

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

/s

Område där miljön bevaras. Inom området bör särskilt tillses att historiskt eller arkitektoniskt värdefulla byggnader och stadsbilden bevaras.

Byggnadsfasader mot gata bör byggas så att de harmonierar med de historiska byggnaderna i omgivningen i fråga om fasadens material, proportioner, ytor och färgsättning.

Byggnad bör uppföras med fasader av trä om särskilda skäl att avvika härifrån inte föreligger.

Taklutningen mot gata bör vara 18-35 grader och taksågget bör sträcka sig 40-60 cm utanför fasadytan.

I planen angiven byggnadsrätt kan överskridas vid inredning av bostads- eller arbetsrum i vindsvåning om det är naturligt för rumdispositionen och sker utan att väsentligt riva gamla konstruktioner och utan att bygga nya fönster som stör stadsbilden.

Mot gatu- eller annat allmänt område bör tomt inhägnas med ett minst 150 cm högt träplank, som till form och färg bör överensstämma med invidliggande byggnaders fasader och med omgivningen. Genomfartsöppningarna bör förses med träportar. Planket skall byggas i gatulinjen.

Vid ansökan om byggnadslov bör utredning lämnas om byggnadernas fasader på tomten och granntomterna samt om övriga faktorer som ansluter sig till den närmaste omgivningen.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityisesti valvottava, että historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaat rakennukset ja kaupunkikuvaa säilyvät.

Rakennuksen kadunpuoleiset julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värytysten suhteen.

Rakennus on tehtävä julkisivultaan puusta, ellei ole erityistä syytä poiketa tästä.

Kadunpuoleisen kattokaltevuuden tulee olla 18-35 astetta ja räystään tulee ulottua 40-60 cm julkisivupinnasta.

Kaavan osoittaman rakennusoikeuden voi ylittää sisustamalla ullakolle asuin- tai työhuoneita mikäli se on tilankäytön kannalta luonteavaa ja voi tapahtua vanhoja rakenteita olennaisesti purkamatta ja kaupunkikuvaa haittaavia ikkunoita avaamatta.

Katu- tai muita yleistä aluetta vastaan on tontti aidattava vähintään 150 cm korkealla puuaidalla, joka on muodoltaan ja väriiltään sovelluttava viereisten rakennusten julkisivuihin ja ympäristöön, aidassa olevat kulkuaukot on varustettava puurakenteisilla porteilla. Aidat on rakennettava katurajaan.

Haettaessa rakennuslupaa on annettava selvitys tontilla ja naapuritontilla sijaitsevien rakennusten julkisivuista sekä muista lähiympäristöön liittyvistä tekijöistä.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

2

Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan numero.

238

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

as 30%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätta våningsytan som får användas för bostadslägenheter. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II

Romersk siffra anger största tillätta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=1.2

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

p

Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

sr

Byggnad som skall skyddas.

Historiskt eller arkitektoniskt värdefull byggnad. Utan tvingande skäl får byggnaden inte rivas. De reparations- och ändringsarbeten, som skall utföras i byggnaden, bör vara ägnade att bevara byggnadens, väderfulla natur. Har i byggnaden tidigare vidtagits byggnadsåtgärder i strid mot denna strävan, bör byggnaden så vitt möjligt restaureras.

Tillbyggnad får med byggnadsnämndens tillstånd uppföras även utanför byggnadsytan.

Byggnadsnämnden bör vid behov, innan ansökan om byggnadslov för nybyggnad, fasadändringen eller ändringen av användningen avgörs, bereda, museiverket tillfälle att avge utlåtande i ärendet.

Byggnad eller del av byggnad får ej rivas utan tillstånd av byggnadsämnen, som härvid kan kräva att byggnadslov ansöks för nybyggnaden innan rivningstillstånd beviljas.

Suojeltava rakennus.

Historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Ilman pakottavaa syytä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan entistään.

Lisärakennuksen saa rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennuslautakunnan on tarvittaessa ennen rakennuslupaa, julkisivujen muuttamista, tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi tällöin vaatia, että uudisrakennuksen rakentamiseen haetaan rakennuslupa ennakoin purkamislupa myönnetään.

För området uppgörs separat tomtindelning.
Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI


ÄNDRING AV DETALJPLAN - KVARTER 238,
TOMT 12-14
ASEMAKAAVAN MUUTOS - KORTTELI 238,
TONTIT 12-14

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto _____ §
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: _____
Planutkast / Kaavaluonnos: 31.5.2019

Anhängigörande / Vireilletulo: _____

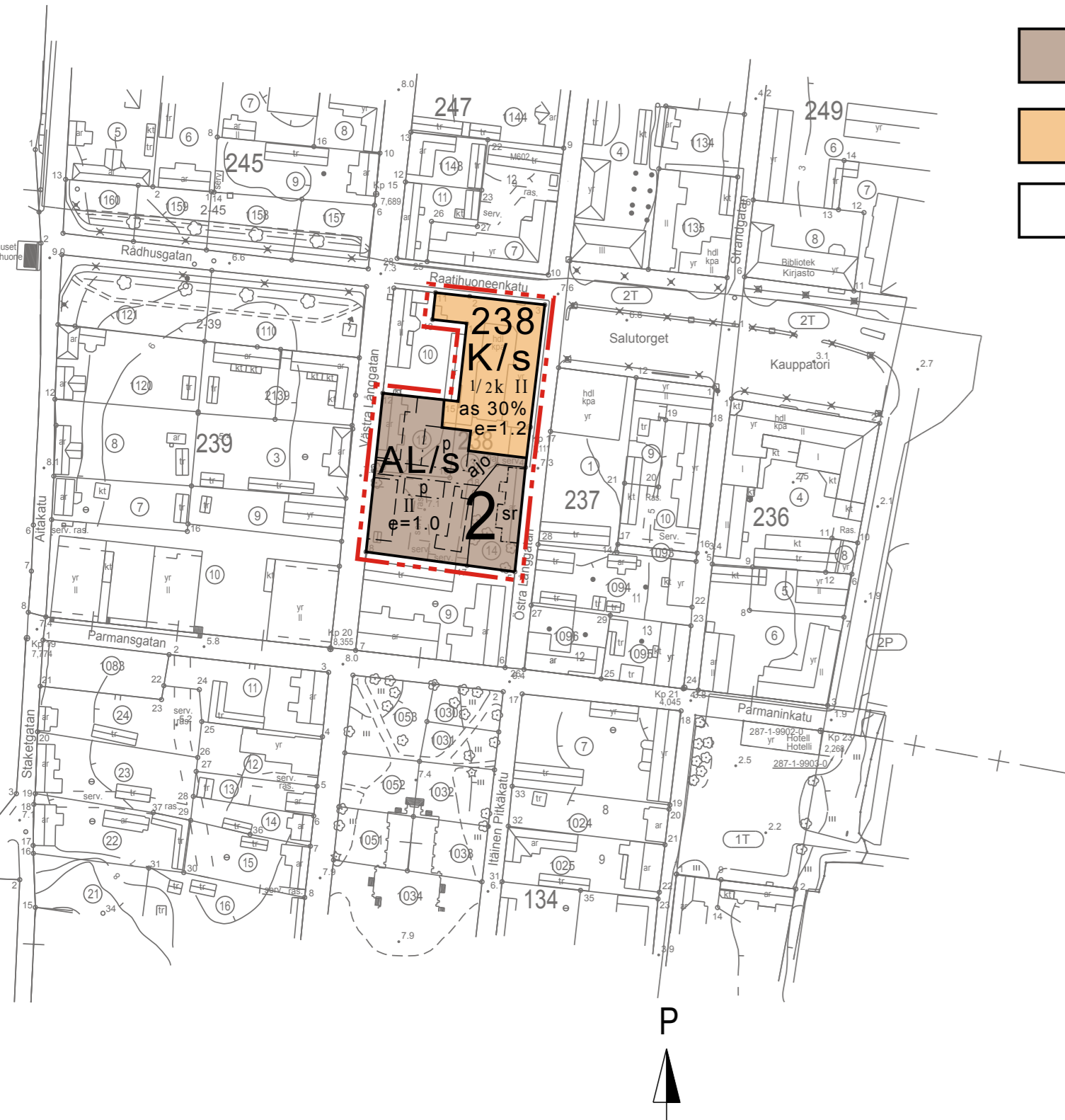
Plankod / Kaavatunnus: Dp/Ak XXX
Skala / Mittakaava 1:2000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-GK21


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Jorma Latvala
Planerare / Suunnittelija

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

8.3.2019

KRISTINESTAD Tony Östersund
KRISTIINANKAUPUNKI Lantmätariingenjör / Maanmittausinsinööri