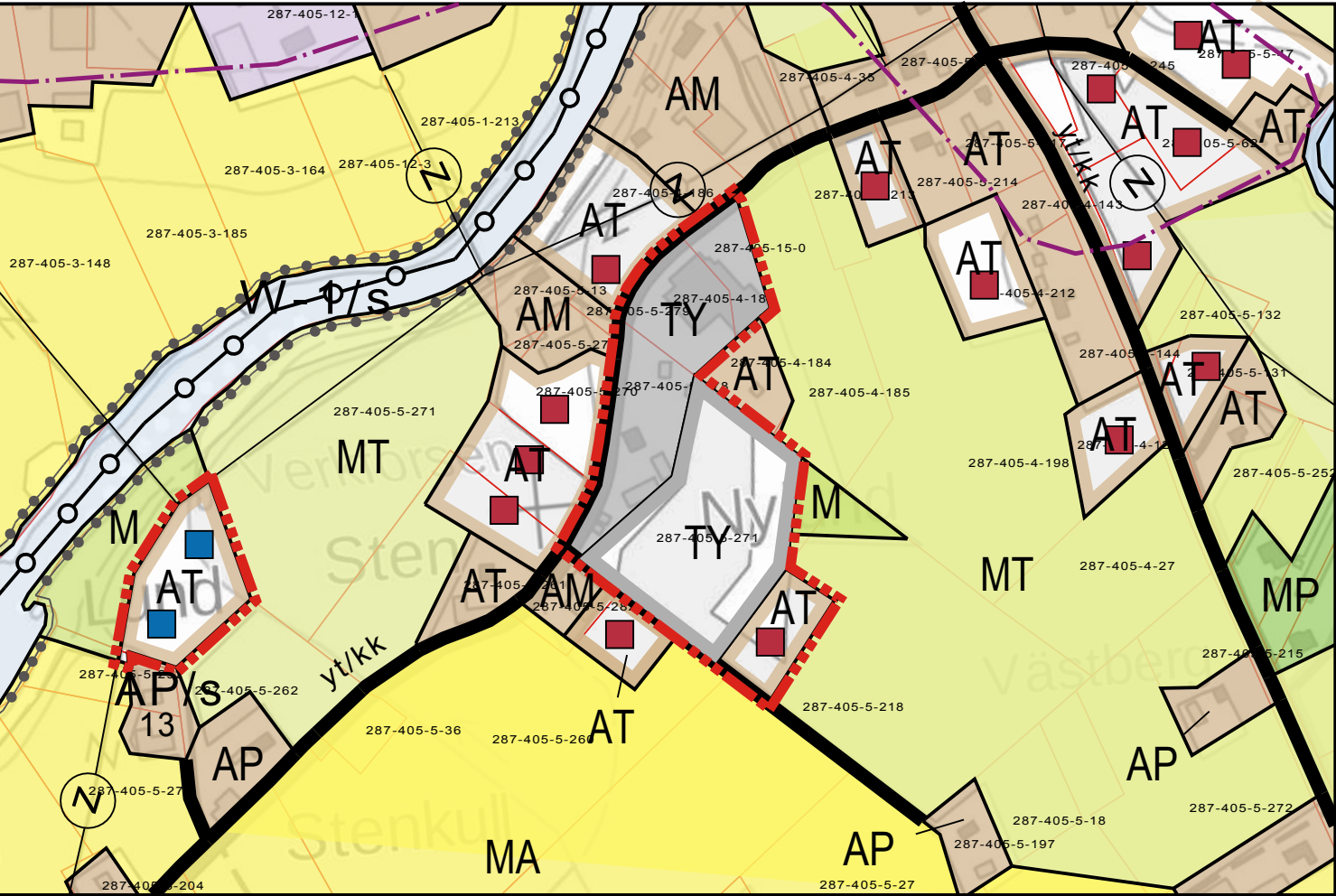
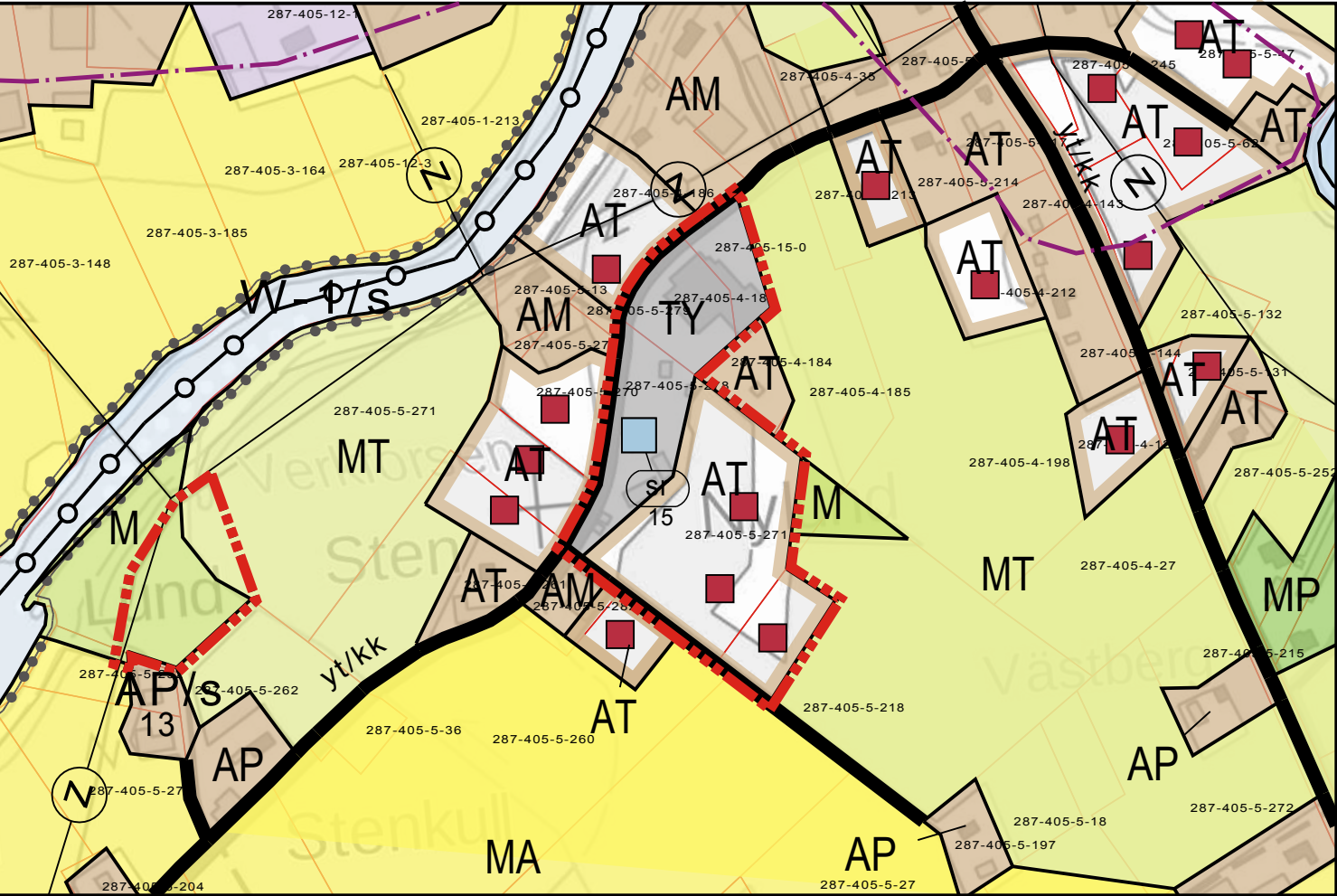




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



BYOMRÅDE.
Våningsytan får vara högst 10 % av byggnadsplatsens areal.
Byggnade i anslutning till befintliga byggnader skall anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmateriäl, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggplats skall utgöra en med avseende på landskap och bybilden harmonisk helhet.



INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.
På området får ej placeras anläggning, som förorsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dBA eller som förorsakar luftföroreningar eller annan miljöstörning. Byggnade som överstiger tomteffektiviteten e=0.40 skall basera sig på detaljplanering.



OMRÅDEN SOM FÖRNYAS AVSEVÄRT.
Färg enligt användningsändamål.



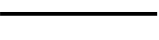
FLYTTAD BYGGPLATS OCH DESS UNGEFÄRLIGA PLACERING.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för anvisade byggplatser enligt 44 § i Markanvändnings- och bygglagen.



NY BYGGPLATS OCH DESS UNGEFÄRLIGA PLACERING.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för anvisade byggplatser enligt 44 § i Markanvändnings- och bygglagen.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OMRÅDETS GRÄNS.
ALUEEN RAJA.



FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.
YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Delgeneralplanen har uppgjorts som generalplan med rättverkningar enligt MBL § 42.
Vid åstränder får byggnad inte uppföras närmare än 50 m från strandlinjen enligt medelvattenstånd. Vid byggande på översvämningsskänliga områden bör ett utlåtande om den lägsta bygghöjden begäras från NTM-centralen.
Avloppsvatten som inte kan ledas till allmänt avloppsverk skall behandlas i enlighet med miljövårdsmyndigheternas direktiv.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Joen rannalla rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Tulvaherkillä alueilla rakentamisen yhteydessä tulee ELY-keskukselta pyytää lausunto alimmasta rakennuskorkeudesta.
Jätevedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärilaitokseen.

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

REVIDERING AV DEL AV DAGSMARK DELGENERALPLAN
DAGSMARKIN OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto _____.201_ § ____
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus _____.201_ § ____

Planförslag / Kaavaehdotus: _____.201_
Planutkast / Kaavaluonnos: 3.4.2019

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava 1:5 000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Christoffer Rönnlund
Projektchef / Projektipäällikkö

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

