

Vastaanottaja

Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja

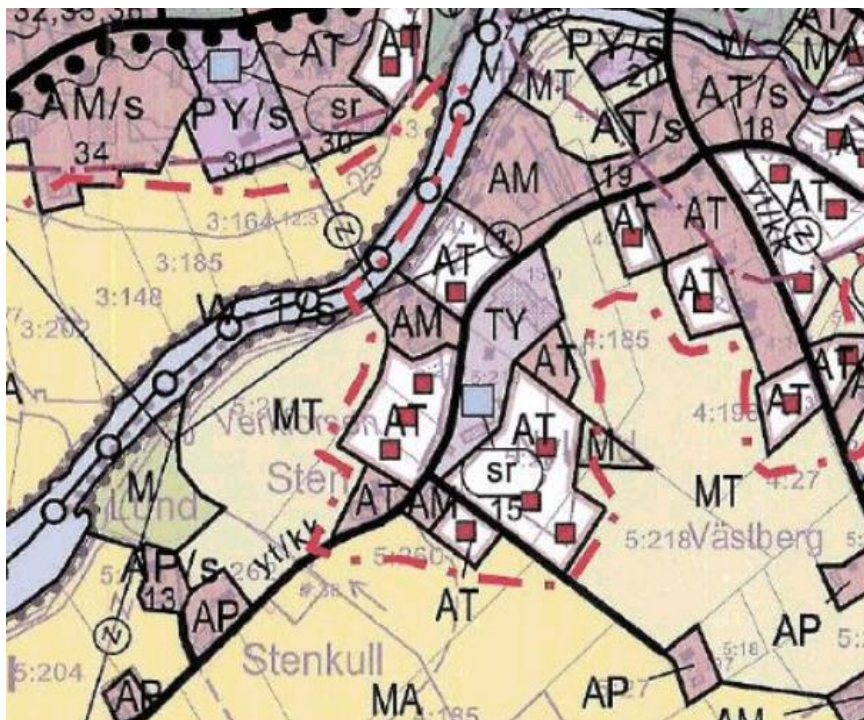
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä

3.4.2019

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

DAGSMARKIN OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS



Laatija **Christoffer Rönnlund, Jonas Lindholm**
Päivämäärä **3.4.2019**
Tarkastaja **Jonas Lindholm, Päivi Märjenjärvi**

Ramboll
Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
P +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	1
2.	SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE	2
3.	YHTEYSHENKILÖT	3
4.	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	3
4.1	Aloite	3
5.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	3
5.1	Suunnittelutehtävä, tavoitteet ja tarkoitus	3
5.2	Rakennettu ympäristö	4
5.3	Ympäristön nykytila	4
5.4	Maakuntakaava	4
5.4.1	Maakuntakaavan vaihekaavat	5
5.5	Maakuntakaava 2040	5
5.6	Yleiskaava	6
5.7	Asemakaava	6
5.8	Kartta-aineisto	6
6.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	6
7.	OSALLISET JA ASiantuntijatahot	7
8.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	7
9.	AIKATAULU	8

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖ-KOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti, **MRL 62 §, 63 §** sekä **MRA 30 §**.

A) MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

B) MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä”

C) MRA 30 § - Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

”Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.”

D) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Kristiinankaupungin tekniseltä osastolta, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki tai kaupungin internetsivuilta www.kristinestad.fi.

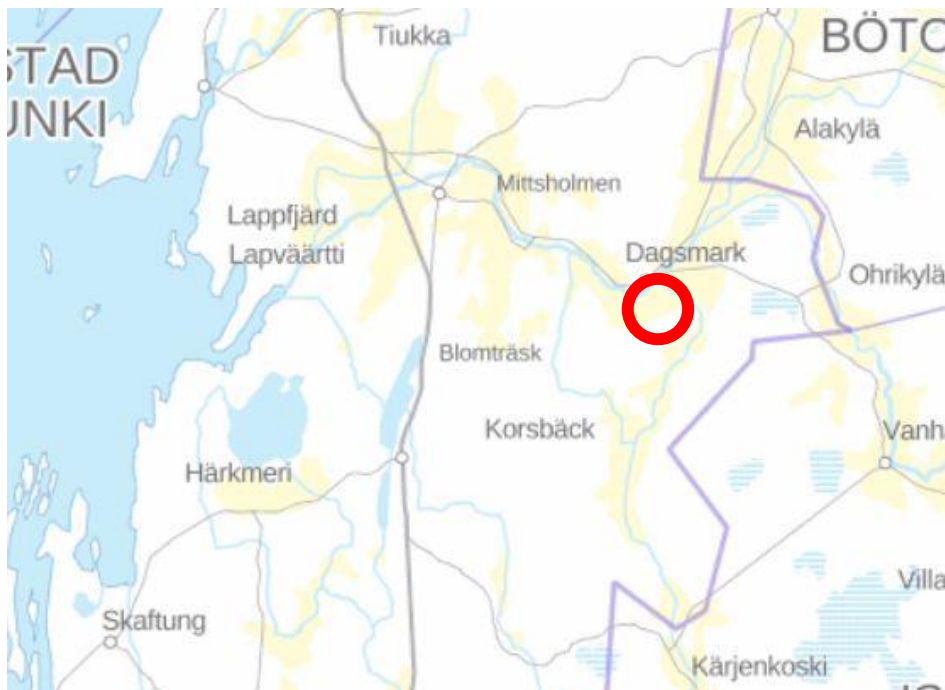
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Ari-Johan Myllyniemi, tekninen johtaja. Puh. 040 559 9229, sähköposti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Dagsmarkissa Kristiinankaupungissa. Alue on ennestään osayleiskaava-alue ja kaavoitus koskee kolmea eri kiinteistöä: 287-405-4-182, 287-405-5-278 ja 287-405-5-271.

Kaavoitettavan alueen likimääräinen sijainti ja rajausta on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta (punainen viiva) © Maanmittauslaitos.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kaupungin yhteyshenkilöltä.

KAAVOITTAJA:

Kristiinankaupungin kaupunki

Lapväärtintie 10
64100 KRISTIINANKAUPUNKI
Puh. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja, Ari-Johan Myllyniemi
Puh. +358 40 559 9229
Sähköposti: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
Sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen yleiskaavan laatimisesta on tehnyt Kristiinankaupungin kaupunki, Kaupunginhallitus, 15.1.2018 § 8, maanomistajan hakemuksesta.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Suunnittelutehtävä, tavoitteet ja tarkoitus

Kaavoituksen tavoitteena on suurentaa TY-aluetta (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia), jotta voidaan mahdollistaa yritystoiminnan laajentaminen alueella. TY-alueen suurentamiseksi tulee AT-aluetta (kyläalue) pienentää. AT-alueella on osayleiskaavassa kolme asuintalon rakennuspaikkaa. Kaksi näistä rakennuspaikoista tullaan kaavoituksella siirtämään läheiselle metsäalueelle. Rakennuspaikkojen siirto tapahtuu yhdellä kiinteistöllä.



Kuva 3. Kaksi AT-alueen rakennuspaikkaa siirretään läheiselle M-alueelle, kun TY-aluetta suurennetaan.

5.2 Rakennettu ympäristö

Alue on tyypillistä Pohjanmaan kyläaluetta. Kaava-alueen rakennuskanta muodostuu teollisuus-/toimitilarakennuksesta, entisistä asuintaloista ja talousrakennuksista. Poikkeuslupa toiminnan laajennusta varten on myönnetty. Nykyisille asuintaloille ja talousrakennuksille on saatu purkuluvat (sr osayleiskaavassa), joten ne tulevat poistumaan.

5.3 Ympäristön nykytila

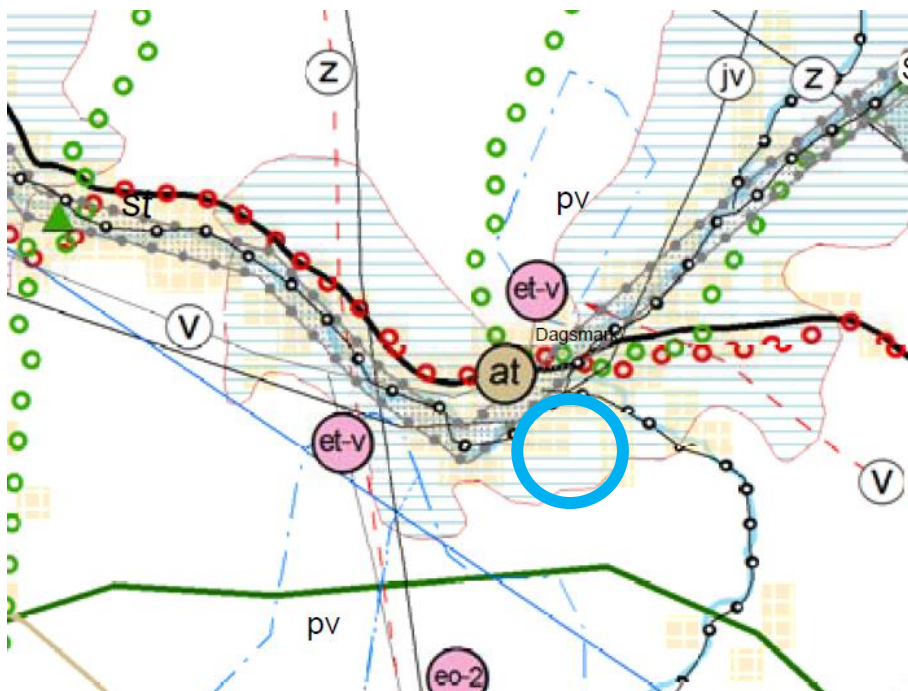
Lähialue muodostuu suurelta osin viljellyistä pelloista. Lapväärtinjoki ja Verkforsen ovat alueen lähellä.



Kuva 4. Ilmakuva alueelta. © Maanmittauslaitos.

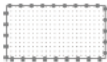
5.4 Maakuntakaava

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030 (vahvistettu 21.12.2010). Likimääräinen sijainti on soitettu sinisellä ympyrällä.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

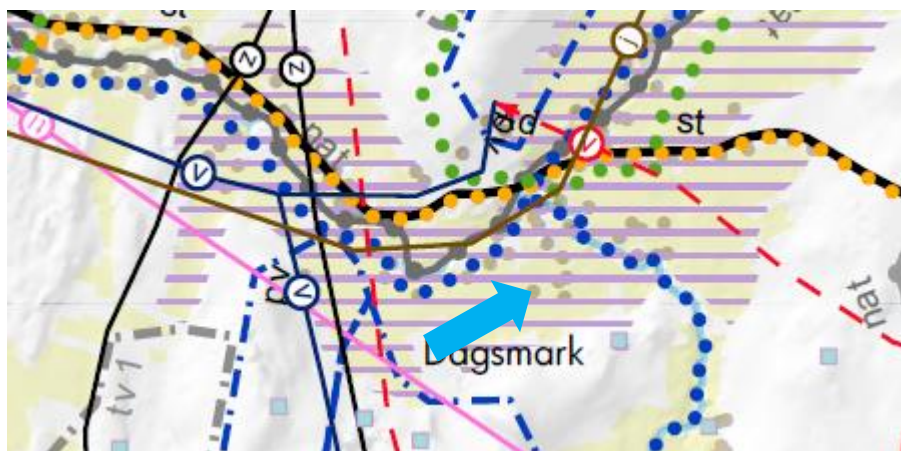
Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	Kylä
	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue
	Melontareitti
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
	Rakennettu alue

5.4.1 Maakuntakaavan vaihekaavat

Maakuntakaavan vaihekaavoilla ei ole vaikutusta kaavoitukseen.

5.5 Maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 laaditaan parhaillaan. Kaavaluonnos oli nähtävillä 5.2–9.3.2018. Kaavaluonnoksessa ei ole esitetty sellaista, jolla olisi vaikutusta kaavamuutoksen edellytyksiin.



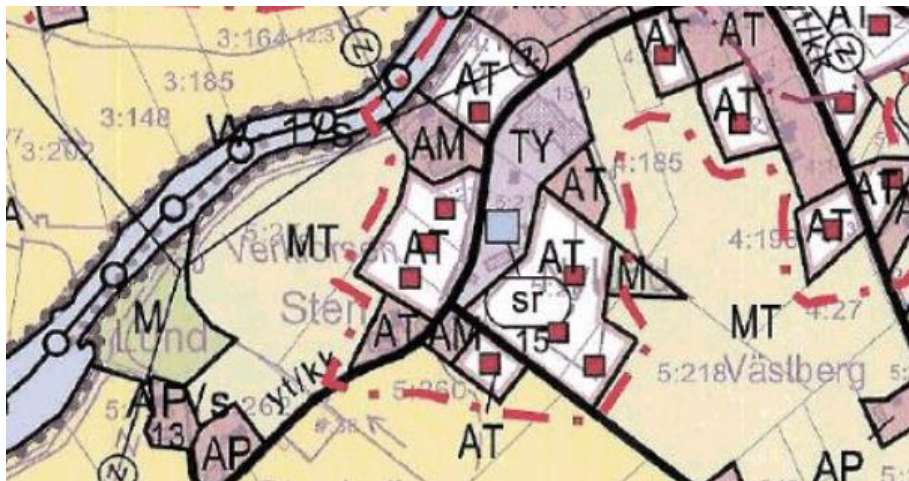
Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksesta.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu seuraavat merkinnät:

Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue
	Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
	Melontareitti
	Siirtoviemäri

5.6 Yleiskaava

Alueella on voimassa osayleiskaava, Dagsmarkin osayleiskaava, hyväksytty 18.6.2012. Molemmilla tämän muutoksen osa-alueilla on osayleiskaavassa merkinnät TY, AT ja M. Kyseessä olevalla AT-alueella on kolme rakennuspaikkaa.



Kuva 7. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

5.7 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

5.8 Kartta-aineisto

Suunnittelun pohjana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskarttaa, jota on täydennetty ajantasaisilla kiinteistörajoilla.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7. OSALLISET JA ASIANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRL 62 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- KRISTIINANKAUPUNGIN ERI HALLINTOTOIMET – PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
- ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – PL 262, 65101 VAASA
- POHJANMAAN LIITTO – PL 174, 65101 VAASA
- POHJANMAAN MUSEO – PL 3, 65101 VAASA

Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja rajanaapurit sekä asukkaat.
- Yhdistykset, yritykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos

- Kaavoituksen vireilletulosta ja julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat julkisesti nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 30 päivää.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja/tai suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta, rajanaapureiden kuuleminen.

Kaavaehdotuksen laatiminen

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle ja internet-sivuille.
- Ehdotuksesta on mahdollisuus antaa muistutuksia kuulutuksen mukaisesti. Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta, rajanaapureiden kuuleminen.

- Hallituskäsittely, ehdotuksen hyväksyminen ja toimittaminen valtuustokäsittelyyn.
- Valtuustokäsittely, ehdotuksen hyväksyminen.

9. AIKATAULU

Tavoitteena on, että kaavamuutos voidaan hyväksyä syksyllä 2019.