

Kostnadsuppskattning enligt `Åtgärdsplan 2020-2025`

Objekt	Carlsro museum
Adress	Carlsrovägen 181 64100 Kristinestad
Beställare	Carlsro museum
Beräknare	Mattias Säll
Allmänt	Kostnadsförslaget grov uppskattat efter visuellt besök på plats samt enligt åtgärdsplan dokumentnummer: 191116

Omfattning

2019- Marklutningar	<ul style="list-style-type: none">- Marklutningar åtgärdas runt museibyggnaden <p>Totalt uppskattat: ca 15 000 € (moms 24 %)</p>
2020-Vattentaket och våning 3	<ul style="list-style-type: none">- Heltäckande väderskydd.- Ställningar.- Rivning av vattentak.- Granskning av vattentakskonstruktioner. Skadade konstruktioner byts.- Granskning av skadade konstruktioner våning 3, samt byte av skadade konstruktioner.- Förnyande av taköverhäng.- Förnyande av takspiror (rötskadade).- Montering av rotbräder (23*95 råspont).- Montering underlagsfilt (kerabit 2600 ub fleece).- Dubbelfalsat plåtak samt fotrännor (galvaniserat).- Återställande av utsmyckningar samt nytillverkning av dessa vid behov.- Förnyande av stuprör. <p>Totalt uppskattat: ca 475 000 € (moms 24 %)</p>
2021 - Fasad, farstukvist/balkong och fönster	<ul style="list-style-type: none">- Rengöring (blästring) av fasad- Byte av skadat fasadmaterial- Målning av fasad- Reparationer och målning av fönster- Dörrar granskas och repareras enligt behov- Fönsterplåtar åtgärdas enligt behov

	<ul style="list-style-type: none">- Farstukvisten med balkong granskas och rötskadat material byts- Rivning av pumphus <p>Totalt uppskattat: ca 285 000 € (moms 24 %)</p>
2022 - Kabinett 1, restaurang och farstu	<ul style="list-style-type: none">- Utrymmena töms på museiföremål som förvaras i isolerade containrar på gårdsplanen.- Golvplankor avlägsnas för återanvändning, vid behov byts skadade golvplankor.- Avlägsning av gammal trossbottenisolering- Skadade material i golvkonstruktionen byts ut i golvbjälklaget.- Rengöring av kryppgrund- Kryppgrundsutrymmet ökas i kryppgrunden, botten sänks, noteras bör att huset står på stockbädd.- Intäckning av kryppgrundsbotten med cellplast- Montering maskinell kryppgrundsventilation- Isolering av golv med ekovilla- Montering av återanvända och nya golvplankor- Granskning av väggkonstruktioner (skadade stockar byts)- Granskning av mellanbjälklag samt byte av skadat material- Byggande av tillfällig trapplösning upp till balkong på utsida, för museibesökare. Trappan används också under kommande års renoveringar.- Återställande av ytmaterial enligt motsvarande typ och årtal <p>Totalt uppskattat: ca 290 000 € (moms 24 %)</p>
2023 - Kabinett 2 och restaurang/glasveranda	<ul style="list-style-type: none">- Utrymmena töms på museiföremål som förvaras i isolerade containrar på gårdsplanen.- Golvplankor avlägsnas för återanvändning, vid behov byts skadade golvplankor.- Avlägsning av gammal trossbottenisolering- Rengöring av kryppgrund- Kryppgrundsutrymmet ökas i kryppgrunden, botten sänks, noteras bör att huset står på stockbädd.- Intäckning av kryppgrundsbotten med cellplast- Montering maskinell kryppgrundsventilation- Isolering av golv med ekovilla- Montering av återanvända och nya golvplankor- Granskning av väggkonstruktioner (skadade stockar byts)- Granskning av mellanbjälklag samt byte av skadat material- Återställande av ytmaterial enligt motsvarande typ och årtal <p>Totalt uppskattat: ca 265 000 € (moms 24 %)</p>
2024 - Våning 2	<ul style="list-style-type: none">- Utrymmena töms på museiföremål som förvaras i isolerade containrar på gårdsplanen.- Avlägsning av ytmaterial från väggar och golv.- Granskning av konstruktioner.

	<ul style="list-style-type: none">- Materialbyten av konstruktioner enligt granskning. <p>Totalt uppskattat: ca 240 000 € (moms 24 %)</p>
2025-Dräneringar park och gårdsplan	<ul style="list-style-type: none">- Dränering av husgrund- Planteringar och gårdsplan enligt park och trädgårdsplanering <p>Totalt uppskattat: ca 85 000 € (moms 24 %)</p>
EL- och VVS-arbeten (kostnaderna fördelade över olika år här ovanför, enligt våning och utrymme)	Behövliga demonteringar och monteringar ingår i kostnadsuppskattningen
Övrigt	Nytt elsystem inkl. el-planering Nytt värmesystem, inkl. planering
	Detta är endast en kostnadsuppskattning och kan inte ses som en offert. För att erhålla en exaktare kostnadsuppskattning bör en renoveringsplanering sammanställas.
	I kostnaderna har beaktats att det är ett museum som skall saneras/renoveras, vilket medför alternativa och mera kostsamma arbetsmetoder och material.
	I kostnaderna (arbete och avfall) har beaktats att det förekommer en del farligt avfall (tungmetaller) i byggnaden.
	Beräkningen gjord enligt firmatimkostnad 39,50€/h (moms 0%), om man anställer några personer och utför arbetena i egen regi skulle kostnaderna sjunka med ca 100.000 €.
	Om man bara tvättar och målar, samt gör behövliga materialbyten i takkantare osv., istället för att göra byte av hela vattentaket så sjunker kostnaderna med ca 200.000 €. Detta alternativ borde dock undvikas om möjligt, då man inte på detta vis erhåller ett vattentätt tak.
Totaluppskattning för arbeten, material och avfall	
	Totalt: ca 1 655 000,00 € (moms 24 %)

Närpes 6.11.2019

Peter Rosenholm

Byggnadsingenjör,
RTA – Expert på hälsoriktigt byggande,
C-22392-26-16

