

Västervik II, tuulivoimapuiston osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ilmatar Kristiinankaupunki Kaksi Oy

[Publish Date]

P50350P002

Sisällys

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
2	Hankealue ja kaava-alue	3
3	Lähtökohdat, suunnittelutehtävät ja tavoitteet.....	5
4	Kaava-alueen nykytila	6
4.1	Yhdyskuntarakenne ja asuminen	6
4.2	Luontoarvot	9
4.3	Rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema	11
4.4	Muinaisjäännökset	14
4.5	Suunnittelutilanne	16
4.5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	16
4.5.2	Maakuntakaava.....	16
4.5.3	Yleiskaavat ja asemakaavat.....	21
4.6	Maanomistus.....	23
4.7	Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	23
4.8	Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut hankkeet	24
5	Selvitykset ja vaikutusten arviointi	25
6	Osallistuminen ja vuorovaikutus	26
6.1	Osalliset	26
6.2	Osallistuminen.....	27
7	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	28
8	Yhteystiedot.....	31

FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

Lyhenteet ja käsitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja halutessaan osallistua kaavan valmisteluun. OAS:ssa kerrotaan kaavan lähtökohdista, asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuuksista osallistua suunnitteluun sekä kaavan vaiheista, aikataulusta ja vaikutusten arvioinnista. OAS:n riittävyttä saa kommentoida ja sitä päivitetään tarvittaessa.

Osallinen

Yleiskaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maa- ja vesialueiden omistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62§) Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Yleiskaava

Yleiskaavat ovat suuntaviivoja antavia yleispiirteisiä maankäytön ja liikenteen suunnitelmia, joiden avulla hallitaan maankäytön kehitystä sekä kasvua. Maankäyttö- ja rakennuslain 39 § määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset ja yleiskaavat mahdollistavat maankäytön kehittämisen pitkällä aikavälillä. Yleiskaavan keskeisenä tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittamisen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.

Osayleiskaavat ovat osaan kaupungin tai kunnan alueesta kohdistuvia yleiskaavoja ja ne voivat olla koko kaupungin yleiskaavaa tarkempia.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

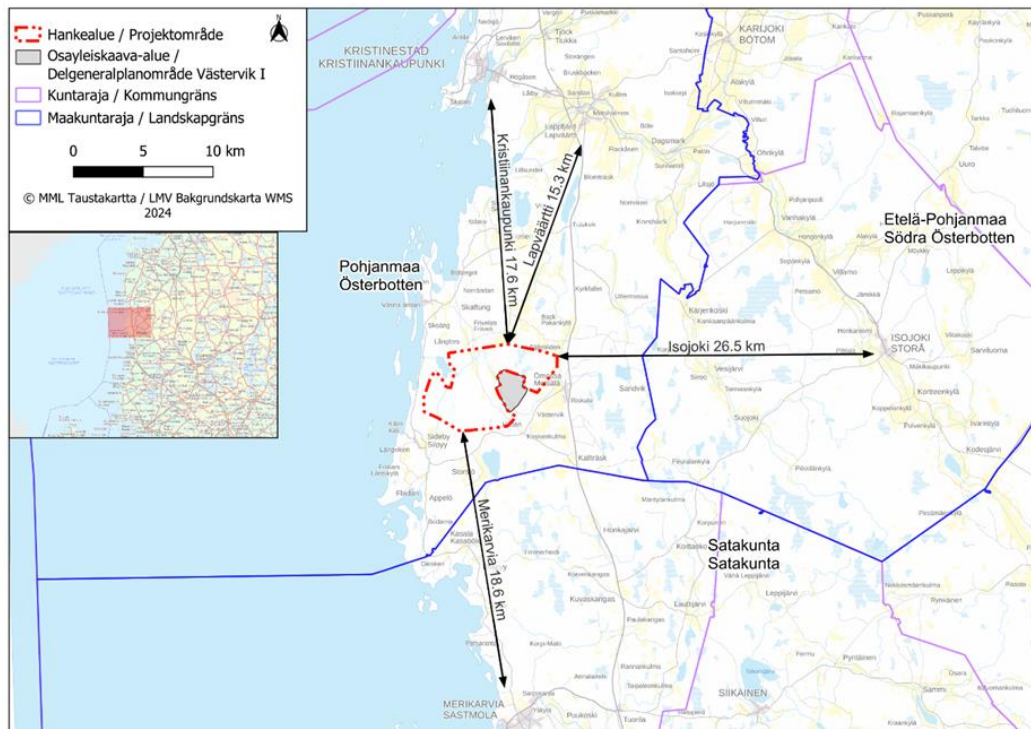
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. **Tämä OAS koskee Västervik II tuulivoimapuiston osayleiskaavaa. Osayleiskaavan kaava-alue sijaitsee Kristiinankaupungin kunnan alueella, Västervik II tuulivoimapuiston hankealueella.**

2 Hankealue ja kaava-alue

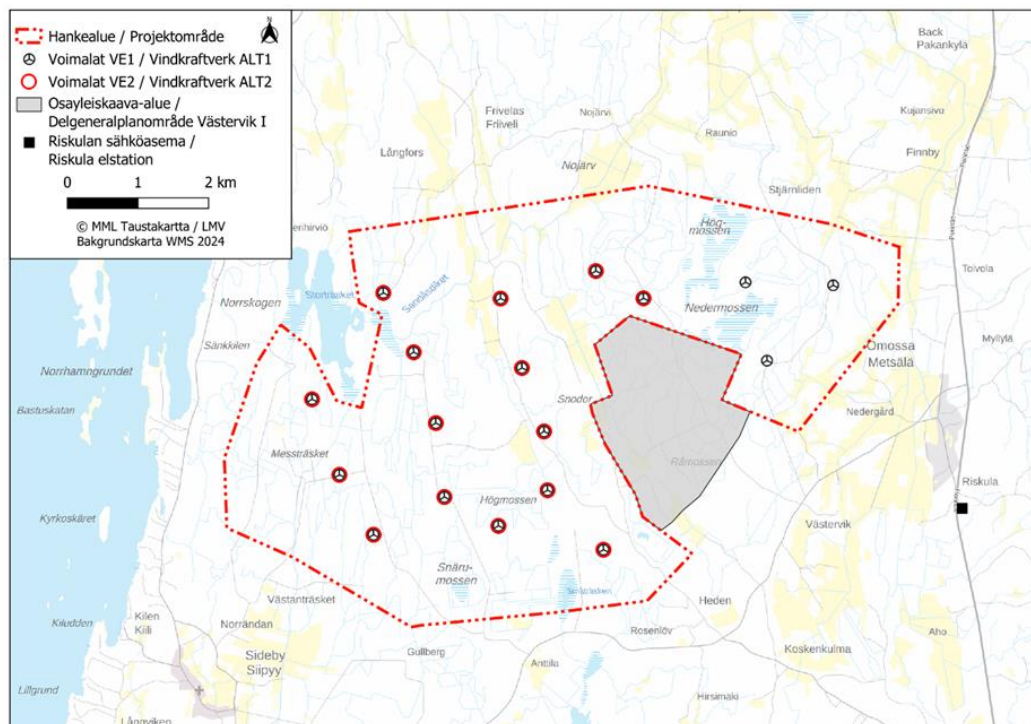
Hankealue sijaitsee Pohjanmaan maakunnassa noin 15,3 kilometrin etäisyydellä Lapväärtin taajamasta ja noin 17,6 kilometrin etäisyydellä Kristiinankaupungin keskusta-alueesta etelään. Merikarvian keskustaajama sijoittuu noin 18,6 kilometrin etäisyydelle hankealueen eteläpuolelle ja Isojoen keskusta noin 26,5 kilometriä hankealueesta itään. Satakunnan maakuntaraja sijoittuu lähimmillään noin 3,5 kilometrin päähän hankealueen eteläpuolelle ja Etelä-Pohjanmaan maakuntaraja noin 6,2 kilometrin etäisyydelle hankealueesta itään. (Kuva 1)

Västervik II:n hankealue on kooltaan noin 3 500 hehtaaria. Hankealueelle sijoittuu talousmetsää, ojitettuja ja ojittamattomia soita sekä peltolohkoja. Storträsketin ja Småträskenin järvet sijoittuvat hankealueelle. **Hankealueen ja siten myös kaava-alueen rajaus saattaa tarkentua kaavaprosessin aikana.**

Hankkeen liittäminen kantaverkkoon on suunniteltu toteutettavaksi hyödyntäen olemassa olevia Västervik I -vaiheen voimajohtolinjoja Riskulan sähköasemalta. Sähkönsiirron ratkaisut tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelussa. Riskulan sähköaseman sijainti on esitetty kuvassa 2. Yleiskaavalla ei ratkaista kaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoa.



Kuva 1. Hankealue/ kaava-alue.



Kuva 2. Tuulivoimaloiden sijoittuminen hankealueella. Hankealue on rajattu kuvassa punaisella.

3 Lähtökohdat, suunnittelutehtävät ja tavoitteet

Ilmatar omistaa Kristiinankaupungin Västervikin vuonna 2011 alkaneen tuulivoimahankkeen projektiyhtiön ja alueen tuulivoimala Västervik on jo tuotannossa. Västervikin hanke pieneni yhdeksään voimalaan aikanaan pääosin maakuntakaavamerkinnän puuttumisen vuoksi. Västervik rajautuu Västervik II-kaavan alueeseen.

Pohjanmaan liiton tuulivoimaselvityksessä sekä Västervik että sen ympäristö on noussut esiin tuulivoimalle mahdollisesti potentiaalisena alueena ja alue on valittu jatkotarkasteluun. Ilmatar selvittää Västervikin tuulivoimapuiston laajennushankkeen mahdollisuutta tukeutuen Pohjanmaan liiton tuulivoimaselvityksen jatkotarkastelualueeseen. Tälle laajennusalueelle, ns. Västervik 2, voisi mahtua enintään 18 tuulivoimalaa. Alueella keskeisiä tarkasteltavia asioita ovat mm. merikotkat ja sääket.

Västervik II-alueelle suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7-10 MW jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 120–180 MW. Kristiinankaupunki on hyväksynyt kaavoitus sopimuksen laatimisen hankkeen osalta kaupunginhallituksen kokouksessa 20.03.2024 § 27.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto.

Hankkeen tavoitteena on lisätä ilmastoystävällisesti tuotettavan energian määrää sijoittamalla hankealueelle tuulivoimaloita. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

4 Kaava-alueen nykytila

4.1 Yhdyskuntarakenne ja asuminen

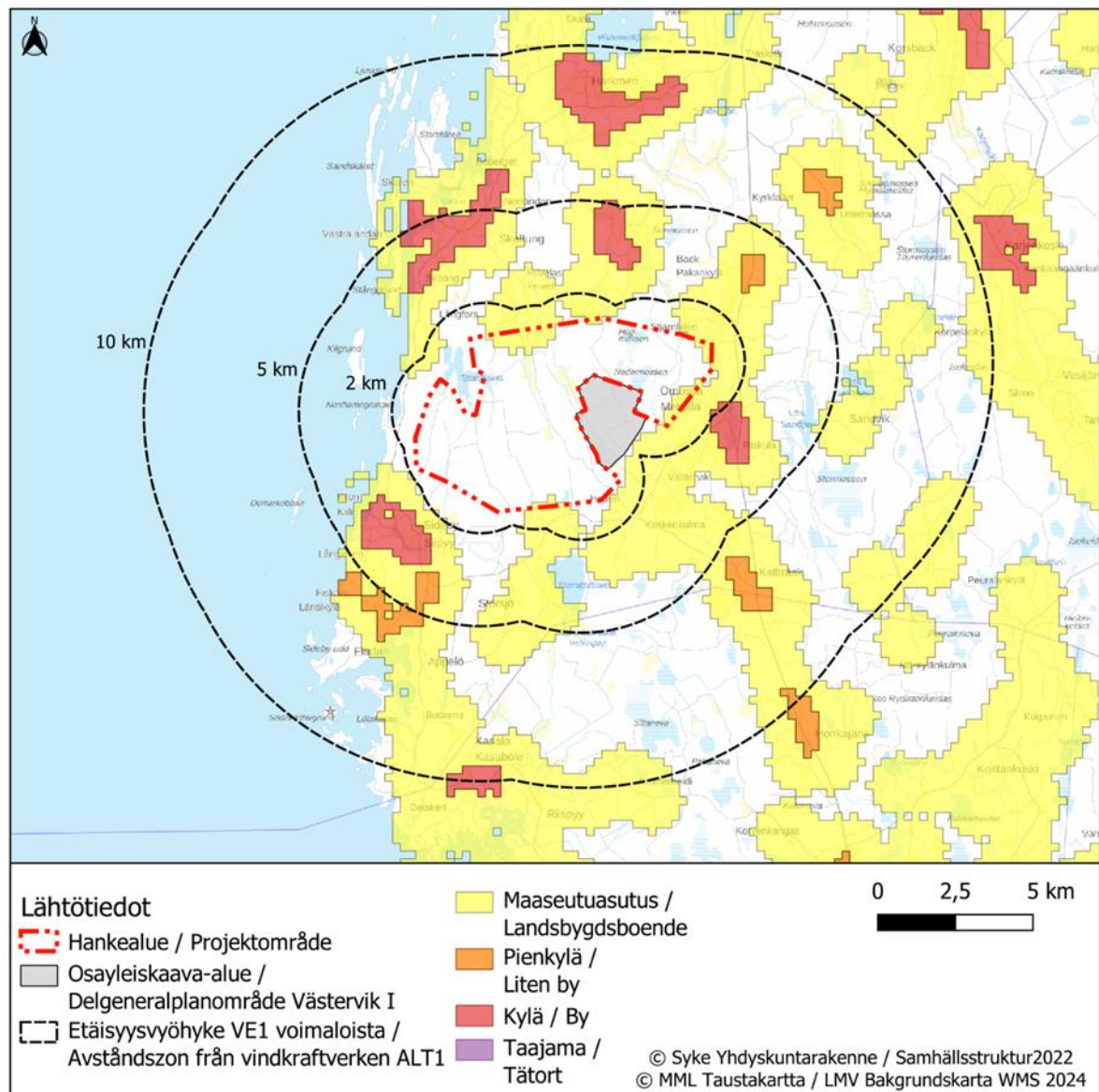
Hankealueen lähiympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaista asutusta ja metsätalousaluetta. Hankealueen ympäristöön sijoittuu kuitenkin myös kylä- ja pienkyläasutusta. (Kuva 3)

Alle viiden kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista sijoittuvat seuraavat kylät:

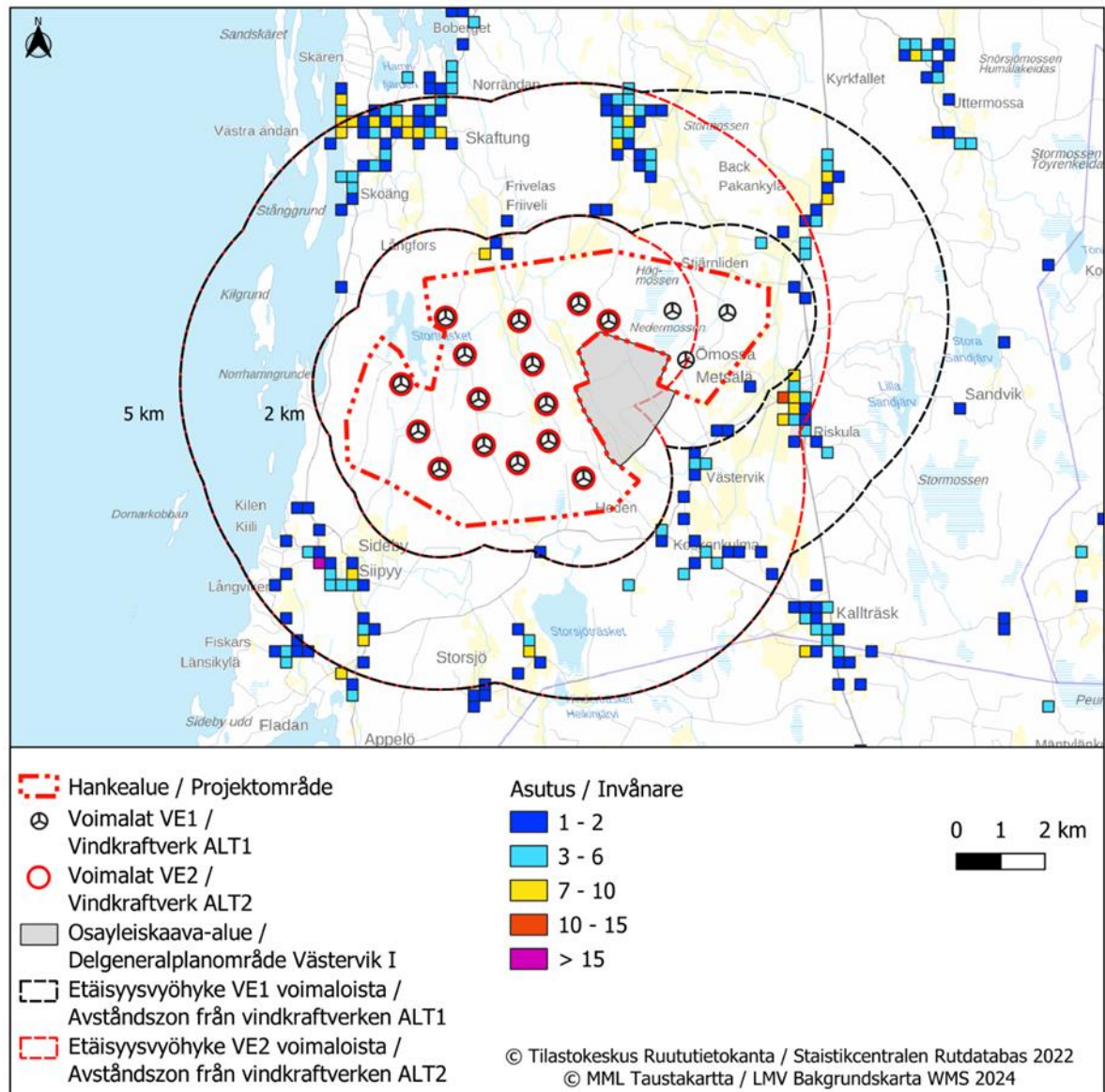
- Ömossa (Metsälä) hankealueen itäpuolelle lähimmillään noin 1,9 kilometrin etäisyydelle,
- Sideby (Siipyy) hankealueen lounaispuolelle lähimmillään noin 2,5 kilometrin etäisyydelle,
- Henriksdal hankealueen pohjoispuolelle lähimmillään noin 2,9 kilometrin etäisyydelle,
- Skaftung hankealueen luoteispuolelle lähimmillään noin 3,0 kilometrin etäisyydelle.

Lisäksi alle viiden kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista sijoittuvat Backin pienkylä (Pakankylä) hankealueen koillispuolelle noin 2,9 kilometrin etäisyydelle lähimmästä voimalasta, sekä Fiskarsin pienkylä (Länsikylä) hankealueesta lounaaseen noin 3,5 kilometrin etäisyydelle lähimmistä voimaloista. 5–10 kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista sijoittuu lisäksi kolme muuta kylää ja kolme pienkylää. Taajama-asutusta ei sijoitu alle kymmenen kilometrin etäisyydelle hankealueesta. (Kuva 3)

Hankealue on asumaton, mutta hankealueen läheisyydessä sijaitsee asuinrakennuksia. Alle kahden kilometrin etäisyydellä voimaloista asuu 25 asukasta, alle viiden kilometrin etäisyydellä 495 asukasta, ja alle kymmenen kilometrin etäisyydellä 1 038 asukasta. Voimalat tullaan sijoittamaan siten, ettei melu ylitä 40 desibelin rajaa asuin- ja loma-ajan rakennusten alueella. (Kuvat 4-5)



Kuva 3. Yhdyskuntarakenne hankealueen läheisyydessä Suomen ympäristökeskuksen YKR-aineiston mukaisesti.

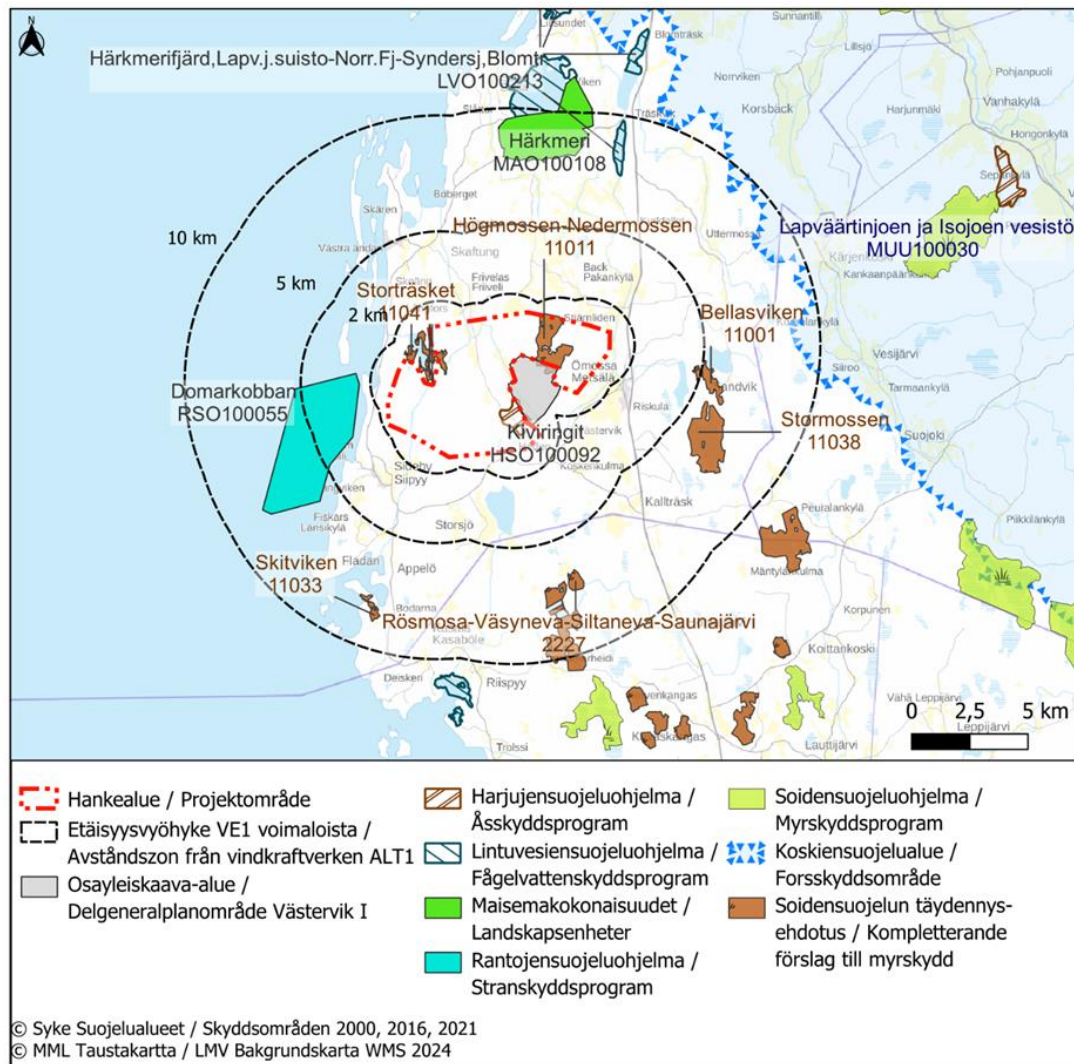


Kuva 4. Hankealueen lähiympäristön asutus Tilastokeskuksen ruututietokannan mukaisesti.

(RSO100055), sekä soidensuojelun täydennysehdotuskohteet Bellasviken (11001) ja Stormossen (11038). (Kuva 6)

Hankealuetta lähin Natura-alue, Kristiinankaupungin saaristo (FI0800134, SAC/SPA) sijoittuu hankealueen länsipuolelle lähimmillään noin 2,5 kilometrin etäisyydelle lähimmästä voimalasta länteen. Lähimmät linnustollisesti arvokkaat alueet ovat Kristiinankaupungin eteläinen saaristo (IBA), Suupohjan saaristo (FINIBA) sekä Siipyyn-Skaftungin matalikko (MAALI), jotka sijoittuvat lähimmillään noin 2,4 kilometrin etäisyydelle lähimmästä voimalasta länteen.

Lähin pohjavesialue, Kallträskinkangas (1028702), sijaitsee noin 2,0 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta kaakkoon. Pohjavesialue on 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

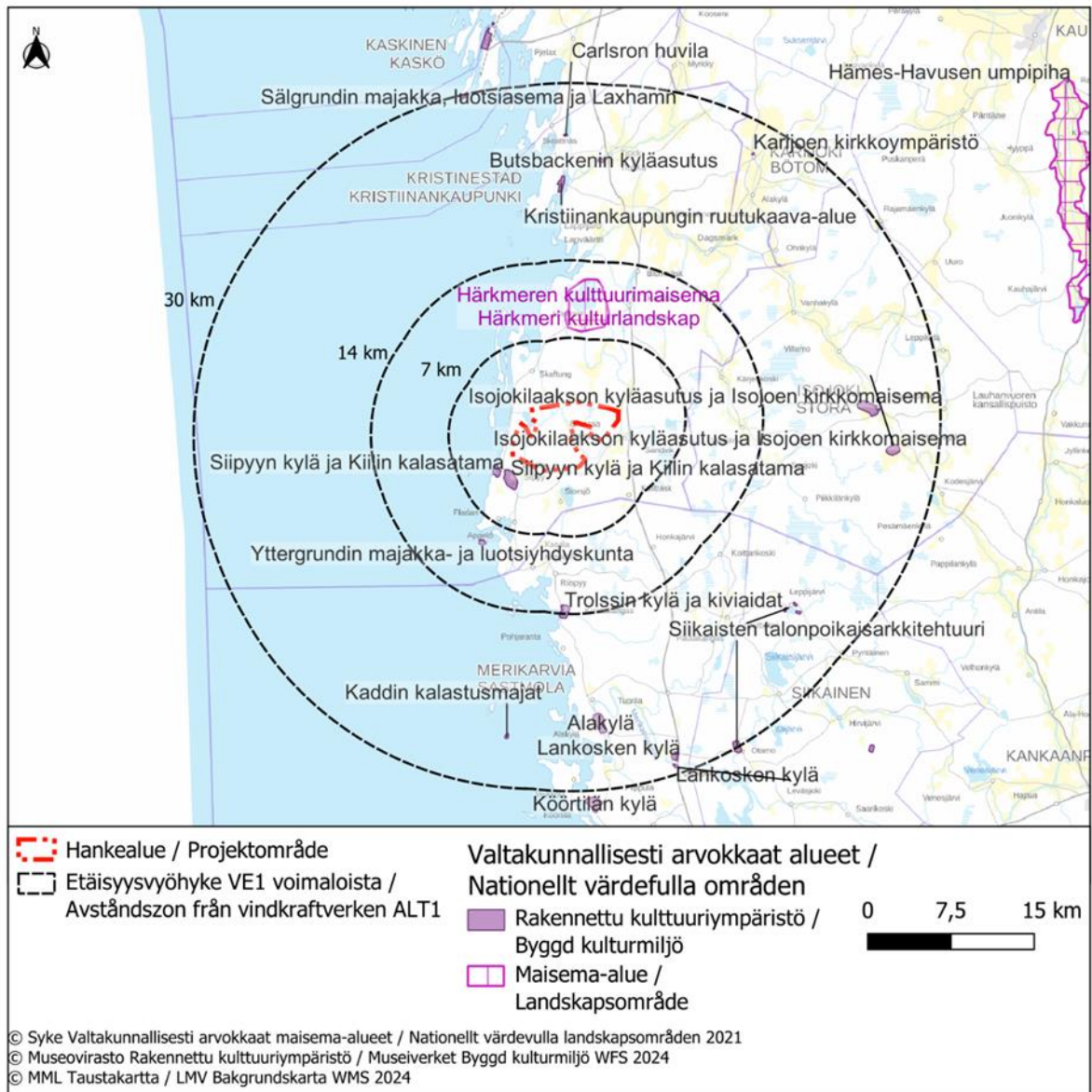


Kuva 6. Luonnonsuojeluohjelma-alueiden sijoittuminen hankealueeseen nähden.

4.3 Rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema

Hankealueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Västervik II:n hankealuetta lähimmät RKY-kohteet ovat Siipyyn kylä ja Kiilin kalasatama noin 2,6 kilometrin etäisyydellä molempien hankevaihtoehtojen lähimmistä voimaloista hankealueen lounaispuolella ja Yttergrundin majakka- ja luotsiyhdyskunta niin ikään hankealueen lounaispuolella noin 8,9 kilometrin etäisyydellä molempien hankevaihtoehtojen lähimmistä voimaloista. Västervik II:n tuulivoima-alueen ympäristöön alle 30 kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista sijoittuu 13 valtakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta tai kohdetta. (Kuva 7)

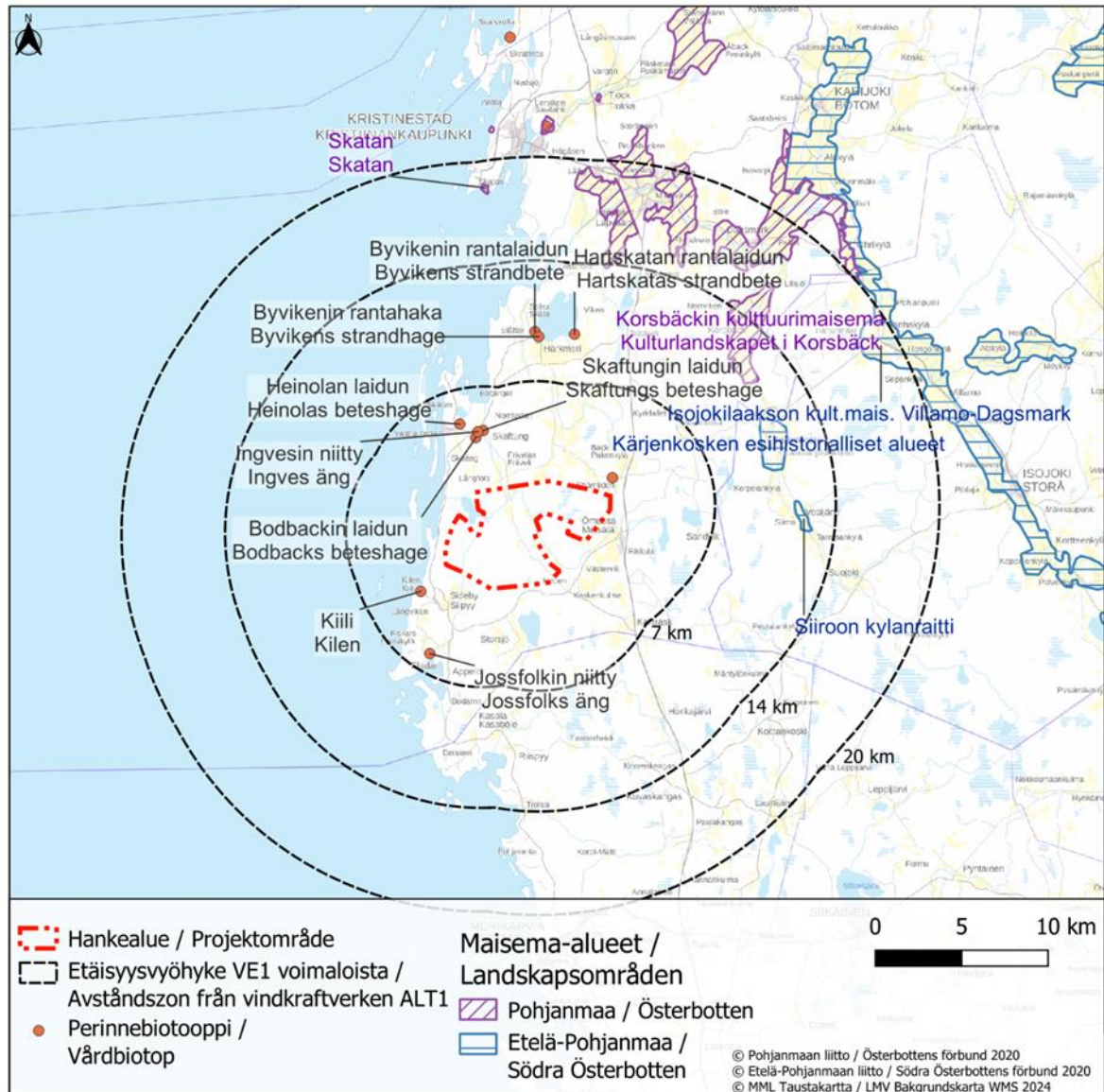
Västervik II:n tuulivoima-alueen ympäristöön alle 30 kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista sijoittuu yksi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue; Härkmeren kulttuurimaisema hankealueen pohjoispuolelle noin 7,5 kilometrin etäisyydelle molempien hankevaihtoehtojen lähimmästä suunnitelluista voimalapaikasta.



Kuva 7. Maiseman ja kulttuuriympäristön valtakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet.

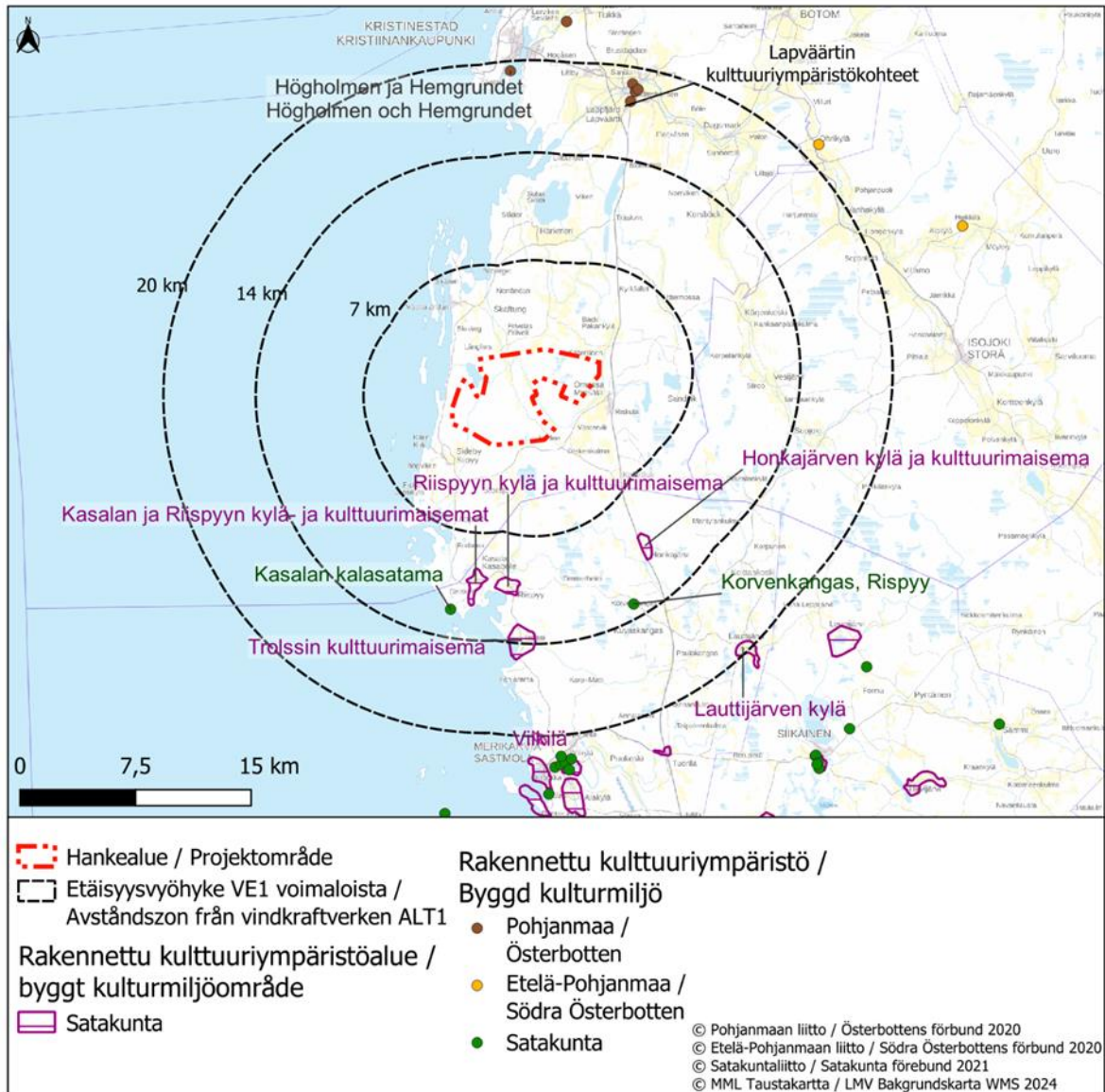
Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty voimassa olevien maakuntakaavojen perusteella. Hankealueelle ei sijoitu maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Alle 14 kilometrin etäisyydellä tuulivoimaloista sijaitsee Satakunnassa yhteensä kolme maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöaluetta ja kaksi maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristön kohdetta.



Kuva 8. Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä perinnebiotoopit.

Voimaloita lähin maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö on Kasalan ja Riispyyn kylä ja kulttuurimaisemat noin 9,3 kilometrin etäisyydellä molempien hankevaihtoehtojen lähimmistä suunnitelluista voimaloista etelään. Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 lähimmät maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sijaitsevat Lapväärtin taajamassa noin 18 kilometrin etäisyydellä hankkeen suunnitelluista voimaloista.



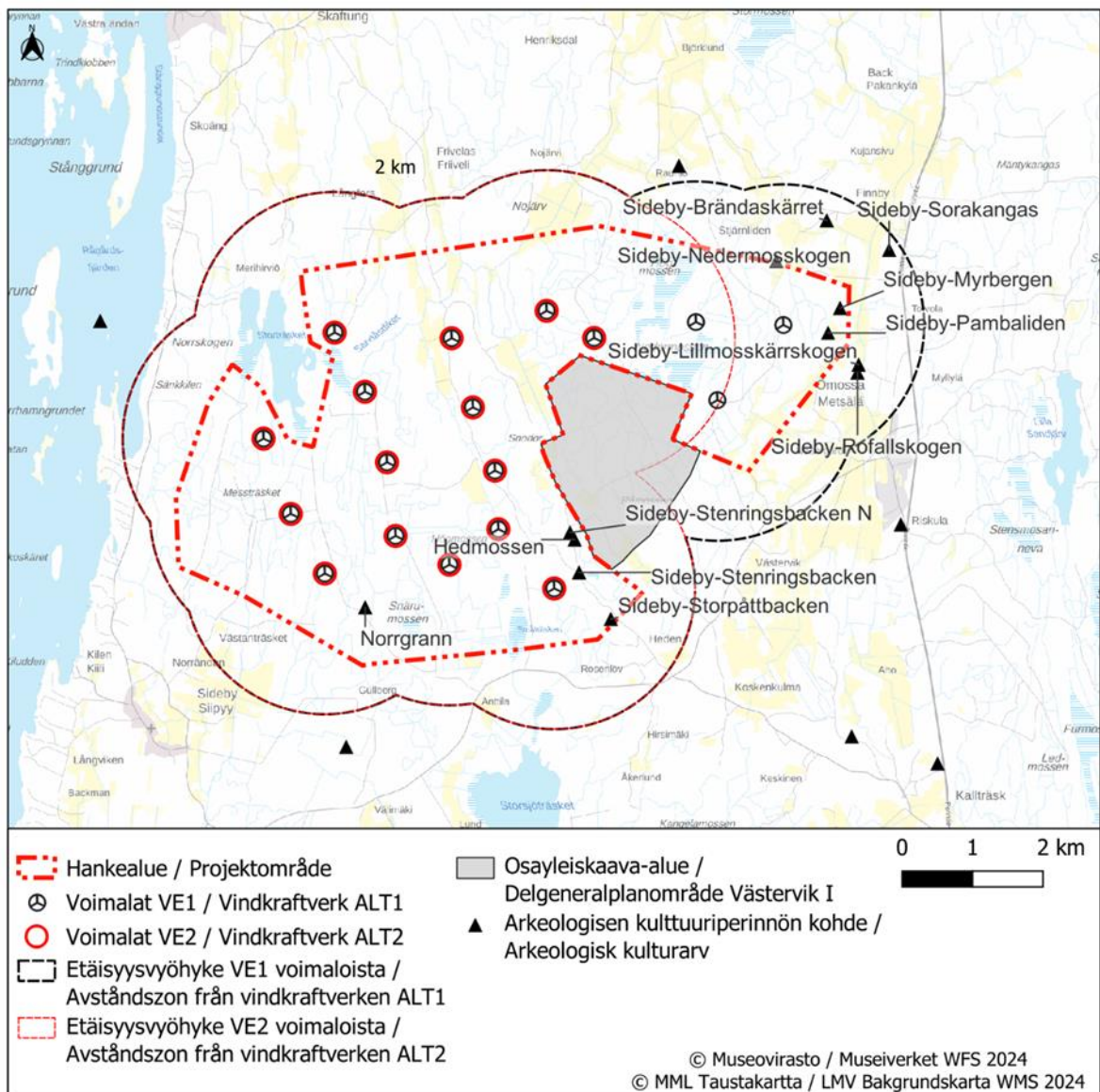
Kuva 9. Maakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet.

4.4 Muinaisjäännökset

Hänkealueelle on tehty arkeologinen inventointi maastokaudella 2023. Inventointi kattaa voimalasijoittelun alueen (vähimmillään noin 160 metrin etäisyydellä suunnitellusta voimalapaikasta), mutta ei aivan koko hankealuetta. Inventoinnissa todettiin neljä arkeologista kohdetta: Sideby-Stenringbacken N (kiinteä muinaisjäännös/röykkiö), Sideby-Stenringsbacken (kiinteä muinaisjäännös/röykkiö), Hedmossen (ehdotettu kiinteä muinaisjäännös/tervahauta) ja Norrgrann (muu kohde/kiviaitoja, kellari). Lähimmäksi

suunniteltuja voimaloita sijoittuu Sideby-Stenringsbacken, joka sijaitsee noin 0,4 kilometrin etäisyydellä.

Inventoimattomalle hankealueen osalle sijoittuvat Museoviraston aineiston mukaan hankealueen koillisosassa sijaitsevat Sideby-Myrbergenin (kiinteä muinaisjäännös/röykkiö) ja Sideby-Pambalidenin (kiinteä muinaisjäännös/hautapaikka, hautaröykkiö) kohteet ja kaakkoisosan Sideby-Storpåttbacken (kiinteä muinaisjäännös/hautapaikka, hautaröykkiö) kohde. Lähimmäksi suunniteltuja voimaloita sijoittuu Sideby-Pambaliden, joka sijaitsee noin 0,6 kilometrin etäisyydellä hankevaihtoehdon VE1 lähimmästä suunnitellusta voimalasta.



Kuva 10. Tunnetut arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet hankealueella ja sen läheisyydessä.

Hankealueelle vuonna 2023 tehdyn arkeologisen inventoinnin tuloksista julkaistaan erillinen raportti YVA-selostuksen yhteydessä. Muinaisjäännöskohteet ja muut kulttuuriperintökohteet otetaan huomioon hankkeen tarkemmassa suunnittelussa ja jätetään rakennustoimenpiteiden ulkopuolelle.

4.5 Suunnittelutilanne

4.5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.5.2 Maakuntakaava

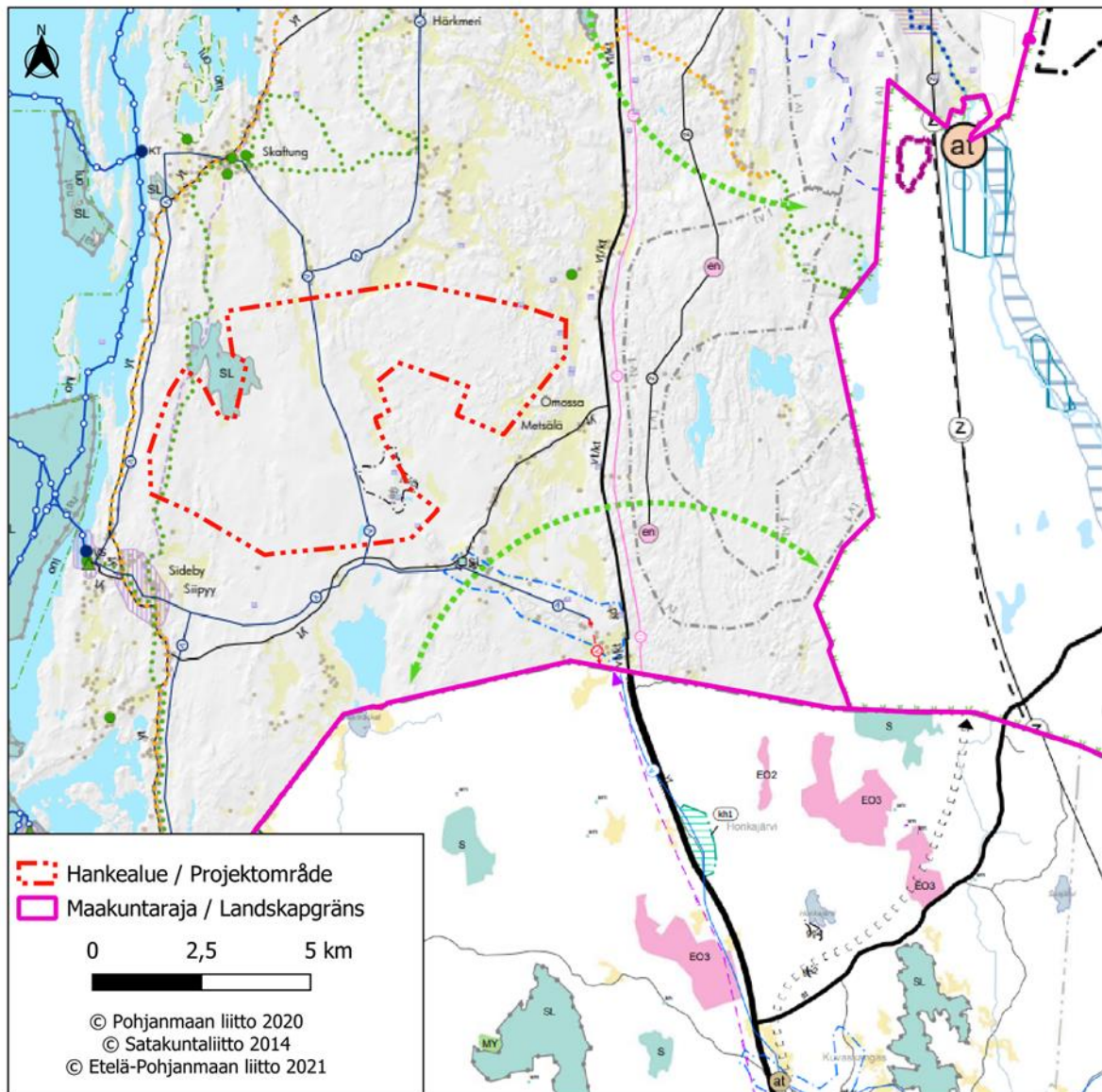
Hankealueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava, 2. vaihemaakuntakaava ja 3. vaihemaakuntakaava. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja tuli voimaan 11.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti.

Västervik II tuulivoimapuiston hankealuetta ei ole osoitettu lainvoimaisissa vaihemaakuntakaavoissa tuulivoimaloiden alueeksi.

Hankealue sijoittuu lähimmillään noin 3,5 kilometrin etäisyydelle Satakunnan maakuntakaava-alueesta, jolla ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2. Satakunnan maakuntakaavan

2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Hankealue sijoittuu lähimmillään noin 6,2 kilometrin etäisyydelle Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava-alueesta, jolla ovat voimassa kokonaismaakuntakaava ja kolme vaihe-maakuntakaavaa. I vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja osoittaa 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. II vaihemaakuntakaava käsittelee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. III vaihemaakuntakaavan teemoihin kuuluvat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja biolaitokset sekä energiapuun terminaalit.



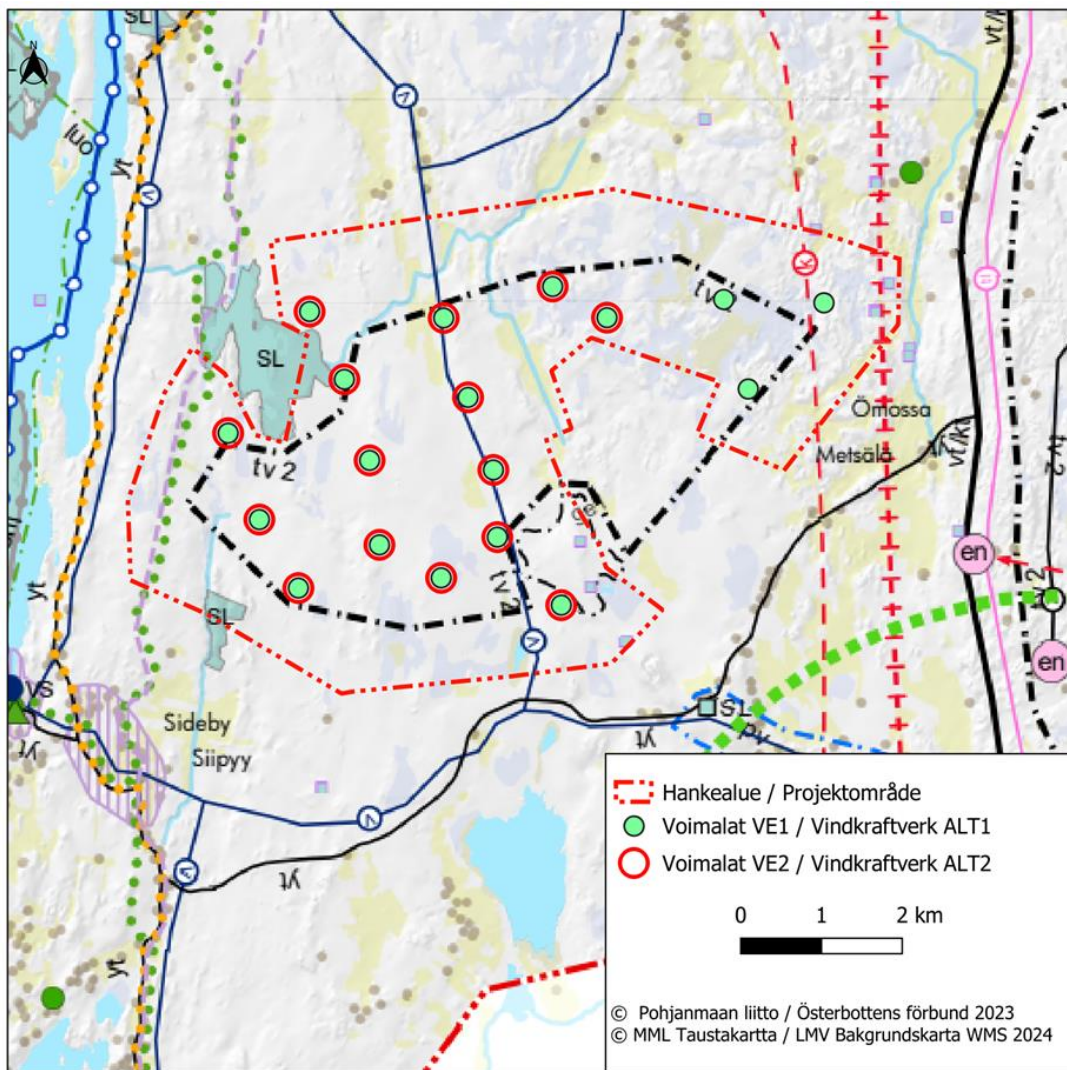
Kuva 11. Hankealueen sijoittuminen suhteessa Pohjanmaan, Satakunnan ja Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava-avoihin.

Hankealuetta koskevat seuraavat Pohjanmaan maakuntakaavan merkinnät:

Merkintä	Kuvaus
	Päävesijohto Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan päävesijohtoja.

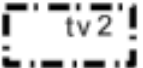
	Valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan kuuluva alue <i>Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Storsand Uudessakaarlepyyssä ja Stenringarna Kristiinankaupungissa, jotka sisältyvät valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan.</i> <i>Suojelumääräys: Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttuvat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomioita on kiinnitettävä alueella sijaitsevan geologisen muodostuman suojeluun ja hoitoon.</i>
	Muinaismuistolaila suojeltu muinaisjäännekohte <i>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännekohteita.</i> <i>Suojelumääräys: Muinaisjäännekohteeseen vaikuttavasta maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelusta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Määräys koskee kaikkia kiinteitä muinaisjäännekohteita, myös niitä, joita ei vielä ole viety Museoviraston muinaisjäännekohtereisteriin.</i> <i>Suunnittelumääräys: Maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvot.</i>
	Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue (SL) <i>Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Pieni alaiset suojelualueet osoitetaan kohdemerkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</i> <i>Suojelumääräys: Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnonarvojen säilyttämiseen ja turvaamiseen sekä sellaisten toimenpiteiden välttämiseen, jotka vaarantavat niitä arvoja, joiden perusteella alue on muodostettu tai on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualueeksi.</i>
	Ohjeellinen ulkoilureitti <i>Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan ulkoilureittejä.</i> <i>Suunnittelumääräys: Ulkoilureitin yksityiskohtainen suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Ulkoilureittiä suunniteltaessa on huomioitava sen merkitys viheraluejärjestelmässä, ja sen tulee, jos mahdollista, yhdistää virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.</i>
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus <i>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Liikenneviraston kulttuuriarvokohteiksi nimeämät museotiet sekä muut kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat tielinjatukset. Nämä ovat Rantatie ja Kyrönkankaan tie sekä Kolpin ja Ähtävän välisen tien vanha linjaus.</i> <i>Suunnittelumääräys: Maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida tielinjauksen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Mahdollisuudet käyttää historiallista reittiä matkailun ja virkistykseen tulee huomioida.</i>

Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja siksi maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Maakuntahallituksen päätöksen mukaan energiahuolto ja kiviaineshuolto pitää ensisijaisesti päivittää. Pohjanmaan liiton maakuntahallitus käsitteli Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksen 2050 kokouksessaan 18.3.2024 ja päätti pyytää lausuntoja viranomaisilta, organisaatioilta ja yhteisöiltä. Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus 2050 asetetaan julkisesti nähtäville kaavoitusprosessin seuraavassa vaiheessa. Kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 astuu voimaan, korvaa se Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.



Kuva 12. Ote valmisteilla olevasta Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050.

Hankealueelle on osoitettu vireillä olevassa maakuntakaavaehdotuksessa seuraavat uudet toiminnot (Pohjanmaan liitto 2023):

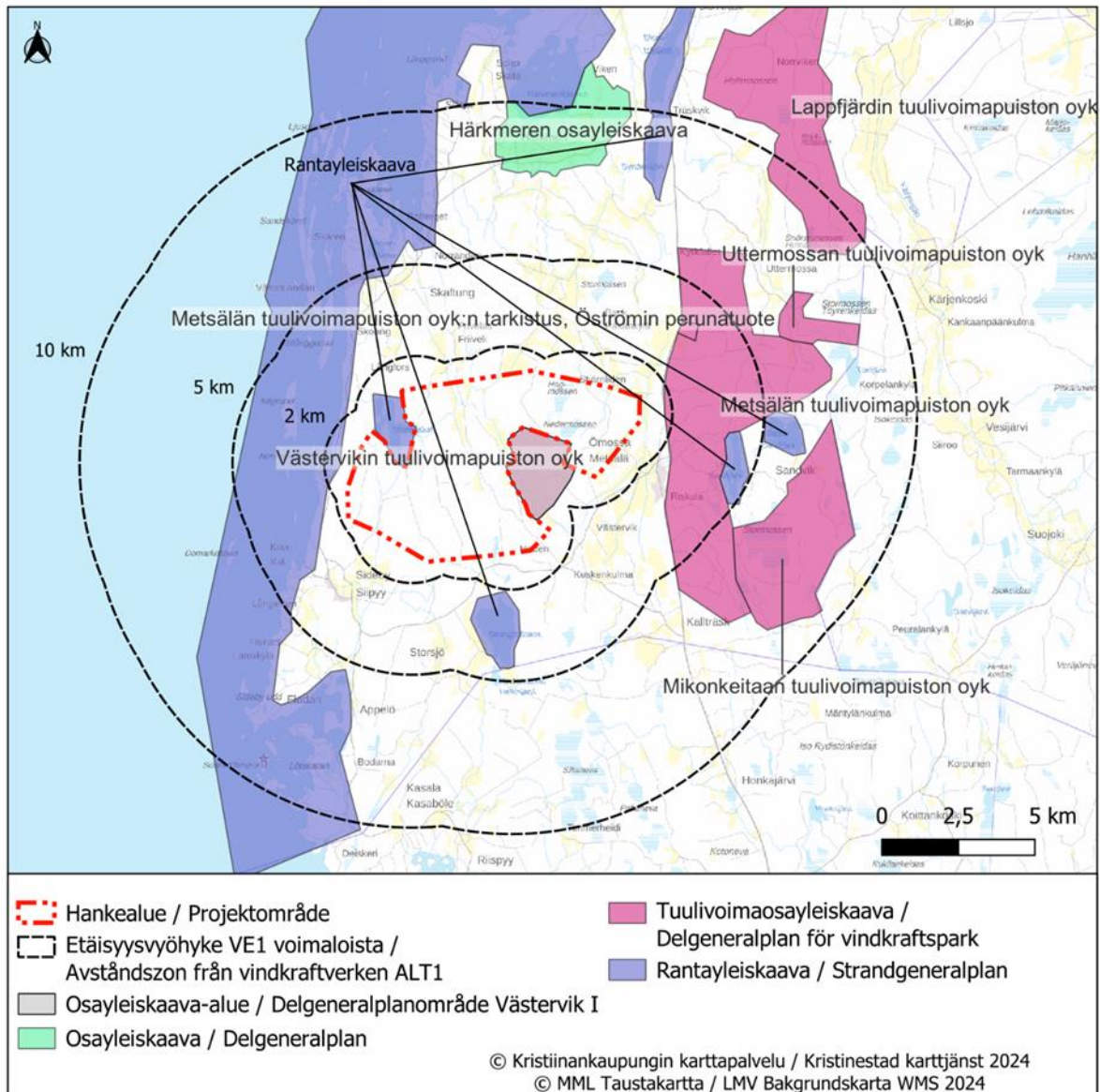
Merkintä	Kuvaus
	Tuulivoimaloiden alue (tv2) <i>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.</i> <i>Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset pysyvään asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, virkistykseen ja metsätalouteen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luonnonarvoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä ja Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.</i>
	Kaasuputken yhteystarve <i>Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemarkinnällä osoitetaan kaasun runkoputki. Putkilinjauksen tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.</i> <i>Suunnittelumääräys: Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon kaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Jatkosuunnittelussa tulee johtolinjalle selvittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto, jossa huomioidaan muu alueidenkäyttö sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot.</i>
	Raideliikenteen yhteystarve <i>Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemarkinnällä osoitetaan Rantarata sekä raideliikenteen yhteystarve Vaasan yhdysradalta Vaasan lentoasemalle. Raidelinjausten tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.</i> <i>Suunnittelumääräys: Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot sekä tulvasuojelutoimenpiteet.</i>

4.5.3 Yleiskaavat ja asemakaavat

Kaava-alue rajautuu Västervikin tuulivoimapuiston osayleiskaavaan sekä Rantayleiskaavaan. Alle kymmenen kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuvat Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaava noin 0,9 kilometrin etäisyydelle hankealueesta itään, Metsälän tuulivoimapuiston oy:n tarkistus, Öströmin perunatuote noin 2,4 kilometrin etäisyydelle hankealueesta koilliseen, Mikonkeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava noin 4,8 kilometrin etäisyydelle hankealueesta itään, Uttermossan tuulivoimapuiston osayleiskaava noin 5,0 kilometrin etäisyydelle hankealueesta koilliseen, Härkmeren

osayleiskaava noin 6,3 kilometrin etäisyydelle hankealueesta pohjoiseen, sekä Lappfjärdin tuulivoimapuiston osayleiskaava noin 7,3 kilometrin etäisyydelle hankealueesta koilliseen.

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet Kristiinankaupungissa ja Isojoella sijaitsevat noin 23 kilometrin etäisyydellä hankealueesta.



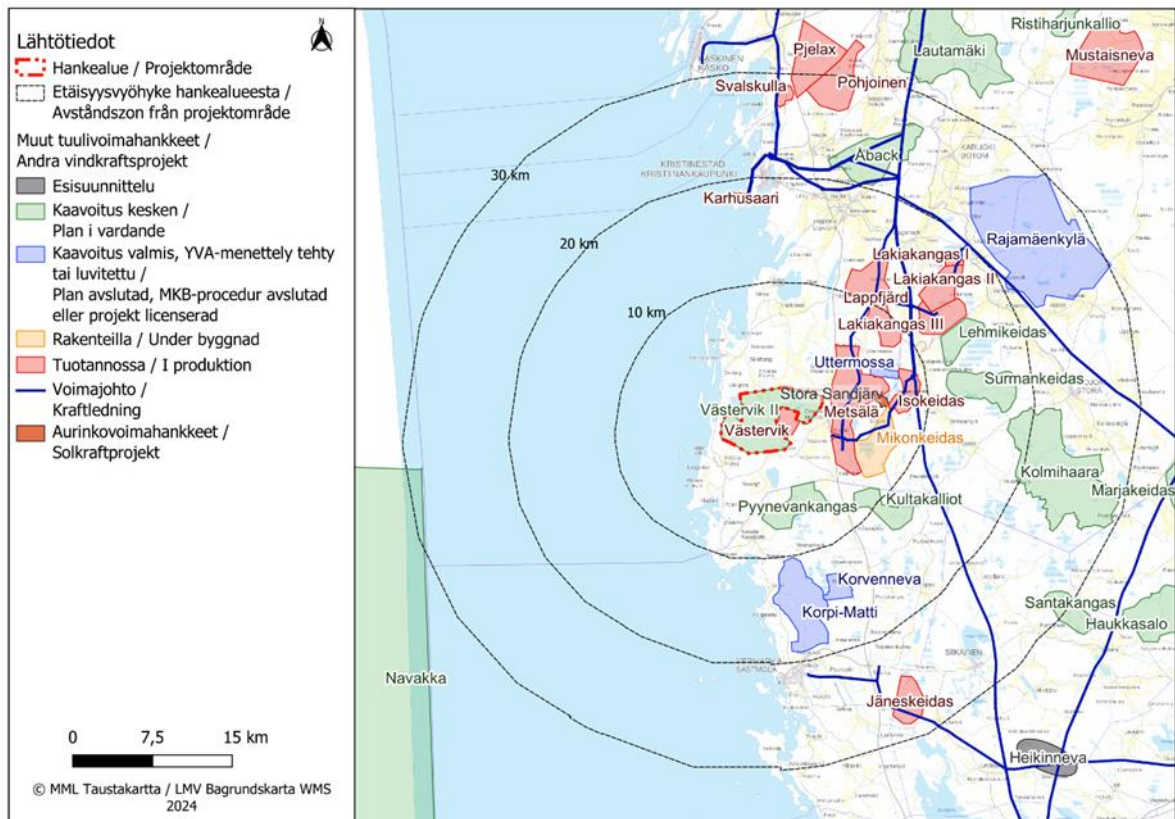
Kuva 13. Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat yleis- ja asemakaavat. Hankealue on rajattu punaisella.

4.6 Maanomistus

Hankealue sijoittuu pääosin yksityisten maanomistajien maille.

4.7 Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Västervik I:n toiminnassa oleva tuulivoimapuisto rajautuu hankealueeseen. Alle 30 kilometrin etäisyydelle Västervik II:n hankealueesta sijoittuu yhteensä kymmenen tuotannossa olevaa tuulivoimapuistoa, joista Västervik I:n lisäksi alle kymmenen kilometrin etäisyydelle Västervik II:sta sijoittuvat Metsälä, Isokeidas ja Lappfjärd. Lisäksi alle 30 kilometrin etäisyydelle sijoittuu 16 suunnitteilla tai raketeilla olevaa tuulivoimahanketta. Alle 30 kilometrin etäisyydelle sijoittuvat tällä hetkellä tiedossa olevat hankkeet on esitetty kuvassa 14.

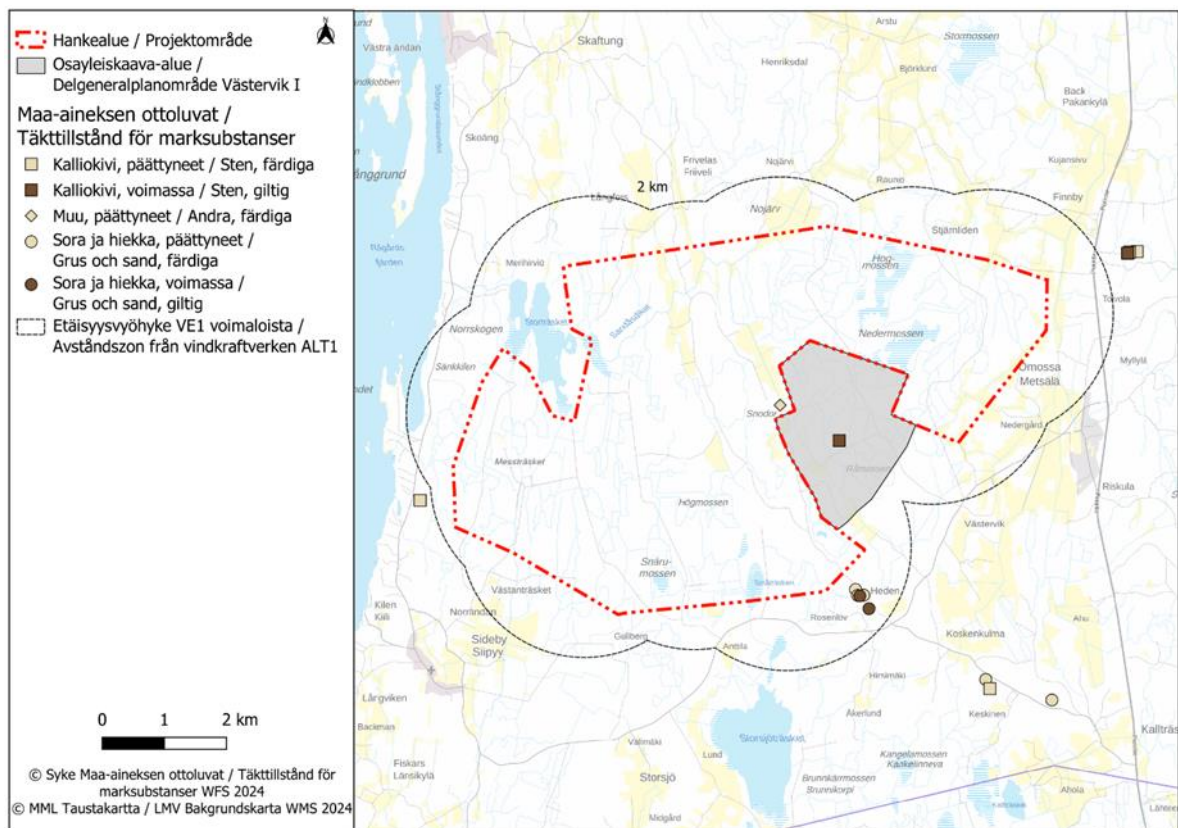


Kuva 14. Muut tuulivoimahankkeet Västervik II hankealueen ympäristössä.

4.8 Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut hankkeet

Hankealueen itäpuolelle, noin 5,8 kilometrin etäisyydelle lähimmästä voimalasta hankevaihtoehdossa VE1 sijoittuu Solnar Consulting Oy:n Stora Sandjärv-aurinkovoimahanke, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä helmimaaliskuussa 2024.

Hankealueelle ei sijoitu voimassa olevien maa-ainestenottolupien alueita, mutta hankealueelle sijoittuu yksi päättäneen maa-ainestenottoluvan alue (muu maa-aines). Lähin voimassa oleva maa-ainesten ottolupa (sora ja hiekka) sijoittuu Hedenin sora-alueelle noin 0,4 kilometrin etäisyydelle hankealueen kaakkoispuolelle. Lupa 4326 on voimassa 8.5.2025 asti. Alle kahden kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuu lisäksi kolme muuta voimassa olevaa lupaa: soran ja hiekan ottolupa 4781 Pikkuheidin alueelle (voimassa 4.6.2032 asti) noin 0,7 kilometriä hankealueesta kaakkoon, kalliokiviainesten ottolupa 4840 Ilmatar Salamankummun alueelle (voimassa 22.10.2027 asti) noin 0,8 kilometriä hankealueesta Västervik I:n tuulivoimapuiston alueella ja kalliokiviainesten ottolupa 4427 Pakankylä Onnelan alueelle (voimassa 3.5.2027 asti) noin 1,4 kilometriä hankealueesta itään.



Kuva 15. Maa-ainesten ottoluvat hankealueen läheisyydessä.

5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Västervik II tuulivoimapuisto ylittää YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisen rajan, jonka mukaan tuulivoimahankkeissa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Västervik II hankkeessa ennakoidaan ympäristövaikutusten kohdistuvan tuulivoiman osalta erityisesti maisemavaikutuksiin. Kookkaina rakennelmina tuulivoimalat näkyvät laajasti avoimille alueille, erityisesti järviolueille. Luontovaikutukset kohdistuvat erityisesti suo- ja metsäluontoon, linnustoon, luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin ja ekologisiin yhteyksiin. Kokonaisuudessaan laajana hankkeena vaikutukset alueen elinkeinoelämään ja aluetalouteen ovat merkittävät varsinkin hankkeen rakennusvaiheessa työllisyyden kannalta sekä käytön aikana kuntatalouden kannalta. Arviointityön perusteella hankkeen vaikutusalueet tarkentuvat ja saattavat laajentua tai rajautua tässä suunnitelmassa arvioidusta.

YVA-menettelyn yhteydessä on tehty ja tehdään seuraavat inventoinnit ja selvitykset, jotka palvelevat myös laadittavaa osayleiskaavaa. Selvitykset vastaavat yleisiä, tuulivoimaa varten laadittavia selvityksiä:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Lepakkoselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Metsäkanalintujen soidinpaikkainventointi
- Pöllöselvitys
- Päiväpetolintuselvitys
- Lintujen kevät- ja syysmuuton tarkkailu
- Muiden luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien tai muutoin arvokkaan eläinlajiston elinympäristöjä ja esiintymispotentiaalia havainnoidaan muiden selvitysten yhteydessä

- Arkeologinen inventointi
- Maisema-asiantuntijan maastotarkastelut
- Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Melu- ja välkemallinnukset
- Asukaskysely
- Metsästäjähaastattelut

Selvitysten tarkempi sisältö, käytettävät menetelmät ja maastotöiden määrät on kuvattu tämän hankkeen YVA-ohjelmassa (Västervik II:n tuulivoimahanke, Kristiinankaupunki – Ympäristövaikutusten arviointiohjelma).

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

6.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- asukkaita edustavat yhteisöt, kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset, kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat ainakin seuraavat:

- Cinia Group Oy
- Digita Networks Oy
- Elisa Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA oy
- Ilmatieteen laitos
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK

- Riistakeskus
- Suomen Metsäkeskus
- Metsänhoitoyhdistys Pohjanmaa

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Kristiinankaupungin eri hallintokunnat, lautakunnat ja luottamuselimet
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Luonnonvarakeskus Luke
- Metsähallitus
- Suomen metsäkeskus
- Närpiön kaupunki
- Karijoen kunta
- Isojoen kunta
- Merikarvian kunta
- Länsirannikon valvontalautakunnan ympäristöjaosto
- Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjanmaan liitto
- Satakunnan liitto
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Puolustusvoimat, 3. Logistiikkarykmentti
- Suomen Erillisverkot
- Väylävirasto (entinen Liikennevirasto)
- Aluehallintavirasto
- Finavia
- Fingrid Oyj

Osallisten listausta täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

6.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta. Osalliset voivat myös nähtävillä olojen aikana esittää kaavan valmisteluvaiheessa mielipiteensä ja kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksensa. OAS:sta, kaavan valmisteluaineistosta (sis. kaavaluonnoksen) ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Västervik II tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedotus tapahtuu paikallisissa sanomalehdissä ja Kristiinankaupungin internetsivuilla.

7 Tiedottaminen, suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivulla (<http://www.kristinestad.fi>) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kristiinankaupungin teknisen palvelualueen kansliassa (käyntiosoite: Lapväärtintie 10), Raatihuoneella (Aitakatu 1) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Kaavoituksen vireilletulo (kesä-alkusyky 2024)

Kaavoitus on tullut vireille Kristiinankaupungin kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston päätöksellä §77 3.10.2024 §.

Kristiinankaupunki päättää kaavan aloitusvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville. Aloitusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien pidetään yhteinen yleisötilaisuus YVA-ohjelman kanssa. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti.

Osallisilla on mahdollisuus esittää nähtävilläoloaikana mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko kirjallisesti tai suullisesti. Palaute toimitetaan kirjallisesti osoitteeseen: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki (kuoreen merkintä Västervik II tuulivoimapuiston osayleiskaava) ja on jätettävä ennen nähtävilläolon päättymistä. Myös sähköinen lomake "Mielipide OAS:n riittävydestä" on käytettävissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä mielipiteisiin annetaan vastineet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (talvi 2024-kesä 2025)

Kristiinankaupunki päättää kaavan valmisteluvaiheen aineiston (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus ja erillisselvitykset) asettamisesta nähtäville ja päätöksen jälkeen aineisto viedään nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää nähtävilläolonaikana mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta joko kirjallisesti tai suullisesti. Palaute toimitetaan kirjallisesti osoitteeseen: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki (kuoreen merkintä Västervik II tuulivoimapuiston osayleiskaava) ja on jätettävä ennen nähtävilläolon päättymistä. Myös sähköinen lomake "Mielipide kaava-asiasta" on käytettävissä.

Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä mielipiteisiin annetaan vastineet.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (syksy-talvi 2025)

Kristiinankaupunki päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville ja päätöksen jälkeen aineisto viedään nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläolonaikana muistutus ehdotusvaiheen aineistosta. Palaute toimitetaan kirjallisesti osoitteeseen: PL 13, 64101 Kristiinankaupunki (kuoreen merkintä Västervik II tuulivoimapuiston osayleiskaava) ja on jätettävä ennen nähtävilläolon päättymistä. Myös sähköinen lomake "Muistutus kaava-asiasta" on käytettävissä.

Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä muistutuksiin annetaan vastineet.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (alkuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

8 Yhteystiedot

Kristiinankaupunki



Kristiinankaupunki

Kaavoituskoordinaattori
Markku Niskala
puh: 040 847 7400
markku.niskala@krs.fi

KRISTIINANKAUPUNKI
PL 13, 64101
www.kristinestad.fi

Kaavaa laativa konsultti



FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektijohtaja
Heini-Sofia Iho
puh: 044 431 4350
heini-sofia.iho@fcg.fi

Kaavoituskoordinaattori, suunnittelija
Frans Cederlöf
puh. 041 730 6744
frans.cederlof@fcg.fi

www.fcg.fi

Hankevastaava



Ilmatar Kristiinankaupunki Kaksi Oy

Hankekehityspäällikkö
Helena Arola
puh. 040 869 8695
helena.arola@ilmatar.fi

Unioninkatu 30
00100 Helsinki
www.ilmatar.fi