

Beställare

Kristinestad stad

Dokument

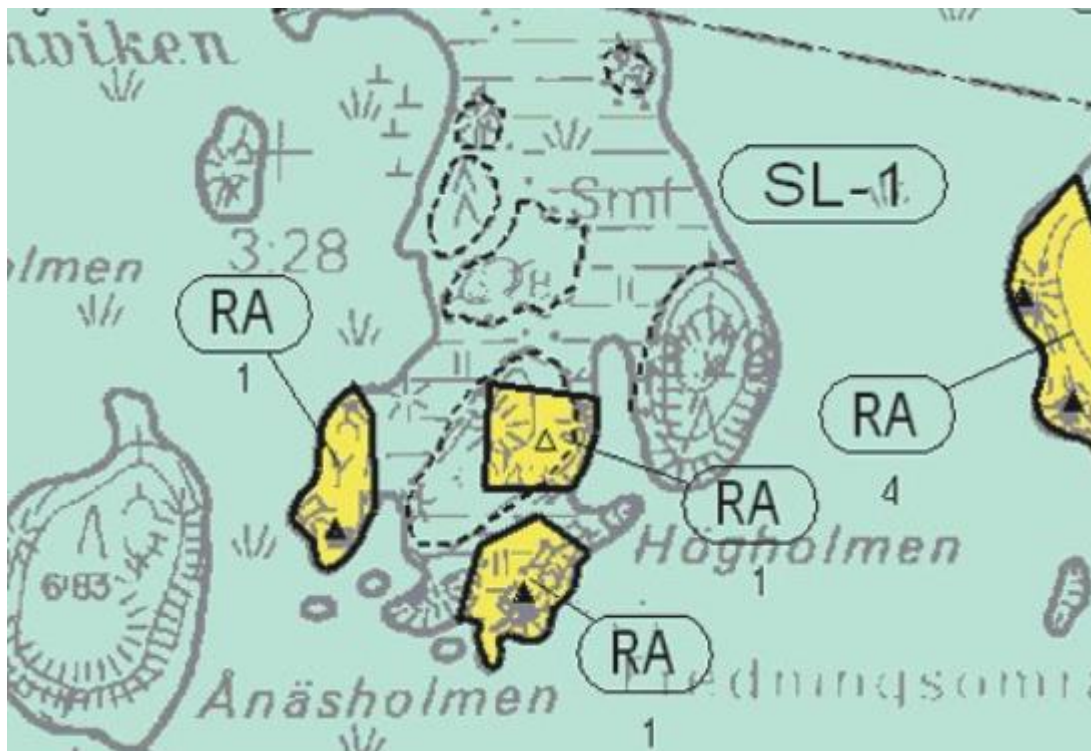
Planbeskrivning

Datum

25.4.2019

KRISTINESTAD STAD

REVIDERING AV DEL AV KRISTINESTAD STRANDGENERALPLAN, HÄRKMERIFJÄRDEN



Författare **Christoffer Rönnlund, Jonas Lindholm**

Datum **25.4.2019**

Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll

Hovrättsplanaden 19 E

65100 VASA

T +358 20 755 7600

F +358 20 755 7602

www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	5
1.1	Identifikationsuppgifter	5
1.2	Planläggningsområdets läge	5
1.3	Planens namn och syfte	6
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	6
2.	SAMMANDRAG	6
2.1	Olika skeden i planprocessen	6
2.2	Delgeneralplanen	7
2.3	Genomförandet av delgeneralplanen	7
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	7
3.1	Beskrivning av områdets naturförhållanden	7
3.1.1	Den byggda miljön	8
3.1.2	Markägoförhållanden	8
3.2	Planeringssituationen	8
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	8
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	8
3.2.1.2	Landskapsplanen 2030	Error! Bookmark not defined.
3.2.1.3	Landskapsplanens etapplaner	Error! Bookmark not defined.
3.2.1.4	Generalplan	10
3.2.1.5	Detaljplan	11
3.2.1.6	Byggnadsordningen	11
3.2.1.7	Tomtindelning och tomtregister	11
3.2.1.8	Grundkarta	11
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV GENERALPLANEN	11
4.1	Behovet av delgeneralplanering	11
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	11
4.3	Deltagande och samarbete	11
4.3.1	Intressenter	11
4.3.2	Anhängiggörande	12
4.3.3	Deltagande och växelverkan	12
4.3.4	Myndighetssamarbete	12
4.4	Mål för delgeneralplanen	12
5.	REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN	12
5.1	Planens struktur	12
5.2	Planutkast 10.10.2018	12
5.3	Dimensionering	13
5.4	Förhållande till landskapsplanen	13
5.5	Områdesreserveringar	13
6.	PLANENS KONSEKVENSER	13
7.	GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN	13
7.1	Genomförande och tidsplanering	13

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningsområdet är beläget i Härkmerifjärden i Kristinestad. Området som omfattas av planläggningen är från tidigare planlagt på delgeneralplanenivå. Planläggningsarbetet gäller en ändring av en fastställd fritidsbyggnadsplats i gällande delgeneralplan.

Arbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef, Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

Kontaktperson:

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningen berör en del av fastigheten ALATALO 287-406-3-243. Planläggningsområdet finns på Ånäsholmen i Härkmerifjärden. Till centrum av Kristinestad är avståndet längs med befintliga vägar ca 16 km.

Planläggningsområdets läge framgår ur bilderna nedan.

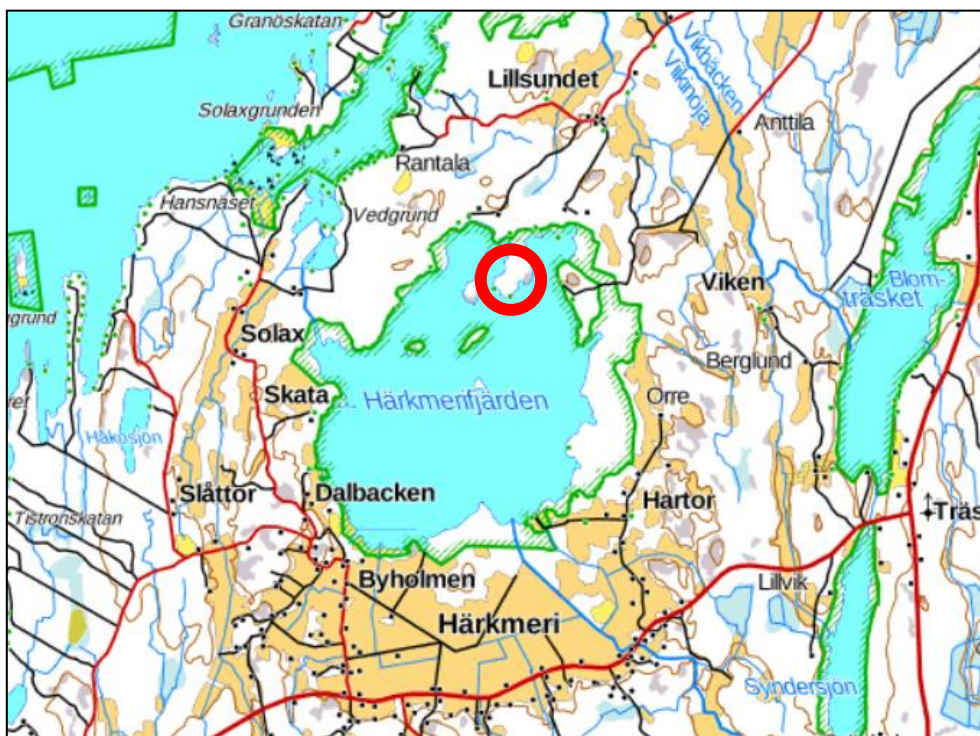


Bild 1. Områdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket.

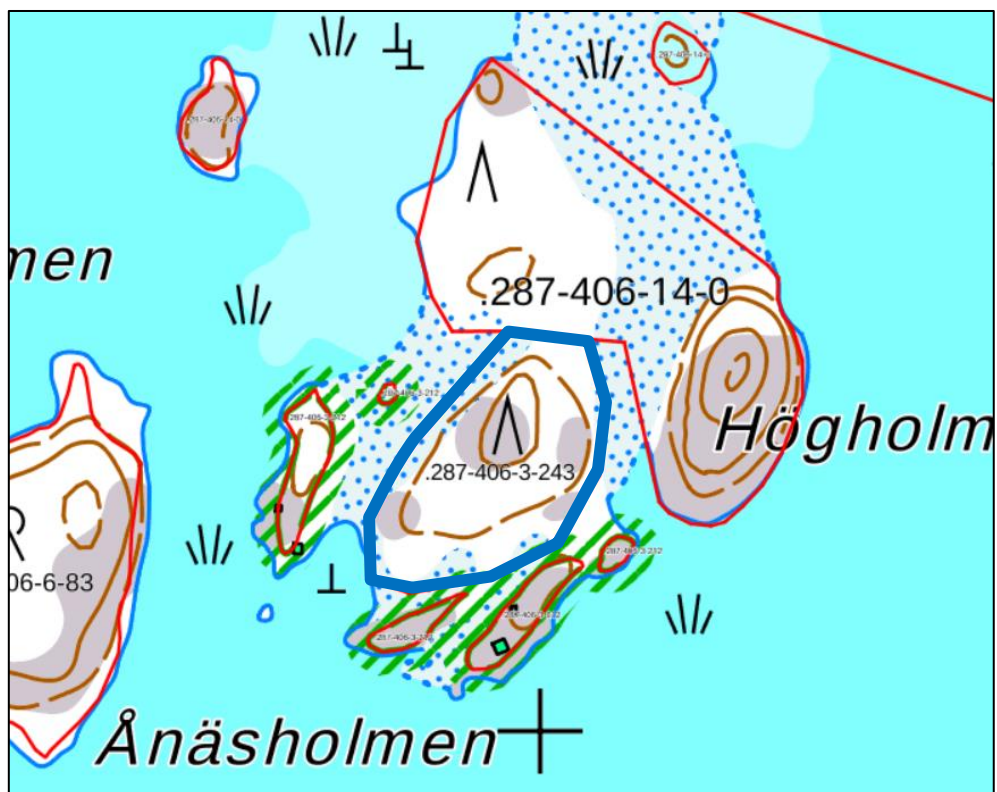


Bild 2. Fastigheten som berörs av planläggningen syns med blå avgränsning. © Lantmäteriverket

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **REVIDERING AV DEL AV KRISTINESTAD STRANDELGENERALPLAN, HÄRKMERIFJÄRDEN.**

Syftet med planläggningen är att uppdatera planen så att den är överensstämmande med det beslut om fredning av området som NTM-centralen gjort. Målsättningen är således att avlägsna en fastställd fritidsbyggsplats (RA) för att istället ange området som ett naturskyddsområde (SL-1).

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning.*

Bilaga 2: *Respons och bemötanden i utkastskedet (tillsätts senare).*

Bilaga 3: *Respons och bemötanden i utkastskedet (tillsätts senare).*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

8.5.2018 § 127

Stadsstyrelsen beslutar inleda en revidering för del av strandgeneralplanen.

___-___-201_

Program för deltagande och bedömning och ett planutkast till påseende.

___-___-201_

Planförslaget till påseende.

___-201_ § ___

Stadsstyrelsen godkände generalplaneändringen.

___-201_ § ___

Stadsfullmäktige godkände generalplaneändringen.

2.2 Delgeneralplanen

De centrala markområdesreserveringarna i delgeneralplanen är naturskyddsområde (SL-1), som ingår i Natura 2000.

2.3 Genomförandet av delgeneralplanen

Eftersom markägaren ingått ett avtal med NTM-centralen om att freda området är ändringen av stranddelgeneralplanen förverkligad redan då planändringen godkänns.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Beskrivning av områdets naturförhållanden

Området finns i Härkmerifjärden. I närområdet finns relativt mycket vassområden. I hela Härkmerifjärden syns tydligt hur landhöjningen påverkat landskapet. Härkmerifjärden har kontakt med havet via Stora sundet. Härkmeriån rinner ut i Härkmerifjärden. Området ingår i Natura 2000 nätverket och är en viktig fågelsjö.



Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet och dess närområde.

3.1.1 Den byggda miljön

Bebyggelsestruktur

I den närmsta omgivningen finns två bebyggda fritidstomter.

Bybild

Bybebyggelse finns främst söder om Härkmerifjärden. Till Härkmeri by är avståndet, fågelvägen, ca 3–3,5km.

Trafik

Området har inte vägförbindelse.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning finns inte.

3.1.2 Markägoförhållanden

Planområdet är helt och hållet i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.3 Landskapsplan 2030

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

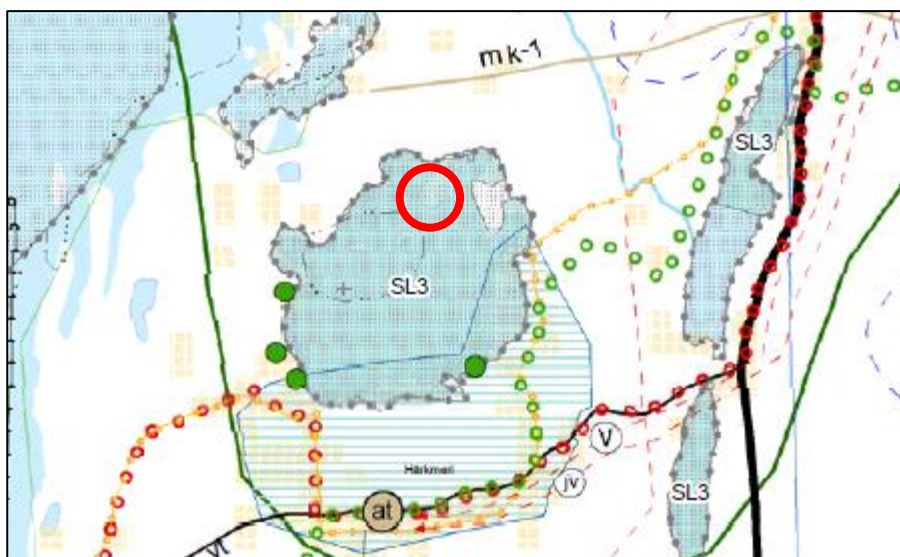


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Ungefärligt läge anvisas med röd ring.

För planläggningsområdet finns följande huvudsakliga beteckningar:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
SL3	Naturskyddsområde som tillhör eller föreslagits höra till skyddsprogrammet för fågelvatten
mv	Område med turistattraktioner / Utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.

3.3.1 Landskapsplanens etapplaner

Landskapsplanens etapplaner har inte inverkan på planläggningen.

3.4 Landskapplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2– 9.3.2018. I utkastet framgår inte sådana aspekter vilka har betydelse för ändringen av byggplatsen till naturskyddsområde.

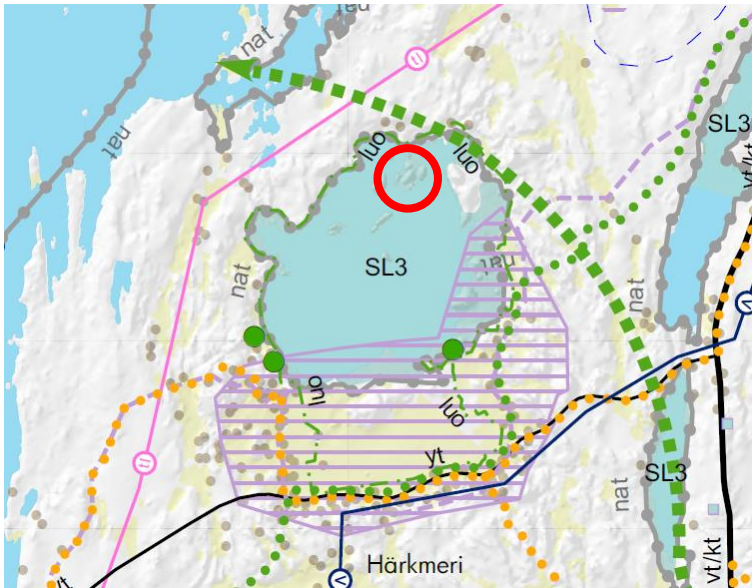


Bild 5. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040. Ungefärligt läge anvisas med röd ring.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanutkastet:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
SL3	Område som enligt skyddsprogrammet för fågelvatten är skyddat eller kommer att skyddas
luo	Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald

3.4.1.1 Generalplan

Över området finns en gällande strandgeneralplan, Kristinestad strandgeneralplan, daterad 22.5.2000.

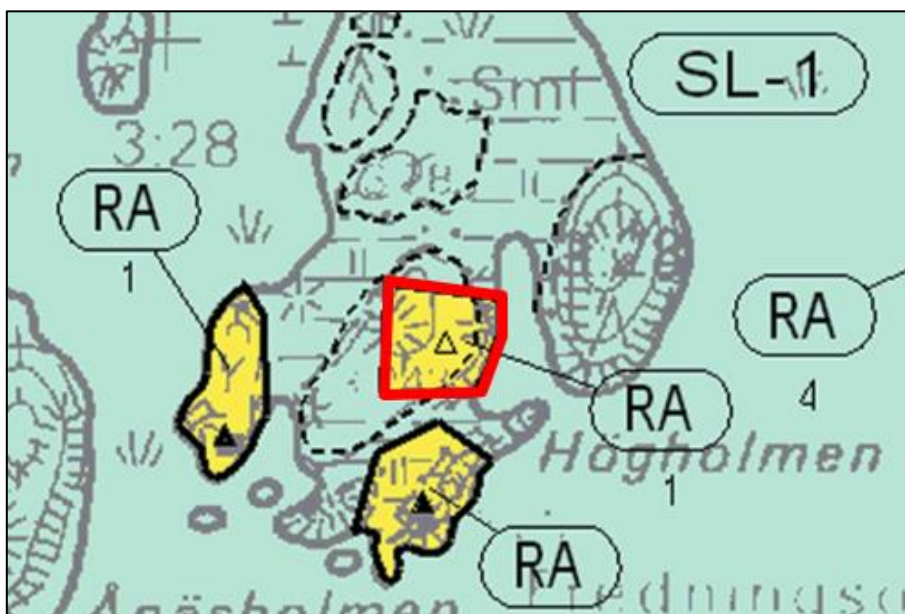


Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan. Byggplatsen som kommer att tas bort ur planen anges med röd avgränsning.

3.4.1.2 Detaljplan

Området eller närområdet är inte planlagt på detaljplanenivå.

3.4.1.3 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i Kristinestad den 21.9.2000, den 30.3.2006 godkändes byggnadsordningen med vissa ändringar.

3.4.1.4 Tomtindelning och tomtregister

Som informationen angående fastighetsindelningen på området har tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket använts.

3.4.1.5 Grundkarta

Som bas i planeringen har Lantmäteriverkets tidsenliga grundkarta använts.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV GENERALPLANEN

4.1 Behovet av delgeneralplanering

Behovet av en planändring har uppkommit eftersom markägarna tillsammans med NTM-centralen ingått avtal om att freda det berörda området. Genom planändringen tas således den befintliga byggplatsen bort och området ändras till naturskyddsområde.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen beslöt den 8.5.2017 § 127 om påbörjande av planläggningen på basen av anhängan från markägarna.

4.3 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 20 §):

4.3.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – PB 13, 64101 Kristinestad
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes den __.__.201__ på stadens anslagstavla.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

- Planutkastet och PDB var framlagt under tiden __.__.2018 i enlighet med MBL 62 §, 63 § och MBF 30 §. Över planutkastet inkom __ utlåtanden och __ åsikter.

Bemötanden av respons i utkastskedet, se bilaga 2 (tillsätts senare).

- Planförslaget var framlagt under tiden __.__.2018 i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 19 § och MBF 20 §. Över planförslaget inkom __ utlåtanden och __ anmärkningar.

Bemötanden av respons i förslagsskedet, se bilaga 3 (tillsätts senare).

4.3.4 Myndighetssamarbete

Samråd eller arbetsmöte med myndigheterna ordnas vid behov under planprocessen. Myndigheter som berörs av ärendet hörs via utlåtandeförfarande.

4.4 Mål för delgeneralplanen

Målet är att ändra befintligt RA-område till naturskyddsområde (SL-1) enligt gällande fredningsbeslut.

5. REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN

5.1 Planens struktur

Delgeneralplanen omfattar endast en beteckning, SL-1: naturskyddsområde, som ingår i Natura 2000.

5.2 Planutkast 24.4.2019

I planutkastet har beaktats de målsättningar som framförts då planläggningen inleddes.

På bilden nedan syns planområdets avgränsning med röd linje. Området är i den gällande planen angett som ett RA-område medan det i detta utkast i enlighet med målsättningen ändrats till ett naturskyddsområde (SL-1).

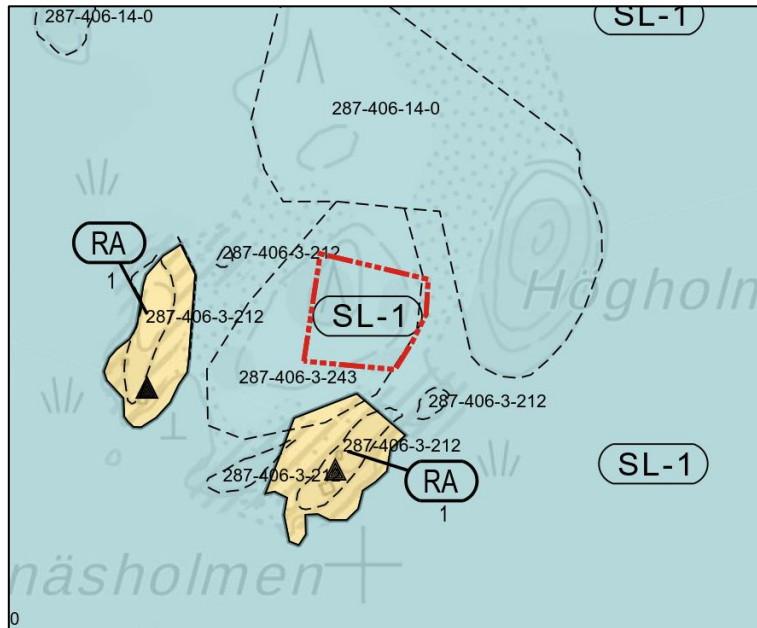


Bild 7. Utkastets utformning.

5.3 Dimensionering

Dimensioneringen gällande antalet byggplatser ändras då planen godkänns. Antalet byggplatser blir då en färre.

5.4 Förhållande till landskapsplanen

I landskapsplanen, som redovisas närmare i *punkt 3.2.1.2 – Landskapsplanen*, är hela fjärden anvisad som naturskyddsområde. Således är denna ändring helt i enlighet med landskapsplanen.

5.5 Områdesreserveringar

SL-1 NATURSKYDDSSOMRÅDE, SOM INGÅR I NATURA 2000. Bestämmelserna på plankartan.

6. PLANENS KONSEKVENSER

Planändringen medför små men goda konsekvenser för naturskyddet och vattendraget. Genom att undvika byggande i området säkerställer man att de naturvärden som finns i området inte påverkas av eventuell bebyggelse. Områdets status som en viktig fågelsjö stärks genom planändringen.

7. GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att planen skall godkännas i fullmäktige under hösten 2019.