FCG. | Rakennettu ympäristö

Detaljplan för Ömossa

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

EPV Aluevarannot Oy / Kristinestad

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

18.8.2026

P57822

Innehåll

Kontaktuppgifter 3
1 Program för deltagande och bedömning 4
2 Planområde 4
3 Utgångspunkter och mål för planeringen 5
4 Planeringssituationen 6
4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen 6
4.2 Landskapsplan 6
4.3 Generalplaner och detaljplaner 8
5 Utredningar och konsekvensbedömning 9
6 Deltagande och växelverkan 10
6.1 Intressenter 10
6.2 Deltagande 11
7 Planläggningens skeden och preliminära tidsschema 12
7.1 Anhängiggörande, hösten 2026 12
7.2 Beredningsskede, hösten-vintern 2026 12
7.3 Förslagsskede, vintern-våren 2027 12
7.4 Godkännande, sommaren 2027 13

FCG Finnish Consulting Group Oy (”FCG”) har utarbetat denna rapport i enlighet med uppdraget och anvisningarna från FCG:s kund (”Kunden”). Denna rapport har utarbetats i enlighet med villkoren i avtalet mellan FCG och Kunden. ***FCG ansvarar inte för denna rapport eller användningen av den i relation till någon annan part än Kunden.***

Denna rapport kan basera sig helt eller delvis på uppgifter som FCG fått från tredje parter eller på offentliga källor, och således på uppgifter som FCG inte haft möjlighet att påverka. FCG konstaterar uttryckligen att bolaget inte ansvarar för felaktiga eller bristfälliga uppgifter som bolaget fått.

Alla rättigheter (inklusive upphovsrätt) till denna rapport tillhör FCG, eller Kunden, om detta har avtalats mellan FCG och Kunden. Denna rapport eller en del av den får inte bearbetas eller återanvändas för ett annat ändamål utan skriftligt tillstånd från FCG.

Ansvarsfrihetsklausul: *Programmet för deltagande och bedömning för detaljplan för Ömossa har översatts från finska till svenska. Vid eventuella skillnader i språkversionerna gäller den finska versionen.*

Kontaktuppgifter

Kristinestad

Stadsdirektör
Mila Segervall
Puh. 040 5258523
förnamn.efternamn@krs.fi

Tekniska centralen
Lappfjärdsvägen 10 (2 vån.)
64100 Kristinestad

Plankonsult / FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Osmovägen 34 / PB 950
00601 Helsingfors
www.fcg.fi

Projektchef

Laura Poutamo
laura.poutamo@fcg.fi
+358 44 2785965

Projektansvarig / EPV Aluevarannot Oy

Menna Luhtala
menna.luhtala@epv.fi
010 505 5250

1 Program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i lagen om områdesanvändning ska planarbetet omfatta ett med hänsyn till planens omfattning och innehåll nödvändigt program för förfarandet vid deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) läggs fram till påseende i början av planarbetet. Intressenterna kan framföra sina åsikter om programmet för deltagande och bedömning.

I programmet för deltagande och bedömning redogörs för vad som planeras och var, vilka som är planarbetets intressenter, när och hur det är möjligt att påverka planeringen av området, det uppskattade tidsschemat, utgångspunkterna och målen för planeringsarbetet samt de utredningar och konsekvensbedömningar som görs under arbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) uppdateras vid behov vartefter planarbetet framskrider.

2 Planområde

Planområdet ligger i Ömossa i Kristinestad, cirka 20 kilometer sydost om centrum. Planområdet omfattar cirka 37 hektar och används för skogsbruk / utgör en del av en vindkraftspark som är i drift. Detaljplanen gäller fastigheterna eller delar av fastigheterna 287-409-6-41 och 287-409-6-67.

Den preliminära avgränsningen av planområdet visas på bild 1.

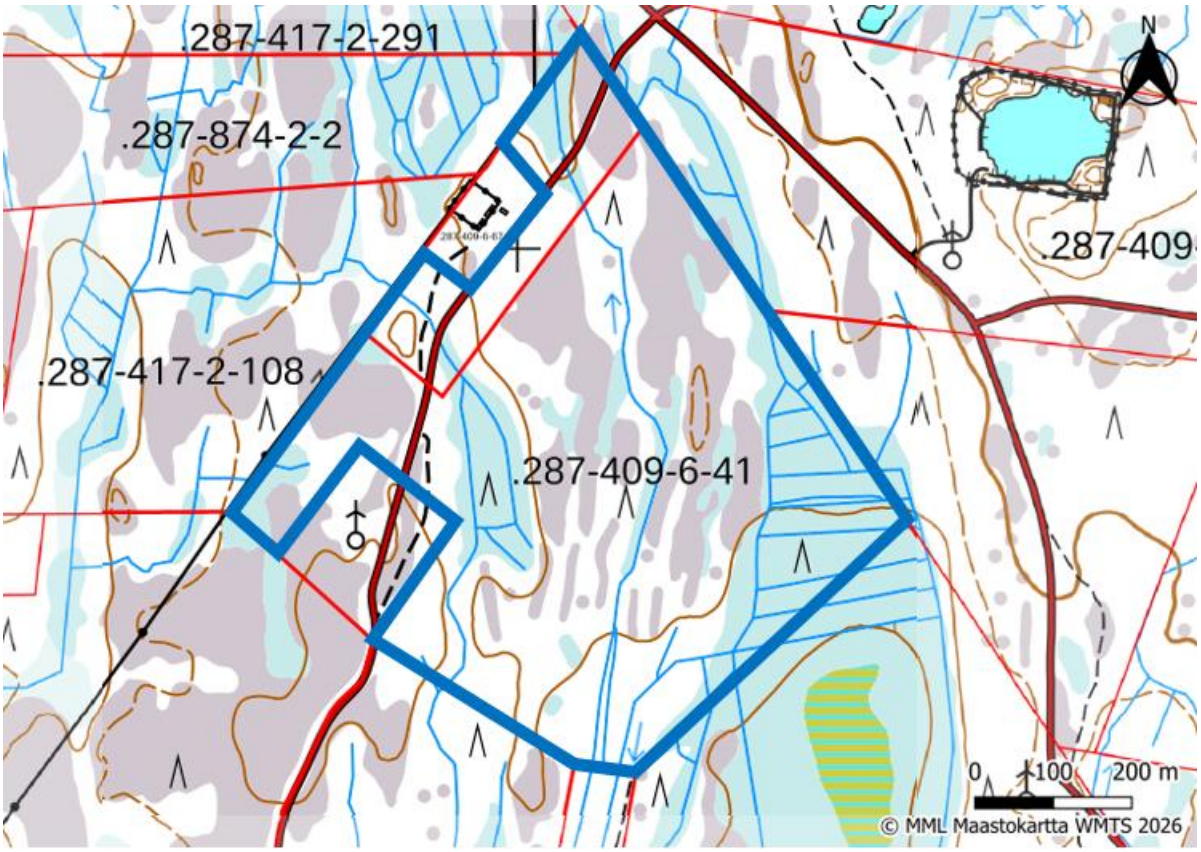


Bild 1. Den preliminära avgränsningen av planområdet visas med blå linje.

3 Utgångspunkter och mål för planeringen

En detaljplan utarbetas för Ömossaområdet i Kristinestad. Målet med planläggningen är att möjliggöra etablering av energiintensiv industriell verksamhet i området. Det primära målet är att anvisa ett **T/kem-kvartersområde** i området. Kvartersområdet möjliggör bland annat datacenterverksamhet, energilagring, verksamhet med anknytning till vätgasekonomin eller andra industriella investeringar som förutsätter betydande elförbrukning.

Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig energiproduktion och befintliga lösningar för elöverföring, i området för Ömossa vindkraftspark. I det skogsdominerade området finns sedan tidigare vindkraftsproduktion och infrastruktur för elöverföring. De betydande elöverföringsförbindelserna skapar utmärkta verksamhetsförutsättningar särskilt för energiintensiv verksamhet. Eftersom den planerade verksamheten inte utgör byggande som betjänar skogsbruket i enlighet med den gällande generalplanen, ska en så kallad generalplanemässig granskning göras i samband med detaljplanen.

Vid utarbetandet av detaljplanen beaktas områdets miljövärden och den omgivande markanvändningen.

4 Planeringssituationen

4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT) är en del av planeringssystemet enligt lagen om områdesanvändning. Deras uppgift är att säkerställa att frågor av riksomfattande betydelse beaktas i planläggningen och i de statliga myndigheternas verksamhet.

Statsrådet fattade beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017 och beslutet trädde i kraft 1.4.2018.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har grupperats i följande helheter enligt sakinnehåll. Varje helhet granskas i samband med planeringen.

Målen för områdesanvändningen har till uppgift att:

- säkerställa att frågor av riksomfattande betydelse beaktas i landskapens och kommunernas planläggning samt i de statliga myndigheternas verksamhet,
- bidra till att målen i markanvändnings- och bygglagen och målen för planeringen av områdesanvändningen uppnås, av vilka en god livsmiljö och hållbar utveckling är de viktigaste,
- fungera som ett redskap för myndigheternas föregripande och interaktiva arbete inom planläggningen i frågor om områdesanvändning av riksomfattande betydelse samt
- främja genomförandet av internationella avtal i Finland.

4.2 Landskapsplan

I Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2050, som godkändes av landskapsfullmäktige 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. När Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft upphävde den Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsplan 2050 har inte vunnit laga kraft.

I planområdet finns följande beteckningar. Dessutom gäller de allmänna planeringsbestämmelserna och planeringsrekommendationerna:

Område för vindkraftverk (tv2)



Beskrivning av beteckningen: Med egenskapsbeteckningen anvisas landområden som lämpar sig för vindkraftsparker av regional betydelse.

Planeringsbestämmelse: Vid planering av området ska beaktas konsekvenserna för fast boende, fritidsboende, rekreation och skogsbruk samt för landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden. Speciell uppmärksamhet ska fästas vid de sammantagna konsekvenserna för fåglar. De begränsningar som flygtrafiken och Försvarsmaktens verksamhet medför ska också beaktas.

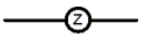
Område för energiförsörjning



Beskrivning av beteckningen: Med objektsbeteckningen anvisas transformator- och elstationer som hör till elnätet med en spänning på 110 kV. På området gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

Planeringsbestämmelse: Vid byggandet av en transformator- eller elstation ska landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden beaktas.

Kraftledning



Beskrivning av beteckningen: Med linjebeteckningen anvisas kraftledningar med en spänning på 110 eller 400 kV. I ledningsområden gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

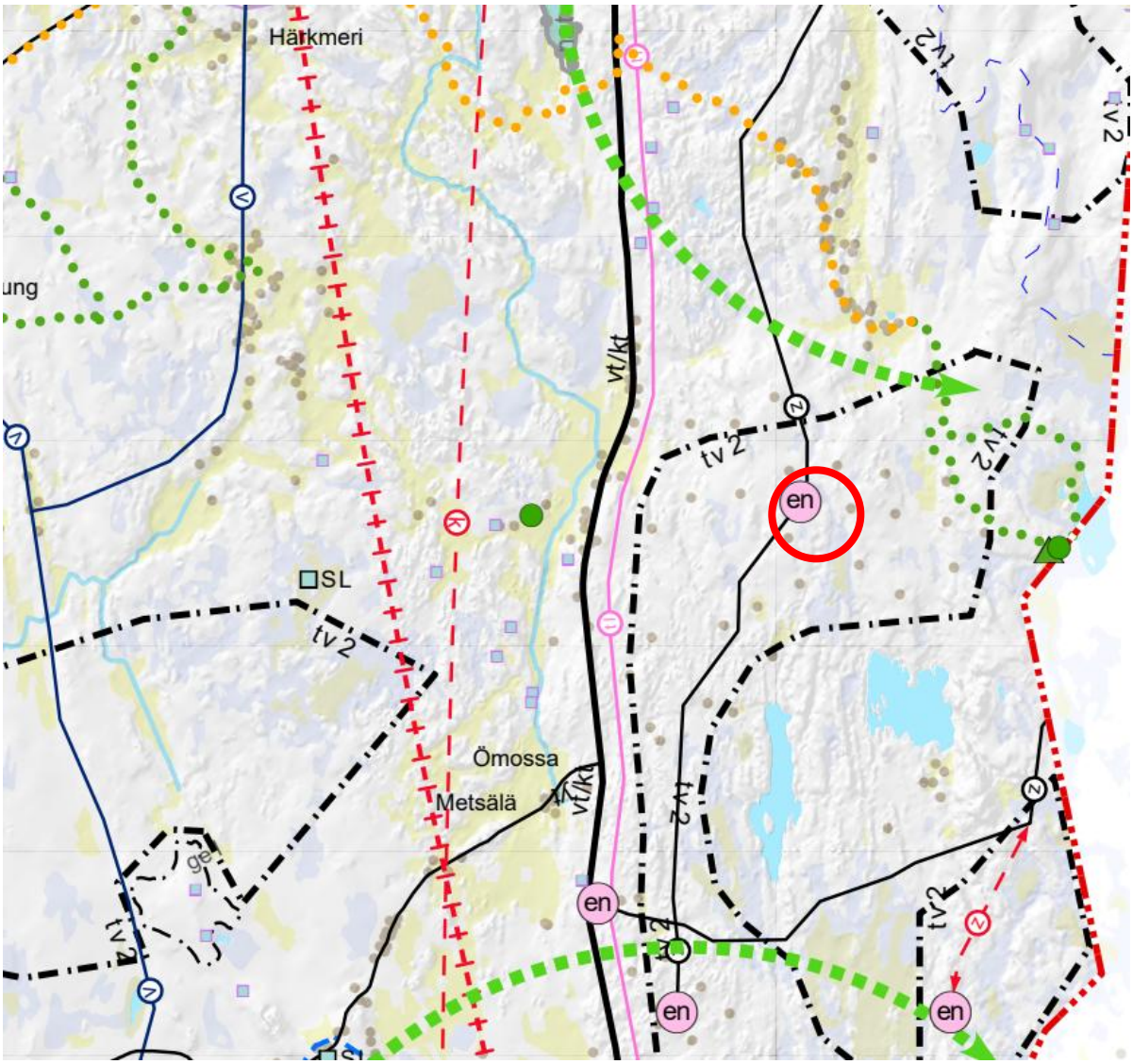


Bild 2. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Områdets ungefärliga läge visas med en röd cirkel.

4.3 Generalplaner och detaljplaner

Planområdet ligger inom området för delgeneralplanen för Ömossa vindkraftspark, där området har anvisats med beteckningen M-1. Delgeneralplanen godkändes 2012.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.
Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

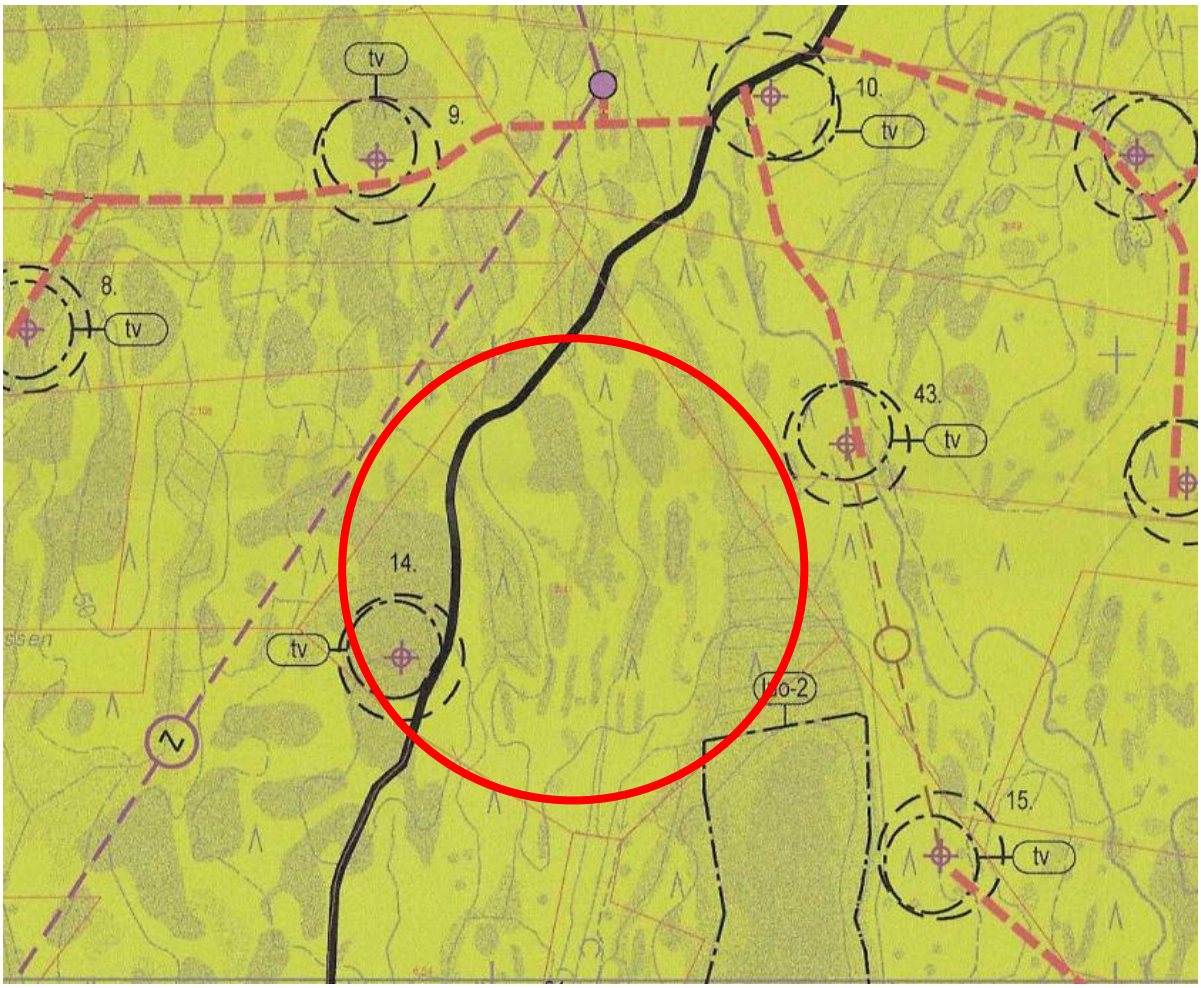


Bild 3. Planområdets ungefärliga avgränsning på delgeneralplanekartan.

5 Utredningar och konsekvensbedömning

Konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen bedöms under planförfarandet i enlighet med OAL. Det planlagda området kan även påverkas av konsekvenser som uppkommer

utanför planområdet, och en del av konsekvenserna av planens genomförande kan sträcka sig utanför det egentliga planområdet. Influensområdet fastställs separat för varje konsekvens, eftersom de konsekvenser som bedöms är av olika karaktär. Dessutom utreds möjligheterna att lindra eventuella olägenheter. Vid bedömningen av planens konsekvenser utnyttjas de utredningar som tas fram under planförfarandet. Delområdena i konsekvensbedömningen kan preciseras vartefter planarbetet framskrider.

Under planförfarandet görs åtminstone följande inventeringar och utredningar, som betjänar utarbetandet av planen och konsekvensbedömningen:

- naturutredning
- dagvattenutredning
- T/kem-utredning

Utredningarnas närmare innehåll, metoderna som används och mängden terrängarbete preciseras under arbetets gång. Behovet av utredningar bedöms vartefter arbetet framskrider och vid behov görs även andra utredningar än de som nämns ovan.

6 Deltagande och växelverkan

6.1 Intressenter

Enligt 62 § i lagen om områdesanvändning är intressenter markägarna i området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

Intressenter i planprojektet är åtminstone:

- Privatpersoner
  - Invånare, fastighetsägare och fastighetsinnehavare inom planens influensområde
  - Företag och näringsidkare inom planens influensområde
  - Övriga användare inom planens influensområde
- Städer och kommuner
  - Kristinestad och stadens förvaltningsområden och verksamhetsområden
  - De närmaste grannkommunerna (Storå och Sastmola)
- Myndigheter
  - Tillstånds- och tillsynsverket
  - Livskraftscentralen
  - Österbottens förbund
  - Regionalt ansvarsmuseum (Österbottens museum)
  - Forststyrelsen, Naturtjänster

  - Finlands skogscentral
  - Österbottens räddningsverk
  - Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
  - Transport- och kommunikationsverket Traficom
  - Naturresursinstitutet Luke
  - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
  - Trafikledsverket
  - Finavia
  - Fingrid Oyj
- Företag, föreningar och sammanslutningar:
  - Byaföreningar och byalag inom influensområdet
  - Jaktföreningar i projektområdet/influensområdet
  - Skogsvårdsföreningar inom projektets influensområde
  - Väglag, vattenandelslag och delägarlag i projektområdet och influensområdet
  - Sydbottens natur och miljö r.f.
  - Skogsvårdsföreningen Österbotten
  - Centralförbundet för lant- och skogsbruksproducenter MTK
  - Viltcentralen

Förteckningen över intressenter korrigeras och kompletteras vid behov vartefter planeringen framskrider.

6.2 Deltagande

Intressenterna har möjlighet att lämna respons på PDB. Under framläggandena kan intressenterna också framföra en åsikt i planens beredningsskede och en anmärkning i planens förslagsskede. Utlåtanden om PDB, planens beredningsmaterial (inkl. planutkastet) och planförslaget begärs av myndigheterna.

Information om detaljplanen för Ömossa ges i lokala dagstidningar och på Kristinestads webbplats (http://www.kristinestad.fi) i enlighet med tidsschemat nedan. Om eventuella väsentliga ändringar som senare görs i planläggningsprocessen informeras på motsvarande sätt.

Under framläggandet av planen finns planläggningsmaterialet till påseende på kansliet för Kristinestads tekniska serviceområde (besöksadress: Lappfjärdsvägen 10), i Rådhuset (Staketgatan 1) samt på stadens webbplats.

7 Planläggningens skeden och preliminära tidsschema

7.1 Anhängiggörande, hösten 2026

Planläggningen har anhängiggjorts genom beslut av planläggningssektionen för Kristinestads stadsstyrelse 3.9.2026 § xxx.

Kristinestad beslutade samtidigt att lägga fram materialet från planens inledningsskede. Materialet från inledningsskedet lades fram till påseende. Framläggandet kungjordes offentligt.

Intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om programmet för deltagande och bedömning skriftligt eller muntligt under framläggandet. Responsen ska lämnas skriftligt till adressen PB 13, 64101 Kristinestad (kuvertet märks ”Detaljplan för Ömossa”) innan framläggandet avslutas.

Utlåtanden om programmet för deltagande och bedömning begärs av myndigheterna. Den inkomna responsen sammanställs och bemötanden ges till utlåtandena och åsikterna.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planläggningsprocessen.

7.2 Beredningsskede, hösten-vintern 2026

Kristinestad beslutar att lägga fram materialet från planens beredningsskede (programmet för deltagande och bedömning, planutkastet, planbeskrivningen och separata utredningar). Efter beslutet läggs materialet fram till påseende. Framläggandet kungörs offentligt.

Intressenterna och kommuninvånarna har möjlighet att framföra sin åsikt om materialet från beredningsskedet skriftligt eller muntligt under framläggandet. Responsen lämnas skriftligt till adressen PB 13, 64101 Kristinestad (kuvertet märks ”Detaljplan för Ömossa”) innan framläggandet avslutas. Även e-blanketten ”Åsikt i planeärendet” kan användas.

Utlåtanden om materialet från beredningsskedet begärs av myndigheterna. Den inkomna responsen sammanställs och bemötanden ges till utlåtandena och åsikterna.

7.3 Förslagsskede, vintern-våren 2027

Kristinestad beslutar att lägga fram materialet från förslagsskedet. Efter beslutet läggs materialet fram till påseende. Framläggandet kungörs offentligt.

Under framläggandet har intressenterna och kommuninvånarna möjlighet att lämna in en anmärkning mot materialet från förslagsskedet. Responsen lämnas skriftligt till adressen PB 13, 64101 Kristinestad (kuvertet märks ”Detaljplan för Ömossa”) innan framläggandet avslutas. Även e-blanketten ”Anmärkning mot planeärendet” kan användas.

Utlåtanden om materialet från förslagsskedet begärs av myndigheterna. Den inkomna responsen sammanställs och bemötanden ges till utlåtandena och anmärkningarna.

7.4 Godkännande, sommaren 2027

Anmärkningarna och utlåtandena om planförslaget besvaras med motiverade bemötanden. Detaljplanen godkänns av Kristinestads stadsfullmäktige. Beslutet om godkännande av detaljplanen kungörs officiellt i enlighet med 67 § MBL/OAL och 94 § MBF.

Enligt 188 § i markanvändnings- och bygglagen söks ändring i beslutet om godkännande av detaljplanen genom besvär hos förvaltningsdomstolen på det sätt som föreskrivs i kommunallagen.

Om inga besvär lämnas in träder planen i kraft när det lagakraftvunna beslutet om godkännande av planen har kungjorts (93 § MBF).