



DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT-1

Byområde.

Beskrivning av beteckningen: Området är i första hand reserverat för bosättning. Det är möjligt att placera service- och arbetsplatsutrymmen i området.
Byggbestämmelse: På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad bestående av en bostad samt ekonomibyggnader och byggnader som tjänar utövandet av näringsverksamhet. Ifall byggnadsplatsen byggs innan den detaljplaneras ska byggnadsplatsens storlek vara minst 3000 m² och byggrätten högst 10% av byggnadsplatsens yta.

Kyläalue.

Merkinnän kuvaus: Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja ja työtiloja.
Rakentamismääräys: Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi yksiasuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m² ja rakennusoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

TY

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

Beskrivning av beteckningen: Området är i första hand reserverat för industri-, kontors-, produktions- och personalens övernattningsutrymmen, samt till verksamheten hörande underfunktioner, som krävs för utövande av verksamheten.
Byggbestämmelse: På området får ej placeras anläggning som förorsakar buller, som vid områdets gräns överstiger 55 dBA riktvärden eller som förorsakar luftföroreningar. Tung trafik får förekomma. När bullerkänslig verksamhet planeras på området gäller det att i byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att medelvärde för bullernivån enligt Statsrådets beslut inte överskrider riktvärdena inomhus (30dB/35dB). Byggnad som överstiger tomteffektiviteten e=0.15 skall basera sig på detaljplanering.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Merkinnän kuvaus: Alue on ensisijaisesti varattu teollisuus-, toimisto- ja tuotantotiloille sekä henkilöstön yöpymistiloille, sekä toimintaan liittyville alatoiminnoille, joita vaaditaan toiminnan harjoittamiseen.
Rakentamismääräys: Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, jonka aiheuttama melu ylittää alueen reunalla 55 dBA ohjeavrot, tai joka aiheuttaa ilman pilaantumista. Raskas liikenne on sallittua. Kun alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi melulle herkkiä toimintoja, on rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun keskiäänitason ohjeavrot eivät ylity sisätiloissa (30dB/35dB). Tontitehokkuuden e=0.15 ylittävän rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

M-1

Jord- och skogsbruksområde.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.
Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

— Områdesgräns.
— Alueen raja.

--- Delgeneralplaneområdets gräns.
--- Osayleiskaava-alueen raja.

KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

REVIDERING AV DEL AV DELGENERALPLANEN FÖR ÖMOSSA VINDKRAFTSPARK, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE METSÄLÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS, ÖSTRÖMIN PERUNATUOTE

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto ___ . ___ . 201_ § ___
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus ___ . ___ . 201_ § ___

Planförslag / Kaavaehdotus: ___ . ___ . 201_ § ___
Planutkast / Kaavaluonnos: 9.8.2019

Plankod / Kaavatunnus:

Skala / Mittakaava 1:5 000
Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: ETRS-TM35

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Maria Niemi
Planerare / Suunnittelija

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

