

Fiskarholmenin ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy
25.2.2025

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
287-415-7-14 FISKSKÄRSHOLMEN	10.12.1923	X												
> 287-415-7-108 Fiskarholmen					240	0,50	120	414	6	2,484	3	3	389	
					132	0,75	99							
	25.9.2024		6,7100	605	195	1,00	195							
287-415-7-41 FISKSKÄR	13.11.1931	X												
> 287-415-7-108 Fiskarholmen														Huomioitu kiinteistön 287-415-7-14 FISKSKÄRSHOLMEN muodostuneissa.
287-415-7-108 Fiskarholmen			6,710	605	567		414	414		2,5	3,0	3,0	389	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	7,2 lay		
ha / lay	2,2 ha		
Muunnettu rantaviiva	0,57 km		
Mitoitusrantaviiva	0,41 km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	
Vapaa ranta	0,39 km	(%)	68,6 %

Mitoitus	2,5 lay
Kaavassa/rakennettu	3,0 lay
Rakennusoikeutta	-0,5 lay
kaavan jälkeen	