

Avsedd för
Kristinestad stad

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
15.9.2026

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÖSTRA KUMLETS STRANDPLAN



KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÖSTRA KUMLETS STRANDPLAN

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA

P +358 20 755 2270
F +358 20 755 2271
<https://fi.ramboll.com>

Projekt	Ändring av Östra Kumlets strandplan
Mottagare	Kristinestad stad
Dokumenttyp	Program för deltagande och bedömning
Version	1.0
Datum	15.9.2026
Författare	Joel Nylund
Granskare	Joel Nylund
Godkännare	Jonas Lindholm

INNEHÅLL

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT LAG OM OMRÅDEANVÄNDNING	4
1.1	Initiativ och planläggningsbeslut	5
1.2	Planläggningens bakgrund och målsättning	5
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	5
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	7
2.2	Markägoförhållanden	7
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	8
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	8
3.2	Österbottens landskapsplan 2050	8
3.3	Generalplan	9
3.4	Detaljplan	10
3.5	Utredningar	10
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	11
5.	INTRESSETER	12
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	12
6.1	Planläggningens olika skeden	12
7.	KONTAKTUPPGIFTER	14

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT LAG OM OMRÅDEANVÄNDNING

Stranddetaljplanen uppgörs i enlighet med områdesanvändningslagen (OAL) samt markanvändnings- och byggförordningen (MBF) med OAL 74§ som utgångspunkt.

”74 § Markägarens rätt att låta utarbeta stranddetaljplan

Markägaren kan se till att ett förslag till stranddetaljplan utarbetas för ett strandområde som han eller hon äger. Innan planen börjar utarbetas skall kommunen kontaktas och ett program för deltagande och bedömning enligt 63 § lämnas till kommunen.

Området för en detaljplan som utarbetas genom markägarens försorg skall utgöra en ändamålsenlig helhet.

Om markägaren ser till att en stranddetaljplan utarbetas ska markägaren ge in den baskarta som är ett resultat av att planen utarbetas, till kommunen för att förvaras och för att användas som en del av kommunens kartmaterial. (11.4.2014/323)

Vid behandlingen av ett planförslag som utarbetats genom markägarens försorg iakttas i övrigt vad som bestäms i 8 kap. Ett detaljplaneförslag som utarbetats genom markägarens försorg skall behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid adressen "Serviceområdet för samhällsbyggnad, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad" eller på stadens webbplats www.kristinestad.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Stadsdirektör
Mila Segervall
Tel. +358 40 525 8523
E-post: mila.segervall@krs.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

1.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planändringen har tagits av markägarna. Stadsstyrelsens planläggningssektion tar ärendet till behandling 8.10.2026.

1.2 Planläggningens bakgrund och målsättning

Planändringen gäller för tomt 2 i kvarter 3 med tillhörande grönområde, fastighetsnummer 287-416-4-152 samt 287-416-3-317. Planläggningsområdets utsträckning har utretts under sommaren och initiativtagarna har föreslagit för de övriga markägarna i kvarter 3 att delta i planändringen. De övriga markägarna i kvarteret ville inte delta i planändringen men har gett samtycke för initiativtagarna att påbörja planändringen utan att deras tomter ingår.

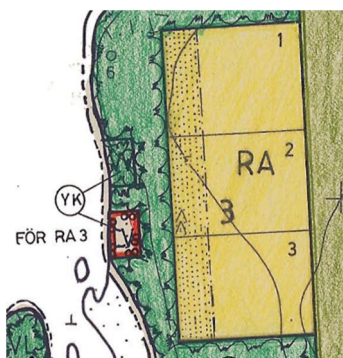


Bild 1. Kvarter 3 i Östra kumlets strandplan.

Initiativet till planändringen grundar sig på att nuvarande planlösning har visat sig vara svår att genomföra på ett ändamålsenligt sätt. Det strandnära rekreationsområdet är smalt och delvis svåråtkomligt, vilket har lett till att rörelse i området sker över tomt 2 i kvarter 3. Den gemensamma badstranden har inte fungerat som planerat på grund av platsens naturförhållanden, och nuvarande områdesreserveringar för badstrand och hamn bedöms inte motsvara det faktiska behovet i området, eftersom varje fritidstomt har egna badplatser.

Strandplanen är även föråldrad och de principer som man tillämpade i slutet av 1980-talet då man planerade denna strandplan tillämpas inte längre idag.

Planläggningens målsättning är att skapa en mer jämlik och hållbar fritidstomt genom att ändra VL-områden (närrekreation) och VV-områden (badstrand) till RA (fritidsbostad).

Tanken med planändringen är inte att möjliggöra mera byggande på det område som idag är anvisat som VL- eller VV- område. Målsättningen är att tomten skall angränsa till strandlinjen och det område som i gällande plan är anvisat som VL- och VV- område kommer att anvisas som tomtmark men med bestämmelsen "Område som skall bevaras i naturtillstånd".

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsobjektet ligger på den västra sidan av ön Östra Kumlet i Kristinestads skärgård. Östra Kumlet är en ö ca 14 km söder om Kristinestads centrum, och strax nordväst om Skaftung by.

Planläggningsområdet består av två olika fastigheter, den ena fastigheten är planerad som fritidstomt (RA) och den andra som närrekreationsområde (VL), badstrand (VV) samt båthamn (LV).

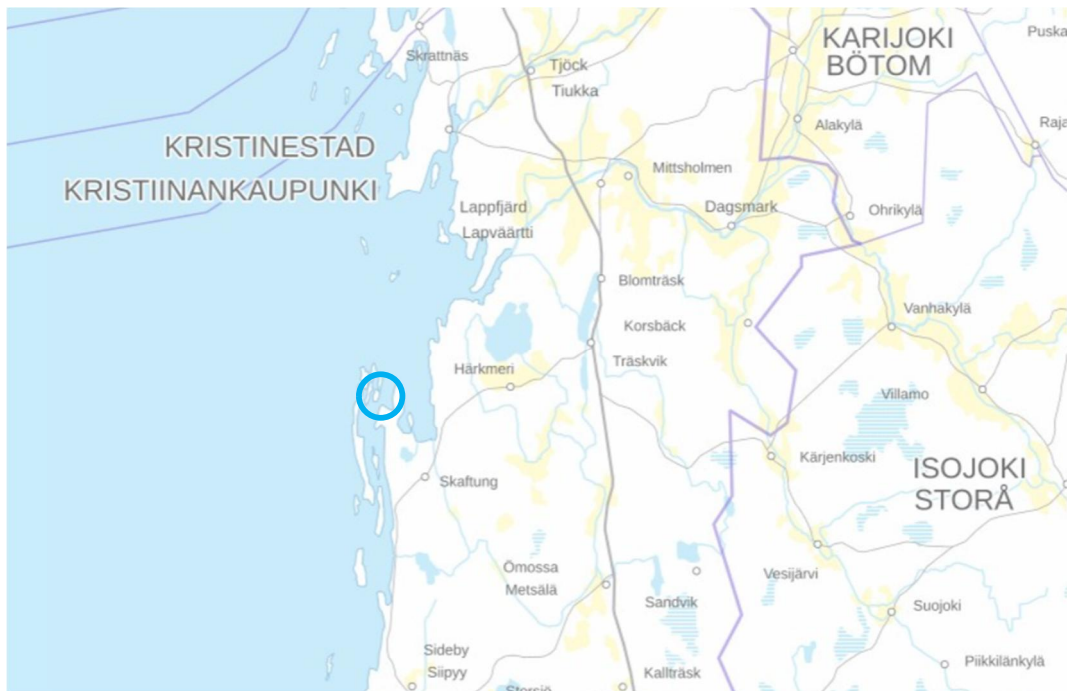


Bild 2. Planläggningsområdets läge anvisat med blå cirkel. @LMV

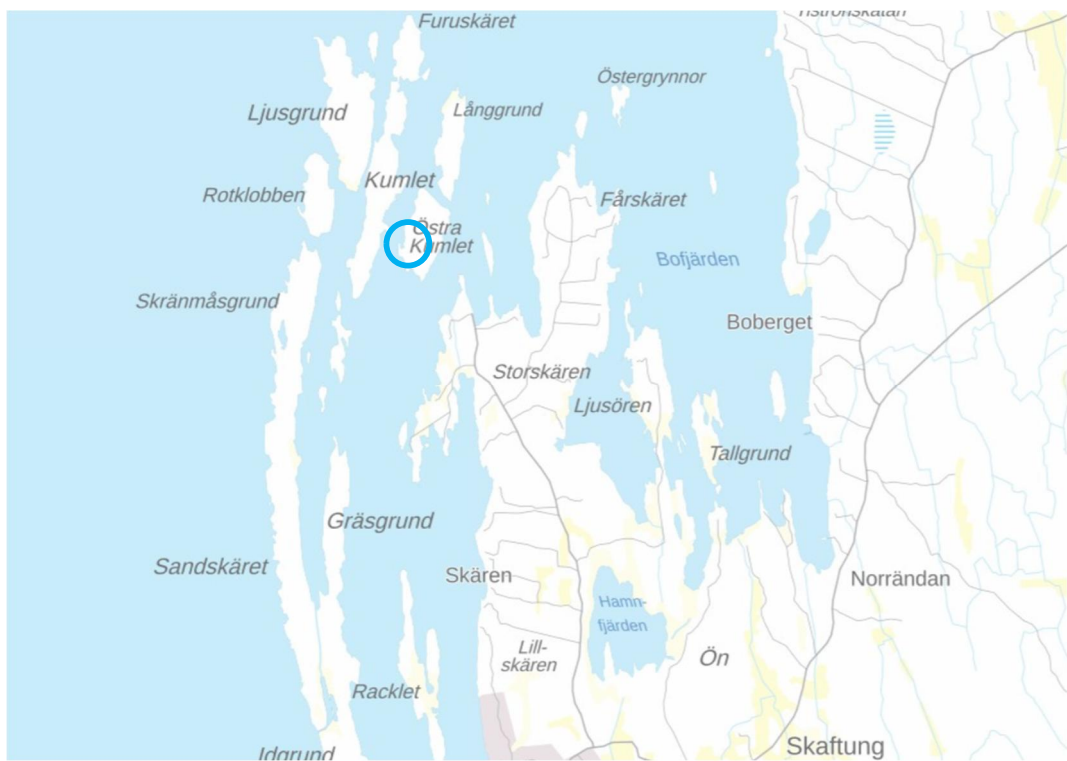


Bild 3. Planläggningsområdets läge anvisat med blå cirkel. @LMV



Bild 4. Riktgivande plangräns anvisad med blått på terrängkartan. @LMV

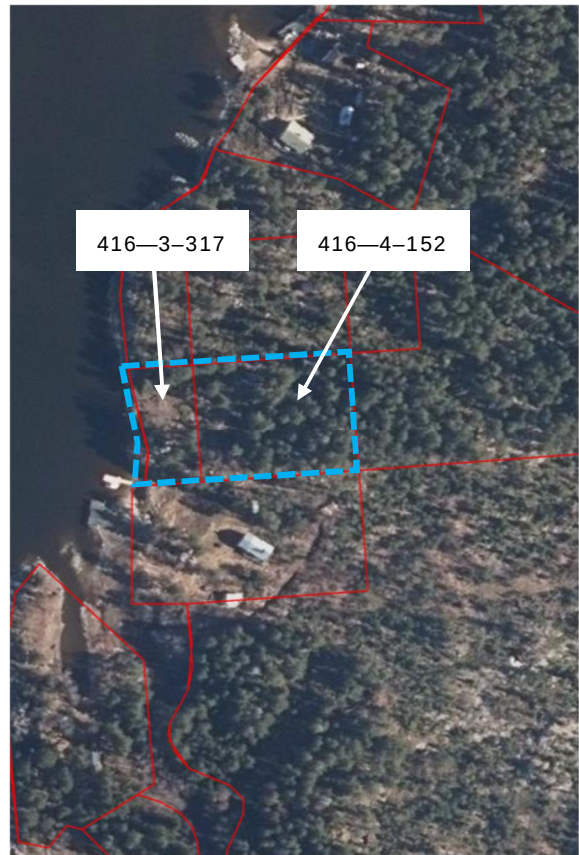


Bild 5. Riktgivande plangräns anvisat med blått på flygbild. @LMV

2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet är i fritidsanvändning med fyra olika byggnader. Bakom byggnaderna är det skogsmark och längre ner mot stranden är det mera öppet och glesare med träd.

2.2 Markägoförhållanden

Fastigheterna i fråga är i privat ägo.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändning utgör en del av det planeringssystem för markanvändning som baserar sig på lagen om områdesanvändning och byggande. Statsrådet beslutade om nya riksomfattande mål för områdesanvändning den 14 december 2017. Genom beslutet ersattes statsrådets tidigare beslut från den 30 november 2000 samt den revidering som gjordes den 13 november 2008. Målen trädde i kraft den 1 april 2018.

Syftet med de riksomfattande målen för områdesanvändning är bland annat att bidra till att uppnå målen i lagen om områdesanvändning och byggande samt målen för planeringen av markanvändningen, där de viktigaste är en god livsmiljö och hållbar utveckling. Enligt lagen om områdesanvändning och byggande ska målen beaktas och deras genomförande främjas i landskapsplaneringen, den kommunala planläggningen samt i statliga myndigheters verksamhet.

De riksomfattande målen för områdesanvändning omfattar följande helheter:

- Fungerande samhällsstrukturer och hållbar mobilitet
- Ett effektivt trafiksystem
- En hälsosam och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturresurser
- En förnybar och anpassningsbar energiförsörjning

3.2 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.

Vasa förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 26.3.2026 avbrutit verkställigheten av Österbottens landskapsplan 2050 till den del planen anvisar områden för havsbaserad vindkraft. Samtidigt avslog förvaltningsdomstolen övriga yrkanden om avbruten verkställighet. Beslutet gäller tills ärendet har avgjorts av förvaltningsdomstolen eller tills annat beslutas. Förvaltningsdomstolen fattar senare ett separat beslut om besvärerna.

Planläggningsområdet berörs inte av några beteckningar eller bestämmelser.

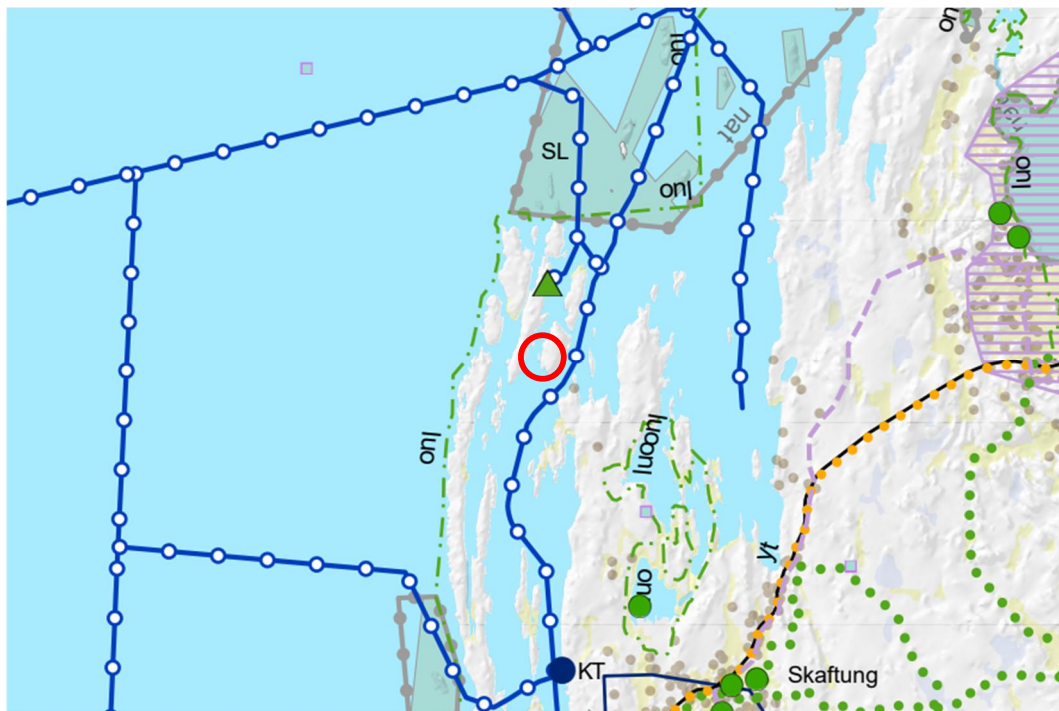


Bild 3. Utdrag ur landskapsplanen 2050. Planläggningsområdets läge anvisat med röd cirkel.

3.3 Generalplan

För området finns en gällande strandgeneralplan. Generalplanen godkändes 22.5.2000. Planområdet är anvisat som RA, VL, VV och LV- område. Runt ön finns en lila streckad linje som syftar på att det finns en gällande strandplan.

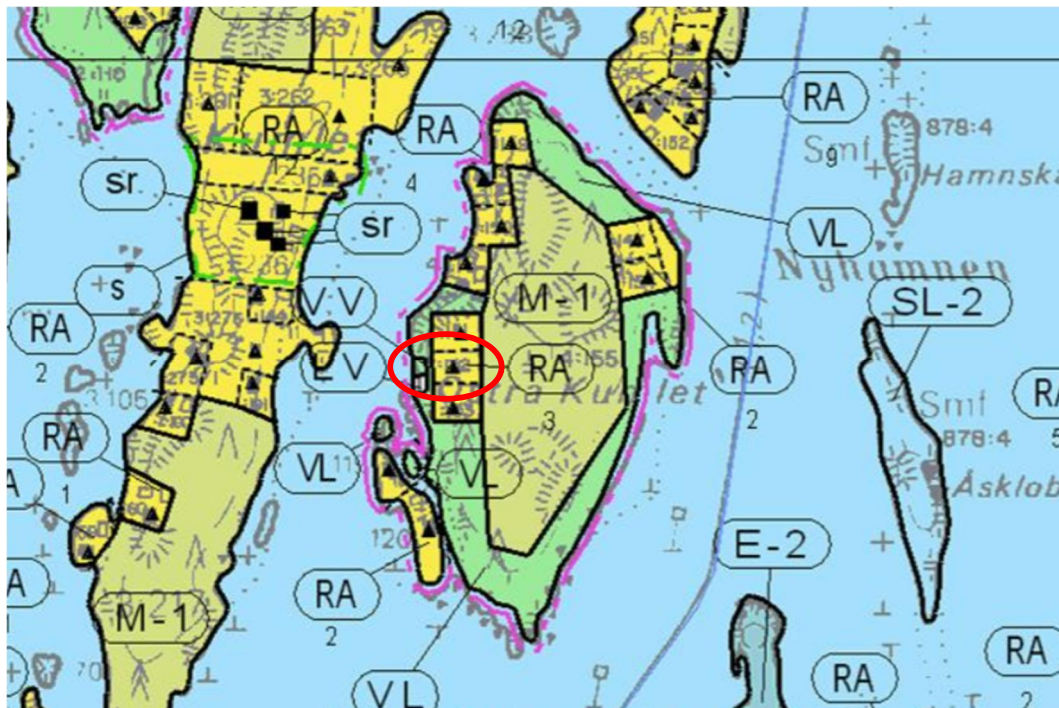


Bild 4. Utdrag ur generalplanen. Planläggningsområdets läge anvisat med rött.

3.4 Detaljplan

För området finns en gällande strandplan, godkänd 19.2.1990.

Planområdet är anvisat med beteckningarna RA, VL, VV samt LV. För VL, VV och LV- området gäller även bestämmelsen "YK – samnyttjoområde". YK-beteckningen för VV och LV-området gäller för hela kvarter 3.

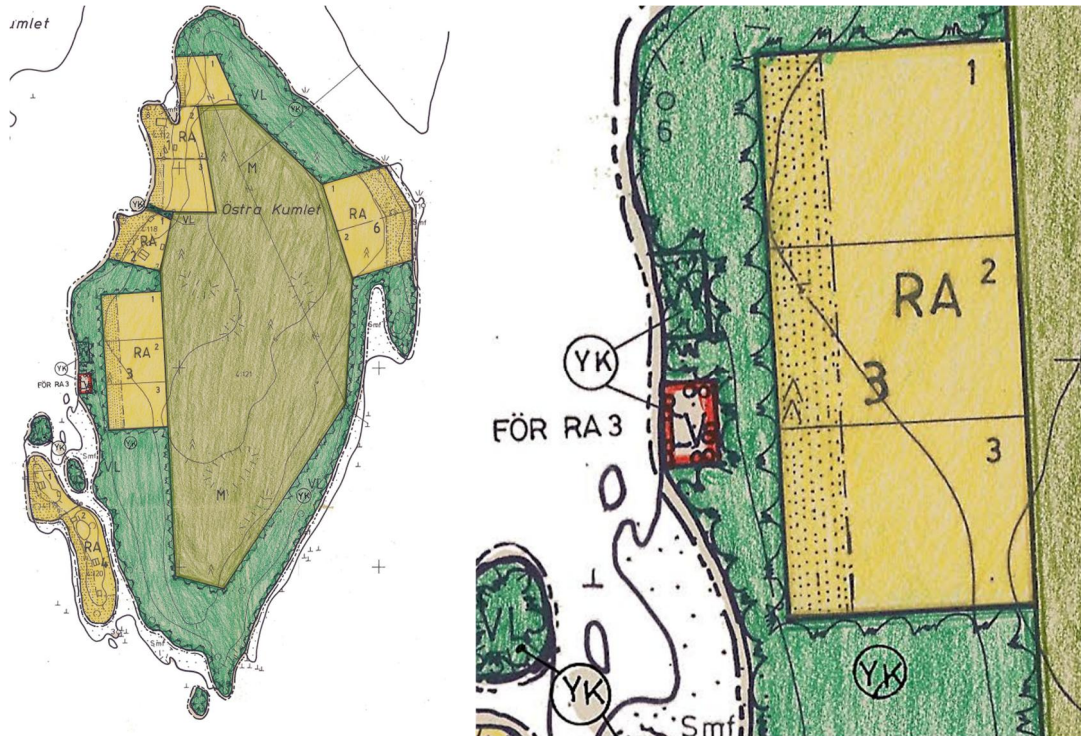


Bild 8. Utdrag ur strandplan godkänd 19.2.1990. Planläggningsområdet gäller kvarter 3 tomt 2, med tillhörande VL, VV och LV- områden.

3.5 Utredningar

För området har inga utredningar gjorts. Som underlag för planen kommer det att uppgöras en baskarta. Nödvändiga utredningar görs vid behov i ett senare skede i planprocessen.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i lagen om områdesanvändning. Lagen stadgar;

"OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

"OAL 73 § - Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden

När en generalplan eller detaljplan (strandedetaljplan) utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner ses till att det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt, naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena."

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:
 - Kristinestad stads förvaltningsenheter
 - Tillstånd- och tillsynsverket
 - Livskraftscentralen i Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Västkustens miljöenhet
 - Meteorologiska Institutet
- Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.
 - Vattenområdets samfällighet
- Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.

Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av Stadsstyrelsens planlägningssektion, läggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till stadsstyrelsens planlägningssektion gällande planutkastet.](#)

- 3) Förslagsskedet. Efter att planutkastet har varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, behöver planen ofta justeras. Efter att stadsstyrelsens planläggningssektion har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under framläggandetiden kan skriftliga anmärkningar lämnas in mot planförslaget till stadsstyrelsens planläggningssektion.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.

Godkännande. Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad, markägaren och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Kristinestad stads stadsdirektör Mila Segervall. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Kristinestad stad



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

www.krs.fi

Kontaktperson

Stadsdirektör Mila Segervall.

Tel. +358 40 525 8523

E-post: mila.segervall@krs.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Projektschef Joel Nylund

Tel. +358 50 406 8466

E-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

Tel. +358 50 349 1156

E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi