

**DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**AT-1**

**BYOMRÅDE.**  
Området är i första hand reserverat för bosättning. Det är möjligt att placera service- och arbetsplatsutrymmen i området.  
På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad bestående av en bostad samt ekonomibyggnader och byggnader som tjänar utövandet av näringsverksamhet. Ifall byggnadsplatsen byggs innan den detaljplaneras ska byggnadsplatsens storlek vara minst 3000 m<sup>2</sup> och byggrätten högst 10 % av byggnadsplatsens yta.

**TY-1**

**INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.**  
Området är i första hand reserverat för industri-, kontors-, produktions- och personalens övernattningsutrymmen, samt till verksamheten hörande underfunktioner, som krävs för utövande av verksamheten.  
På området får ej placeras anläggning som förorsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dBA riktvrården eller som förorsakar luftföroreningar. Tung trafik får förekomma. När bullerkänslig verksamhet planeras på området gäller det att i byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att medelvärdet för bullernivån enligt Statsrådets beslut inte överskrider riktvrårdena inomhus (30dB/35dB). Övernattningsutrymmen eller byggnader/konstruktioner som lagrar och/eller använder farliga kemikalier får inte placeras närmare än 600m från närmaste vindkraftverk. Bullernivån inomhus i övernattningsutrymmen bör uppfylla kraven enligt förordningen om boendehälsa 545/2015.

**TY-2**

**INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.**  
Området är i första hand reserverat för industri-, kontors-, produktions- och personalens övernattningsutrymmen, samt till verksamheten hörande underfunktioner, som krävs för utövande av verksamheten.  
Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja ja työtiloja.  
Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.  
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Alue on ensisijaisesti varattu teollisuus-, toimisto- ja tuotantotiloille sekä henkilöstön yöpymistiloille, sekä toimintaan liittyville alatoiminnoille, joita vaaditaan toiminnan harjoittamiseen.  
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, jonka aiheuttama melu ylittää alueen reunalla 55 dBA ohjearvot, tai joka aiheuttaa ilman pilaantumista. Raskas liikenne on sallittua. Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi melulle herkkiä toimintoja, on rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun keskiäänitason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa (30dB/35dB). Yöpymistilat tai vaarallisten kemikaalien varastointiin ja/tai käyttöön käytettävät rakennukset/rakenteet on sijoitettava vähintään 600 m etäisyydelle lähimmästä tuulivoimalasta. Yöpymistilojen sisämelutason tulee täyttää asumisterveysasetuksen 545/2015 vaatimukset.

**TY-2**

**INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.**  
Området är i första hand reserverat för industriverksamhetens underfunktioner som krävs för utövande av verksamheten.

**M-1**

**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.**  
Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.  
På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.  
MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.  
Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

**TY-2**

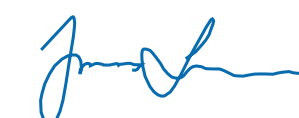
Områdesgräns.  
Alueen raja.  
Delgeneralplaneområdets gräns.  
Osayleiskaava-alueen raja.

**KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI**

**REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR ÖMOSSA  
VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE  
METSÄLÄN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVAN OSAN  
TARKISTUS, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	___..20__ \$ ___
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	___..20__ \$ ___
Planförslag / Kaavaehdotus:	31.1.2020
Planutkast / Kaavaluonnos:	9.8.2019

Plankod / Kaavatunnus:  
Skala / Mittakaava 1:5 000  
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-TM35

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
Maria Niemi  
Planerare / Suunnittelija

**KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI**

