

**Tekniska nämnden, tilläggslista**

Dag 24.04.2025  
Tid kl. 16:00

Plats Microsoft Teams

**Tilläggslista**

53 Begäran om omprövning: tjänsteinnehavarbeslut §15/2025 ..... 1

§ 53

DN:o KRS/40/10.03.01.01/2025

**Begäran om omprövning: tjänsteinnehavarbeslut  
§15/2025***Begäran om omprövning inlämnat 14.4.2025 av Rasmus Pihlaja***Tekniska direktörens förslag:**

Tekniska nämnden avslår omprövningsbegäran med följande angivna motiveringar i ärendetexten.

**Beslutsmotiveringar:**

Budgetmedel som avsatts för olika projekt framkommer i budgetboken som finns publicerad på stadens hemsida, och är således tillgänglig för allmänheten. Dessutom framkommer ur protokollet från då 2025 års budget behandlades i tekniska nämnden, att ifrågavarande anbudsgivare inte var närvarande på mötet, utan hans ersättare var kallad.

Behandlingsförbudet i samband med jäv gäller inte rent tekniska åtgärder, till exempel diarieföring, renskrivning, kopiering.

När anbud lämnas in ska blanketterna som anges i anbudsförfrågan användas, och handlingarna ska lämnas in på det sätt som anges i anbudsförfrågan.

Signaturerna på anbudsdokumentet markerar bara att anbudet mottagits och skrivits under av närvarande vid öppningstillfället, som dessutom protokollförs. I och med att anbudena som kommer in är slutna till dess att de öppnas, kan man inte på förhand veta vem som lämnat in anbudena.

*Hänvisning strategi:*

Staden skapar goda förutsättningar för näringslivet genom att planlägga, prissätta lediga tomter och utöka tomtutbudet med tyngdpunkten på logistik och god infrastruktur. Staden satsar på tillgången till arbetskraft. Staden ser till att företagarnas synvinkel beaktas i stadens planering, utveckling och i den dagliga verksamheten.

*Konsekvensbedömning:*

Begäran om omprövning tas upp till behandling och upphandlingsförfarandet redogörs.

**Ärende:**

Serviceområdet för tekniska tjänster, KRS-Gatu, har begärt in anbud på reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan.

Anbudstiden har varit publicerad på Kristinestads hemsida under tiden 20-31.3.2025. Anbudstiden gick ut 31.3.2025 kl.13:00. Inom utsatt tid inkom 2 anbud.

Ena anbudsgivaren Rasmus Pihlaja har 14.4.2025 lämnat in begäran om omprövning av vägbyggmästarens tjänsteinnehavarbeslut §15/2025.

***I begäran om omprövning framförs följande:***

Som svar på frågorna ger vägbyggmästaren utlåtande enligt nedan:

***En av de andra anbudsgivarna sitter i tekniska nämnden och har därför känt till den budget som avsatts för projektet.***

Budgetmedlen som avsatts för projektet är tillgängliga för allmänheten på webbadressen [www.kristinestad.fi](http://www.kristinestad.fi) under Staden, utveckling och förvaltning, ekonomi. Därav har alla parter och kommuninvånare tillgång till summan på budgetmedlen som finns reserverade för olika projekt.

***Terés är maka till den som lämnade in det vinnande anbudet och har varit med och öppnat brevet. Har några av personerna varit jäviga?***

Terés Berglund fungerar som sekreterare vid resultatområdet KRS-Gatu och deltog i öppnandet av anbudet eftersom vägbyggmästaren ansåg att hon inte var jävig med hänvisning till Kommunförbundets anvisningar verkan av jäv. *Behandlingsförbudet i samband med jäv gäller inte rent tekniska åtgärder, till exempel diarieföring, renskrivning, kopiering. Också en jävig person kan alltså sköta dessa uppgifter utan att beslutet tillkommer i oriktig ordning.* Det är alltid 3 personer närvarande vid öppnande av anbud för att säkerställa opartiskhet.

***I anbudet på nätet betonades att anbud för KRS-Gatu alltid ska lämnas via webbportalen, men det var inte möjligt att lämna anbud den vägen. Varför har man gjort så?***

Enligt anbudsförfrågan på nätet skulle anbudet lämnas i kuvert. Upphandlande enhet bestämmer om vilket förfarande som skall tillämpas med beaktandet av de gränser som finns angivna i enlighet med stadens upphandlingsdirektiv.

***Motpartens anbud var skrivet med penna på ett utskrivet formulär från KRS-Gatu. Varför hade det Milenas, Teres och Joakims signaturer?***

I upphandlingen fanns ett krav att anbudet skall anges på anbudsblanketten för detta projekt, anbudsformuläret är en normal blankett som används vid upphandlingar av KRS Gatu, därav fanns en sådan bifogad anbudsbegäran. Formuläret gör det lättare att jämföra anbudet. Att de tre personerna som var med vid tillfället öppnandet av anbud så bestyrker de sitt närvarande genom att lägga till initialerna på anbudsdokumentet. Detta är standardförfarande som förekommer inom serviceområdet för tekniska tjänster och säkerställer en likvärdig behandling av alla givna anbud.

***Även anbudsförfrågan var bristfällig, eftersom det vid besök på arbetsplatsen fanns vissa oklara saker om hur olika moment skulle utföras och faktureras separat. Vad har man sagt till andra?***

---

I anbudsförfrågan har man sammanställt de arbetsskeden som ska ingå i anbudet. Åtgärder som kan krävas ytterligare i samband med framförallt reparationer av äldre byggnader och är svåra att förutse, har arbetsledaren redogjort för båda parterna på samma villkor. Exempelvis ifall det uppdagas skador inne i ytterväggskonstruktionen så tar man ställning till de åtgärderna i arbetsskedet som tillägg och begär skilt pris för dessa åtgärder eftersom det är oskäligt att entreprenören skall kunna förutse skador som inte syns.

**Beredare:**

Niklas Brandt, vägbyggmästare (niklas.brandt@krs.fi)

**Föredragande:**

Anton Ragnäs, teknisk direktör (anton.ragnas@krs.fi)

**Handlingar i ärendet:**

- a) Vägbyggmästarens tjänsteinnehavarbeslut §15/2025
- b) Anbudsförfrågan
- c) Öppningsprotokoll
- d) Begäran om omprövning, Rasmus Pihlaja, 14.4.2025



**Ärende - Asia**

**Anbudsförfrågan: Reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan**

**Tarjouspyyntö: Lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjauksia**

Serviceområdet för tekniska tjänster, Krs-Gatu har begärt in anbud på reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan, enligt bifogad bilaga. Anbudstiden var mellan 20-31.3.2025 och publicerades på Kristinestads hemsida. Anbudstiden gick ut 31.3.2025 kl.13:00.

Det kom in två (2) st anbud inom utsatt tid:

Patrik Berglund & Sebastian Ingves, 15.537,85€ (moms 0%)

T:mi Ras-Remonttipalvelu, 16.725,10€ (moms 0%)

Tekninen palvelualue, Krs-Katu on pyytänyt tarjouksia Lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjauksista, oheisen liitteen mukaan. Tarjousaikana oli 20-31-3.2025 välisenä ja näkyvillä Kristiinankaupungin kotisivulla. Tarjousaika päättyi 31.3.2025 klo 13:00.

Kaksi (2) tarjousta saapui ajan sisällä:

Patrik Berglund & Sebastian Ingves, 15.537,85€ (alv 0%)

T:mi Ras-Remonttipalvelu, 16.725,10€

**Beslut - Päätös**

Vägbyggmästaren godkänner det billigaste givna anbudet på 15.537,85€ (moms 0%) - av Patrik Berglund & Sebastian Ingves.

Tierakennusmestari hyväksyy halvimman tarjouksen 15.537,85€ (alv 0%) - Patrik Berglund & Sebastian Ingves.

**Motivering - Perustelu**

Underhåll av servicehuset.

Huoltorakennuksen ylläpito.

**Hänvisning - Viite**

Förvaltningsstadgan § 41 - Hallintosäytäntö § 41

31.3.2025

Niklas Brandt

Vägbyggmästaren - Tierakennusmestari

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet.

Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.

**Bilagor - Liitteet**

Anbudsförfrågan

Tarjouspyyntö

Öppningsprotokoll

**Tilläggsuppgifter**

ges av -

Niklas Brandt, 31.3.2025

Dokumentet har undertecknats elektroniskt / Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti



**Lisätietoja antaa**

Vägbyggmästaren  
Tierakennusmestari

**Delgivning -  
Tiedoksianto**

Delgivare - Tiedoksiantaja: Niklas Brandt

☒ Elektronisk delgivning - Sähköinen tiedoksianto

Datum - Päivämäärä 31.3.2025

Mottagare - Vastaanottaja Patrik Berglund & Sebastian Ingves  
T:mi Ras-Remonttipalvelu

**För kännedom -  
Tiedoksi**

Työnjohtaja-KRS Katu / Arbetsledare-KRS Gatu  
Vahtimestari / Vaktmästare  
Tekniska nämndens ordförande - Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

**Besvärsmyndighet - Valitusviranomainen**



## Anvisning för sökande av ändring - Muutoksenhakuohje

### Oikaisuvaatimusohje:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kristiinankaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää valitusviranomaiselta.

### Anvisning för begäran om omprövning:

Den som är missnöjd med detta beslut kan inlämna en begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Begäran om omprövning kan inlämnas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.



### Tidsfrist för begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska inlämnas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Omprövningsbegäran ska lämnas in till Kristinestads stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

- En **part** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
- En **kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att inlämna begäran om omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning inlämnas den första vardagen därefter.

### Form och innehåll för begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning begärs
- på vilka grunder omprövning begärs

I begäran om omprövning ska dessutom uppges namnet på den som begär omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av begäran om omprövning får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras av besvärsmyndigheten.



KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

## Anbudsförfrågan, Kristinestads stad KRS Gatu

**Objekt:** Serviceområdet för tekniska tjänster, KRS Gatu inbegär anbud för reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan. I offerten skall allt material och arbete ingå samt borttagning av skräp. Anbudsgivarna ska bekantat sig med projektet, ytterligare instruktioner angående arbetsmoment fås av KRS-Gatus arbetsledare.

### I anbudet skall ingå följande arbetsmoment:

#### Arbetsmoment:

- *Byta 7 st ytterdörrar med lås och sparkskydd nertill (se bilaga)*
- *Byta ut fasadpanel (lockläkt 5", grundmålat röd) på hela huset*
- *Trapporna framför dörrarna förnyas (locket med 2"x 5" virke)*
- *Nya fönsterbleck*
- *Plattformen på östra gaveln rivs*

**Beställare:** Kristinestad stad, KRS Gatu

**Tidtabell:** Påbörjas i april 2025, enligt överenskommelse. Arbetet bör vara färdigt senast den 15.5.2025.

**Intyg:** Entreprenören skall för att bli antagen som entreprenör bifoga till anbudet följande intyg:

- *Intyg över att skatter och pensionsavgifter är betalda*
- *Intyg över teckning av lagstadgad olycksfallsförsäkring*

**Referenser** inlämnas på liknande projekt som utförts de senaste 24 mån. Entreprenör skall inneha erforderliga verktyg och maskiner som krävs för utförandet av de olika arbetsmomenten.

De uppgifter, intyg och utredningar som avtalsparten uppvisar får inte vara mera än tre månader gamla. Saknas något av ovanstående intyg, eller anbudsblanketten är bristfälligt ifylld anses detta som tillräcklig grund för förkastande av anbud. Beställaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna anbud.

**Kriterier för val av anbud:** Det totalekonomiskt sett mest fördelaktiga anbudet

**Anbudstid:** Anbud ska inlämnas senast den 31.3.2025 kl. 13:00

**Anbud:** Skickas till KRS-Gatu, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

Kristinestad stad – Tekniska centralen  
Vägbyggmästare Niklas Brandt  
Lappfjärdsvägen 10  
64100 Kristinestad

Märk kuvertet: **Reparation av servicehuset, KRS Gatu**

Närmare uppgifter ges av:

Vägbyggmästare Niklas Brandt 040 545 0021

Arbetsledare Joachim Granlund 040 560 3308

Kristinestad 20.3.2025

*Niklas Brandt*

Vägbyggmästare Niklas Brandt

*Joachim granlund*

Arbetsledare Joachim Granlund

# Anbudsförfrågan servicehuset Lappfjärd 2025\_

Final Audit Report

2025-03-20

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Created:        | 2025-03-20                                  |
| By:             | Terés Berglund (teres.berglund@krs.fi)      |
| Status:         | Signed                                      |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAK_1QqyBP4J67QSSDG3y9ZfPLGUV5Q8W |

## "Anbudsförfrågan servicehuset Lappfjärd 2025\_" History

-  Document created by Terés Berglund (teres.berglund@krs.fi)  
2025-03-20 - 9:43:29 AM GMT
-  Document emailed to Joachim granlund (joachim.granlund@krs.fi) for signature  
2025-03-20 - 9:43:33 AM GMT
-  Document emailed to Niklas Brandt (niklas.brandt@krs.fi) for signature  
2025-03-20 - 9:43:34 AM GMT
-  Email viewed by Joachim granlund (joachim.granlund@krs.fi)  
2025-03-20 - 9:44:32 AM GMT
-  Document e-signed by Joachim granlund (joachim.granlund@krs.fi)  
Signature Date: 2025-03-20 - 9:44:56 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Niklas Brandt (niklas.brandt@krs.fi)  
2025-03-20 - 9:50:20 AM GMT
-  Document e-signed by Niklas Brandt (niklas.brandt@krs.fi)  
Signature Date: 2025-03-20 - 9:50:49 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-03-20 - 9:50:49 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

## ÖPPNINGSPROTOKOLL VID ANBUDSÖPPNING

### Upphandling av reparationer av servicehuset vid Lappfjärds idrottsplan

Upphandlingen har genomförts enligt lagen om offentlig upphandling och koncession eller Kristinestads stads upphandlingsdirektiv.

Upphandlingen har varit publicerad på kommunens hemsida under tiden 20-31.03.2025. 2:st företag inkommit med anbud inom utsatt tid.

Sista inlämningsdag för anbud 31.03.2025

Datum för öppning av anbud 31.03.2025

Tid: kl. 13:00

Plats: Tekniska centralen, Lappfjärdsvägen 10

Närvarande:

Joachim Granlund, arbetsledare

Terés Berglund, sekreterare

Milena Mannfolk, Sekreterare

#### Förteckning över inkomna anbud (moms 0%)

| Nr | Anbudsgivare<br>Namn och FO-nummer | Ankomstdatum | Anbud      |
|----|------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Patrik Berglund & Sebastian Ingves | 27.03.2025   | 15.537,85€ |
| 2  | T:mi Ras-Remonttipalvelu           | 31.03.2025   | 16.725,10€ |
|    |                                    |              |            |
|    |                                    |              |            |



KRISTINESTAD  
KRISTINANKAUPUNKI

2 st av de inlämnade anbuden godkändes under öppningsmötet.

Kristinestad, 31.03.2025

  
Joachim Granlund

  
Terés Berglund

  
Milena Mannfolk



Skickat från e-posten: kristinestad@krs.fi 14-04-2025 15:25:10  
VB: Oikaisuvaatimus

Mottagare:

anton.ragnas@krs.fi  
christina.kindt@krs.fi  
teres.berglund@krs.fi  
niklas.brandt@krs.fi

---

Från: Rasmus Pihlaja  
Skickat: den 14 april 2025 13:59  
Till: Kristinestad <kristinestad@krs.fi>  
Ämne: Oikaisuvaatimus

Päätös johonka oikaisuvaatimusta haetaan on, lapväärtin urheilukentän huoltorakennuksen korjauksia.

Virkamies päätös pitäisi kumota.

Näen että on epäkohtia tässä tapauksessa jonkun verran.

- yksi vastapuolen tarjoajista istuu teknisessä lautakunnassa, ja näin on tiennyt varatun budjetin urakkaan.
- Teres on voittaneen tarjouksen jättäneen aviopuoliso, ja ollut mukana avaamassa kirjettä
- tarjouksessa netissä painotettu että kristiinankaupungin kadun tarjoukset menevät aina ainoastaan webportaalin kautta, tätä kautta ei kuitenkaan ollut mahdollista jättää tarjousta. Miksi näin toimittu?
- Vastapuolen tarjous oli kirjoitettu kristiinakadun tulostettuun lomakkeeseen kynällä. ja miksi siinä oli milenan, teresin ja joakim puumerkit?
- Myös tarjouspyyntö oli puutteellinen, koska työmaata käydessä katsoessa oli hiukan epäselviä asioita kuinka mikin tehdään ja ne laskutetaan erikseen. Mitä toisille on sitten sanottu on eriasia?
- onko osa henkilöistä ollut jääviä?

Yst Pihlaja Rasmus