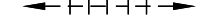
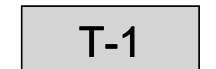




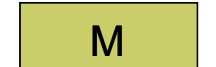
GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER / YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


- 

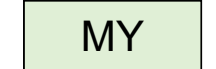
Behov av järnvägförbindelse.
Rautatien yhteystarve.
- 

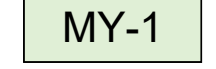
Industri- och lagerområde. I området får det placeras datacenter och förnybar energiproduktion som betjänar dessa.
Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa datakeskuksia ja niitä palvelevaa uusitutuvaa energiantuotantoa.
- 


Industri- och lagerområde. I området får även placeras förnybar energiproduktion.
Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa myös uusitutuvaa energiantuotantoa.
- 

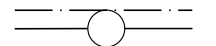
Område för energiförsörjning. I området får placeras batterilagring. Byggaren av batterilager eller stadens byggnadstillsyn ska under bygglovsprocessen vara i kontakt med ägaren av kraftledningen. Syftet med kontakten är att utreda byggförbudsområden, säkerhetsavstånd och möjliga riskspänningsområden som kraftledningarna kräver.
Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa akkuvaroja. Akkuvarojen rakennuttajan tai kaupungin rakennusvalvonnan tulee olla yhteydessä rakennuslupaprosessin aikana voimajohdon omistajaan. Yhteydenoton tarkoituksena on selvittää voimajohtojen vaatimat rakennuskieltoalueet, turvavälit ja mahdolliset vaarajännitealueet.
- 


Jord- och skogbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- 


Trädgård- och växthusområde.
Puutarha- ja kasvihuonealue.
- 

Jord- och skogbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 

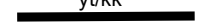
Jord- och skogbruksdominerat område med särskilda miljövärden. På området finns en skyddad livsmiljö för en art (flygekorre) enligt naturvårdslagens 78 §. Dessutom finns på området värden med tanke på fågelbeståndet.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen suojellun lajin (liito-orava) elinympäristö. Lisäksi alueella on linnustollisia arvoja.
- 


Gång- och cykelväg. Lålbvågen är anvisad som en kulturhistoriskt betydande vägsträckning i landskapsplanen. Vid planering av områdesanvändning och åtgärder ska vägsträckningens landskapsmässiga och kulturhistoriska värden beaktas. Möjligheterna att använda den historiska rutten för att främja turism och rekreation ska uppmärksammas.
Jalankulku- ja pyöräilyreitti. Lålbvågen on maakuntakaavassa osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus. Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida tielinjauksen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä mahdollisuudet käyttää historiallista reittiä matkailun ja virkistyksen edistämiseen.
- 


Del av område reserverad för ledning.
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 

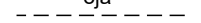
Jordkabel / elöverföringsförbindelse.
Maakaapeli / sähkösiirtoyhteys.
- 

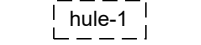
Rörledning. Läget är riktgivande, förbindelsen bindande.
v = vattenledning j = avlopp
Putkiliinja. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. v = vesijohto j = viemäri

- 

yt/kk
Förbindelseväg/matargata.
Yhdystie/kokoojkatu.
- 

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.
- 

Områdesgräns.
Alueen raja.
- 

oja
Riktgivande dike.
Ohjeellinen oja.
- 

Riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattningsystem, genom vilket dagvattnet leds och fördröjs i dikes- och bassängkonstruktioner.
Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesiä johdetaan ja viivytetään alas- ja ojarakentein.

ALMÄNNÄ BESTÄMMELSER SOM GÄLLER GENERALPLANEOMRÅDET / YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISER MÄÄRÄYKSET:

Dagvatten ska fördröjas på fastigheterna så att dimensionerna av fördröjningskonstruktionerna är 2 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Fördröjande strukturer måste tömmas inom 6-12 timmar efter att de har fyllts. En dagvattenhanteringsplan skall ingå i bygglovhandlingar, där även dagvattenhanteringen under byggtiden beaktas.

Hulevesiä on viivytettävä kiinteistöillä siten, että viivytysrakenteiden suunnittelutilavuus on 2 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytävien rakenteiden on tyhjennettävä 6-12 tunnin kuluessa niiden täytymisestä. Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma, joka kattaa myös rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnan.

KRISTINESTAD / KRISTIINANKAUPUNKI		
DELGENERALPLAN FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOMRÅDE ITÄPUOLEN TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA		PDB till påseende / OAS nähtävillä 10.10. - 11.11.2024
FÖRSLAG / EHDOTUS		Planutkast / Kaavaluonnos 15.5. - 15.6.2024
Skala / Mittakaava 1:10 000		Planförslag / Kaavaehdotus 30.10. - 30.11.2025
Datum / Päiväys 15.10.2025, gransk./tt 3.3.2026		Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus
Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto		Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto
 Ramboll Finland Oy Kanskatu 5B 33100 Tampere www.ramboll.fi		Kirsikka Siik Planläggare/ Kaavan laatija arkitekt /arkkitehti, YKS 476
Mittajana 0 250 500m		Sofia Savikuja Planerare / Suunnittelija