

Vastaanottaja
Kristiinankaupungin kaupunki

Asiakirja
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Käännös

Päivämäärä
15.9.2026

KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

ÖSTRA KUMLETIN RANTAKAAVAN MUUTOS



KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

ÖSTRA KUMLETIN RANTAKAAVAN MUUTOS

Ramboll
Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA

P +358 20 755 2270
F +358 20 755 2271
<https://fi.ramboll.com>

Projekti	Östra Kumletin rantakaavan muutos
Vastaanottaja	Kristiinankaupungin kaupunki
Asiakirja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Versio	1.0
Päivämäärä	15.9.2026
Laatija	Joel Nylund
Tarkastaja	Joel Nylund
Käännös	Maria Niemi
Hyväksyjä	Jonas Lindholm

SISÄLLYSLUETTELO

1.	ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	4
1.1	Aloite ja kaavoituspäätös	5
1.2	Kaavoituksen tausta ja tavoitteet	5
2.	KAAVOITUKSEN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	5
2.1	Ympäristön nykytila	7
2.2	Maanomistusolosuhteet	7
3.	SUUNNITTELUTILANNE	8
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
3.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2050	8
3.3	Asemakaava	10
3.4	Selvitykset	10
4.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
5.	OSALLISET	12
6.	KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	12
6.1	Kaavan eri vaiheet	12
7.	YHTEYSTIEDOT	14

1. ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Ranta-asemakaava laaditaan alueidenkäyttölain (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaisesti, lähtökohtana AKL 74 §.

”74 § Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen kaavan laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen tulee toimittaa kaavan laatimisen yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnalle säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa. (11.4.2014/323)

Maanomistajan toimesta laaditun kaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on käsiteltävä kunnassa ilman aiheutonta viivytystä.”

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla osoitteessa ”Tekninen palvelualue, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki” tai kaupungin internet-sivulla www.kristiinankaupunki.fi

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa seuraavasti:

Kaupunginjohtaja
Mila Segervall
Puh. +358 40 525 8523
S-posti: mila.segervall@krs.fi

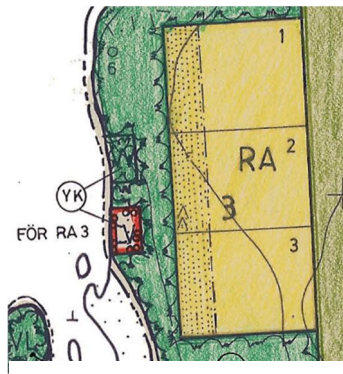
Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa koko suunnitteluprosessin ajan.

1.1 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen kaavamuutoksesta ovat tehneet maanomistajat. Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto ottaa asian käsittelyyn 8.10.2026.

1.2 Kaavoituksen tausta ja tavoitteet

Kaavamuutos koskee korttelin 3 tonttia 2 ja siihen liittyvine viheralueineen, kiinteistötunnukset 287-416-4-152 ja 287-416-3-317. Kaavoitettavan alueen laajuutta on selvitetty kesän aikana, ja aloitteentekijät ovat ehdottaneet muille korttelin 3 maanomistajille osallistumista kaavamuutokseen. Muut korttelin maanomistajat eivät halunneet osallistua kaavamuutokseen, mutta ovat antaneet suostumuksensa siihen, että aloitteentekijät voivat käynnistää kaavamuutoksen ilman, että heidän tonttinsa sisältyvät siihen.



Kuva 1. Östra Kumletin rantakaava kortteli 3.

Aloite kaavamuutokseen perustuu siihen, että nykyinen kaavaratkaisu on osoittautunut vaikeaksi toteuttaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Rannan läheinen virkistysalue on kapea ja osin vaikeakulkuinen, minkä vuoksi liikkuminen alueella tapahtuu korttelin 3 tontin 2 kautta. Yhteinen uimaranta ei ole toiminut suunnitellulla tavalla paikan luonnonolosuhteiden vuoksi, eikä nykyisten uimaranta- ja satama-aluevarausten arvioida vastaavan alueen todellista tarvetta, koska jokaisella lomatontilla on omat uimapaikat.

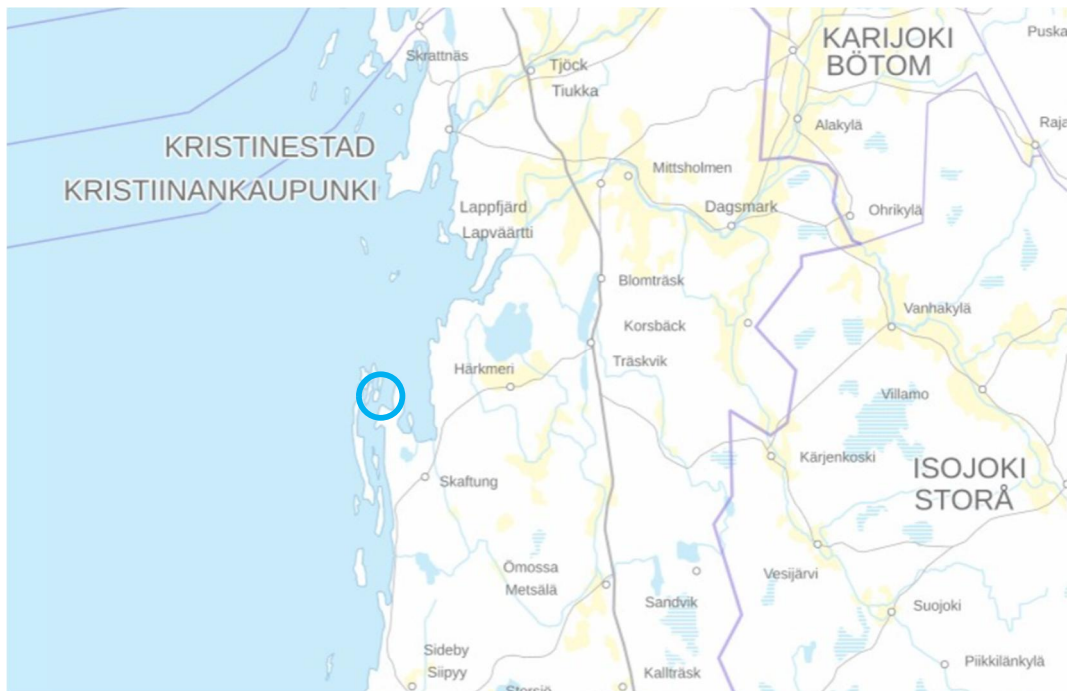
Rantakaava on myös vanhentunut, eikä 1980-luvun lopulla käytettyjä suunnitteluperiaatteita sovelleta enää nykyisin.

Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa tasapuolisempi ja kestävämpi lomatontti muuttamalla VL-alueita (lähivirkistysalue) ja VV-alueita (uimaranta-alue) RA-alueeksi (loma-asuntoalue). Kaavamuutoksen tarkoituksena ei ole mahdollistaa lisää rakentamista nykyiselle VL- tai VV-alueelle. Tavoitteena on, että tontti rajautuu rantaviivaan ja nykyisessä kaavassa VL- ja VV-alueeksi osoitettu alue osoitetaan tonttimaaksi määräyksellä "Luonnontilassa säilytettävä alue".

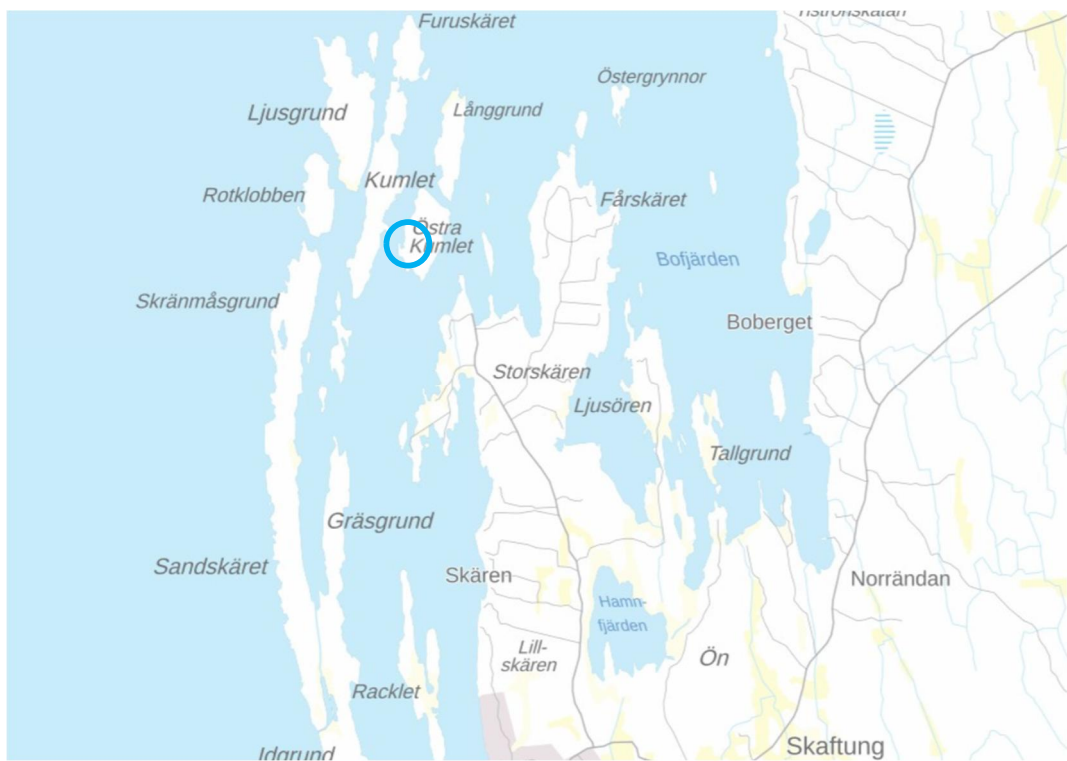
2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Östra Kumletin saaren länsiosassa Kristiinankaupungin saaristossa. Östra Kumlet on saari noin 14 km Kristiinankaupungin keskustasta etelään, hieman Skaftungin kylästä luoteeseen.

Kaavoitettava alue koostuu kahdesta eri kiinteistöstä, joista toinen on osoitettu lomatontiksi (RA) ja toinen lähivirkistysalueeksi (VL), uimaranta-alueeksi (VV) sekä venesatama-alueeksi (LV).



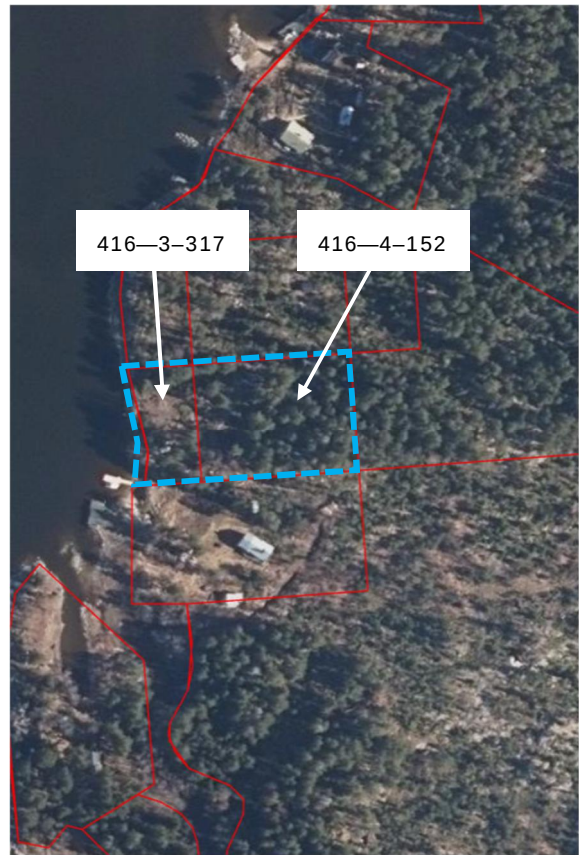
Kuva 2. Kaavoitettavan alueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä. @MML



Kuva 3. Kaavoitettavan alueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä. @MML



Kuva 4. Ohjeellinen kaavarajaus on osoitettu sinisellä maastokartalla. @MML



Kuva 5. Ohjeellinen kaavarajaus on osoitettu sinisellä ilmakuvalla. @MML

2.1 Ympäristön nykytila

Kaavoitettava alue on loma-asuntokäytössä ja alueella sijaitsee neljä eri rakennusta. Rakennusten takana on metsämaata, ja lähempänä rantaa alue on avoimempaa ja puusto harvempaa.

2.2 Maanomistusolosuhteet

Kyseiset kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölakiin perustuvaa maankäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä korvattiin valtioneuvoston aiempi päätös 30.11.2000 sekä 13.11.2008 tehty tarkistus. Tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on muun muassa edistää alueidenkäyttö- ja rakennuslain sekä maankäytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista. Keskeisiä tavoitteita ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Lain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntakaavoituksessa, kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittävät seuraavat kokonaisuudet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2050

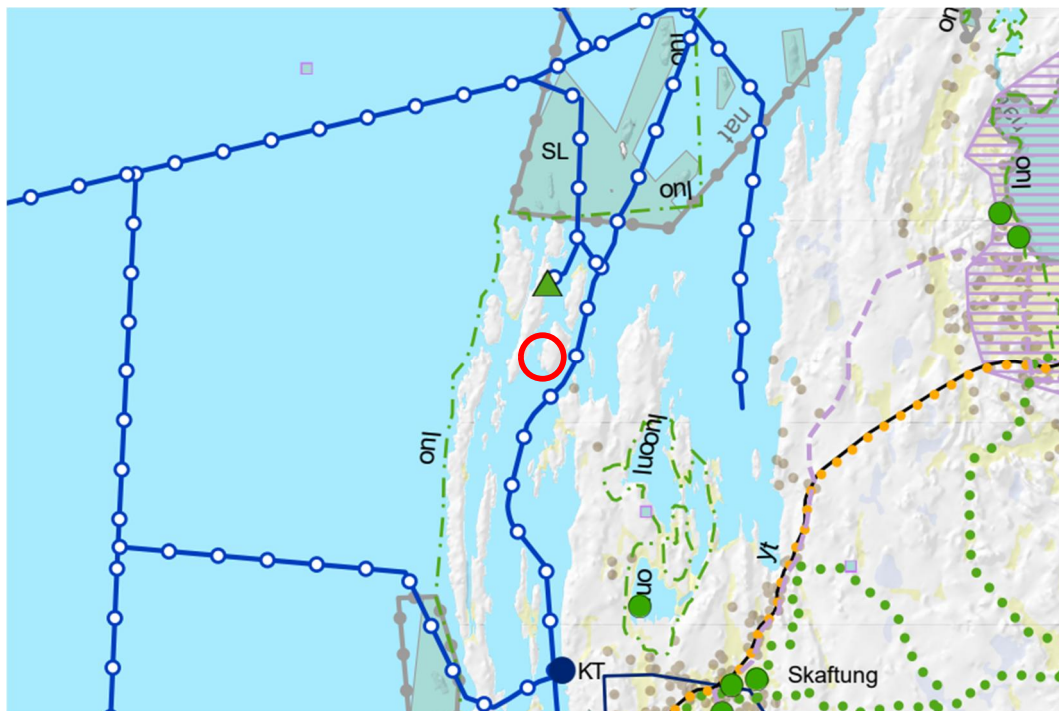
Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen suunnitelma, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnan omiin tavoitteisiin. Kaava on koko Pohjanmaan maakunnan kattava kokonaismaakuntakaava, jossa käsitellään kaikkia niitä yhteiskunnan osa-alueita, joilla on merkittävä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja alueidenkäyttöön.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Samalla Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 26.3.2026 keskeyttänyt Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 täytäntöönpanon siltä osin kuin kaavassa osoitetaan merituulivoima-alueita. Samalla hallinto-oikeus hylkäsi muut täytäntöönpanon keskeyttämistä koskevat vaatimukset. Päätös on voimassa, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian tai kunnes toisin päätetään. Hallinto-oikeus antaa valituksista myöhemmin erillisen päätöksen.

Kaavoitusalueeseen ei kohdistu maakuntakaavassa merkintöjä tai määräyksiä.

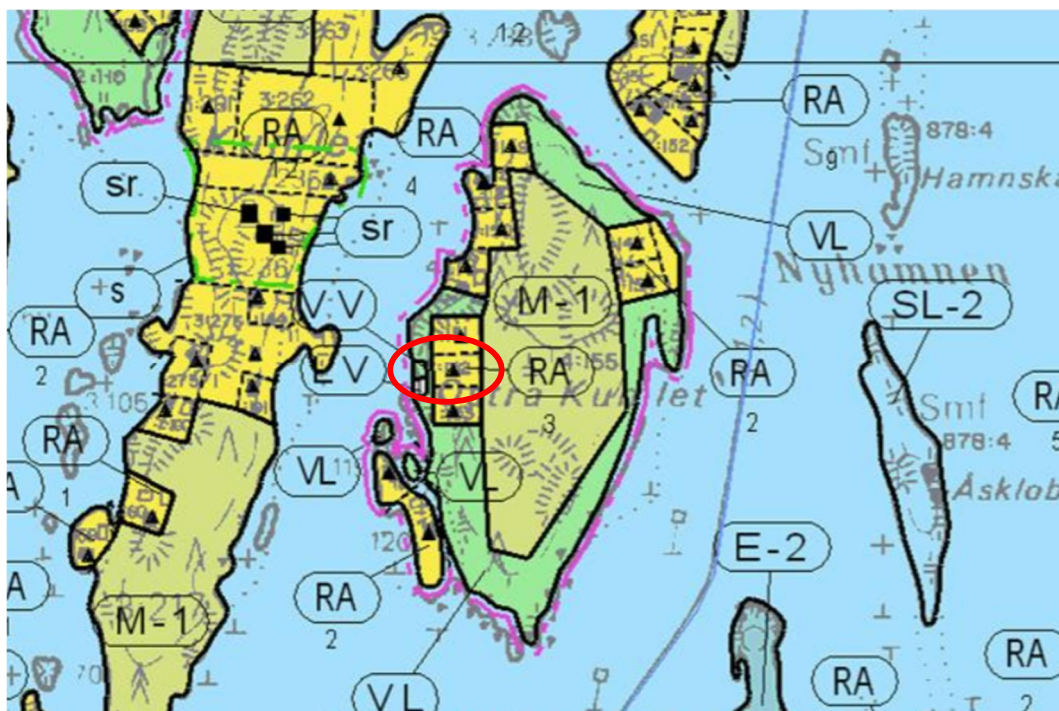
Kaavoitettavalle alueelle ei kohdistu merkintöjä tai määräyksiä.



Kuva 6. Ote maakuntakaavasta 2050. Kaavoitettavan alueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

3.2.1.1 3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa oleva rantayleiskaava. Yleiskaava on hyväksytty 22.5.2000. Kaava-alue on osoitettu merkinnöillä RA, VL, VV ja LV-alue. Saaren ympärillä on violetti katkoviiva, joka osoittaa voimassa olevan rantakaavan.



Kuva 7. Ote yleiskaavasta. Kaavoitettavan alueen sijainti on osoitettu punaisella.

3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa oleva rantakaava, joka on hyväksytty 19.2.1990.

Kaava-alue on osoitettu merkinnöillä RA, VL, VV ja LV. VL-, VV- ja LV-alueita koskee lisäksi määräys "YK – yhteiskäyttöalue". VV- ja LV-alueen YK-merkintä koskee koko korttelia 3.



Kuva 8. Ote 19.2.1990 hyväksytystä rantakaavasta. Kaavoitettava alue koskee korttelia 3 tontti 2 sekä siihen liittyviä VL-, VV- ja LV-alueita.

3.4 Selvitykset

Alueelta ei ole laadittu selvityksiä. Kaavan pohjaksi laaditaan pohjakartta. Tarvittavat selvitykset laaditaan tarvittaessa kaavaprosessin myöhemmässä vaiheessa.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan merkittävät vaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölain vaatimusten mukaisesti. Laissa säädetään seuraavaa:

"AKL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

"AKL 73 § - Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaavaa) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu sekä vesihuolto ja maaston, vesistön ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon sekä että ranta-alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta."

Vaikutusten arvioinnin osa-alueet perustuvat alueidenkäyttölakiin sekä asetukseen. Lain 9 §:n ja asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan merkittävät vaikutukset seuraaviin:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (AKL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

- Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:
 - Kristiinankaupungin kaupungin hallintoyksiköt
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjanmaan elinvoimakeskus
 - Pohjanmaan liitto
 - Länsirannikon ympäristöyksikkö
 - Ilmatieteen laitos
- Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:
 - Vesialueen osakaskunta
- Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - Kaavoitusalueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.

Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavamutoksella saattaa olla vaikutuksia.

6. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

6.1 Kaavan eri vaiheet

Kaavaprosessi toteutetaan neljässä päävaiheessa.

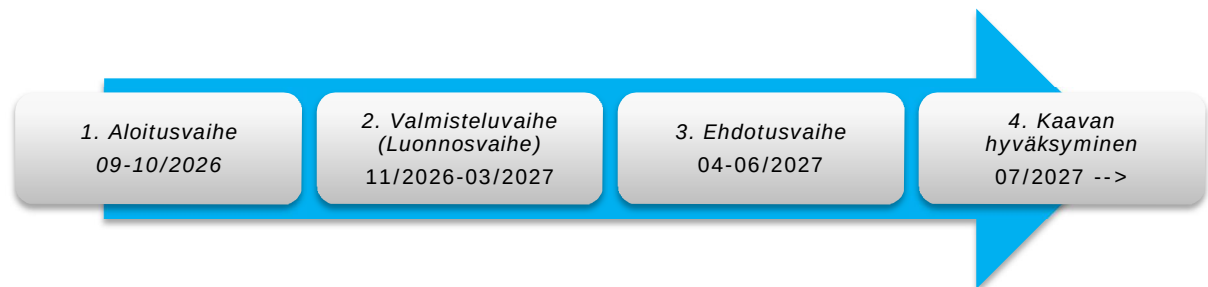
- 1) Aloitusvaihe. Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. [Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus antaa kaupungille palautetta OAS:sta.](#)
- 2) Valmisteluvaihe (luonnosvaihe). Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen asetetaan nähtäville 14–30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. [Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta palautetta kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolle.](#)

- 3) Ehdotusvaihe. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaiset sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, kaavaa on usein tarpeen tarkistaa. Kun kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on hyväksynyt kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten, se asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. [Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisia muistutuksia kaupunginhallituksen kaavoitusjaostolle](#). Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivulla.

Hyväksyminen. Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet.

Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

Kaavaprosessin alustava aikataulu:



7. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Kristiinankaupungin kaupungin, maanomistajan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Kaavan valmistelusta vastaa Kristiinankaupungin kaupunginjohtaja Mila Segervall. Kaava laaditaan konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n toimesta.

*Kristiinankaupungin
kaupunki*



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

*Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki
www.krs.fi*

*Yhteyshenkilö
Kaupunginjohtaja Mila Segervall
Puh. +358 40 525 8523
S-posti: mila.segervall@krs.fi*

Ramboll Finland Oy



*Teräksenkuja 1–3 E, 65100 VAASA
www.ramboll.fi*

*Yhteyshenkilö
Projektipäällikkö Joel Nylund
Puh. +358 50 406 8466
S-posti: joel.nylund@ramboll.fi*

*Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi*