

STRANDGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**SL-1**

NATURSKYDDSSOMRÅDE, SOM INGÅR I NATURA 2000.

Området är skyddat genom naturskyddslagen eller ämnat att skyddas. Med stöd av MBL 42 § får på området inte byggas nybyggnader eller göras åtgärder som kan fördärva områdets natur eller riskera områdets bildande till naturskyddsområde.

På området gäller åtgärdsförbud enligt MBL 43 §.

På området tillåts de för rekreation och båtliv behövliga konstruktioner, anordningar och åtgärder som inte står i konflikt med områdets skyddsmålsättning eller bildande till skyddsområde.

Den på området kvarstående byggnadsrätten har markägarvis flyttats till annat markanvändningsområde (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2) inom samma markägoenhet.

Såvida byggnadsrätten inte har flyttats är områdets möjliga beräknade byggnadsrätt utmärkt med skild planbeteckning.

LUONNONSUOJELUALUE, JOKA SISÄLTYY NATURA 2000-VERKOSTOON.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. MRL 42 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat turmella alueen luontoa tai vaarantaa alueen muodostumista luonnonsuojelualueeksi.

Alueella on voimassa MRL 43 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.

Alueella sallitaan ne virkistykseen ja veneilyn kannalta tarpeelliset rakenteet, laitteet ja toimenpiteet, jotka eivät ole ristiriidassa alueen suojelutavoitteen tai suojelualueeksi muodostamisen kanssa.

Alueen jäljellä oleva rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty saman maanomistussyksikön muulle maankäyttöalueelle (AO, AT, AM, RA, RA-2, RM-1, RM-2).

Mikäli rakennusoikeuden siirtoa ei ole tehty, on alueen mahdollinen laskennallinen rakennusoikeus esitetty erillisellä kaavamerkinnällä.



GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

# KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

## REVIDERING AV DEL AV KRISTINESTAD STRANDGENERALPLAN, HÄRMERIFJÄRDEN KRISTIINANKAUPUNGIN RANTAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS, HÄRKMERIFJÄRDEN

DELGENERALPLANEUTKAST  
OSAYLEISKAVALUONNOS

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto     \_\_\_.\_\_.201\_ § \_\_\_  
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus        \_\_\_.\_\_.201\_ § \_\_\_


Planförslag / Kaavaehdotus:                \_\_\_.\_\_.201\_ \_\_\_  
Planutkast / Kaavaluonnos:                 25.4.2019


Anhängigörande / Vireilletulo:             \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_

Plankod / Kaavatunnus:

Skala / Mittakaava 1:5 000

Koordinatsystem / Koord.järjestelmä: TM35FIN

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
Christoffer Rönnlund  
Projektchef / Projektipäällikkö

KRISTINESTAD  
KRISTIINANKAUPUNKI

