



29.6.2026

Dnr 633/03.04.04.04.16/2026

**Ärende** Besvär över tomtindelning

**Ändringssökande** Harry Nygren

### **Överklagat beslut**

Stadsstyrelsens planläggningssektion i Kristinestad 16.4.2026 § 28

Planläggningssektionen har godkänt tomtindelningssändringen Ti 625.

### **Yrkanden i förvaltningsdomstolen**

Beslutet ska upphävas och verkställigheten av beslutet förbjudas. Staden Kristinestad ska åläggas att ersätta ändringssökandens rättegångskostnader.

Som grund för yrkandena har anförts att inget grannhörande har gjorts trots att lagen kräver det. Inga kostnader för rättegången ska tillfalla ändringssökanden.

### **Handläggning och utredning av ärendet i förvaltningsdomstolen**

Förvaltningsdomstolen har begärt att ändringssökanden inlämnar utredning över sin besvärsmått i ärendet. Ändringssökanden har uppgett att han som kommuninvånare har rätt att anföra besvär över beslutet.

Förvaltningsdomstolen har med beaktande av 42 § 1 momentet och 44 § 2 momentet i lagen om rättegång i förvaltningsärenden avgjort ärendet utan ytterligare partshöranden och utan att begära om utlåtande från myndigheten.

### **Förvaltningsdomstolens avgörande**

Förvaltningsdomstolen avvisar besvären och avslår yrkandet om verkställighetsförbud samt rättegångskostnadsyrkandet.

### **Skälen för avgörandet**

Enligt 190 § i områdesanvändningslagen får ändring i ett beslut som en kommunal myndighet har fattat med stöd av denna lag sökas genom besvär i förvaltningsdomstol med iakttagande av vad som föreskrivs i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

I 194 § i områdesanvändningslagen stadgas om besvärsmätt i fråga om separat tomtindelning. Enligt nämnda paragraf har besvärsmätt i fråga om godkännande av en separat tomtindelning:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet som är belägen i samma kvarter och som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelningen,
- 2) andra ägare och innehavare av fastigheter vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, och
- 3) kommunen.

Enligt 81 § 2 momentet 4 punkten i lagen om rättegång i förvaltningsärenden ska domstolen avvisa besvären om ändringssökanden inte har besvärsmätt.

Förvaltningsdomstolen konstaterar att kommunmedlemskap inte enligt 194 § i områdesanvändningslagen medför besvärsmätt över det överklagade beslutet som gäller separat tomtindelning. Det har inte framkommit att ändringssökanden på någon av de grunder som stadgas i 194 § i områdesanvändningslagen har besvärsmätt i ärendet. Besvären ska därför avvisas.

Det har inte funnits skäl att avbryta verkställigheten av beslutet.

Särskilt med beaktande av avgörandet i ärendet är det inte oskäligt att ändringssökanden själv ska stå för sina rättegångskostnader. Yrkandet ska således avslås.

Påförande av rättegångsavgift i förvaltningsdomstolen avgörs inte som ett lagskipningsärende. Föredraganden fattar beslut om påförande av rättegångsavgift och beslutet framgår av sista sidan av förvaltningsdomstolens beslut. Anvisningar för framförande av begäran av omprövning gällande rättegångsavgiften bifogas till förvaltningsdomstolens beslut.

### **Övriga tillämpade lagrum**

95 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden

**Hur man överklagar**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Besvärsanvisning finns bifogad som bilaga HallR (04.26).

**Förvaltningsdomstolens sammansättning**

Ärendet har avgjorts av förvaltningsrättsdomarna Hanna Vainionpää, Reeta-Kaisa Eriksson och Martina Nyman, som även har föredragit ärendet.

Detta beslut är elektroniskt verifierat i förvaltningsdomstolens ärendehanteringssystem.

**Distribution**

Beslut	Harry Nygren, vanlig elektronisk delgivning rättegångsavgift 310 euro <i>(Anvisningar om hur man begär omprövning finns i en bilaga till förvaltningsdomstolens beslut angående rättegångsavgift.)</i>
Avskrift utan avgift	Stadsstyrelsens planläggningssektion i Kristinestad  Ab Pihlacon Oy, vanlig delgivning per brev  Miljöministeriet (för statistisk uppföljning)

**Domstolens kontaktuppgifter**

Vasa förvaltningsdomstol  
Korsholmsesplanaden 43, 4 vån. (PB 204), 65101 Vasa  
E-post: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Telefonnummer: 029 56 42780

Förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst:  
<https://asiointi.oikeus.fi/sv/hallintotuomioistuimet#/>

Uppgifter gällande behandlingen av personuppgifter och dataskydd finns tillgängliga på: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/sv/>