

Tekninen lautakunta, lisälista

Päivä 24.04.2025
Aika klo 16:00

Paikka Microsoft Teams

Lisälista

53 Oikaisuvaatimus: viranhaltijapäätös § 15/2025 1

§ 53

DN:o KRS/40/10.03.01.01/2025

Oikaisuvaatimus: viranhaltijapäätös § 15/2025*Rasmus Pihlajan 14.4.2025 jättämä oikaisuvaatimus***Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hylkää oikaisupyynnön viitaten seuraaviin asiatekstissä mainittuihin perusteluihin.

Päätöksen perustelut:

Eri hankkeita varten varatut talousarviovarat käyvät ilmi talousarviokirjasta, joka on julkaistu kaupungin verkkosivulla ja on siten kuntalaisten käytössä. Lisäksi teknisen lautakunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa käsiteltiin vuoden 2025 talousarvio, käy ilmi, että kyseinen tarjouksentekijä ei ollut läsnä kokouksessa, vaan hänen varajäsen oli kutsuttu kokoukseen.

Esteellisyyteen liittyvä käsittelykielto ei koske puhtaasti teknisiä toimenpiteitä, kuten esimerkiksi diariointi, konekirjoitusta ja valokopiointia.

Tarjoukset on tehtävä tarjouspyynnössä ilmoitetuilla lomakkeilla ja asiakirjat on toimitettava tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla.

Tarjousasiakirjassa olevat nimikirjoitukset tarkoittavat vain, että tarjous on otettu vastaan ja että läsnä olleet henkilöt ovat allekirjoittaneet sen avaamistilaisuudessa, josta myös pidetään pöytäkirjaa. Koska tehtävät tarjoukset ovat suljettuja siihen saakka kunnes ne avataan, ei voida etukäteen tietää, ketkä ovat tehneet tarjouksen.

Viittaus kaupungin strategiaan:

Kaupunki luo elinkeinoelämän hyvät edellytykset kaavoittamalla, hinnoittelemalla tontteja, lisäämällä tonttitarjontaa, jossa kiinnitetään huomio logistiikkaan ja hyvään infrastruktuuriin. Kaupunki panostaa työvoiman saatavuuteen. Kaupunki huolehtii siitä, että yrittäjien näkökulma huomioidaan kaupungin suunnittelussa, kehittämisessä ja päivittäisessä toiminnassa.

Vaikutusten arviointi:

Oikaisuvaatimus käsitellään ja hankintamenettelystä annetaan selostus.

Asia:

Tekninen palvelualue, KRS-Katu on pyytänyt tarjouksia Lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjaustöistä.

Tarjouspyyntö on ollut julkaistuna Kristiinankaupungin verkkosivulla 20.–31.3.2025. Tarjousaika päättyi 31.3.2025 klo 13.00. Määräaikana saatiin kaksi tarjousta.

Tarjouksentekijä Rasmus Pihlaja on 14.4.2025 tehnyt oikaisuvaatimuksen tierakennusmestarin viranhaltijapäätöksestä § 15/2025.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavaa:

Tierakennusmestari antaa seuraavat vastaukset esitettyihin kysymyksiin:

Yksi vastapuolen tarjoajista istuu teknisessä lautakunnassa, ja on näin tiennyt varatun budjetin urakkaan.

Tiedot hanketta varten varatuista talousarviovaroista ovat kaikkien nähtävillä verkkosivuilla www.kristiinankaupunki.fi kohdassa Kaupunki, kehitys ja hallinto, Talous. Siten kaikilla osapuolilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus saada tietoa talousarviovaroista, joita on varattu eri hankkeita varten.

Terés on voittaneen tarjouksen jättäneen aviopuoliso, ja on ollut mukana avaamassa kirjettä. Onko osa henkilöistä ollut jääviä?

Terés Berglund työskentelee tulosalue KRS-Kadun sihteerinä ja osallistui tarjousten avaamiseen, koska tierakennusmestari katsoi, että hän ei ole esteellinen Kuntaliiton antamien Esteellisyyden vaikutus -ohjeiden perusteella. *Esteellisyyteen liittyvä käsittelykielto ei koske puhtaasti teknisiä toimenpiteitä, kuten esimerkiksi diariointia, konekirjoitusta, valokopiointia. Myös esteellinen henkilö voi hoitaa näitä tehtäviä, ilman että päätös syntyy virheellisessä järjestyksessä.* Tarjousten avaamistilaisuudessa on läsnä aina kolme henkilöä, jotta puolueettomuus voidaan varmistaa.

Tarjouksessa netissä on painotettu, että Krs-Kadun tarjoukset menevät ainoastaan webportaalin kautta, mutta tätä kautta ei kuitenkaan ollut mahdollista jättää tarjousta. Miksi näin on toimittu?

Verkossa julkaistun tarjouspyynnön mukaan tarjoukset piti jättää kirjekuoressa. Hankintayksikkö päättää, mitä menettelyä käytetään ottaen huomioon kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti ilmoitetut rajat.

Vastapuolen tarjous oli kirjoitettu Krs-Kadun tulostettuun lomakkeeseen kynällä. Miksi siinä oli Milenan, Terésin ja Joakimin puumerkit?

Hankintaan sisältyi vaatimus siitä, että tarjous tulee antaa tätä hanketta varten tarkoitettulla tarjouslomakkeella, jota käytetään yleensä KRS-Kadun hankintojen yhteydessä. Tämän takia sellainen oli tarjouspyynnön liitteenä. Lomakkeen ansiosta tarjouksia on helpompi verrata. Tarjouksen avaamistilaisuuteen osallistuneet kolme henkilöä todistavat läsnäolonsa merkitsemällä nimikirjaimensa tarjousasiakirjaan. Tekninen palvelualue käyttää tätä vakiotoinenpidettä kaikkien annettujen tarjousten yhdenvertaisen käsittelyn varmistamiseksi.

Myös tarjouspyyntö on puutteellinen, koska työmaata käydessä katsoessa oli hiukan epäselviä asioita, kuinka mikin tehdään ja ne laskutetaan erikseen. Mitä toisille on sitten sanottu, on eri asia?

Tarjouspyyntöön sisältyy yhteenveto siihen sisältyvistä työvaiheista. Työnjohtaja on samojen ehtojen perusteella selostanut molemmille osapuolille niitä toimenpiteitä, joita saatetaan vaatia varsinkin vanhempien rakennusten korjausten yhteydessä ja joita on

vaikea ennakoida. Jos esimerkiksi ulkoseinän osalta ilmenee vaurioita, niitä koskeviin toimenpiteisiin otetaan työvaiheessa kantaa lisätyönä ja siitä pyydetään erillinen hinta, koska on kohtuutonta vaatia, että urakoitsijan voisi ennakoida vielä näkymättömiä vaurioita.

Valmistelija:

Niklas Brandt, tierakennusmestari (niklas.brandt@krs.fi)

Esittelijä:

Anton Ragnäs, tekninen johtaja (anton.ragnas@krs.fi)

Asiaa koskevat asiakirjat:

- a) Tierakennusmestarin viranhaltijapäätös § 15/2025
- b) Tarjouspyyntö
- c) Avauspöytäkirja
- d) Oikaisuvaatimus, Rasmus Pihlaja, 14.4.2025



Ärende - Asia

**Anbudsförfrågan: Reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan
Tarjouspyyntö: Lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjauksia**

Serviceområdet för tekniska tjänster, Krs-Gatu har begärt in anbud på reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan, enligt bifogad bilaga. Anbudstiden var mellan 20-31.3.2025 och publicerades på Kristinestads hemsida. Anbudstiden gick ut 31.3.2025 kl.13:00.

Det kom in två (2) st anbud inom utsatt tid:

Patrik Berglund & Sebastian Ingves, 15.537,85€ (moms 0%)

T:mi Ras-Remonttipalvelu, 16.725,10€ (moms 0%)

Tekninen palvelualue, Krs-Katu on pyytänyt tarjouksia Lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjauksista, oheisen liitteen mukaan. Tarjousaikana oli 20-31-3.2025 välisenä ja näkyvillä Kristiinankaupungin kotisivulla. Tarjousaika päättyi 31.3.2025 klo 13:00.

Kaksi (2) tarjousta saapui ajan sisällä:

Patrik Berglund & Sebastian Ingves, 15.537,85€ (alv 0%)

T:mi Ras-Remonttipalvelu, 16.725,10€

Beslut - Päätös

Vägbyggmästaren godkänner det billigaste givna anbudet på 15.537,85€ (moms 0%) - av Patrik Berglund & Sebastian Ingves.

Tierakennusmestari hyväksyy halvimman tarjouksen 15.537,85€ (alv 0%) - Patrik Berglund & Sebastian Ingves.

Motivering - Perustelu

Underhåll av servicehuset.
Huoltorakennuksen ylläpito.

Hänvisning - Viite

Förvaltningsstadgan § 41 - Hallintosäätö § 41

31.3.2025

Niklas Brandt

Vägbyggmästaren - Tierakennusmestari

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet.

Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.

Bilagor - Liitteet

Anbudsförfrågan
Tarjouspyyntö
Öppningsprotokoll

**Tilläggsuppgifter
ges av -**

Niklas Brandt, 31.3.2025

Dokumentet har undertecknats elektroniskt / Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti



Lisätietoja antaa

Vägbyggmästaren
Tierakennusmestari

Delgivning -

Tiedoksianto

Delgivare - Tiedoksiantaja: Niklas Brandt

☑ Elektronisk delgivning - Sähköinen tiedoksianto

Datum - Päivämäärä 31.3.2025

Mottagare - Vastaanottaja Patrik Berglund & Sebastian Ingves

T:mi Ras-Remonttipalvelu

För kännedom -

Tiedoksi

Työnjohtaja-KRS Katu / Arbetsledare-KRS Gatu

Vahtimestari / Vaktmästare

Tekniska nämndens ordförande - Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Besvärsmyndighet - Valitusviranomainen



Anvisning för sökande av ändring - Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kristiinankaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää valitusviranomaiselta.

Anvisning för begäran om omprövning:

Den som är missnöjd med detta beslut kan inlämna en begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Begäran om omprövning kan inlämnas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.



Tidsfrist för begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska inlämnas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Omprövningsbegäran ska lämnas in till Kristinestads stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

- En **part** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
- En **kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att inlämna begäran om omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning inlämnas den första vardagen därefter.

Form och innehåll för begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning begärs
- på vilka grunder omprövning begärs

I begäran om omprövning ska dessutom uppges namnet på den som begär omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av begäran om omprövning får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras av besvärsmyndigheten.



KRISTINESTAD
KRISTIIANKAUPUNKI

Tarjouspyyntö, Kristiinankaupungin kaupunki KRS-Katu

Kohde: Teknisten palveluiden alue, KRS Katu pyytää tarjouksia Lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjauksista. Tarjouksessa tulee sisältyä kaikki materiaalit ja työt sekä roskien poisto. Tarjoajien tulee tutustua projektiin, lisäohjeita työvaiheista saa KRS-Kadun työnjohtajalta.

Tarjoukseen tulee sisältyä seuraavat työvaiheet:

Työvaiheet:

- *Vaihda 7 ulko-ovea lukkoineen ja potkusuojiineen (katso liite)*
- *Vaihda talon koko julkisivupaneeli (5" peitelistä, pohjamaalattu punainen)*
- *Uudista ovien edessä olevat portaat (kansi 2"x 5" puutavaraa)*
- *Uudet ikkunapellit*
- *Itäisen päädyn tasanne puretaan*

Tilaaaja: Kristiinankaupungin kaupunki, KRS Katu

Aikataulu: Aloitetaan huhtikuussa 2025, sopimuksen mukaan. Työn tulee olla valmis viimeistään 15.5.2025.

Todistukset: Urakoitsijan tulee tarjouksen liitteenä toimittaa seuraavat todistukset:

- *Todistus verojen ja eläkemaksujen maksamisesta*
- *Todistus lakisääteisestä tapaturmavakuutuksesta*

Viitteet tulee toimittaa vastaavista projekteista, jotka on suoritettu viimeisen 24 kuukauden aikana. Urakoitsijalla tulee olla tarvittavat työkalut ja koneet eri työvaiheiden suorittamiseen.



KRISTINESTAD
KRISTIIANKAUPUNKI

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhoja. Jos jokin edellä mainituista todistuksista puuttuu tai tarjouslomake on puutteellisesti täytetty, tämä katsotaan riittäväksi perusteeksi tarjouksen hylkäämiselle. Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Tarjouksen valintakriteerit: Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjousaika: Tarjoukset tulee jättää viimeistään 31.3.2025 klo 13:00

Tarjous: Lähetetään osoitteeseen KRS-Katu, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki

Kristiinankaupungin kaupunki – Tekninen keskus

Tiimestari Niklas Brandt

Lapväärtintie 10

64100 Kristiinankaupunki

Merkitse kuoreen: Huoltorakennuksen korjaus, KRS Katu

Lisätietoja antaa:

Tierakennusmestari Niklas Brandt 040 545 0021

Työnjohtaja Joachim Granlund 040 560 3308

Kristiinankaupunki 20.3.2025

Niklas Brandt

Tierakennusmestari Niklas Brandt

Joachim Granlund

Joachim.Granlund@KRS-2025-11-04.GWt4.01

Työnjohtaja Joachim Granlund



Anbudsförfrågan servicehuset Lappfjärd 2025_fi_

Final Audit Report

2025-03-20

Created:	2025-03-20
By:	Terés Berglund (teres.berglund@krs.fi)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXbjM5lqL5K2SIDZrX1yoRmLeVZVSXW0P

"Anbudsförfrågan servicehuset Lappfjärd 2025_fi_" History

-  Document created by Terés Berglund (teres.berglund@krs.fi)
2025-03-20 - 9:42:31 AM GMT
-  Document emailed to Joachim Granlund (joachim.granlund@krs.fi) for signature
2025-03-20 - 9:42:35 AM GMT
-  Document emailed to Niklas Brandt (niklas.brandt@krs.fi) for signature
2025-03-20 - 9:42:35 AM GMT
-  Email viewed by Joachim Granlund (joachim.granlund@krs.fi)
2025-03-20 - 9:43:28 AM GMT
-  Document e-signed by Joachim Granlund (joachim.granlund@krs.fi)
Signature Date: 2025-03-20 - 9:44:10 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Niklas Brandt (niklas.brandt@krs.fi)
2025-03-20 - 9:49:22 AM GMT
-  Document e-signed by Niklas Brandt (niklas.brandt@krs.fi)
Signature Date: 2025-03-20 - 9:50:13 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-20 - 9:50:13 AM GMT



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

ÖPPNINGSPROTOKOLL VID ANBUDSÖPPNING

Upphandling av reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan

Upphandlingen har genomförts enligt lagen om offentlig upphandling och koncession eller Kristinestads stads upphandlingsdirektiv.

Upphandlingen har varit publicerad på kommunens hemsida under tiden 20-31.03.2025. 2:st företag inkommit med anbud inom utsatt tid.

Sista inlämningsdag för anbud 31.03.2025

Datum för öppning av anbud 31.03.2025

Tid: kl. 13:00

Plats: Tekniska centralen, Lappfjärdsvägen 10

Närvarande:

Joachim Granlund, arbetsledare

Terés Berglund, sekreterare

Milena Mannfolk, Sekreterare

Förteckning över inkomna anbud (moms 0%)

Nr	Anbudsgivare Namn och FO-nummer	Ankomstdatum	Anbud
1	Patrik Berglund & Sebastian Ingves	27.03.2025	15.537,85€
2	T:mi Ras-Remonttipalvelu	31.03.2025	16.725,10€



KRISTINESTAD
KRISTINANKAUPUNKI

2 st av de inlämnade anbuden godkändes under öppningsmötet.

Kristinestad, 31.03.2025


Joachim Gränlund


Terés Berglund


Milena Mannfolk



Skickat från e-posten: kristinestad@krs.fi 14-04-2025 15:25:10
VB: Oikaisuvaatimus

Mottagare:

anton.ragnas@krs.fi
christina.kindt@krs.fi
teres.berglund@krs.fi
niklas.brandt@krs.fi

Från: Rasmus Pihlaja
Skickat: den 14 april 2025 13:59
Till: Kristinestad <kristinestad@krs.fi>
Ämne: Oikaisuvaatimus

Päätös johonka oikaisuvaatimusta haetaan on, lapväärtin urheilukentän
huoltorakennuksen korjauksia.

Virkamies päätös pitäisi kumota.

Näen että on epäkohtia tässä tapauksessa jonkun verran.

- yksi vastapuolen tarjoajista istuu teknisessä lautakunnassa, ja näin on tiennyt varatun budjetin urakkaan.
- Teres on voittaneen tarjouksen jättäneen aviopuoliso, ja ollut mukana avaamassa kirjettä
- tarjouksessa netissä painotettu että kristiinankaupungin kadun tarjoukset menevät aina ainoastaan webportaalin kautta, tätä kautta ei kuitenkaan ollut mahdollista jättää tarjousta. Miksi näin toimittu?
- Vastapuolen tarjous oli kirjoitettu kristiinakadun tulostettuun lomakkeeseen kynällä. ja miksi siinä oli milenan, teresin ja joakim puumerkit?
- Myös tarjouspyyntö oli puutteellinen, koska työmaata käydessä katsoessa oli hiukan epäselviä asioita kuinka mikin tehdään ja ne laskutetaan erikseen. Mitä toisille on sitten sanottu on eriasia?
- onko osa henkilöistä ollut jääviä?

Yst Pihlaja Rasmus