



Rakennettu
ympäristö

Metsälän asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

EPV Aluevarannot Oy / Kristiinankaupunki

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

18.8.2026

P57822

18.8.2026

Sisällys

Yhteystiedot	3
1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
2 Suunnittelualue.....	4
3 Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet	5
4 Suunnittelutilanne	6
4.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet.....	6
4.2 Maakuntakaava	6
4.3 Yleis- ja asemakaavat	8
5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi	9
6 Osallistuminen ja vuorovaikutus	10
6.1 Osalliset	10
6.2 Osallistuminen.....	11
7 Kaavoituksen vaiheet ja alustava aikataulu.....	12
7.1 Vireilletulo, syksy 2026.....	12
7.2 Valmisteluvaihe, syksy-talvi 2026.....	12
7.3 Ehdotusvaihe, talvi-kevät 2027	12
7.4 Hyväksyminen, kesä 2027	13

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksianton ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

18.8.2026

Yhteystiedot



Kristiinankaupunki

Kaupunginjohtaja
Mila Segervall
Puh. 040 5258523
etunimi.sukunimi@krs.fi

Tekninen keskus
Lapväärtintie 10 (2. kerros)
64100 Kristiinankaupunki



Kaavakonsultti / FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Osmontie 34 / PL 950
00601 Helsinki
www.fcg.fi

Projektipäällikkö

Laura Poutamo
laura.poutamo@fcg.fi
+358 44 2785965



Hankevastaava / EPV Aluevarannot Oy

Menna Luhtala
menna.luhtala@epv.fi
010 505 5250

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

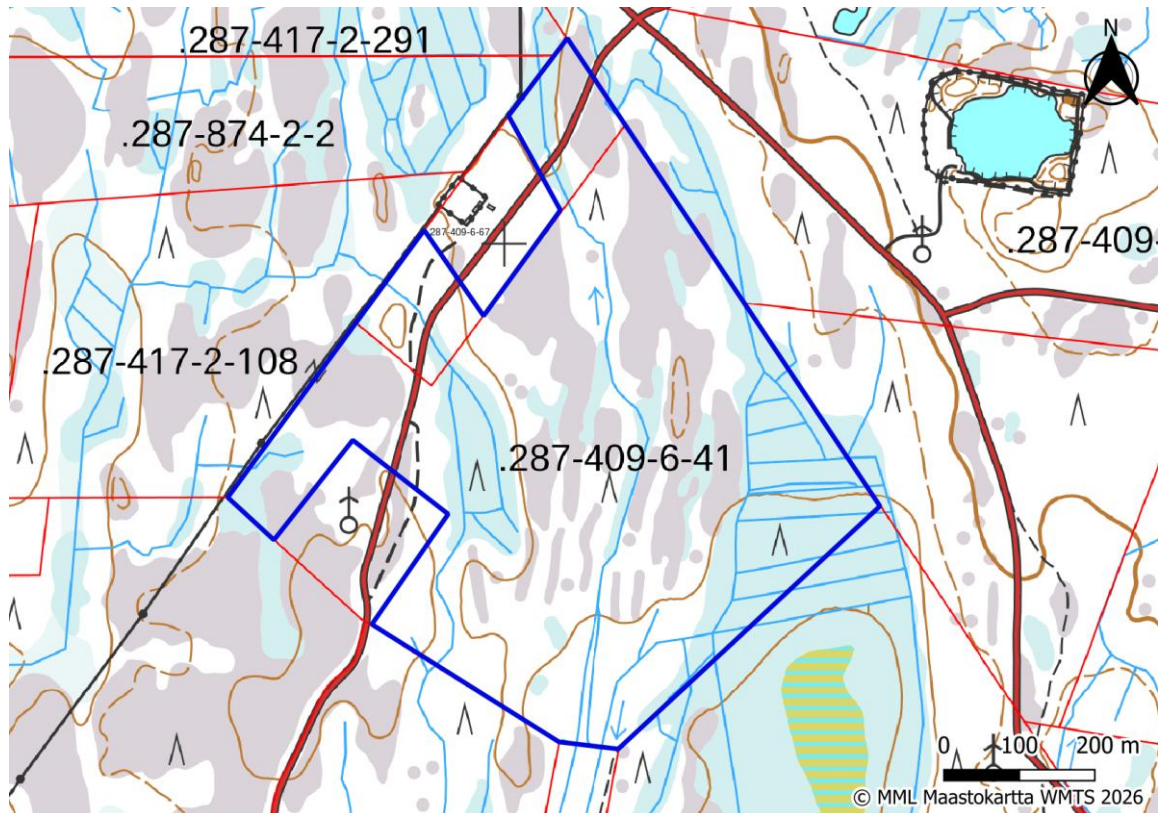
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kristiinankaupungissa, Metsälän alueella, noin 20 kilometrin etäisyydellä keskustasta kaakkoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 37 hehtaaria, ja se on metsätalouskäytössä / toiminnassa olevan tuulivoimapuiston aluetta. Asemakaava koskee kiinteistöä 287-409-6-41.

Suunnittelualueen alustava rajausta on esitetty kuvassa (Kuva 1).

18.8.2026



Kuva 1 Suunnittelualueen alustava rajaus on esitetty kuvassa sinisellä rajauksella.

3 Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kristiinankaupungin Metsälän alueelle laaditaan asemakaava. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa energiaintensiivisen teollisen toiminnan sijoittuminen alueelle. Ensisijaisena tavoitteena on osoittaa alueelle **T/kem-korttelialue**, joka mahdollistaa muun muassa data-keskustoiminnan, energiavarastoinnin, vetytalouteen liittyvää toimintaa tai muuta merkittävää sähkönkulutusta edellyttäviä teollisia investointeja.

Suunnittelualue sijoittuu olemassa olevan energiatuotannon ja sähkönsiirtoratkaisujen välittömään yhteyteen, Metsälän tuulivoimapuiston alueelle. Metsäläntaloudella alueella sijaitsee entuudestaan tuulivoimatuotantoa sekä sähkönsiirron infrastruktuuria. Merkittävät sähkönsiirtoyhteydet luovat erinomaisen toimintaedellytyksen nimenomaan energiaintensiiviselle toiminnalle. Koska suunniteltu kaavoitettava toiminta ei ole voimassa olevan yleiskaavan mukaista metsätalouden toimintaa palvelevaa rakentamista, tulee alueelle laatia asemakaavan yhteydessä ns. yleiskaavallinen tarkastelu.

Asemakaavan laatimisessa huomioidaan alueen ympäristöarvot ja ympäröivä maankäyttö.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvosto antoi päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja se tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin, joista jokaista tarkastellaan suunnittelun yhteydessä.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

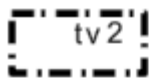
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

4.2 Maakuntakaava

Pohjanmaalla on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2050 joka hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntakaava 2050 ei ole lainvoimainen.

Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat merkinnät, joiden lisäksi on voimassa myös yleiset suunnittelumääräykset ja -suositukset:

18.8.2026

**Tuulivoimaloiden alue (tv2)**

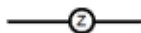
Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset pysyvään asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, virkistykseen ja metsätalouteen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä ja Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

**Energiahuollon alue**

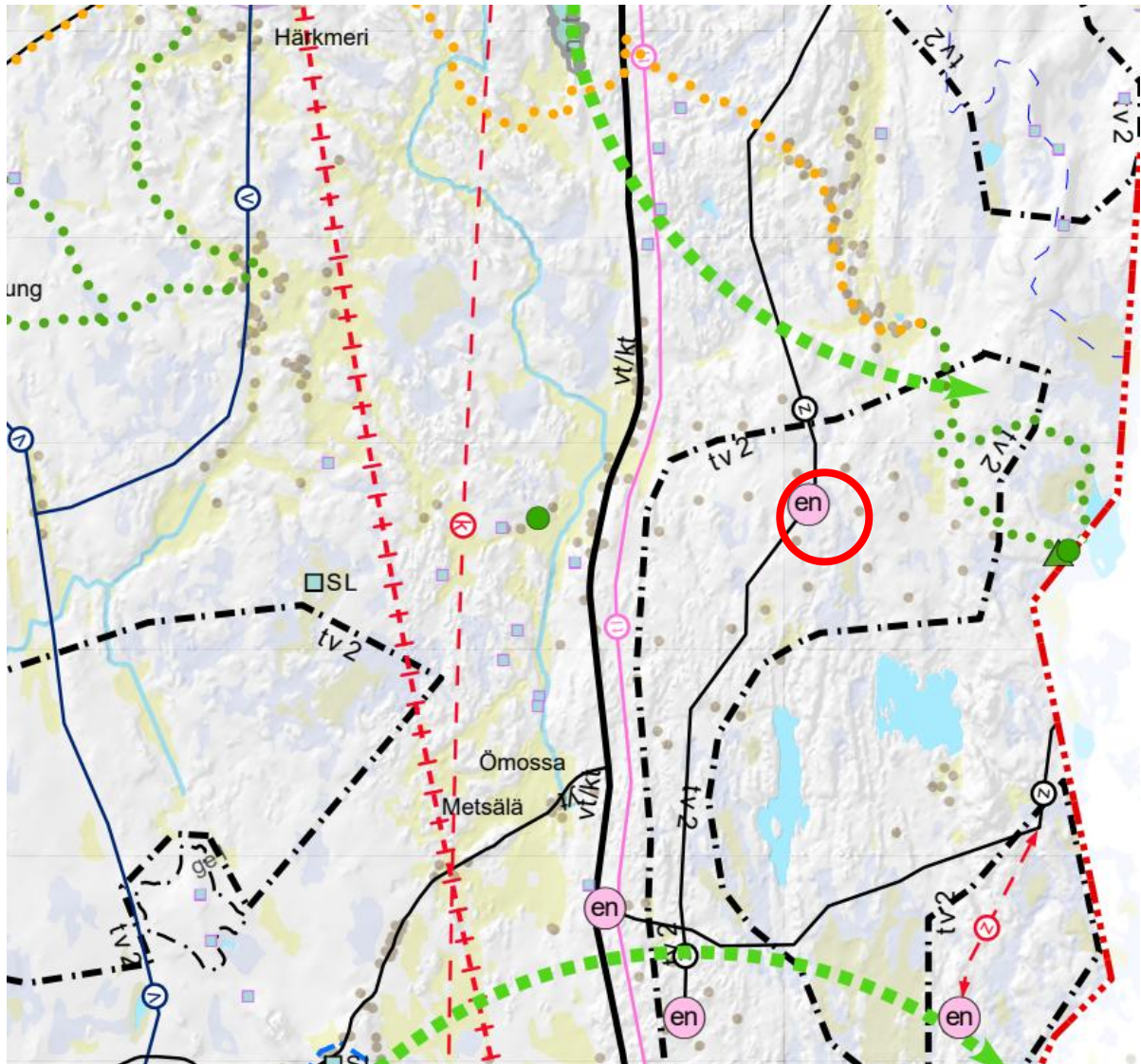
Merkinnän kuvaus: Kohdemerkinnällä osoitetaan muuntaja- ja sähköasemat, jotka kuuluvat 110 kV:n sähköverkkoon. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Muuntaja- tai sähköaseman rakentamisessa tulee huomioida maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot.

**Voimansiirtojohto**

Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan 110 kV:n tai 400 kV:n voimansiirtojohtot. Johtoalueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

18.8.2026

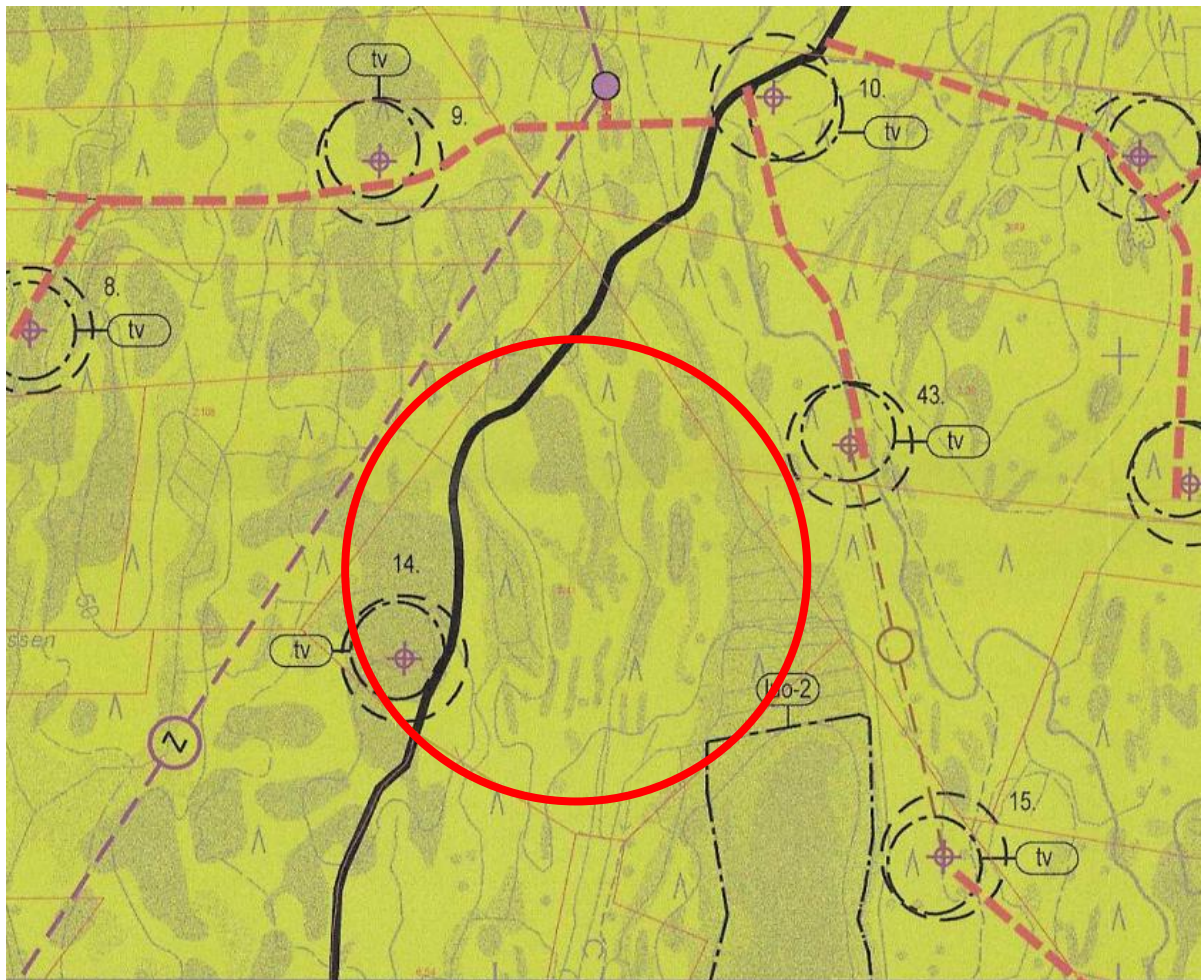


Kuva 2 Ote Pohjanmaan maakuntakaava 2050:stä. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

4.3 Yleis- ja asemakaavat

Suunnittelualue sijoittuu Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle, jossa alue on osoitettu M-1-merkinnällä. Osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2012.

18.8.2026

M-1**Jord- och skogsbruksdominerat område.****Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.**Byggbestämmelse:** På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.****Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloustyöhön tarkoitettuja alueita.**Rakentamismääräys:** Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

Kuva 3 Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavakartalla.

5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavamenettelyn aikana AKL:n mukaisesti. Kaavoitettavaan alueeseen voi kohdistua vaikutuksia myös suunnittelualueen

18.8.2026

ulkopuolelta, ja osa kaavan toteuttamisen vaikutuksista voi ulottua varsinaista suunnittelu- aluetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet. Kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään kaavoitusmenettelyn aikana tuotettavia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioinnin osa-alueet voivat tarkentua kaavatyön edetessä.

Kaavoitusmenettelyn aikana tullaan tekemään ainakin seuraavat inventoinnit ja selvitykset, jotka palvelevat kaavan laadintaa sekä vaikutusten arviointia:

- luontoselvitys
- T/kem-selvitys

Selvitysten tarkempi sisältö, käytettävät menetelmät ja maastotöiden määrät tarkentuvat työn edetessä. Selvitystarpeita arvioidaan työn edetessä ja tarvittaessa laaditaan myös muita kuin edellä mainittuja selvityksiä.

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

6.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- Yksityishenkilöt
 - Kaavan vaikutusalueen asukkaat, kiinteistönomistajat ja -haltijat
 - Kaavan vaikutusalueen yritykset, elinkeinonharjoittajat
 - Kaavan vaikutusalueen muut käyttäjät
- Kaupungit ja kunnat
 - Kristiinankaupunki ja sen hallintokunnat, toimialat ja liikelaitokset
 - Lähimmät naapurikunnat (Isojoki ja Merikarvia)
- Viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Elinvoimakeskus
 - Pohjanmaan liitto
 - Alueellinen vastuumuseo (Pohjanmaan museo)
 - Länsi- ja Sisä-Suomen AVI
 - Metsähallitus, luontopalvelut
 - Suomen metsäkeskus

18.8.2026

- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)
- Luonnonvarakeskus Luke
- Länsirannikon valvontalautakunnan ympäristöjaosto
- Väylävirasto
- Finavia
- Fingrid Oyj
- Yritykset, yhdistykset, yhteisöt:
 - Vaikutusalueen kyläyhdistykset ja kyläseurat
 - Hankealueen/vaikutusalueen metsästysseurat
 - Hankkeen vaikutusalueen metsänhoitoyhdistykset
 - Hankealueen ja vaikutusalueen tiekunnat, vesiosuuskunnat ja jakokunnat
 - Sydbottens natur och miljö r.f
 - Metsänhoitoyhdistys Pohjanmaa
 - Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK
 - Riistakeskus

Osallisten luetteloon tehdään korjauksia ja lisäyksiä tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

6.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta. Osalliset voivat myös nähtävillä olojen aikana esittää kaavan valmisteluvaiheessa mielipiteensä ja kaavan ehdotusvaiheessa muis-
tutuksensa. OAS:sta, kaavan valmisteluaineistosta (sis. kaavaluonnoksen) ja kaavaehdotuk-
sesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Metsälän asemakaavaa koskeva tiedotus tapahtuu paikallisissa sanomalehdissä ja Kristii-
nankaupungin internetsivuilla (<http://www.kristinestad.fi>) jäljempänä olevan aikataulun
mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista
tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kristiinankaupungin
teknisen palvelualueen kansliassa (käyntiosoite: Lapväärtintie 10), Raatihuoneella (Aitakatu
1) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

7 Kaavoituksen vaiheet ja alustava aikataulu

7.1 Vireilletulo, syksy 2026

Kaavoitus on tullut vireille Kristiinankaupungin kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston päätöksellä **3.9.2026 § xxx**

Kristiinankaupunki päätti samalla kaavan aloitusvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville. Aloitusvaiheen aineisto asetettiin nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin julkisesti.

Osallisilla on mahdollisuus esittää nähtävillä oloaikana mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko kirjallisesti tai suullisesti. Palaute tulee toimittaa kirjallisesti osoitteeseen: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki (kuoreen merkintä Metsälän asemakaava) ja jättää ennen nähtävillä olon päättymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä mielipiteisiin annetaan vastineet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

7.2 Valmisteluvaihe, syksy-talvi 2026

Kristiinankaupunki päättää kaavan valmisteluvaiheen aineiston (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus ja erillisselvitykset) asettamisesta nähtäville ja päätöksen jälkeen aineisto viedään nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää nähtävillä oloaikana mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta joko kirjallisesti tai suullisesti. Palaute toimitetaan kirjallisesti osoitteeseen: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki (kuoreen merkintä Metsälän asemakaava) ja on jätettävä ennen nähtävillä olon päättymistä. Myös sähköinen lomake "Mielipide kaava-asiasta" on käytettävissä.

Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä mielipiteisiin annetaan vastineet.

7.3 Ehdotusvaihe, talvi-kevät 2027

Kristiinankaupunki päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville ja päätöksen jälkeen aineisto viedään nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti.

18.8.2026

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävillä oloaikana muistutus ehdotusvaiheen aineistosta. Palaute toimitetaan kirjallisesti osoitteeseen: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki (kuoreen merkintä Metsälän asemakaava) ja on jätettävä ennen nähtävillä olon päätymistä. Myös sähköinen lomake "Muistutus kaava-asiasta" on käytettävissä.

Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä muistutuksiin annetaan vastineet.

7.4 Hyväksyminen, kesä 2027

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n / AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).