

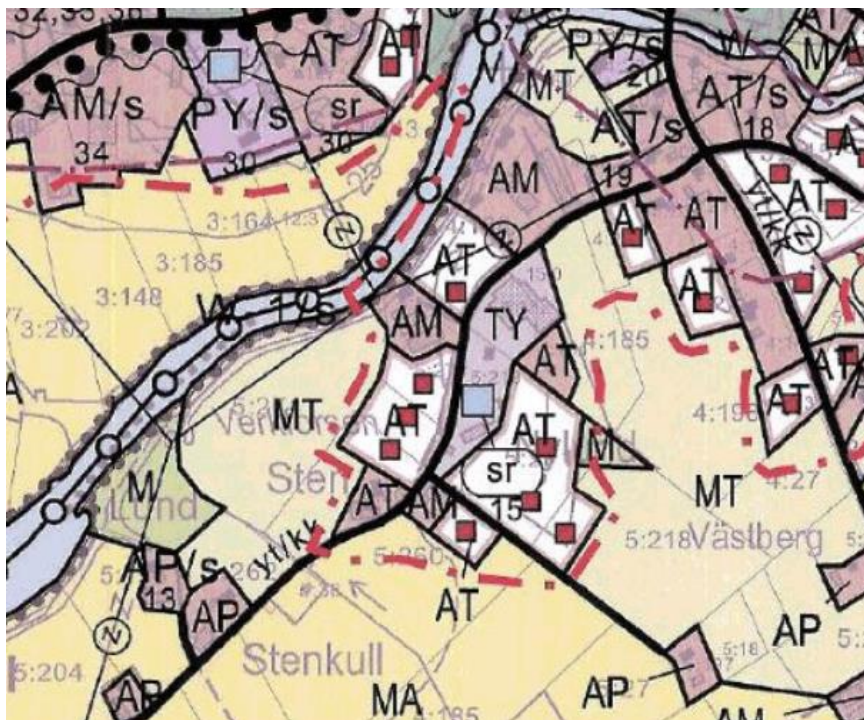
Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
3.4.2019

KRISTINESTAD STAD

REVIDERING AV DEL AV DAGSMARK DELGENERALPLAN



Författare **Christoffer Rönnlund, Jonas Lindholm**
Datum **3.4.2019**
Granskare **Jonas Lindholm, Päivi Märjenjärvi**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
4.1	Initiativ	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	4
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.4	Landskapsplan 2030	4
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.5	Landskapsplanen 2040	5
5.6	Generalplan	6
5.7	Detaljplan	6
5.8	Kartmaterial	6
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	6
7.	INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA	7
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	7
9.	TIDTABELL	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

Ändringen av planen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelvekan när planer bereds

"Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressenter) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelvekan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten."

C) MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

"I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning."

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.kristinestad.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk direktör. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet finns i Dagsmark i Kristinestad. Området är från tidigare generalplanerat och berörs av tre olika fastigheter: 287-405-4-182, 287-405-5-278 och 287-405-5-271. Planläggningsområdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Områdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.



Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning (röd linje). © Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojekt fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef, Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av generalplanen har tagits av Kristinestad stad, Stadsstyrelsen, 15.1.2018 § 8, på basen av markägarens anhållan.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Målsättningen med planläggningen är att förstora TY-området (industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art) för att möjliggöra en utbyggnad av företagsverksamheten på området. För att kunna förstora TY-området behöver AT-området (byområde) förminskas. På AT-området finns i delgeneralplanen tre byggplatser för bostadshus. Två av dessa byggplatser kommer i planläggningen att flyttas till ett närläget skogsområde. Flyttningen av byggplatserna sker inom en och samma fastighet.



Bild 3. Två av AT-områdets byggplatser flyttas till det närläget M-området då TY-området förstoras.

5.2 Den byggda miljön

Området består av ett typiskt Österbottniskt byområde. Byggnationen på planläggningsområdet består av en industri-/verksamhetsbyggnad, tidigare bostadshus och ekonomibyggnader. Undantagslov för utvidgning av områdets verksamhet har beviljats. Rivningslov för de befintliga bostadshusen och ekonomibyggnaderna (sr i delgeneralplanen) har erhållits, dessa kommer således avlägsnas.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Närområdet består till stor del av odlade åkrar. Lappfjärds å och Verkforsen ligger i anslutning till området.



Bild 4. Flygbild över området. © Lantmäteriverket.

5.4 Landskapsplan 2030

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

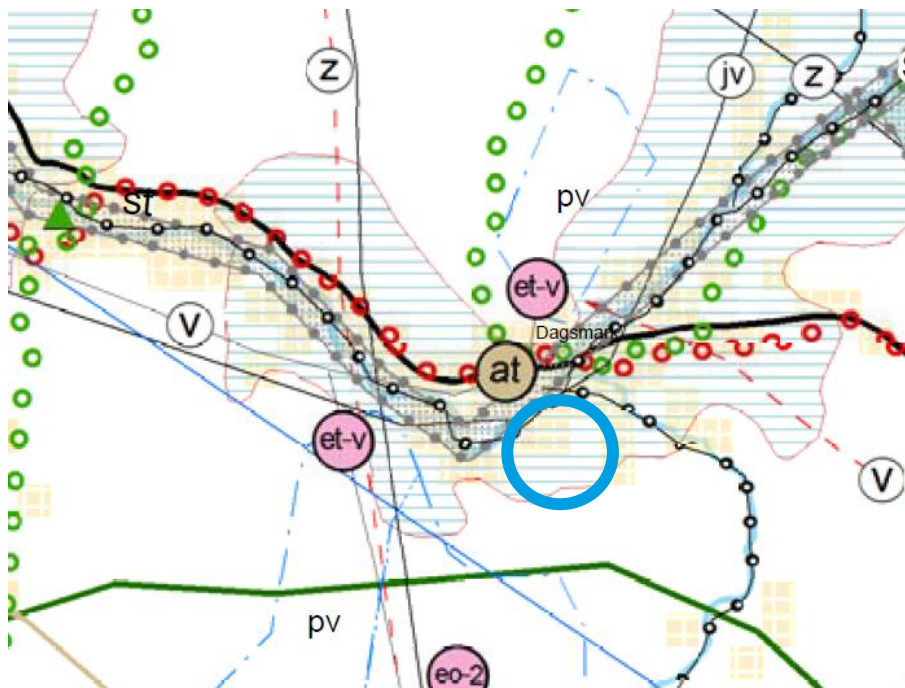
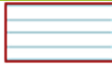
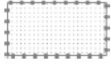


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Ungefärligt läge anvisas med blå ring.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	By
	Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården
	Paddlingsled
	Område som tillhör eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000
	Bebyggt område

5.4.1 Landskapsplanens etappplaner

Landskapsplanens etappplaner har inte inverkan på planläggningen.

5.5 Landskapsplanen 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2–9.3.2018. I planutkastet har inte uppkommit sådant vilka skulle inverka på planändringens förutsättningar.

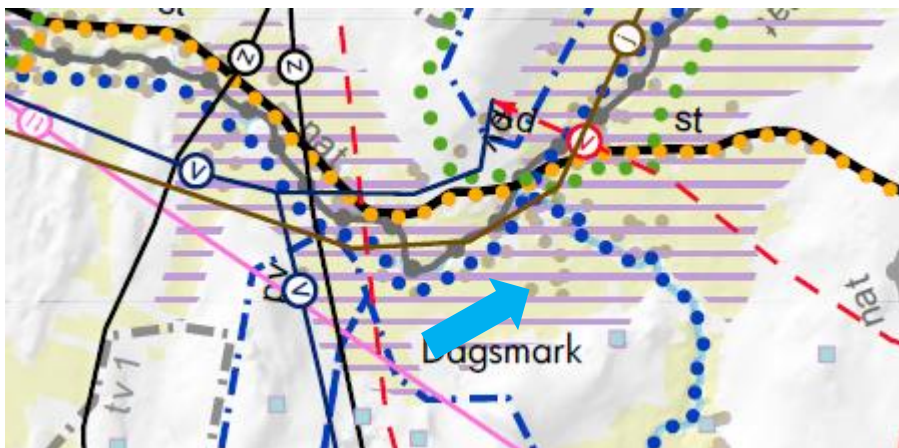


Bild 6. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2040.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanutkastet:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Område som ingår i nätverket Natura 2000
	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå
	Paddlingsled
	Överföringsavlopp

5.6 Generalplan

Över området finns en gällande delgeneralplan, *Delgeneralplan över Dagsmark*, godkänd 18.6.2012. De båda delområdena som berörs av denna ändring har i delgeneralplanen beteckningarna TY, AT och M. På det berörda AT-området finns tre byggplatser.

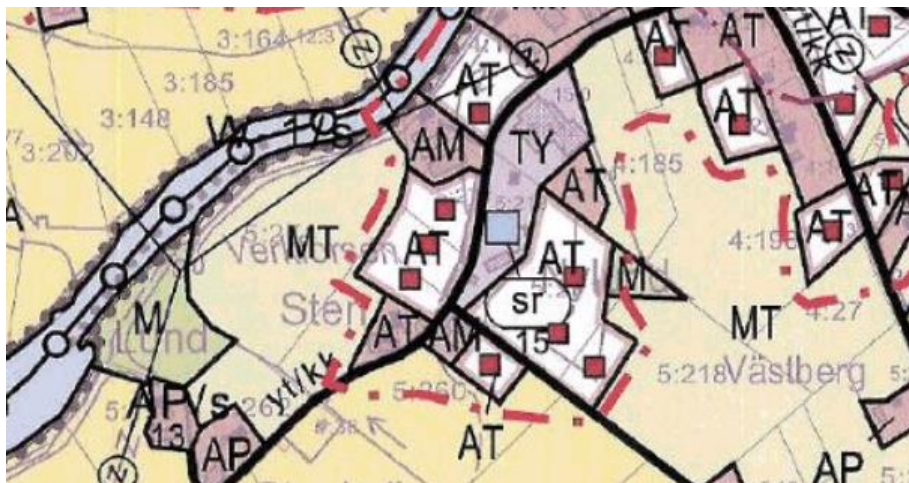


Bild 7. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

5.7 Detaljplan

Över området finns inte detaljplan.

5.8 Kartmaterial

Som bas för planeringen används Lantmäteriverkets grundkarta vilken kompletterats med gällande fastighetsgränser.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) Utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – PB 13, 64101 KRISTINESTAD
- NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och rågrannar samt invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning, planutkast

- Att planläggningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Program för deltagande och bedömning samt planutkast uppgörs och framläggs offentligt på stadens anslagstavla och internetsida i 30 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning och planutkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.

Utarbetande av förslag

- Planförslaget framläggs offentligt under 30 dygn på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.

- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

9. TIDTABELL

Målet är att planändringen skall kunna godkännas under hösten 2019.