

Kristiinankaupunki

ITÄPUOLEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) jätetyistä lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet

16.4.2026

Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä AKL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ajalla 10.12.2025-25.1.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) annettiin 12 lausuntoa.

Sisällysluettelo

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Lausunnot | 2 |
| 1.1 | Museovirasto (11.12.2025)..... | 2 |
| 1.2 | Pohjanmaan museo (10.12.2025)..... | 2 |
| 1.3 | Pohjanmaan liitto (14.1.2026)..... | 2 |
| 1.4 | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Tukes (19.1.2026)..... | 3 |
| 1.5 | Fingrid (20.1.2026)..... | 3 |
| 1.6 | Väylävirasto 25.1.2026..... | 6 |
| 1.7 | Länsirannikon ympäristöyksikkö (23.1.2026)..... | 7 |
| 1.8 | Caruna (26.1.2026)..... | 8 |
| 1.9 | Pohjanmaan pelastuslaitos (23.1.2026)..... | 9 |
| 1.10 | Pohjanmaan elinvoimakeskus (23.1.2026)..... | 9 |
| 1.11 | Sydbottens Natur och Miljö r.f , SNOM (26.1.2026)..... | 11 |

Kristiinankaupunki

Itäpuolen teollisuusalueen asemakaava

| | |
|------------------------------------------------|----|
| 1.12 Lupa- ja valvontavirasto (28.1.2026)..... | 15 |
|------------------------------------------------|----|

1 LAUSUNNOT

1.1 Museovirasto (11.12.2025)

| Lausunto | Vastine |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Museoviraston sijasta kaavahankkeessa osallinen museoviranomainen on Pohjanmaan museo, joka on toimialueensa kulttuuriympäristön asiantuntija. Kaavahankkeeseen liittyviä lausuntopyyntöjä ja neuvottelukutsuja ei ole syytä lähettää Museovirastolle. | Merkitään tiedoksi. |

1.2 Pohjanmaan museo (10.12.2025)

| Lausunto | Vastine |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Itäpuolen teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksessa Vanhan Lälbyvntien linjaus on osoitettu kävely- ja pyörätieksi.</p> <p>Museo on lausunut osayleiskaavaehdotuksesta, että merkintää "Kävely- ja pyörätie" tulee täydentää selvityksellä tien kulttuurihistoriallisesta statuksesta ja suojelumääräyksillä. Sama koskee asemakaavaa.</p> <p>Muuten museolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkintää täydennetään asemakaavoituksen yhteydessä.</p> |

1.3 Pohjanmaan liitto (14.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Suunnittelualue sijaitsee Pohjanmaan maakuntakaava 2050 - alueella, joka tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Maakuntakaava sekä alueeseen liittyvät merkinnät ja määräykset esitetään selkeästi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Hyvää on myös se, että maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset ja -suositukset, kuten vapaaehtoista ekologista kompensatiota koskeva yleinen suunnittelumääräys, on huomioitu.</p> <p>Alueelle laaditaan parhaillaan itäpuolen teollisuusalueen osayleiskaavaa. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä syksyllä 2025. Osayleiskaavaehdotuksessa esitetään muun muassa teollisuus- ja varastoalueen merkintöjä, jotka mahdollistavat datakeskuksen sijoittamisen sekä uusiutuvan energian tuotannon. Koska suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti merkittävää teollisuusaluetta Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050, on tärkeää, että myös alueelliset vaikutukset selvitetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Liitto toi osayleiskaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa esiin muun muassa liikenteelliset yhteisvaikutukset sekä ylijäämämassojen käsittelyn huomioon ottamisen.</p> <p>Lisäksi osayleiskaavan yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä on tunnistettu tarve selvittää alueen arkeologiset arvot sekä mahdolliset muinaisjäännökset kalio- ja metsäalueilla.</p> <p>Kun otetaan huomioon, että itäpuolen teollisuusalueen osayleiskaavaa ei ole vielä hyväksytty, on tärkeää, että osayleiskaavan ja asemakaavan prosessit etenevät yhteen sovittaen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää riittäviin vaikutusten arviointeihin, jotka varmistavat, että asemakaavan vaikutukset voidaan arvioida kattavasti.</p> <p>Liitolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Alueelliset vaikutukset, liikenteelliset yhteisvaikutukset sekä ylijäämämassojen käsittely huomioidaan kaava-hankkeen valmistelussa, sen eri vaiheissa.</p> <p>Museo on pyynnöstä todennut kirjallisesti alueen mahdollisista arkeologisista arvoista, ettei alueella tarvitse tehdä erillistä arkeologista inventointia.</p> <p>Osayleiskaava on jo hyväksytty 23.3.2026.</p> |

1.4 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Tukes (19.1.2026)

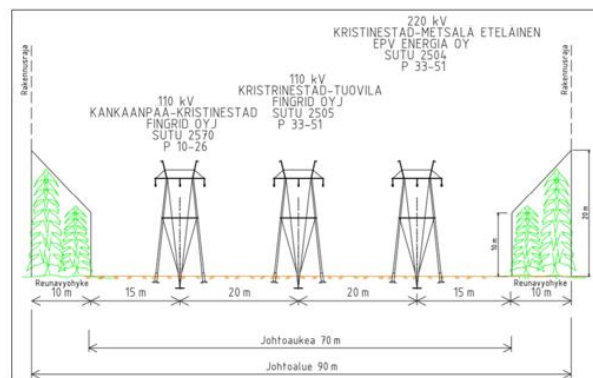
| Lausunto | Vastine |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).</p> <p>Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten perusteella.</p> <p>Tukes suosittelee tontille, jolle suunnitellaan sijoitettavaksi laajamittainen kemikaalilaitos, kaavamerkinnäksi T/kem tai kaavamääräyksissä mainintaa kaavan soveltuvuudesta kemikaalilaitokselle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

1.5 Fingrid (20.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>Alueella sijaitsevat Fingridin 110 kV (kilovoltin) voimajohdot Kristinestad-Metsälä ja Kristinestad-Kärppiö yhdessä EVP alueverkot Oy:n 110 kV voimajohdon kanssa (kuvat 1 ja 2). Niitä varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 90 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 70 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |



Kuva 1: Fingridin voimajohdot kartalla.



Kuva 2. Poikkileikkauksessa nykyisten voimajohtojen johtoalue alueella.

Kristiinankaupungin itäpuolen teollisuusalueen asemakaava mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen toteutuksen. Teollisuusalueelle suunnitellaan alustavasti datakeskusta ja muuta teollisuustoimintaa. Lisäksi alueelle varataan viheralueita sekä aluevarauksia voimajohdoille, energiahuollolle sekä tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettavalle ratayhteydelle.

Muistutamme yleisesti seuraavista asioista kaavoituksessa ja suunniteltaessa rakentamista voimajohdon läheisyydessä:

- Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalueella tai sen tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Vaarajännitteet kannattaa selvittää Fingridistä hyvissä ajoin risteämälausunnon kautta.

- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilla <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien muuttuessa ja tarkentuessa. Risteämä voi olla esimerkiksi maanalainen rakennelma, tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on

Lausunnossa esiin nostetut seikat huomioidaan asemakaavan suunnittelussa.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>voimajohdon kannalta otettava huomioon. Pyydämme toimittamaan lausuntopyyntönsä ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.</p> <p>Tämä lausunto koskee Fingridin voimajohtoja.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

1.6 Väylävirasto 25.1.2026

| Lausunto | Vastine |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Raideliikenteen yhteystarve</p> <p>Suunnittelualueelle on vuonna 2025 lainvoiman saaneessa Pohjanmaan maakunta-kaavan 2050 ehdotuksessa osoitettu raideliikenteen yhteystarvemerkinä, joka on huomioitu myös syksyllä 2025 nähtävillä olleessa Itäpuolen teollisuusalueen osayleiskaavan kaavaehdotuksessa.</p> <p>Väyläviraston toteaa, että lainvoimaisessa maakuntakaavassa sekä osayleiskaavaehdotuksessa esitetty varaus kannattaa mahdollisuuksien mukaan huomioida myös asemakaavoituksessa, ettei esitetyille yhteystarpeelle muodostu esteitä maankäytön kehittyessä alueella. Väylävirastolla ei kuitenkaan ole käynnissä selvityksiä tai suunnitelmia kyseiseen yhteystarpeeseen liittyen.</p> <p>Väylävirasto pyytää kuitenkin kiinnittämään huomiota kaavan jatkokäsittelyssä kaava-alueen rajaukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella jää tässä kohden epävarmaksi kaava-alueen sijoittuminen suhteessa mm. maakunta-kaavaan ja nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 4 (kohta 5.2. Maakuntakaava) esitetty kuva 3 poikkeaa osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksessa sivulla 8 (kohta 3.2.2 Maakuntakaava) esitetystä kuvasta 4. Kyseiset kuvat ovat likimääräisiä sijainteja, mutta tältä osin yhteystarvemerkin sijoittuminen nyt kyseessä olevan asemakaavassa jää joiltain osin epäselväksi.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Yhteystarve huomioidaan asemakaavassa.</p> <p>Asemakaavoitettavan alueen rajausta on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.</p> |

| Lausunto | Vastine |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen Elinvoimakeskus. | Merkitään tiedoksi. |

1.7 Länsirannikon ympäristöyksikkö (23.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pohjanmaan rannikon ympäristöyksikkö puoltaa Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa seuraavin kommentein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teollisuustontit, tiet ja muu infrastruktuuri tulee suunnitella niin, että ne soveltuvat maastoon ja maisemaan. Mikäli aitaamisia ja portteja tarvitaan, ne tulee ensisijaisesti suunnata yksittäisten tonttien ympärille eikä koko asemakaava-alueelle tai suuremmille kokonaisuuksille. • Maanalaisia kaapelointeja tulisi priorisoida vedettäväksi yksittäisille teollisuustonteille alueen pohjoisosassa kulkevalta sähkölinjakäytävältä. • Jos eri tonteilla voi syntyä hukkalämpöä, tulee yhteinen jäähdytysvesiputkisto suunnitella huolellisesti, jotta hukkalämpö voidaan ottaa talteen ja hyödyntää esimerkiksi kaukolämmössä, kasvihuoneissa tai vastaavissa. • Hulevesien johtaminen tulee suunnitella tarkasti, erityisesti jos alueelle suunnitellaan laajoja kattopintoja tai asfaltoituja tontteja. • Asemakaava-alueella sijaitsee turkistarha, jolla on ympäristölupa ja jossa on eläimiä ollut viime vuosina eläinrekisterin mukaan. | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Maisemavaikutukset arvioidaan osana kaavan vaikutusten arviointia.</p> <p>Kaupunki puoltaa ajatusta maakaapeloinnista.</p> <p>Hukkalämmön hyödyntämistä selvitetään kaavahankkeen kuluessa.</p> <p>Alueelle on laadittu hulevesiselvitys osana osayleiskaavan laatimista. Asemakaavaluonnoksessa anetaan määräyksiä koskien hulevesien hallintaa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Lausunnon esitetyt huomiot huomioidaan asemakaava laadittaessa.</p> |

1.9 Pohjanmaan pelastuslaitos (23.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pohjanmaan pelastuslaitos on tutustunut materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraava:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tulipalojen sammutuksessa käytettävä vesi tai muut sammutusaineet voivat sisältää korkeita pitoisuuksia erilaisia epäpuhtauksia ja kemikaaleja. Saastuneen sammutusveden käsittely tulee suunnitella kokonaisuutena siten, ettei se pääse valumaan hallitsemattomasti luontoon tai kunnan hulevesijärjestelmään. Velvollisuus suunnitella saastuneen sammutusveden käsittely tulee sisällyttää yleiseen kaavamääräykseen. (Pelastuslaki 379/2011 14 §; Valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista 856/2012 77 §) Pelastuslaitoksen sammutusvesitarpeiden turvaaminen on varmistettava. Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain sekä niiden vesilaitosten, jotka toimittavat vettä vesihuoltolaitoksille, mukaisesti toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkosta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelman mukaisesti. (Pelastuslaki 379/2011 30 §) Alueelle tulee varmistaa vähintään kaksi (2) toisistaan riippumatonta sisään- ja ulosajoa, jotta alueelle pääsy on mahdollista onnettomuustilanteessa. | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Asemakaavaan sisällytetään määräys sammutusvesien saatavuudesta.</p> <p>Alueelle osoitetaan kaksi toisistaan riippumatonta ajoyhteyttä.</p> |

1.10 Pohjanmaan elinvoimakeskus (23.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p><u>Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto:</u></p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

| Lausunto | Vastine |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa. Kehotamme huomioimaan osayleiskaavaehdotuksesta tekemämme lausunnon. | |

1.11 Sydbottens Natur och Miljö r.f , SNOM (26.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sydbottens Natur och Miljö r.f. esittää seuraavan lausunnon OAS:sta, joka koskee Kristiinankaupungin Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavaa. Yhdistys toistaa lyhyesti ja pitää voimassa 1.12.2025 antamamme kannanoton Itäpuolen teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksesta. Yhdistyksellä on myös uusia näkökulmia.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yhdistyksen mielestä osayleiskaava tulisi saattaa ensin valmiiksi ja voimaan ennen asemakaavoituksen aloittamista. Voimassa oleva, oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. • Alueella sijaitseva pohjanmaan maakuntakaava 2050:n mukaisen ekologisen yhteyden tulisi mielestämme ulottua luonnon kannalta arvokkaimmille tai potentiaalisesti arvokkaille alueille, jotka ovat suhteellisen luonnontilaisia tai jotka voivat ajan myötä muuttua luonnonmukaisemmiksi. Alla on kuvattu, mitä ekologisella yhteydellä maakuntakaavassa tarkoitetaan. Tarvitaan selvitys sen tutkimiseksi, mihin ekologinen yhteys on tarkoituksenmukaisinta sijoittaa suunnittelualueen ympäristön sekä suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella liikkuvien eläinten ja muiden eliöiden kannalta. Ekologisen yhteyden laajuuden tulee siten perustua luonnon edellytyksiin. Kuinka tarkoituksenmukaista on ohjata eläinten liikkumis- ja lisääntymismahdollisuuksiin liittyvä ekologinen käytävä vilkkaasti liikennöidyn Lappfjärdintien läheisyyteen? • Osayleiskaavassa on varattu alue mahdolliselle tulevalle rautatieyhteydelle, joka sijoittuu alueen länsiosaan. Mikäli yhteys toteutuu maakuntakaavan mukaisesti, se tulisi kulkemaan Natura 2000 -alueen Tiilitehtaanmäen läpi, mitä yhdistys ei voi hyväksyä. Asemakaavassa on harkittava tarkasti, miten rautatieyhteys suunnitellaan, jotta tällaisia epäkohtia ei synny. Asemakaavoituksessa rautatieyhteys suunnitellaan tarkemmalla tasolla. | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Osayleiskaava on hyväksytty 23.3.2026.</p> <p>Ekologinen yhteys on huomioitu asemakaavaluonnoksessa.</p> <p>Maakuntakaavan mukainen radan yhteystarve ja sen sijainti tarkentuu kaavoituksen edetessä. Radan rakentamisesta ei ole vielä laadittu selvityksiä.</p> |

| Lausunto | Vastine |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Seuraavat selvitykset tulee ainakin laatia asemakaavoitusvaiheessa: <ol style="list-style-type: none"> 1. Jo mainittu selvitys siitä, mihin ekologinen yhteyskäytävä on tarkoituksenmukaisinta sijoittaa maakuntakaavan merkinnän ja suunnitelumääräyksen mukaisesti. 2. Melumallinnus, koska alueella on melulle herkkiä kohteita, kuten sairaala- ja koulualue, asutus- ja virkistysalueita sekä olemassa oleva luonnonsuojelualue ja tulevat luonnonsuojelualueet. 3. Maisemaselvitys, vaikutukset maisemaan. 4. Vaikutukset Tiukan- ja Lappfjärdin jokien vesistöihin Project Aqua -alueen osalta kaava-alueella. 5. Selvitys suunnitellun datakeskustoiminnan pohja- tai pintavesitarpeesta sekä uusiutuvan energian tarpeesta ja alueella tapahtuvasta jäte- ja pintavesien käsittelystä. 6. Luontoselvityksen täydentäminen siten, että se vastaa asemakaavatasoisia vaatimuksia vaikutus selvityksestä ja sisällöstä (kasvillisuus, luontotyypit, pesivät ja muuttavat linnut jne.). Huomionarvoista on, että selvitykseen Byholm, Patrik 1994: Kristiinankaupungin vanhojen metsien inventointi, sisältyy vanha metsä Västerängen N. Luontovai- kutusten tarkastelualueen on oltava itse kaava-alueetta laajempi. 7. Arkeologinen inventointi, koska alueella saattaa olla muinaisjään- nöksiä, joita ei ole aiemmin havaittu (Luontoselvitys, Carina Rönn, kuva 7, kuva 4). Katso liitetyt valokuvat. 8. Natura-arviointi luonnonsuojelulain mukaisesti tai Natura-arvioinnin tarveharkinta, koska lähellä sijaitsee Natura 2000 -alueita. 9. Kaava-alueen kumulatiiviset vaikutukset on selvitettävä, esimerkiksi datakeskustoiminnan tarvitsemat suuremman kapasiteetin sähkön tuotanto- ja siirtotarpeet sekä niihin liittyvä voimajohtoalueiden tarve, | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ekologinen yhteys huomioidaan asemakaavassa. 2. Koska toiminnan edellyttämä jäähdytys tapahtuu alustavasti kaavaselostuksessa esitetyllä tavalla, arvioidaan valtioneuvoston ohjeiden ylittävien äänitasojen ulottuvan vain noin 25-30 metrin etäisyydelle melua aiheuttavasta toiminnasta. 3. Alueen maisemavaikutukset arvioidaan osana kaavaselostuksenvai- kutusten arviointia. 4. Vaikutukset vesistöihin arvioidaan osana kaavan vai- kutusten arviointia, pohjautuen lähtötietoihin vesistöistä ja niiden tilasta sekä laadittuun hulevesiselvitykseen. 5. Samassa yhteydessä arvioidaan datakeskuksen vai- kutuksia vesistöihin. 6. Alueelle laaditaan asemakaavatasoinen luontoselvi- tys, josta saadaan lisätietoa alueen luontoarvoista. 7. Arkeologisen inventoinnin tarpeesta on pyydetty ar- vio ja sen tarve arvioitu museon toimesta. Kirjallisen kannanoton mukaan sitä ei tarvitse tehdä. 8. Natura-arviointi on tehty asemakaavaluonnoksen laa- timisen yhteydessä. |

| Lausunto | Vastine |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>eli millaista uusiutuvan sähkön tuotannon ja voimajohtojen lisärakentamista tullaan vaatimaan.</p> <p>10. Metsäkadon kumulatiiviset ympäristövaikutukset yhdessä muiden Pohjois-Kristiinankaupungin hankkeiden kanssa, mukaan lukien kaikki olemassa olevat ja suunnitellut tuulivoimapuistot sekä suunnitellut aurinkopaneeliteollisuusalueet, on selvitettävä. Kuinka suuri osa Kristiinankaupungin maa-alasta tulee metsättömäksi ja kuinka paljon kaupungin hiilivarasto ja hiilinielu pienenevät.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rambollin 15.11.2024 laatiman luontoselvityksen esiselvityksen / mahdollisen luontoarvopotentiaalin karttatarkastelun tulee olla kokonaisuudessaan julkisesti saatavilla. Kyseinen selvitys on mielestämme julkinen asiakirja. Kaupunki on saanut ympäristöministeriöltä tukea kaavoitukseen. • Museovirastolta on pyydettävä lausunto, sillä alueella saattaa olla tarvetta muinaisjäännösten kartoitukselle. Luontoselvityksen mukaan kallioisissa metsissä voi maastohavaintojen perusteella (kuva 7, kuvio 4) esiintyä muinaisjäännöksiä, jotka kuuluvat muinaismuistolain piiriin. • Metsähallitukselta on pyydettävä lausunto, koska se hallinnoi Natura 2000 -alueita Tiilitehtaanmäki ja Pohjoislahden metsät, jotka sijaitsevat aivan kaavaluonnosalueen länsipuolella. • Alueesta kiinnostusta osoittaneiden mahdollisten hanketoimijoiden nimet on julkistettava viipymättä. Käsityksemme mukaan hallinto on sitoutunut avoimuuteen, ellei salaamista ole perusteltu säädöksiin nojaten. • Pyydämme, että kaupunki määrää asemakaava-alueelle rakennuskiellon (Maankäyttölain 53 §:n mukaisesti) siten, että alueella ei sallita mitään ennakkoivien toimenpiteitä tai valmistelevia töitä. Koko suunnittelualue tulee jättää rauhaan jo kaavan valmistelun aikana kaikentyypisiltä toimenpiteiltä, mukaan lukien metsätaloustoimet, kunnes kaupunki tietää varmasti, että jokin toimija tosiasiallisesti tulee alueelle – eli kun asianomainen hanketoimija | <p>9. Arvio sähköntarpeesta on esitetty kaavaluonnoksessa. Fingridiltä ja Carunalta on pyydetty ja pyydetään lausunnot valmisteluvaiheittain.</p> <p>10. Kaava-aineistoon liitetään Hiilikartta-tarkastelu kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Asemakaavaluonnoksen lähtötietona on hyödynnetty osayleiskaavan luontoselvitystä. Tätä tarkennetaan asemakaavavaiheessa asemakaavatasoisella selvityksellä.</p> <p>Museovirastolta on pyydetty lausunto, he ovat ilmoittaneet, etteivät jatkossa enää lausu.</p> <p>Metsähallitukselta pyydetään lausunto kaavaluonnoksesta ja ehdotuksesta. Metsähallitus on jo ollut mukana viesteissä koskien Natura-arviointia.</p> <p>Tiedossa olevan hanketoimijan nimi on julkinen, ja esitetty päätöksenteon pöytäkirjassa.</p> |

| Lausunto | Vastine |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>on tehnyt investointipäätöksen. Kun investointipäätös on tehty, eri menettelyjen (kaava- ja YVA-menettely, lupamenettelyt kuten ympäristölupa, rakennuslupa, maa-ainesten ottolupa ym.) voidaan olettaa olevan loppuun käsiteltyjä ja lainvoimaisia.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yhdistys on yhdessä SLL Pohjanmaan piirin ry:n kanssa allekirjoittanut Kristiinankaupungin kanssa kaksipuolisen sopimuksen luonnonsuojelualueiden perustamisesta luonnonsuojelulain mukaisesti. Yksi sopimuksen mukaisista luonnonsuojelualueista sijaitsee kaavaluonnosalueen koillisosassa, ns. Västerängen N -vanhassa metsässä. Koska alueelle on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualue, on kyseinen alue merkittävä kaavaan SL-merkinnällä sekä tarkoituksenmukaisella kaavamääräyksellä: <i>"Olemassa oleva luonnonsuojelualue tai alue, jolle aiotaan perustaa luonnonsuojelualue luonnonsuojelulain mukaisesti."</i> • Vaadimme, että sopimus mainitaan sekä OAS:ssa että kaavaselostuksessa. Koska se koskee suunnittelualuetta, sitä ei voida sivuuttaa. • Vaihtoehtoisesti, jos edellä mainittu ei ole mahdollista, tuleva luonnonsuojelualue on jätettävä kokonaan kaava-alueen ulkopuolelle. Yhdistys kyseenalaistaa sen, miksi Västerängen N vanha metsä ylipäätään sisältyy kaava-alueeseen. Mikä on sen mukanaolon peruste? • Muilta osin, joita ei edellä käsitellä yksityiskohtaisesti, viittaamme kannanottoihimme saman suunnittelualan osayleiskaavasta. Yhdistys tulee seuraamaan, millaisen vastauksen annamme Itäpuolen teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksesta, koska asemakaava perustuu alueen voimassa olevaan osayleiskaavaan. | <p>Kaupunki keskustelelee asiasta päätöksenteossaan.</p> <p>Metsäalue huomioidaan kaavakartalla merkinnällä SL ja se mainitaan kaavaselostuksessa sekä OAS:issa</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

1.12 Lupa- ja valvontavirasto (28.1.2026)

| Lausunto | Vastine |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Virastomuutos</u></p> <p>Kristiinankaupunki kaupunki on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoa Itäpuolen teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskukset ovat lakanneet 31.12.2025. Lupa- ja valvontavirasto on aloittanut 1.1.2026. Asian käsittely on siirtynyt Lupa- ja valvontavirastolle. Lausunnon antamiseksi on myönnetty lisää aikaa 2.2.2026 asti.</p> <p>1.1.2026 alkaen liikenteellisten asioiden arviointi valtion teiden osalta sekä mahdollinen lausuminen kuuluu Pohjanmaan elinvoimakeskukselle. Mahdollinen lausunto tulee pyytää elinvoimakeskukselta.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Osallisten tiedot on päivitetty.</p> |
| <p><u>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</u></p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kaavoitusta koskien tulee tunnistaa tarkemmin kuin otsikkotasolla. Tunnistettuja tavoitteita tulee edistää. Kaavaselostuksessa tulee esittää miten kaavaratkaisu edistää tavoitteita.</p> | <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on esitetty kaavaselostuksessa.</p> |
| <p><u>Osallistaminen</u></p> <p>Kristiinankaupunki on sopinut Lupa- ja valvontaviraston kanssa, että kaavoituksen viranomaisneuvottelu järjestetään OAS-vaiheen jälkeen. Viranomaisneuvottelu tulee järjestää ennen kuin kaavoituksen valmisteluaineistosta pyydetään mielipiteitä. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.</p> <p>Osallisten tiedot tulee viranomaisten osalta päivittää vastaamaan virastomuutoksen myötä uusia toimijoita. Lupa- ja valvontavirasto sekä alueellinen elinvoimakeskus korvaavat aiemmat viranomaiset, ja nämä tiedot tulee lisätä osallisuusluetteloon</p> | <p>Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu on järjestetty 5.2.2026.</p> <p>Osallisten tiedot ovat päivitetty.</p> |

| Lausunto | Vastine |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ajantasaisina. Osallistumista ja vuorovaikutusta koskevaa osiota on tarpeen täydentää tiedoilla pidettävästä viranomaisneuvottelusta sekä sen ajankohdasta.</p> | |
| <p><u>Selvitykset</u></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että vaikutusten arviointi perustuu jo tehtyihin ja laadittaviin selvityksiin sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottoihin. Näiden lisäksi Lupa- ja valvontavirasto saattaa seuraavat kaavoitettavaa aluetta ja selvityksiä koskevat asiat kaupungin tietoon.</p> <p>Happamat sulfaattimaat:</p> <p>GTK:n happamat sulfaattimaat kartan mukaan hankealue sijaitsee osittain alueella, jolla on kohtalainen tai suuri todennäköisyys happamille sulfaattimaille. GTK:n kartta on kuitenkin vain suuntaa antava ja lähellä on GTK:n kartan mukaan mustaliusketta (tulkittu sähkömagneettiselta kartalta). Suunnittelualueella on hyvä varautua happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeen mahdolliseen esiintymiseen.</p> <p>Ilmastovaikutukset:</p> <p>Kaavoituksessa ilmastovaikutukset on arvioitava. Arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.</p> <p>Luonnonsuojelu:</p> <p>Asemakaavoitettava alue sijaitsee Tiilitehtaanmäen Natura 2000 alueen (FI0800140) välittömässä läheisyydessä ja noin kilometrin etäisyydellä Natura 2000 alueesta Pohjoislahden metsä (FI0800154). Luonnonsuojelulain 34 § mukaan</p> | <p>Aineistossa on esitetty happamien sulfaattimaiden esiintyvyys ja ne on huomioitu kaavamääräyksissä.</p> <p>Ilmastovaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Hiilikartta-tarkastelu liitetään kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa.</p> <p>Naura-arviointi on tehty ja sen johtopäätökset on esitetty kaavaselostuksessa.</p> |

| Lausunto | Vastine |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Koska asemakaavassa varataan laajoja teollisuuden alueita (T) tulee kaavoituksessa selvittää LSL 35 §:n mukaisen Natura-arvioinnin tarpeellisuus.</p> <p>Kaavoittajan tulee arvioida, mikäli kaavan varauksilla voi todennäköisesti olla heikentäviä ja laadultaan merkittäviä vaikutuksia Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin. Natura-arvioinnin tarpeellisuuden selvitys perustuu olemassa oleviin tietoihin Natura-alueiden suojeluperusteista.</p> <p><u>Ympäristöterveys</u></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että asemakaavassa osoitetulle teollisuusalueelle on alustavasti suunnitteilla datakeskus. Käyttötarkoituksen luonne ja mahdolliset ympäristövaikutukset huomioon ottaen on tarpeen laatia riittävät meluselvitykset. Selvitysten yhteydessä on tarkoituksenmukaista tarkastella sekä rakennus- että käyttövaiheen meluvaikutuksia ja niiden yhteisvaikutuksia ympäröivään alueeseen.</p> | <p>Natura-arvioinnin tarpeellisuus ja keskeiset arvioitavat asiat on selvitetty yhdessä Metsähallituksen kanssa.</p> <p>Koska toiminnan edellyttämä jähdytys tapahtuu alustavasti kaavaselostuksessa kuvatulla tavalla, arvioidaan valtioneuvoston ohjearvojen ylittävien äänitasojen ulottuvan vain noin 25-30 metrin etäisyydelle melua aiheuttavasta toiminnasta.</p> <p>Liikenteen meluvaikutukset jäävät melko kohtuullisiksi, sillä liikenne ohjautuu alueelle pääosin suoraan maantieverkolta, Lapväärtintieeltä. Vaikutukset on arvioitu osana kaavaselostusta.</p> |