

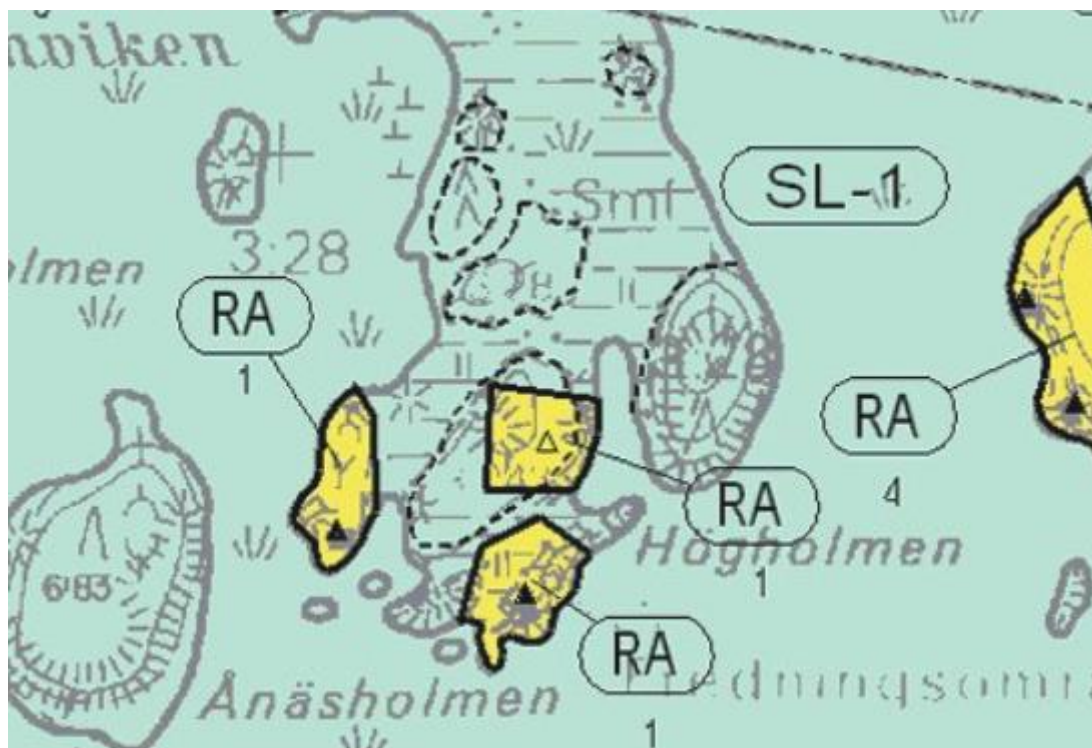
Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
25.4.2018

KRISTINESTAD STAD

REVIDERING AV DEL AV KRISTINESTAD STRANDGEN- RALPLAN, HÄRKMERIFJÄRDEN



Författare **Christoffer Rönnlund, Jonas Lindholm**
Datum **25.4.2019**
Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN	1
2.	PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	KONTAKTPERSONER	3
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	3
4.1	Initiativ	3
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	3
5.1	Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte	3
5.2	Den byggda miljön	3
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	3
5.4	Landskapsplan 2030	4
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.5	Landskapplan 2040	5
5.6	Generalplan	6
5.7	Detaljplan	6
5.8	Grundkarta	6
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	6
7.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	7
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	7
9.	TIDTABELL	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

Ändringen av planen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) **MBL 62 § och 63 §** samt **MBF 30 §**.

A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planlägningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planlägningsöversikten.”

C) MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttagas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planlägningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kristinestad stad, Tekniska avdelningen, Lappjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad eller på stadens internetsida www.kristinestad.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Ari-Johan Myllyniemi, Teknisk direktör. Tel. 040 559 9229, e-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi.

2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet befinner sig i Härkmerifjärden i Kristinestad. Fastigheten ALATALO 287-406-3-243 som berörs av planläggningen är från tidigare generalplanerad. Planläggningsområdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Områdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket.

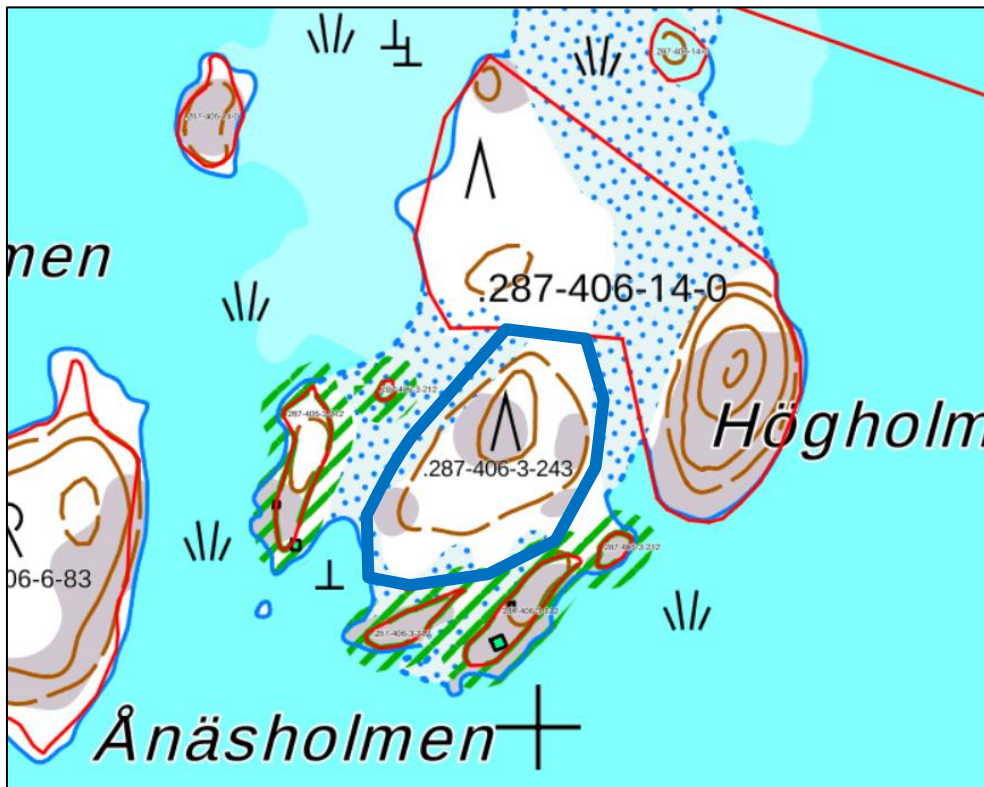


Bild 2. Fastigheten som berörs av planläggningen syns med blå avgränsning. © Lantmäteriverket.

3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojekt fås av stadens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Kristinestad stad
Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
Tel. (06) 221 6200
www.kristinestad.fi

Kontaktperson:

Teknisk chef, Ari-Johan Myllyniemi
T +358 40 5599229
E-post: ari-johan.myllyniemi@krs.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av generalplanen har tagits på basen av ett privat initiativ. Stadsstyrelsen beslutade 8.5.2017 § 127 påbörja en planläggning på basen av markägarnas anhållan.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Målsättningen med planläggningen är att avlägsna en obebyggd fritidsbyggplats (RA) för att istället ange området som naturskyddsområde (SL-1). Orsaken till detta är att NTM-centralen tillsammans med markägarna kommit överens om att freda området.

5.2 Den byggda miljön

I närområdet finns två fritidsfastigheter. På Härkmerifjärdens södra sida finns fast bebyggelse.

5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Fastigheten som planläggningen berör är obebyggd och skogsbevuxen. Hela Härkmerifjärden utgörs av Natura 2000-område. Fjärden är ett värdefullt fågelområde med stora- vass och sävbestånd. På grund av landhöjningen blir vattendjupet i fjärden mindre och mindre medan tillandningsmarken ökar.



Bild 3. Flygbild över det berörda området. © Lantmäteriverket.

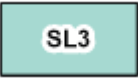

5.4 Landskapsplan 2030

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.



Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030 (fastställd 21.12.2010). Ungefärligt läge anvisas med röd ring.

För planläggningsområdet finns följande huvudsakliga beteckningar:

Planbeteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Naturskyddsområde som tillhör eller föreslagits höra till skyddsprogrammet för fågelvatten
	Område med turistattraktioner / Utvecklingsområde för turism och rekreation, mv-1.

5.4.1 Landskapsplanens etappplaner

Landskapsplanens etappplaner har inte inverkan på planläggningen.

5.5 Landskapplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2– 9.3.2018. I utkastet framgår inte sådana aspekter vilka har betydelse för ändringen av byggplatsen till naturskyddsområde.

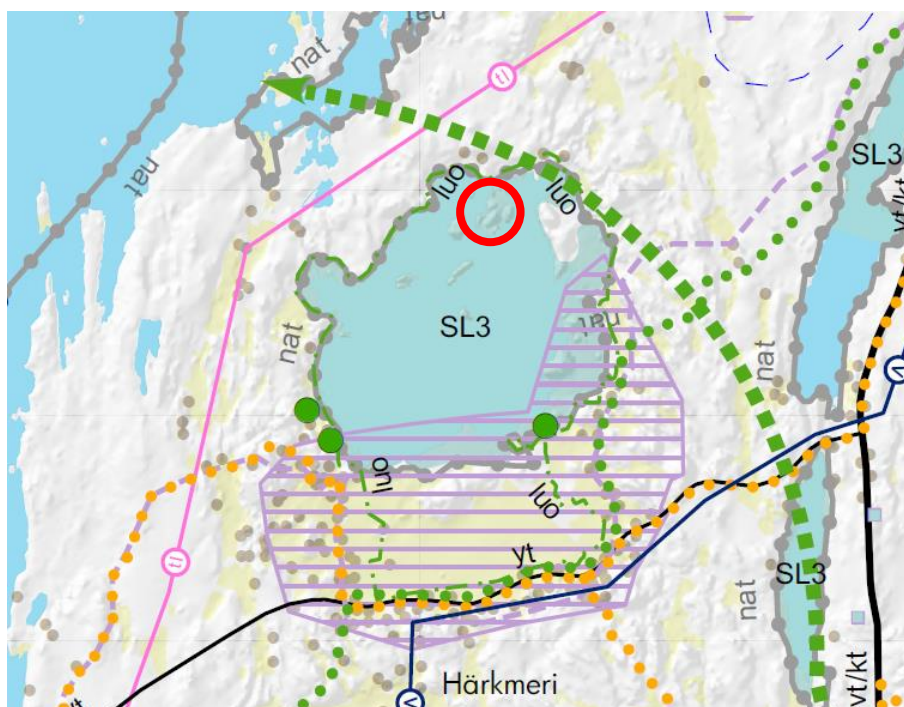
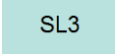
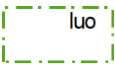


Bild 5. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040. Ungefärligt läge anvisas med röd ring.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanutkastet:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Område som enligt skyddsprogrammet för fågelvatten är skyddat eller kommer att skyddas
	Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald

5.6 Generalplan

Över området finns en gällande strandgeneralplan, Kristinestad strandgeneralplan, daterad 22.5.2000.

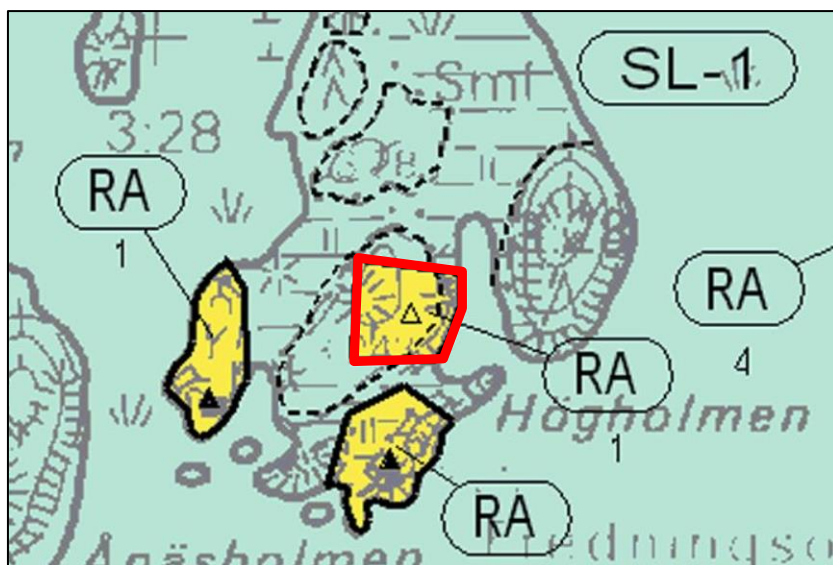


Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan. Byggplatsen som kommer att tas bort ur planen anges med röd avgränsning.

5.7 Detaljplan

Över området finns inte detaljplan.

5.8 Grundkarta

Som bas för planeringen används Lantmäteriverkets grundkarta vilken kompletteras med gällande fastighetsgränser.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) Utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- KRISTINESTAD STADS OLIKA FÖRVALTNINGAR – PB 13, 64101 Kristinestad
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och rågrannar samt invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning, planutkast

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Program för deltagande och bedömning samt planutkast uppgörs och framläggs offentligt på stadens anslagstavla och internetsida i 30 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning och planutkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.

Utarbetande av förslag

- Planförslaget framläggs offentligt under 30 dygn på stadens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

9. TIDTABELL

Målet är att planändringen skall kunna godkännas under 2019.