

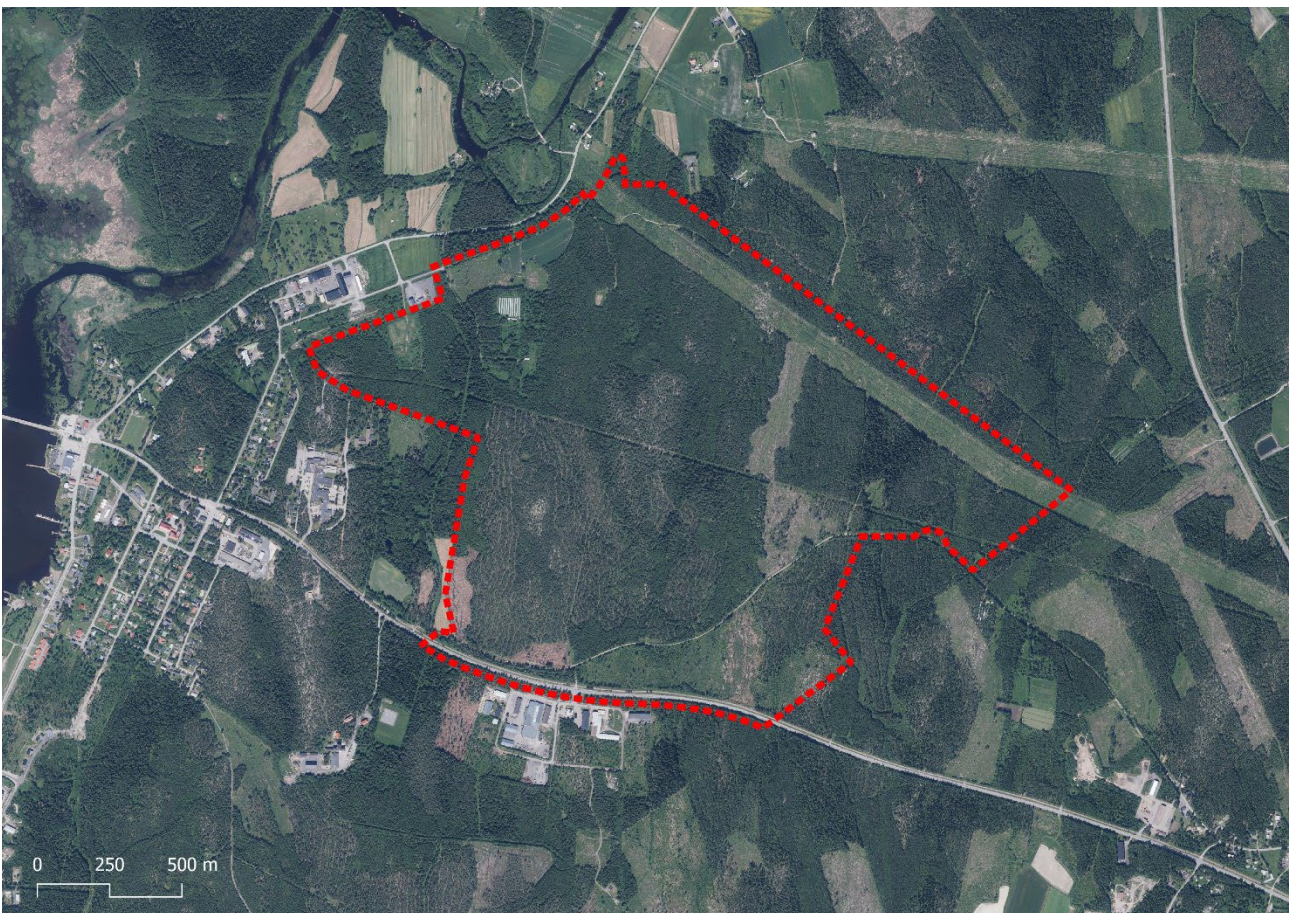


KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTINESTAD

DETALJPLAN OCH DETALJPLANEFÖRÄNDRING FÖR ÖSTRA SIDANS
INDUSTRIOMRÅDE

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING, PDB
6.11.2025



DETALJPLAN OCH DETALJPLANEFÖRÄNDRING FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOMRÅDE

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDETS LÄGE	1
2	DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN	2
3	INITIATIV FÖR ATT UTVECKLA EN PLAN	2
4	PLANERINGSOMRÅDE	3
5	PLANERING OCH BAKGRUNDSUPPGIFTER	3
5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	3
5.2	Landskapsplan	4
5.3	Generalplan	7
5.4	Detaljplan	10
5.5	Kristinestads byggordning	10
5.6	Markägarförhållanden	10
5.7	Strategier och program	10
6	UTREDNINGAR OCH PLANER	11
7	EN REDOGÖRELSE FÖR FÖRHÅLLANDENA I PLANOMRÅDET	11
7.1	Byggd miljön	11
7.2	Trafik	11
7.3	Yt- och grundvatten	12
7.4	Kulturmiljön	12
7.5	Landskap	12
7.6	Naturmiljön	13
8	INTRESSEENTER	13
9	TILLKÄNNAGIVANDE	14
10	DELTAGANDE	14
10.1	Program för deltagande och bedömning, PDB	14
10.2	Utkastsskedet	15
10.3	Förslagsskedet	15
10.4	Godkännande	15
11	MYNDIGHETSSAMARBETE	16
12	KONSEKVENSER SOM SKALL UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN	16

13	PRELIMINÄR TIDTABELL, DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN.....	17
13.1	Beräknad tidtabell för detaljplanen	17
13.2	Metoder för deltagande och växelverkan	17
14	KONTAKTUPPGIFTER.....	18

DETALJPLAN OCH DETALJPLANEFÖRÄNDRING FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOMRÅDE PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING, PDB

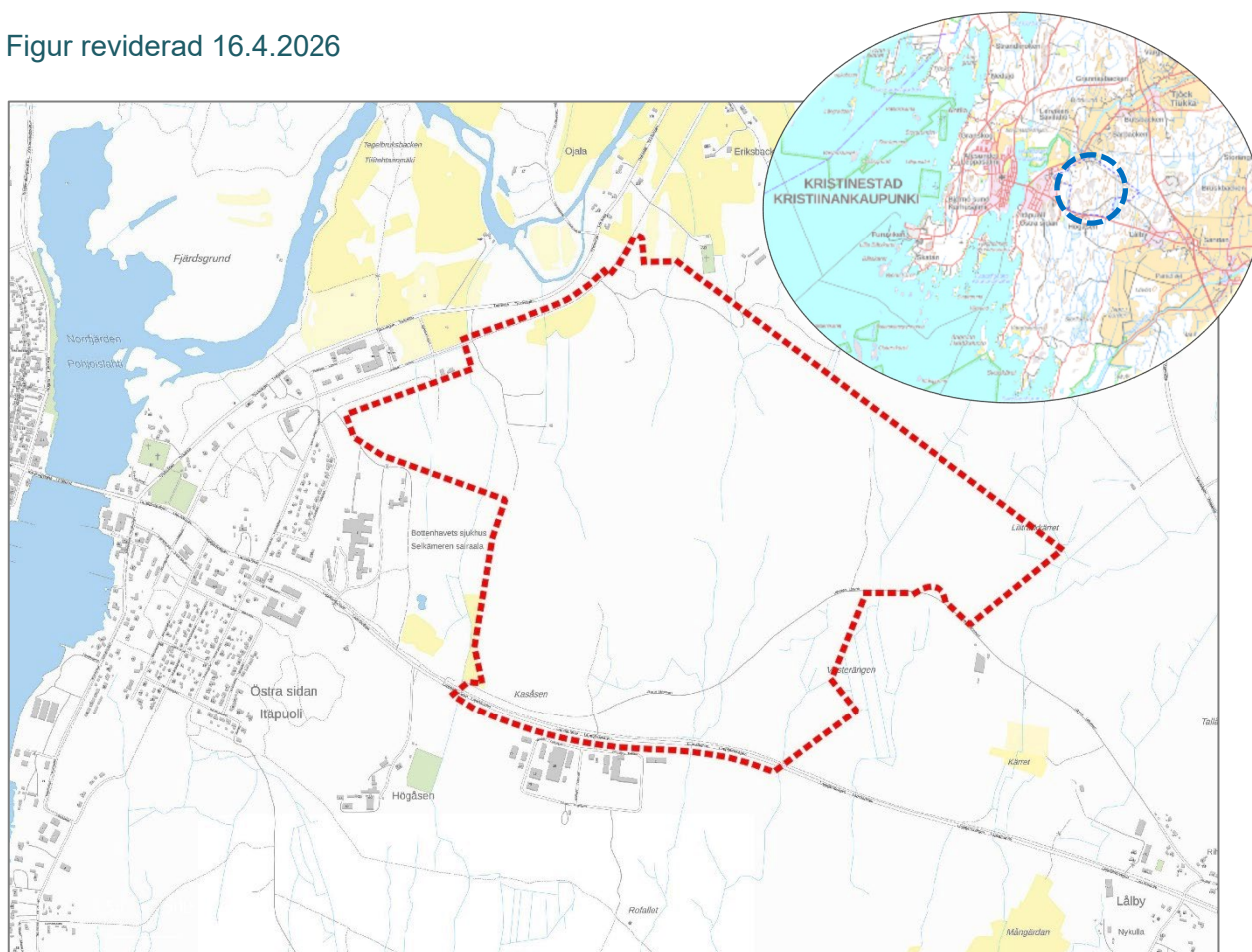
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING, PDB

1 PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDETS LÄGE

Planens namn är DETALJPLAN OCH DETALJPLANEFÖRÄNDRING FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOMRÅDE

Planeringsområdet är beläget öster om centralorten i Kristinestad, i skogsområdet mellan Kristinestads centrum och byn Lålby. På västra sidan av detaljplaneområdet ligger Bottenhavets sjukhus. Området gränsar i söder till Lappfjärdvägen. Planeringsområdet omfattar cirka 259 hektar.

Figur reviderad 16.4.2026



Figur 1. Den preliminära avgränsningen av planeringsområdet och dess ungefärliga läge i förhållande till stadens tätortscentrum.

2 DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Reviderad 16.4.2026

För industriområdet öster om Kristinestad upprättas en detaljplan som möjliggör en planbeteckning i enlighet med användningsändamålet (T), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Datacenter samt annan industriell verksamhet planeras preliminärt inom planområdet. Dessutom reserveras områden för grönområden, kraftledningar, energiförsörjning samt en eventuell framtida järnvägsförbindelse.

Syftet med att upprätta detaljplanen är att anvisa området för industriella ändamål. Området kan lämpa sig för företag inom den gröna omställningen som har behov av stora tomter. Vid planläggningen beaktas även de förbindelsebehov som anges i landskapsplanen och den delgeneralplan som håller på att utarbetas, samt de naturvärden som har konstaterats inom området.

3 INITIATIV FÖR ATT UTVECKLA EN PLAN

Reviderad 16.4.2026

Detaljplanen har inletts på stadens initiativ. Beredningen av ärendet har påbörjats i januari 2025 i enlighet med planläggningsprogram för 2025–2029. Detaljplanen utarbetas med utgångspunkt i den delgeneralplan som tas fram för Östra sidans industriområde.

Staden har beslutat att underteckna ett förhandsreserveringsavtal för ett cirka 235 hektar stort markområde inom planeringsområdet (tekniska nämnden 11.2.2026 § 9). Enligt avtalet planeras storskaligt datacenterverksamhet inom området.

4 PLANERINGSOMRÅDE

Reviderad 16.4.2026

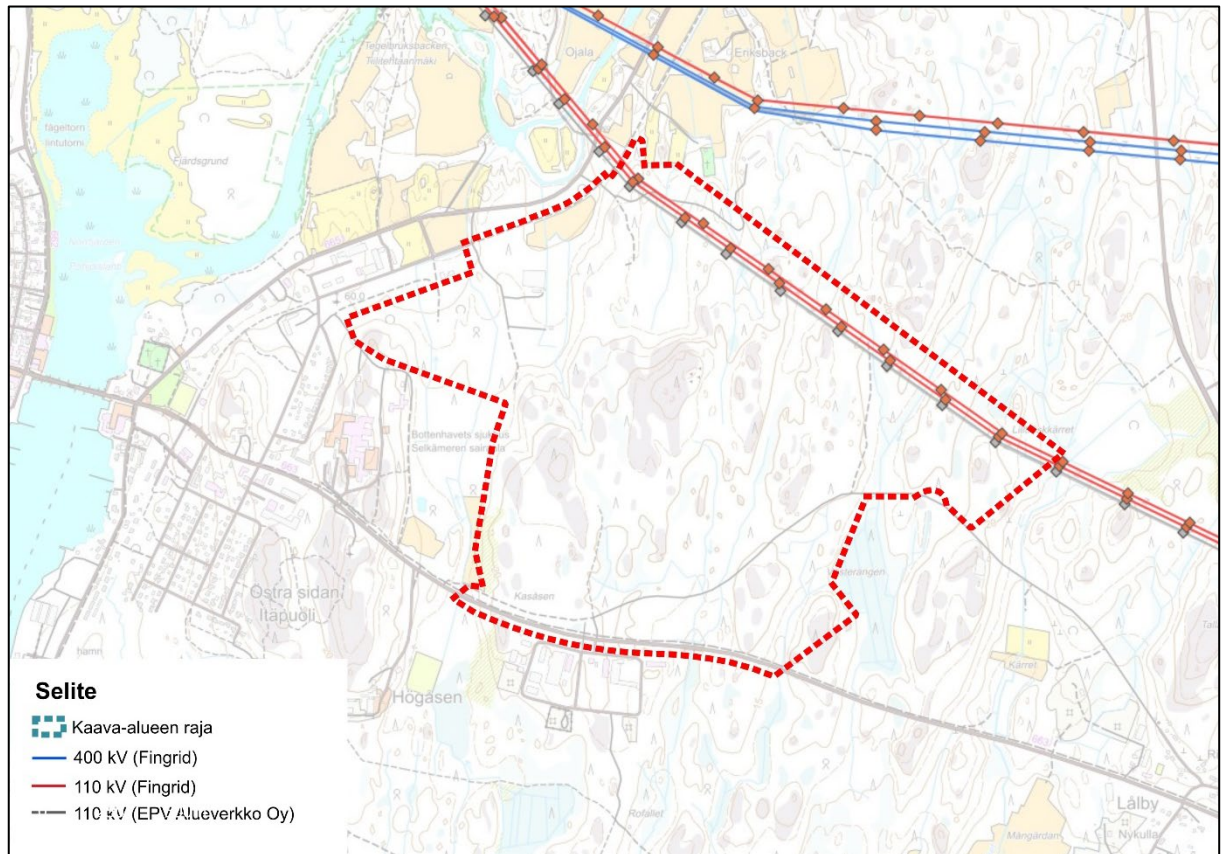


Bild 2. Den preliminära avgränsningen av planeringsområdet samt kraftledningarna (Fingrid, karttjänst)

Planeringsområdet är till största delen obebyggt och skogbevuxet. Tre 110 kV kraftledningar går genom den nordöstra delen av området. Två av dessa ägs av Fingrid och en tillhör EPV Alue-verkko Oy.

5 PLANERING OCH BAKGRUNDSUPPGIFTER

5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen har trätt i kraft den 1 april 2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen ingår i markanvändningssystemet enligt lag om områdesanvändning och vägleder markanvändningsplaneringen på nationell nivå och ger vägledning för en mer detaljplanering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen förmedlas till lokal planering främst genom landskapsplan.

1. Fungerande samhällen och hållbara färdssätt

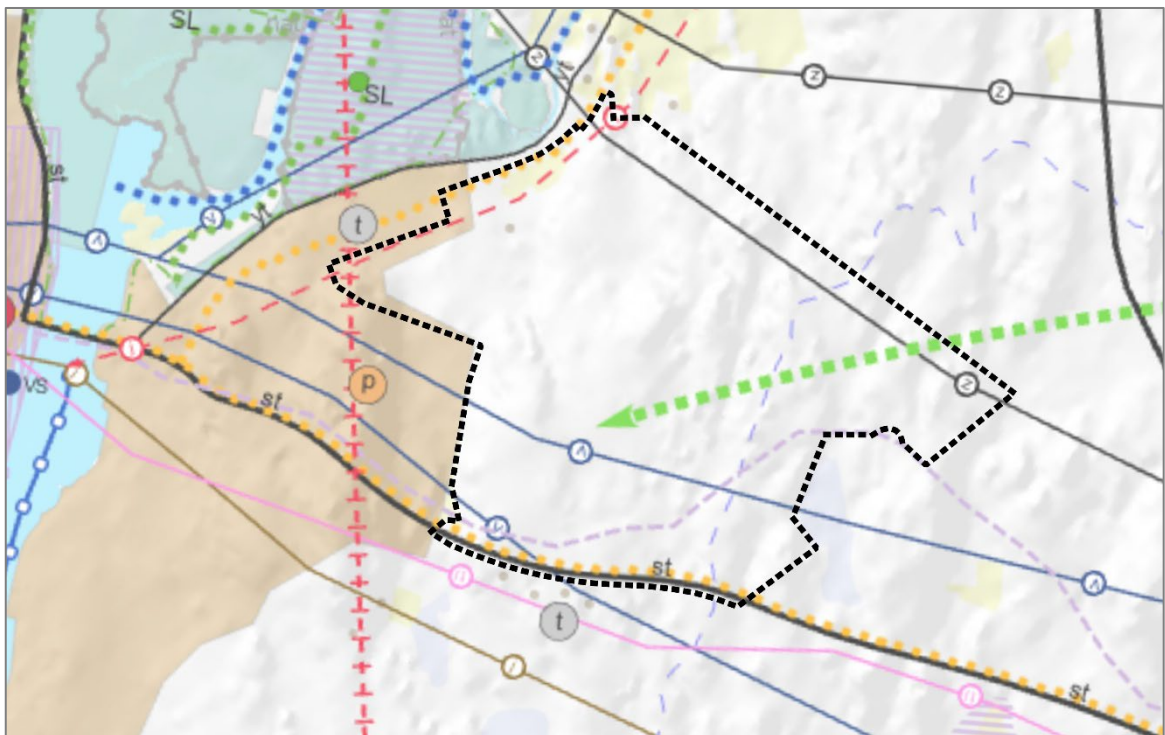
2. Ett effektivt trafiksystem
3. En sund och trygg livsmiljö
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

I denna detaljplan framhålls särskilt de riksomfattande målen för områdesanvändningen som rör ett effektivt trafiksystem, en energiförsörjning med förmåga att vara förnybar samt en livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar.

5.2 Landskapsplan

Reviderad 3.9.2026

Kristinestad hör till Österbottens förbunds verksamhetsområde. Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040. Sju besvär över landskapsfullmäktiges beslut lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol. Besvären behandlas hösten 2025.



Figur 3. Ett utdrag av Landskapsplan 2050, Österbottens förbund.

I landskapsplanen för Österbotten 2050 är en liten del av planområdets västra del har anvisats med planbeteckning område för tätortsfunktioner (A).

I enlighet med 32 § i områdesanvändningslagen (OAL) gäller landskapsplanen inte inom ett område där en generalplan med rättsverkningar är i kraft.

Följande beteckningar i den gällande landskapsplanen gäller för planeringsområdet och dess närområde:

 A

Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden, gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

Planeringsbestämmelse: I den mer detaljerade planeringen ska området planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetlig samhällsstruktur ska främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse ska inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder ska utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletterande byggande ska anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena. Avsikten är att området detaljplaneras.



Behov av ekologisk förbindelse

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas ekologiska förbindelsebehov. De ekologiska förbindelserna säkerställer rörelse- och fortplantningsmöjligheterna för sådana arter som är viktiga för naturens mångfald. De ekologiska förbindelsernas exakta lägen bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: I den mer detaljerade planeringen ska det ekologiska förbindelsebehovet preciseras och nödvändiga utredningar på respektive plannivå göras. Områdesanvändning och åtgärder i området ska planeras och genomföras så att de ekologiska förbindelserna kan tryggas, utvecklas och förverkligas



Kulturhistoriskt betydande vägsträckning

Med egenskapsbeteckningen anvisas av Trafikledsverket kulturmärkta museivägar samt andra kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla vägsträckningar. Dessa är Strandvägen och Kyrönkangas väg samt Kållby–Esse gamla vägsträckning.

Planeringsbestämmelse: Vid planering av områdesanvändning och åtgärder ska vägsträckningens landskapsmässiga och kulturhistoriska

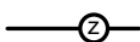
värden beaktas. Möjligheterna att använda den historiska ruten för att främja turism och rekreation ska uppmärksammas.



Project aqua -vattendrag

Med egenskapsbeteckningen anvisas ett vattendragsområde i Lappfjärds-Isojoki å som kräver särskilt skydd och klassificerats som ett internationellt värdefullt Project aqua -objekt.

Planeringsbestämmelse: Områdets status som ett internationellt värdefullt skyddsobjekt ska beaktas. Vid åtgärder i området ska särskild uppmärksamhet fästas vid vattenkvaliteten i vattendraget.



Kraftledning

Med linjebeteckningen anvisas kraftledningar med en spänning på 110 eller 400 kV. I ledningsområden gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.



Stomvattenledning



Behov av tågtrafikförbindelse

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas Kustbanan samt behov av tågtrafikförbindelser mellan Vasa förbindelsebana och Vasa flygplats samt från Sydbottenbanan till Björnö hamn. Järnvägssträckningarnas exakta lägen bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: I den fortsatta planeringen ska översvämningsskyddsåtgärder, kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas samt förutsättningar för primärnäringarna tryggas.



Förbindelsebehov för överföringsavlopp

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas förbindelsebehov för överföringsavlopp. Ledningarnas exakta lägen bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: I den fortsatta planeringen ska det mest ändamålsenliga alternativet för ledningen utredas med beaktande av övrig områdesanvändning samt landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden.



Riktgivande cykelled

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas cykelleder. Dessa sammanbinder rekreationsområden, rekreations- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå.

Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av cykelleden ska ske i samarbete med markägare och myndigheter. Vid

planering av cykelleden ska man sträva efter att använda befintliga vägar samt gång- och cykeltrafikleder. Vid planering och åtgärder ska uppmärksamhet fästas vid cykelledens betydelse i grönområdesstrukturen samt kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.

Planeringsområdet omfattas även av följande allmänna planeringsbestämmelser:

- Allmän planeringsbestämmelse för beaktande av översvämningsrisken
- Allmän planeringsbestämmelse för sura sulfatjordar
- Allmän planeringsbestämmelse för produktion, överföring och lagring av energi
- Allmän planeringsrekommendation för produktion, överföring och lagring av energi
- Allmän planeringsbestämmelse för frivillig ekologisk kompensation

5.3 Generalplan

Reviderad 16.4.2026 och 3.9.2026

Det finns ingen generalplan eller markanvändningsvision som omfattar hela stadens område för planeringsområdet. För området har en delgeneralplan utarbetats, vilken godkändes och kungjordes som gällande år 2026. Öster om planområdet gäller delgeneralplanen för Lappfjärd.

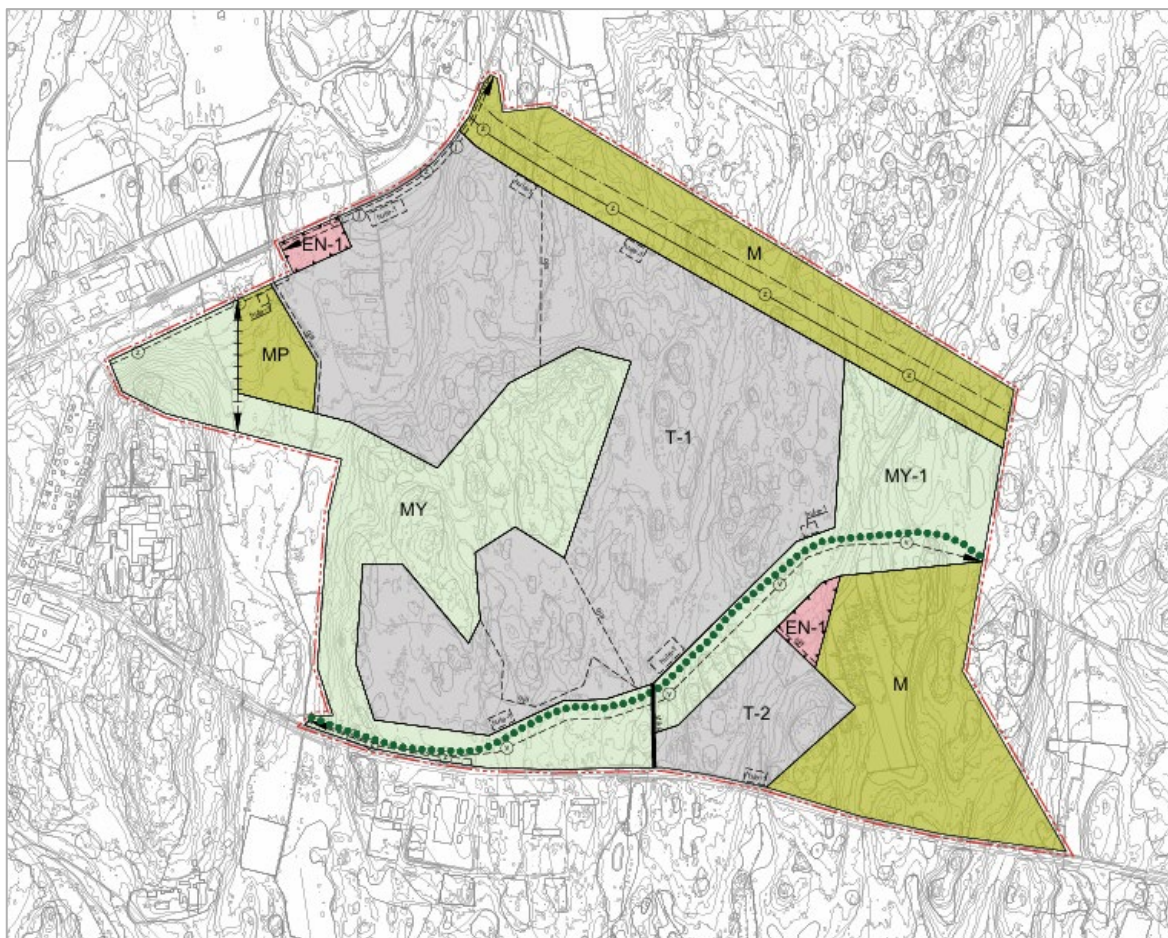
Stadsstyrelsen har den 13.3.2017 § 66 fattat beslut om att upprätta en strategisk generalplan. Målet är att främja en ekonomisk, funktionell och trivsamt samhällsstruktur.

I Kristinestad pågår dessutom flera delgeneralplaneprojekt, såsom delgeneralplanen för industriområdet på Östra sidan, delgeneralplanen norr om Kristinestadsvägen samt flera delgeneralplaner för vind- eller solkraft.

En delgeneralplan för Östra sidans industriområde utarbetas för planeringsområdet. Stadsstyrelsens planläggningssektion godkände programmet för deltagande och bedömning (PDB) för planen och beslutade att lägga fram den vid sitt sammanträde den 3.10.2024. PDB var framlagt under perioden 10.10.2024–11.11.2024. Utkastet till delgeneralplanen för Östra sidans industriområde har varit framlagd i enlighet med § 62 i lag om områdesanvändning och § 30 i markanvändnings- och byggförordning (MBF) under perioden 15.5–15.6.2025. Planförslaget har behandlats i stadsstyrelsens planläggningssektion den 22.10.2025 och är framlagt under oktober–november 2025. Detaljplan godkändes av stadsfullmäktige den 23 mars 2026 § 16 och planen har kungjorts och trätt i kraft den 6 maj 2026.

I delgeneralplanen har det planerade området huvudsakligen anvisats som industri- och lagerområde där datacenter och produktion av förnybar energi som betjänar dessa får placeras (T-1), som industri- och lagerområde där även produktion av förnybar energi får placeras (T-2), som område dominerat av jord- och skogsbruk (M) samt jord- och

skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY). Dessutom har ett område för energiförsörjning (EN) anvisats inom området.

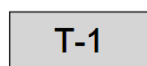


Figur 4. Utdrag ur delgeneralplanen för östra sidans industriområde, 15.10.2025, (Stadsfullmäktige 23.3.2026 § 16)

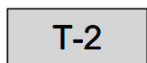
Generalplanebeteckningar och -bestämmelser enligt delgeneralplanförslaget:



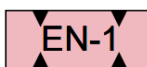
Behov av järnvägförbindelse.



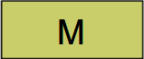
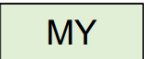
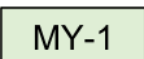
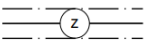
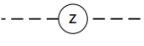
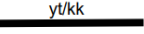
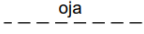
Industri- och lagerområde. I området får det placeras datacenter och förnybar energiproduktion som betjänar dessa.



Industri- och lagerområde. I området får även placeras förnybar energiproduktion.



Område för energiförsörjning. I området får placeras batterilagring. Byggaren av batterilager eller stadens byggnadstillsyn ska under bygglovsprocessen vara i kontakt med ägaren av kraftledningen. Syftet med kontakten är att utreda byggförbudsområden, säkerhetsavstånd och möjliga riskspänningsområden som kraftledningarna kräver.

	Jord- och skogbruksdominerat område.
	Trädgård- och växthusområde.
	Jord- och skogbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
	Jord- och skogbruksdominerat område med särskilda miljövärden. På området finns en skyddad livsmiljö för en art (flygekorre) enligt naturvårdslagens 78 §. Dessutom finns på området värden med tanke på fågelbeståndet.
	Gång- och cykelväg. Lålbyvägen är anvisad som en kulturhistoriskt betydande vägsträckning i landskapsplanen. Vid planering av områdesanvändning och åtgärder ska vägsträckningens landskapsmässiga och kulturhistoriska värden beaktas. Möjligheterna att använda den historiska rutten för att främja turism och rekreation ska uppmärksammas.
	Del av område reserverad för ledning.
	Jordkabel / elöverföringsförbindelse.
	Rörledning. Läget är riktgivande, förbindelsen bindande. v = vattenledning j = avlopp
	Förbindelseväg/matargata.
	Generalplaneområdets gräns.
	Områdesgräns.
	Riktgivande dike.
	Riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet leds och fördröjs i dikes- och bassängskonstruktioner.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER GENERALPLANEOMRÅDET

Dagvatten ska fördröjas på fastigheterna så att dimensionerna av fördröjningskonstruktionerna är 2 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Fördröjande strukturer måste tömmas inom 6–12 timmar efter att de har fyllts. En dagvattenhanteringsplan, som även omfattar hantering av dagvatten under byggtiden, skall ingå i byggnadslovhandlingar.

5.4 Detaljplan

Reviderad 16.4.2026 och 3.9.2026

För området gäller i huvudsak ingen detaljplan. Vid den västra kanten ligger dock ett litet område som utgör närrekreationsområde (VL), och vid den södra kanten ett område som hör till landsvägen Lappfjärdsvägen (LT).

Söder om planområdet gäller detaljplanen för industriområdet vid Lappfjärdsvägen och väster om området gäller detaljplanen för Bottenhavets sjukhus. Norr om sjukhusområdet gäller detaljplanen för industriområdet vid Lokvägen samt detaljplanen för värmecentralen.

I Kristinestad har det pågått flera detaljplaneprojekt relaterade till den gröna omställningen och planläggning av industriområden, bland annat detaljplanerna för Björnö (godkänd) och Björnösund (i kraft) samt ändringen av detaljplanen för Åsändan (i kraft). Detaljplanen norr om Kristinestadsvägen är i beredning.

5.5 Kristinestads byggordning

I Kristinestad gäller Kristinestads byggordning, som trädde i kraft den 8.9.2025

5.6 Markägarförhållanden

Detaljplaneområdet är till största delen i stadens ägo.

5.7 Strategier och program

Reviderad 15.4.2025

- Agenda 2030, FN, 2015
- Europas Green Deal-program
- EU:s Östersjöstrategi
- Klimatneutralt Finland 2035 – den nationella klimat- och energistrategin
- Österbottens landskapsstrategi 2025
- Kristinestads strategi 2025
- Planlägningsprogram 2025–2029
- Kristinestads klimatplan 2025–2030
- EU Data Union Strategy
- Cloud and AI Development Act (kommer att upptas 2026)
- Den Nationella färdplan för datacentraler

6 UTREDNINGAR OCH PLANER

Reviderad 3.9.2026

Rapporterna och planerna som rör området och dess närmiljö är t.ex.:

- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006
- Dagvattenutredning för Delgeneralplan för Östra sidans industriområde/ Ramboll, 30.4.2025
- Östra sidans naturinventering Kristinestad / Kvarken Nature and Fishing /Carina Rönn, 2025
- Aalto-rata rautatieyhteyden tarveselvitys, loppuraportti, 2026

Planer och utredningar som ska utarbetas under planprocessen:

- Naturutredning för detaljplanen
- Bedömning av konsekvenserna för den biologiska mångfalden
- Koldioxidavtryck (uppskattning), koldioxidkarta
- Natura-bedömning
- Bullerutredning för detaljplanen
- Illustrationsbilder

Dessutom fogas till planbeskrivningen en bedömning av naturkonsekvenserna samt slutsatser om dagvattenhanteringen.

7 EN REDOGÖRELSE FÖR FÖRHÅLLANDENA I PLAN-OMRÅDET

7.1 Byggd miljön

Området är till stor del obebyggt och skogbevuxet. Inom området finns en byggnad som har tagits ur bruk. I den norra delen av planeringsområdet löper i väst–östlig riktning en 110 kV kraftledning från EPV Alueverkko och två 110 kV kraftledningar från Fingrid.

7.2 Trafik

Planområdet gränsar i söder till Lappfjärdsvägen (st 663), som leder från Lappfjärd till Kristinestads centrum. I nordväst avgränsas området av Lokvägen, som fungerar som

kommunikationsväg för industriområdets företag. Enskilda skogsvägar från Tjockväg leder in till planområdet.

Väg E8 (Vasavägen), som sträcker sig längs västkusten från Åbo till Uleåborg och är en av Finlands viktigaste riksvägar, löper cirka 1,2 kilometer öster om området.

Björnös djuphamn är belägen cirka 4,5 kilometer från planeringsområdet, sydväst om Kristinestads centrum. Avståndet till hamnen är dock nästan 20 kilometer, eftersom bron över Stadsfjärden har en viktbegränsning på åtta ton och större transporter inte kan ta sig genom rutnätsområdet.

7.3 Yt- och grundvatten

Det finns inga vattenområden inom planområdet. Flera diken löper genom området. Området är inte ett grundvattenområde och ligger inte i närheten av ett sådant. Våtmarkerna inom området har genomgått dikning.

Största delen av området ligger över 20 meter över havsytan. Norrfjärden ligger cirka 1,5 kilometer väster om området. Tjock å rinner nordväst om området och Lappfjärds å sydost om området. Området fungerar som en vattendelare, så att en del av vattnet rinner till Lappfjärds å och en del till Tjock å.

7.4 Kulturmiljön

Enligt publikationen Fasta fornlämningar i Österbotten (Museiverket, Österbottens förbund 2006) och Museiverkets fornminnesregister har det inte konstaterats några fornlämningar på planeringsområdet eller dess närmaste omgivning.

Kristinestads rutnätsområde är en riksbetydande byggd kulturmiljö, RKY. Skataområdet, längre söder om planområdet, är också en kulturmiljö. Genom området löper ett kulturhistoriskt värdefullt vägstråk (Strandvägen, den södra delen, Lålbyvägens historiska vägsträckning).

7.5 Landskap

I Miljöministeriets indelning av landskapsprovinser finns Kristinestad under Österbottens och Syd-Österbottens kustregioner. Det finns inga landskapsvärden inom planområdet. Det närmaste landskapsmässigt betydelsefulla området är kulturmiljön Tegelbruksbacken nordväst om planområdet.

Landskapet inom planeringsområdet är bergigt och skogigt, med stora höjdskillnader. I den norra delen av området löper en kraftledning från nordväst till sydost, vilket dominerar landskapsbilden.

Området är beläget på ett stadsbildsmässigt betydelsefullt läge vid infarten till Kristinestads centrum från sydost, från riktningen mot riksväg 8 (Vasavägen).

7.6 Naturmiljön

Området består nästan helt av produktionsskog. Största delen av skogarna inom området är intensivt skötta ekonomiskogar, där det förekommer kalhyggen, unga tallbestånd samt yngre och äldre talldominerade produktionsskogar. Största delen av myrarna har dikats, och endast ett fåtal små myrar i naturtillstånd förekommer inom området.

Enligt naturinventeringen som upprättades år 2025 finns det områden inom planområdet som enligt 10 § i skogslagen definieras som särskilt viktiga livsmiljöer. Bergskogarna i området har även betydande naturvärden och deras skogar uppfyller skogslagstiftningens kriterier för särskilt viktiga livsmiljöer.

Det finns inga naturskyddsområden inom planområdet. Cirka två hundra meter nordväst om området ligger Natura 2000-området Tegelbruksbacken. Över en kilometer sydost om området ligger Natura 2000-området Lålby fältmark.

8 INTRESSENTER

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma konsekvenser av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (lag om områdesanvändning § 62)

Intressenter i planprojektet är:

- Områdets och influensområdets markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

Kristinestads stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelse
- Stadsstyrelsens planläggningssektion
- Tekniska nämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Västkustens miljöenhet

Myndigheter

- Tillstånds- och tillsynsverket

- Österbottens livskraftscentral
- Trafikledsverket
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Forststyrelsen

Företag och samfund

- EPV-alueverkko
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Oy Botniamos Ab
- Sydbottens Natur och Miljö r.f.;
- Eventuella andra företag och samfund

9 TILLKÄNNAGIVANDE

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidning samt på stadens hemsida (<http://www.kristinestad.fi>) enligt tidtabellen presenterad senare i texten. Det meddelas likvärdigt om väsentliga ändringar som eventuellt senare kommit upp under planläggningsprocessen. Planeringsmaterial som hör till planen är framlagt vid Serviceområdet för tekniska tjänster (adress: Lappfjärdsvägen 10) samt på stadens webbsidor.

10 DELTAGANDE

10.1 Program för deltagande och bedömning, PDB

Kommentarer angående det här programmet för deltagande och bedömning kan riktas till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen till framläggandet av planförslaget och den finns tillgänglig under hela planprocessen.

10.2 Utkastsskedet

Tillfälle att framföra åsikter organiseras i utkastsfas genom framläggandet av utarbetsmaterialet (lag om områdesanvändning 62 § och MBF 30 §). Under utkastsfas organiseras ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter gällande utarbetandet av detaljplanen för området kan lämnas in till Kristinestads tekniska serviceområde under den tid planförslaget är framlagt.

10.3 Förslagsskedet

I förslagsskedet hålls förslag till detaljplanen 30 dagar offentligt framlagt (lag om områdesanvändning 65 § och MBF 27 §) i Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens webbsidor. Intressenter har rätt att lämna in anmärkningar om planförslaget. Anmärkningar lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster före slutet av planförslagets framläggande (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

10.4 Godkännande

Detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige. Skriftligt meddelande om fullmäktiges behandling av detaljplanen och de bemötanden som har utarbetats lämnas till dem som har lämnat in anmärkningar och uppgett sin adress. Fullmäktiges beslut om godkännande kan överklagas till Vasa förvaltningsdomstol.

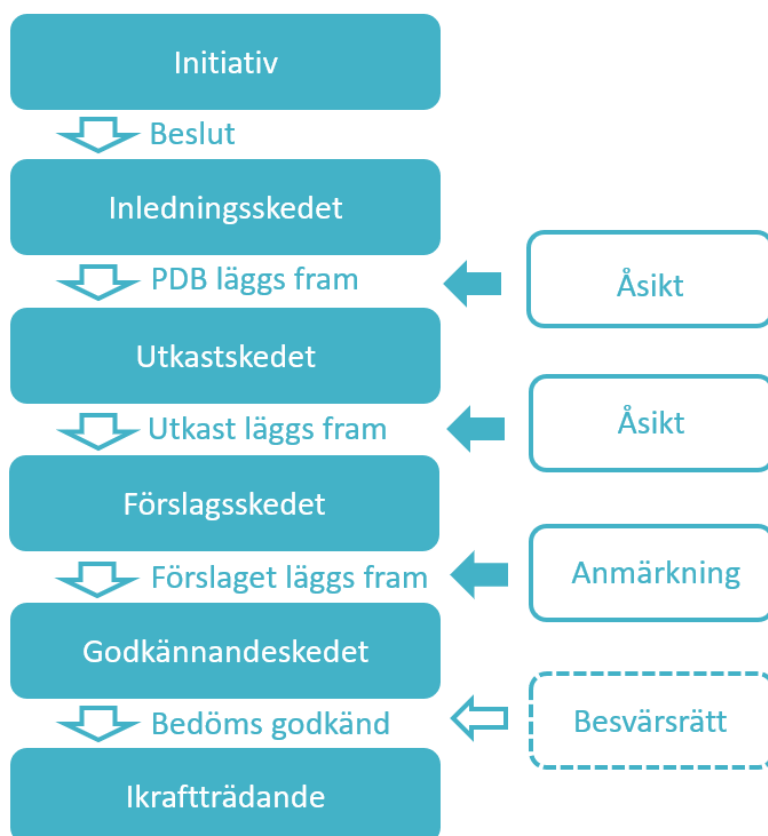


Bild 5. Diagram över planprocessens framskridande samt tillhörande deltagande och påverkansmöjligheter.

11 MYNDIGHETSSAMARBETE

Reviderad 16.4.2026

Officiella myndigheternas samråd för detaljplanen för industriområdet på Östra sidan av Kristinestad ordnas i start- och förslagsfasen och eventuella arbetsmöten ordnas vid behov. Inledningsskedets myndighetssamråd för detaljplanen för industriområdet på östra sidan hölls den 5 februari 2026.

Utlåtanden begärs från myndigheterna om deltagande- och bedömningsplanen (DBP), detaljplaneutkastet och planförslaget.

12 KONSEKVENSER SOM SKALL UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser bl.a. för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstruktur, trafik, klimat samt människornas levnadsförhållanden. Som grund för konsekvensbedömningen används utförda

utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter.

13 PRELIMINÄR TIDTABELL, DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

13.1 Beräknad tidtabell för detaljplanen

- Kungörelse, Planläggningens anhängiggörande, framläggande av PDB → 11/2025
- Eventuella utredningar 9–11/2025–8/2026
- Detaljplanutkast till påseende → 3/2026
- Utvärdering av åsikter och utlåtanden samt beredning av detaljplaneförslaget
- Behandling av planförslaget, stadsstyrelsens planläggningssektion 9/2026
- Kungörelse om framläggande av planförslaget
- Framläggande av planförslaget 30 dagar → 9/2026
- Utvärdering av anmärkningar och utlåtanden av planförslaget
- Godkännande av detaljplanen i stadsfullmäktige 11/2026
- Detaljplan vunnit laga kraft 12/2026-1/2027

Den beräknade tidtabellen kan revideras om det uppstår anmärkningar, besvär eller andra liknande frågor som kräver ytterligare utredning.

13.2 Metoder för deltagande och växelverkan

Lämpliga växelverkan- och deltagandeprocedurer ska implementeras under planering:

- Kungörelse i lokaltidningen och på stadens hemsida (www.kristinestad.fi)
- Planhandlingarna finns tillgängliga på stadens hemsida och på servicestället: Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad
- Dessutom kan man ge respons på detaljplanen via ett separat elektroniskt plan-
ket på detaljplanens webbplats (www.kristinestad.fi)

14 KONTAKTUPPGIFTER

Programmet för deltagande och bedömning kan uppdateras fram tills detaljplaneförslaget är till påseende.

Synpunkter om detaljplanen ska lämnas skriftligt till stadsstyrelsen till adressen: Stadsstyrelsen, PL 13, 64101 Kristinestad eller per e-mail till kristinestad@krs.fi.

För mer information om planering, vänligen kontakta:

PLANLÄGGARE/KRISTINESTAD

Mila Segervall, stadsdirektör
Anton Ragnäs, teknisk direktör
E-post: fornamn.efternamn@krs.fi

Adress: Kristinestads stad,
Tekniska nämnden
Lappfjärdsvägen 10,
64100 Kristinestad

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

A-Insinööri Suunnittelu Oy / Esbo och Tammerfors

Katri Peltoniemi, ledande konsult, planering av markanvändning
Tfn: 041 731 6439
fornamn.efternamn@ains.fi
Adress: Bertel Jungs plats 9, 02600 Esbo

Kristinestad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
eller
Kristinestad
PL 13
64101 Kristinestad
kristinestad@krs.fi



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI