

Kristinestad

## DETALJPLAN OCH DETALJPLANEFÖRÄNDRING FÖR ÖSTRASIDANS INDUSTRIOMRÅDE

Sammandrag av de utlåtanden som lämnats om programmet för deltagande och bedömning (PDB) samt de bemötanden som utarbetats för dem

16.4.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen för industriområdet på den östra sidan var framlagt enligt OAL § 63 och MBF § 30 under tiden 10.12.2025–25.1.2026. Det inkom 12 utlåtanden om programmet för deltagande och bedömning (PDB).

### Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Utlåtande</b>	<b>2</b>
1.1	Museiverket (11.12.2025).....	2
1.2	Österbottens museum (10.12.2025).....	2
1.3	Österbottens förbund (14.1.2026).....	2
1.4	Säkerhets- och kemikalieverket, Tukes (19.1.2026).....	3
1.5	Fingrid (20.1.2026).....	3
1.6	Trafikledsverket 25.1.2026.....	6
1.7	Västkustens miljöenhet (23.1.2026).....	7
1.8	Caruna (26.1.2026).....	8
1.9	Österbottens räddningsverk (23.1.2026).....	9
1.10	Österbottens livskraftscentral (23.1.2026).....	9
1.11	SNOM (26.1.2026).....	10

1.12 Tillstånds- och tillsynsverket (28.1.2026) .....	14
---	----

## 1 UTLÅTANDE

### 1.1 Museiverket (11.12.2025)

Utlåtande	Bemötande
I stället för Museiverket är den deltagande museimyndigheten i planlägningsprojektet Österbottens museum, som är expert på kulturmiljön inom sitt verksamhetsområde. Det finns ingen anledning att skicka begäran om utlåtanden eller inbjudningar till förhandlingar gällande planlägningsprojektet till Museiverket.	Responsen antecknas.

### 1.2 Österbottens museum (10.12.2025)

Utlåtande	Bemötande
I förslaget till delgeneralplan för Östrasidans industriområde har den gamla Lålbyvägens vägsträckning utmärkts som en <i>Gång och cykelväg</i> utan några planbestämmelser. Museet har i sitt utlåtande över delgeneralplaneförslaget 27.11.2025 påpekat att beteckning <i>Gång- och cykelväg</i> behöver kompletteras med en upplysning om vägens kulturhistoriska status och skyddsbestämmelser, samma uppmaning gäller detaljplanen.	Responsen antecknas.  Anteckningen kompletteras i samband med detaljplaneringen.

### 1.3 Österbottens förbund (14.1.2026)

Utlåtande	Bemötande
Österbottens förbund tackar för möjligheten att yttra sig om programmet för deltagande och bedömning gällande detaljplanen för Östra sidans industriområde.	Responsen antecknas.

Utlåtande	Bemötande
<p>Planläggningsområdet ligger inom området för Österbottens landskapsplan 2050, som trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Landskapsplanen och de beteckningar och bestämmelser som berör området redovisas tydligt i programmet för deltagande och bedömning. Bra är att även landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser och -rekommendationer, såsom den allmänna planeringsbestämmelsen om frivillig ekologisk kompensation, uppmärksammas.</p> <p>För området utarbetas för närvarande en delgeneralplan för Östra sidans industriområde. Ett planförslag hölls offentligt framlagt hösten 2025. I delgeneralplanförslaget anvisas bland annat beteckningar för industri- och lagerområde där etablering av ett datacenter och produktion av förnybar energi möjliggörs. Med tanke på att planläggningsområdet inte anvisas som ett regionalt betydande industriområde i Österbottens landskapsplan 2050, är det av vikt att även de regionala konsekvenserna utreds i den mer detaljerade planeringen. I sitt utlåtande om förslaget till delgeneralplan lyfte förbundet bland annat sammantagna trafikmässiga konsekvenser och beaktande av hantering av överskottsmassor. Därtill har behovet av att utreda områdets arkeologiska värden samt eventuella fornlämningar i bergskogsområdena identifierats i den naturutredning som utarbetats i samband med delgeneralplanen.</p> <p>Med beaktande av att delgeneralplanen för Östra sidans industriområde ännu inte har godkänts är det viktigt att processerna för delgeneralplanen och detaljplanen framskrider samordnat. Särskild vikt bör fästas vid tillräckliga konsekvensbedömningar som säkerställer att detaljplanens konsekvenser kan bedömas på ett heltäckande sätt.</p> <p>Österbottens förbund har i övrigt inget att yttra om programmet för deltagande och bedömning om detaljplanen för Östra sidans industriområde</p>	<p>De regionala konsekvenser, de trafikmässiga samverkanskonsekvenser samt hanteringen av överskottsmassor beaktas i beredningen av planprojektet i dess olika skeden</p> <p>Museet har på begäran skriftligen konstaterat gällande områdets eventuella arkeologiska värden att någon separat arkeologisk inventering inte behöver utföras inom området</p> <p>Delgeneralplanen har godkänts den 23.3.2026.</p>

**1.4 Säkerhets- och kemikalieverket, Tukes (19.1.2026)**

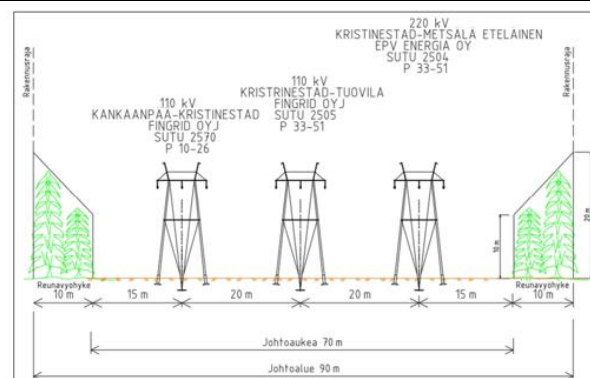
Utlåtande	Bemötande
<p>Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) har bekantat sig med er ovan nämnda begäran om utlåtande. Tukes ger sitt utlåtande ur kemikaliesäkerhetslagstiftningens synvinkel (390/2005).</p> <p>Enligt Tukes uppfattning finns det inga hinder för planändringen på basis av de utredningar som finns tillgängliga.</p> <p>Tukes rekommenderar att den tomt där en storskalig kemikalieanläggning planeras att placeras får planbeteckningen T/kem, eller att planbestämmelserna innehåller en anteckning om planens lämplighet för en kemikalieanläggning. I sitt tillståndsförfarande bedömer Tukes förutsättningarna för att placera anläggningen med beaktande av följderna av eventuella olyckor och deras utbredning utanför anläggningsområdet.</p>	<p>Responserna antecknas.</p>

**1.5 Fingrid (20.1.2026)**

Utlåtande	Bemötande
<p>I området finns Fingrids 110 kV luftledningar Kristinestad–Metsälä och Kristinestad–Kärppiö tillsammans med EVP Alueverkot Ab:s 110 kV luftledning (bilderna 1 och 2). För dessa har en inskränkning i fastighetens nyttjanderätt inlösts för ett 90 meter brett ledningsområde. Ledningsområdet består av en 70 meter bred ledningsgata samt 10 meter breda kantzoner på båda sidor om ledningsgatan. Byggnadsbegränsningsområdet omfattar hela luftledningsområdet.</p>	<p>Responserna antecknas.</p>



Kuva 1: Fingridin voimajohdot kartalla.



Kuva 2. Poikkileikkauksessa nykyisten voimajohtojen johtoalue alueella.

Responsen antecknas.

Detaljplanen för industriområdet öster om Kristinestad möjliggör genomförandet av ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Ett datacenter och annan industriell verksamhet planeras preliminärt för industriområdet. Dessutom reserveras grönområden samt områden för kraftledningar, energiförsörjning och en spår-förbindelse som eventuellt kan förverkligas i framtiden.

Vi påminner generellt om följande aspekter vid planläggning och planering av byggnade i närheten av en kraftledning:

- Planläggningen måste möjliggöra upprätthållandet och utvecklingen av nationellt betydelsefulla elöverföringsförbindelser.
- Inga byggnader eller konstruktioner får placeras inom kraftledningsområdet utan särskilt tillstånd. Sådana konstruktioner eller anordningar får i regel inte vara högre än två meter. Byggnadsbegränsningsområdet gäller både ovanjordiska och underjordiska byggnader.
- Verksamhet inom eller i närheten av kraftledningsområdet får inte strida mot elsäkerheten och får inte orsaka fara för kraftledningens skick eller funktion. Vid verksamhet nära kraftledningar måste eventuella

Responsen antecknas.

beröringsspänningar beaktas. Fingrid fastställer avstånds- och skyddskrav från fall till fall utifrån bedömningar av beröringsspänning. Det är skäl att utreda beröringsspänningarna i god tid via ett korsningsutlåtande från Fingrid.

- Kraftledningsområdet lämpar sig inte för lagring eller lastning.
- Markbearbetning och uppläggning av massor är begränsat inom och i närheten av kraftledningsområdet av säkerhetsskäl.
- Vid planering av vägar och gator ska det som Trafikverket framför i anvisningen "EI- och teleledning och landsvägar" (2018) beaktas.
- Parkeringsområden ska i möjligaste mån placeras utanför ledningsområdet. För att placera ett parkeringsområde inom kraftledningsområdet måste tillstånd begäras från Fingrid. Om Fingrid bedömer att området lämpar sig för parkering ska verksamhetsutövaren ingå ett civilrättsligt avtal med Fingrid om parkeringsområdet.
- Inom kraftledningsgatan får endast träd eller buskar planteras vars naturliga växthöjd inte överstiger 4 meter. Även i kantzoner begränsas trädens tillväxt.
- Begränsningarna för markanvändningen inom kraftledningsområdet behandlas i den guide som Fingrid har publicerat: *Anvisning för att beakta kraftledningar i general- och detaljplanering samt i markanvändningsplanering*, vilken kan laddas ned från Fingrids webbplats:  
<https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoa-lueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Det är inte möjligt att i detta planutlåtande ta ställning till byggande eller tekniska lösningar. För byggande som placeras inom eller i närheten av Fingrids ledningsområde ska ett separat korsningsutlåtande begäras från Fingrid, även om planerna ändras eller preciseras. En korsning kan till exempel vara en underjordisk konstruktion, väg, gata, konstruktion eller byggnad som placeras i närheten av kraftledningen. I korsningsutlåtandet redovisas mer detaljerat än i detta

De synpunkter som lyfts fram i utlåtandet beaktas i planeringen av detaljplanen.

Responsen antecknas.

planutlåtande de aspekter och säkerhetssynpunkter som projektets planerare och genomförare måste beakta med hänsyn till kraftledningen.

Vi ber er att i första hand lämna in begäran om utlåtande via webbplatsen:  
[www.fingrid.fi/risteamalausunnot](http://www.fingrid.fi/risteamalausunnot).

## 1.6 Trafikledsverket 25.1.2026

Utlåtande	Bemötande
<p><b>Behov av spårtrafikförbindelse</b></p> <p>På det område som omfattas av planeringen har det i förslaget till landskapsplan för Österbotten 2050, som vann laga kraft år 2025, anvisats en behovsmarkering för spårtrafikförbindelse. Denna har även beaktats i det delgeneralplaneförslag för industriområdet på östra sidan som var framlagt hösten 2025.</p> <p>Trafikledsverket konstaterar att det är skäl att i möjligaste mån beakta det reserverade området som redovisas i den laga kraftvunna landskapsplanen samt i delgeneralplaneförslaget också i detaljplaneläggningen, så att det inte uppstår hinder för det föreslagna förbindelsebehovet när markanvändningen utvecklas i området. Trafikledsverket har dock inga pågående utredningar eller planer som berör detta förbindelsebehov.</p> <p>Trafikledsverket ber ändå att man i den fortsatta handläggningen av planen fäster uppmärksamhet vid avgränsningen av planområdet. Med stöd av deltagande- och bedömningsplanen är det oklart hur planområdet är placerat i förhållande till bland annat landskapsplanen och det delgeneralplaneförslag som varit framlagt. Bild 3 på sida 4 (avsnitt 5.2 Landskapsplan) i deltagande- och bedömningsplanen avviker från bild 4 på sida 8 (avsnitt 3.2.2 Landskapsplan) i delgeneralplaneförslagets beskrivning. Dessa bilder visar ungefärliga lägen, men i detta avseende förblir placeringen av behovsmarkeringen till vissa delar oklar i den aktuella detaljplanen.</p>	<p>Responserna antecknas.</p> <p>Behovet av förbindelse beaktas i detaljplanen.</p> <p>Avgränsningen av det område som ska detaljplaneras beskrivs närmare i planbeskrivningen.</p>

Utlåtande	Bemötande
Trafikledsverket har inga ytterligare anmärkningar gällande planprojektet. När det gäller landsvägar ger den behöriga livskaftscentralen.	Responserna antecknas.

### 1.7 Västkustens miljöenhet (23.1.2026)

Utlåtande	Bemötande
<p>Västkustens miljöenhet förordar PDB:n för detaljplanen för Östra sidans industriområde med följande kommentarer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industritomter och vägar samt annan infrastruktur bör planeras så att de passar in i terrängen och landskapet och om inhängningar och portar krävs bör de i första hand planeras runt enskilda tomter och inte hela detaljplaneområdet eller större helheter.</li> <li>• Jordkabeldragningar bör prioriteras till de enskilda industritomterna från el-gatan i norra delen av området.</li> <li>• Om det kan tänkas uppstå spillvärme från de olika tomterna bör ett gemensamt kylvattenrörssystem planeras noggrant så att spillvärme kan tas till vara och användas för fjärrvärme eller växthus eller motsvarande.</li> <li>• Dagvattenavledningen bör även planeras noggrant speciellt om det planeras stora taktor och asfalterade tomter.</li> <li>• Det finns en pälsfarm i detaljplaneområdet som har miljötillstånd och haft djur det senaste åren enligt djurregister.</li> </ul>	<p>Responserna antecknas.</p> <p>Landskapskonsekvenserna bedöms som en del av planens konsekvensbedömning.</p> <p>Staden tillstyrker förslaget om jordkabeldragningar.</p> <p>Utnyttjandet av spillvärme utreds under planeringsarbetets gång.</p> <p>En dagvattensutredning har gjorts för området som en del av utarbetandet av detaljplanen. I detaljplaneutkastet ges bestämmelser som gäller dagvattenhanteringen.</p> <p>Responserna antecknas.</p> <p>De synpunkter som framförs i utlåtandet beaktas vid utarbetandet av detaljplanen.</p>



**1.9 Österbottens räddningsverk (23.1.2026)**

Utlåtande	Bemötande
<p>Österbottens räddningsverk har bekantat sig med materialet och konstaterar som utlåtande följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vid släckning av bränder med vatten eller andra släckmedel kan släckvatten som bildas innehålla olika typer av föroreningar och kemikalier i höga halter. Hanteringen av kontaminerat släckningsvatten ska som helhet planeras så att det inte obehindrat rinner ut i naturen eller okontrollerat till det kommunala dagvattensystemet. Skyldigheten till planeringen för hanteringen av kontaminerat släckvatten bör tas upp som en allmän planbestämmelse. (Räddningslagen 379/2011 14 §; Statsrådets förordning om säkerhetskraven vid industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier 856/2012 77 §)</li> <li>• Tillgång till släckningsvatten för räddningsverkets behov ska säkerställas. Vattentjänstverk ska, enligt lagen om vattentjänster och vattenverk som levererar vatten till dem, leverera släckvatten från vattenledningsnätet för räddningsverkets behov på det sätt som anges i släckvattenplanen. (Räddningslagen 379/2011 30 §)</li> <li>• Till området skall säkerställas minst två (2) av varandra oberoende infarter/utfarter för att möjliggöra tillgång till området i händelse av olycka.</li> </ul>	<p>Responsen antecknas.</p> <p>I detaljplanen införs en bestämmelse om tillgången till släckvatten.</p> <p>Två från varandra oberoende körförbindelser anvisas för området.</p>

**1.10 Österbottens livskraftscentral (23.1.2026)**

Utlåtande	Bemötande
<p>Österbottens livskraftscentralers trafikavdelnings utlåtande: Det finns i detta skede inga anmärkningar mot deltagande- och bedömningsplanen. Vi uppmanar er att beakta vårt utlåtande över delgeneralplaneförslaget.</p>	<p>Responsen antecknas.</p>

Utlåtande	Bemötande

**1.11 SNOM (26.1.2026)**

Utlåtande	Bemötande
<p>Sydbottens Natur och Miljö r.f. framför följande utlåtande om PDB för detaljplan för Östra sidans industriområde i Kristinestad. Föreningen upprepar kort och vidhåller det vi låtit 1.12.2025 om förslaget till delgeneralplan för Östra sidans industriområde. Föreningen har även nya synpunkter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Föreningen tycker att delgeneralplanen ska först färdigställas och träda i kraft innan detaljplaneringen inleds. En ikraftvarande delgeneralplan med rättsverkningar styr detaljplanen.</li> <li>• Den ekologiska förbindelsen i området enligt Österbottens landskapsplan 2050 anser vi, att ska sträcka sig på de mest naturmässigt värdefulla eller potentiellt värdefulla, i förhållandevis naturliga förhållanden eller som kan bli naturenligare med tiden. Se nedan vad som är avsikten med en ekologisk förbindelse enligt landskapsplanen. En utredning behövs för att utreda var den ekologiska förbindelseleden är mest ändamålsenlig att placera med tanke på omgivningen av planeringsområdet och de djur o.a. organismer som rör sig i och på påverkningsområdet för planeringsområdet. Utsträckningen av den ekologiska förbindelseleden måste således basera sig på naturens villkor. Hur ändamålsenligt är det att styra den ekologiska förbindelseleden för djurens rörelse- och fortplantningsmöjligheter i närheten av den livligt trafikerade Lappfjärdsvägen?</li> <li>• I delgeneralplanen har reserverats område för den eventuellt framtida järnvägsförbindelsen som sträcker sig i områdets västra del. I så fall att den kommer att sträcka sig som i landskapsplanen kommer den att leda igenom Natura 2000-området Tegelbruksbacken, vilket föreningen inte kan</li> </ul>	<p>Responserna antecknas.</p> <p>Delgeneralplanen har godkänts den 23.3.2026.</p> <p>Den ekologiska förbindelsen har beaktats i utkastet till detaljplan.</p> <p>Behovet av en banförbindelse enligt landskapsplanen och dess läge preciseras i takt med att planläggningen</p>

Utlåtande	Bemötande
<p>godkänna. I detaljplanen måste man noga överväga hur järnvägsförbindelsen planeras in, så inte sådana missförhållanden uppstår. Det är i detaljplaneringen som järnvägsförbindelsen planeras in mera exakt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Följande utredningar behöver åtminstone göras i detaljplanskedet:<ol style="list-style-type: none"><li>Den reda nämnda utredningen om var den ekologiska förbindelseleden är mest ändamålsenlig att placeras i enlighet med landskapplanens beteckning och planeringsbestämmelse;</li><li>Bullermodellering eftersom det finns känsliga objekt som störs av buller i omgivningen, sjukhus- och skolområde, bostättnings- och rekreations- och befintligt naturskyddsområde och kommande naturskyddsområden;</li><li>Landskapsutredning, konsekvenser på landskapet;</li><li>Konsekvenser för vattendragen Tjock å och Lappfjärds å med Project Aqua området på planeområdet;</li><li>Utredning av behovet av grundvatten alternativt ytvatten och av förnybar energi för den planerade datacenterverksamheten och behandlingen av avloppsvatten och ytvatten på området.</li><li>Komplettering av naturutredningen så den motsvarar detaljplanenivåkraven på konsekvensutredning och innehåll (växtlighet, naturtyper, häckande och flyttande fåglar m.m.). Nämnvärt är, att i utredningen: Byholm, Patrik 1994: Inventering av Kristinestads gamla skogar, ingår gammelskogen Västerängen N. Området för naturkonsekvenserna måste sträcka sig mera vidsträckt än själva planeområdet.</li><li>Arkeologisk inventering eftersom det kan förekomma fornminnen på området, vilka inte tidigare upptäckts (Naturutredningen, Carina Rönn, bild 7 figur 4). Se bifogade fotografier;</li><li>Natura bedömning enligt naturvårdslagen eller Naturabedömningsbehovsprövning eftersom det finns Natura 2000 områden i närheten.</li></ol></li></ul>	<p>framskrider. Utredningar om byggandet av banan har ännu inte gjorts.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Den ekologiska förbindelsen beaktas i detaljplanen.</li><li>Eftersom den verksamhetsrelaterade kylningen preliminärt sker på det sätt som beskrivs i planbeskrivningen, bedöms ljudnivåer som överskrider statsrådets riktvärden sträcka sig endast cirka 25–30 meter från den bulleralstrande verksamheten.</li><li>Områdets landskapspåverkan bedöms som en del av konsekvensbedömningen i planbeskrivningen.</li><li>Påverkan på vattendragen bedöms som en del av planens konsekvensbedömning, baserat på underlagsuppgifter om vattendragen och deras status samt den utarbetade dagvattenutredningen.</li><li>I samma sammanhang bedöms datacentrets påverkan på vattendragen.</li><li>För området utarbetas en naturutredning på detaljplannivå, vilket ger ytterligare information om områdets naturvärden.</li><li>Ett utlåtande om behovet av en arkeologisk inventering har begärts, och museet har bedömt</li></ol>

Utlåtande	Bemötande
<p>9. De kumulativa effekterna ska utredas för planeområdet t.ex. behov av större kapacitet av elproduktion och elöverföring till datacenterverksamheten och kraftlinjeområdesbehov därmed d.v.s. vilken utbyggnad av förnybar elproduktion inklusive kraftlinjer som kommer att krävas.</p> <p>10. De kumulativa miljökonsekvenserna av avskogning tillsammans med andra planer som i Norra Kristinestad, förutom alla vindkraftsparker befintliga och planerade samt planerade solpanelindustriområden måste utredas. Hur stor andel av Kristinestads landareal blir avskogad, hur mycket minskar kollager och kolsänkan i staden.</p> <p>- Förhandsutredning för naturinventering / kartgranskning av möjliga naturvärdespotential som uppgjorts av Ramboll 15.11.2024 bör vara tillgänglig för allmänheten i sin helhet. Utredningen ifråga är enligt vår mening en offentlig handling. Staden har erhållit stöd av miljöministeriet för planläggningen.</p> <p>- Utlåtande av Museiverket ska begäras om, det kan behövas kartläggning av fornminnen på området. Enligt naturutredningen kan det i hållmarksskogarna på basen av observationer i terräng (Bild 7 figur 4) förekomma fornminnen som omfattas av fornminneslagen.</p> <p>- Utlåtande av Forststyrelsen ska begäras om, eftersom de förvaltar Natura 2000 områdena Tegelbruksbacken och Norrfjärdens skogar som ligger alldeles i närheten på västra sidan av planeutkastområdet.</p> <p>- Namnen på de potentiella projektaktörerna, som visat intresse för området måste offentliggöras genast. Förvaltningen har oss veterligen gått in för öppenhet, om inte det har motiverats baserat på stadganden.</p> <p>- Vi begär att staden utfärdar byggförbud för detaljplanområdet (53 § i Lag om områdesanvändning) i den meningen, att inga förhandsåtgärder eller förberedande arbeten på området tillåts - hela planeringsområdet lämnas i fred redan under utarbetandet av planen, från olika slag av åtgärder, inklusive skogsbruksåtgärder, tills staden vet med säkerhet att någon projektör de facto kommer till området, då</p>	<p>att det inte behövs. Enligt det skriftliga ställningstagandet behöver detta inte göras.</p> <p>8. En Natura-bedömning har gjorts i samband med utarbetandet av detaljplaneutkastet.</p> <p>9. Bedömningen av elbehovet har presenterats i planutkastet. Utlåtanden har begärts och begärs från Fingrid och Caruna i beredningsskedena.</p> <p>10. En Hiilikartta-granskning fogas till planmaterialet i förslagskedet.</p> <p>Naturutredningen från delgeneralplanen har använts som bakgrundsmaterial för detaljplaneutkastet. Den preciseras i detaljplaneskedet med en utredning på detaljplannivå.</p> <p>Ett utlåtande har begärts från Museiverket, och de har meddelat att de inte längre kommer att avge utlåtanden framöver.</p> <p>Från Forststyrelsen begärs utlåtande om både planutkastet och planförslaget. Forststyrelsen har redan deltagit i kommunikationen gällande Natura-bedömningen.</p>

Utlåtande	Bemötande
<p>investeringsbeslut fattats av ifrågavarande ankommande projektörer. Då investeringsbeslut fattats torde olika förfaranden (plane- och MKB-, tillståndsförfarandena (miljötillstånd, bygglov, marktåktstillstånd m.m.)) vara slutförda och ikraft vunna.</p> <p>- Föreningen har tillsammans med SLL Pohjanmaan piiri r.y. undertecknat ett tvåpartsavtal med staden Kristinestad om inrättande av naturskyddsområden enligt naturvårdslagen. Ett av naturskyddsområdena enligt avtalet finns i planutkastområdets nordöstra del, den s.k. Västerängen N gammelskogen. Eftersom det är meningen, att ett naturskyddsområde ska inrättas, måste ifråga varande området förses med SL beteckningen och med ändamålsenlig planbestämmelse "Befintligt naturskyddsområde eller område på vilken avses att inrättas naturskyddsområde enligt naturvårdslagen". Vi kräver att avtalet ska nämnas i både PDB och i planbeskrivningen. Eftersom det gäller för planeringsområdet kan det inte lämnas förbiset. Alternativt, om ovan nämnda inte är möjligt, måste det kommande naturskyddsområdet helt och hållet uteslutas från planeområdet. Föreningen ifrågasätter det, att Västerängen N gammelskogen ingår i planeområdet. Av vilken anledning är det med?</p> <p>- För övrigt, som inte i detalj tas upp ovan, hänvisar vi till våra ställningstaganden för delgeneralplanen för samma planområde. Föreningen kommer att följa upp vilken responsen på vårt utlåtande om delgeneralplanförslaget för Östra sidans industriområde blir eftersom detaljplanen styrs av gällande delgeneralplanen för området.</p>	<p>Namnet på den kända projektaktören är offentligt och har presenterats i beslutsprotokollet.</p> <p>Staden diskuterar saken under sin beslutsprocess.</p> <p>Skogsområdet beaktas i plankartan och planbeskrivningen samt i program för deltagande och bedömning (PDB).</p> <p>Responsen antecknas.</p>

**1.12 Tillstånds- och tillsynsverket (28.1.2026)**

Utlåtande	Bemötande
<p><u>Ändring av myndighet</u></p> <p>Kristinestads stad har begärt ett utlåtande av NTM-centralen i Södra Österbotten gällande programmet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplanen för det östra industriområdet. NTM-centralerna har upphört med sin verksamhet den 31.12.2025. Tillstånds- och tillsynsverket har inlett sin verksamhet den 1.1.2026. Handläggningen av ärendet har överförts till Tillstånds- och tillsynsverket. För att avge utlåtandet har förlängd tid beviljats till den 2.2.2026.</p> <p>Från och med den 1.1.2026 ansvarar Livskraftverket i Österbotten för bedömningen av trafikfrågor i anslutning till statliga vägar samt för eventuella utlåtanden i dessa frågor. Eventuellt utlåtande ska således begäras från Livskraftscentralen</p>	<p>Responserna antecknas.</p> <p>Inledningsskedets myndighetsförhandling hölls den 5.2.2026.</p> <p>Uppgifterna om intressenterna har uppdaterats.</p>
<p><u>Riksomfattande mål för områdesanvändning</u></p> <p>De riksomfattande målen för områdesanvändning som gäller planläggningen ska identifieras mer detaljerat än endast på rubriknivå. De identifierade målen ska aktivt främjas. I planbeskrivningen ska redovisas hur planlösningen bidrar till att uppfylla målen.</p>	<p>De riksomfattande målen för områdesanvändning har presenterats i planbeskrivning.</p>
<p><u>Deltagande</u></p> <p>Kristinestads stad har kommit överens med Tillstånds- och tillsynsverket om att en myndighetsförhandling för planläggningen hålls efter PDB-skedet. Myndighetsförhandlingen ska ordnas innan åsikter begärs om planeringens beredningsmaterial. Efter att planförslaget varit framlagt för påseende ordnas en myndighetsförhandling vid behov.</p> <p>Uppgifterna om berörda parter ska uppdateras vad gäller myndigheterna så att de motsvarar de nya aktörerna efter myndighetsreformen. Tillstånds- och tillsynsverket</p>	<p>Inledningsskedets myndighetssamråd har hållits den 5 februari 2026.</p> <p>Uppgifterna om intressenterna har uppdaterats.</p>

Utlåtande	Bemötande
<p>samt det regionala livskraftverket ersätter de tidigare myndigheterna, och dessa uppgifter ska läggas till i förteckningen över berörda parter i uppdaterad form.</p> <p>Avsnittet om deltagande och växelverkan behöver kompletteras med information om den myndighetsförhandling som ska hållas samt tidpunkten för denna.</p>	
<p><u>Utredningar</u></p> <p>I programmet för deltagande och bedömning konstateras att konsekvensbedömningen baseras på redan gjorda och kommande utredningar samt på sakkunnigas och berörda parters ställningstaganden. Utöver detta vill Tillstånds- och tillsynsverket framföra följande ärenden som gäller det område som ska planläggas och de utredningar som behövs.</p> <p>Sura sulfatjordar:</p> <p>Enligt GTK:s kartläggning av sura sulfatjordar ligger projektområdet delvis inom ett område där sannolikheten för sura sulfatjordar är måttlig eller hög. GTK:s karta är dock endast vägledande, och i närheten förekommer enligt kartan även svartskiffer (tolkat från elektromagnetisk karta). Det är därför motiverat att beakta risken för förekomst av sura sulfatjordar och svartskiffer inom planeringsområdet.</p> <p>Klimatpåverkan:</p> <p>Klimatpåverkan ska bedömas i samband med planläggningen. Bedömningen ska göras som en integrerad del av planeringsprocessen och påbörjas så tidigt som möjligt. Bedömningen av klimatpåverkan ska omfatta både begränsning av klimatförändringen och behovet av anpassning. Dessutom ska det utvärderas hur negativa klimatpåverkningar kan minskas och hur positiva effekter kan stärkas. Vid bedömningen kan Kilva- och Hiilikartta-verktygen utnyttjas.</p> <p>Naturskydd:</p>	<p>Förekomsten av sura sulfatjordar har redovisats i materialet och beaktats i planbestämmelserna.</p> <p>Klimatpåverkan har bedömts i planbeskrivningen. En Hiilikartta-granskning fogas till planmaterialet i förslagsskedet.</p>

Utlåtande	Bemötande
<p>Det område som ska detaljplaneras ligger i omedelbar närhet av Natura 2000-området Tegelbruksbacken (FI0800140) och på cirka en kilometers avstånd från Natura 2000-området Skog vid Norrfjärden (FI0800154). Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som utgör grunden för skyddet av ett område som ingår i Natura 2000-nätverket inte försämrats avsevärt. Eftersom detaljplanen reserverar omfattande industriområden (T) ska behovet av en Natura-bedömning enligt 35 § naturvårdslagen utredas i samband med planläggningen.</p> <p>Planläggaren ska bedöma om planens reserveringar sannolikt kan medföra negativa och till sin karaktär betydande effekter på de naturvärden som utgör grunden för skyddet av Natura-området. Utredningen om behovet av en Natura-bedömning ska baseras på befintlig kunskap om Natura-områdenas skyddsgrunder.</p> <p>Miljöhälsa:</p> <p>I programmet för deltagande och bedömning konstateras att ett datacenter preliminärt planeras på det industriområde som anvisats i detaljplanen. Med beaktande av verksamhetens karaktär och de potentiella miljöeffekterna är det nödvändigt att ta fram tillräckliga bullerutredningar. I samband med utredningarna är det ändamålsenligt att granska bullerpåverkan både under byggskedet och under driftskedet samt deras sammantagna effekter på det omgivande området.</p>	<p>En Natura-bedömning har gjorts och dess slutsatser har presenterats i planbeskrivningen.</p> <p>Behovet av Natura-bedömning och de centrala frågor som ska bedömas har utretts tillsammans med Forststyrelsen.</p> <p>Eftersom den verksamhetsrelaterade kylningen preliminärt sker på det sätt som beskrivs i planbeskrivningen, bedöms ljudnivåer som överskrider statsrådets riktvärden sträcka sig endast cirka 25–30 meter från den bulleralstrande verksamheten.</p> <p>Trafikens bullereffekter förblir relativt måttliga, eftersom trafiken leds till området huvudsakligen direkt från landsvägsnätet, från Lappfjärdsvägen. Konsekvenserna har bedömts som en del av planbeskrivningen.</p>