



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTIINANKAUPUNKI

KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OAS
14.8.2025**



KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	2
2	SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA SEN TAVOITTEET	2
3	ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI	2
4	SUUNNITTELUALUE	3
5	SUUNNITTELUTILANNE	3
5.1	Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT	3
5.2	Maakuntakaava	4
5.3	Yleiskaava	5
5.4	Asemakaava	6
5.5	Kristiinankaupungin rakennusjärjestys	6
5.6	Strategiat ja ohjelmat	7
6	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	7
7	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	8
7.1	Rakennettu ympäristö	8
7.2	Liikenne	8
7.3	Vesialueet ja satama	8
7.4	Kulttuuriympäristö	8
7.5	Luonnonympäristö	8
7.6	Maisema	9
8	OSALLISET	9
9	TIEDOTTAMINEN	10
10	OSALLISTUMINEN	11
10.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS	11
10.2	Luonnosvaihe	11
10.3	Ehdotusvaihe	11
10.4	Hyväksyminen	11
11	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	12
12	SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	12
13	ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	13
13.1	Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen arvioitu aikataulu	13
13.2	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	13

14	YHTEYSTIEDOT	14
-----------	---------------------------	-----------

KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
Kristiinankaupunki**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OAS****1 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI**

KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS käsittää alueet Karhusaaren sataman itäpuolella, Karhusaaren käytöstä poistetun voimalan pohjoispuolella.

Suunnittelualue sijoittuu Karhusaaren niemeen Kristiinankaupungin keskustan lounaispuolelle. Asemakaavan suunnittelualueena on osa Karhusaaren niemestä rajautuen pohjoisessa Lähdelahdentiehen ja Karhusaaren pohjoisosan loma-asutukseen, koillisessa Kristiinankaupungin keskustan länsipuolisiin viheralueisiin, etelässä vanhan voimalaitoksen alueeseen sekä lännessä meren rantaan sataman pohjoispuolella.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 87 ha. Kaavoitettavan alueen sijainti ja raja-
aus on esitetty kuvassa 1. Muulla Karhusaaren alueen osalla (Karhusaaren korttelien 1404 ja 1405 asemakaavan muutos ja laajennus) ja sinne johtavalla kulkuyhteydellä (Karhusaaren sataman yhdyskäytävän asemakaava) asemakaavoitusta viedään eteenpäin erillisinä prosesseina.

2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA SEN TAVOITTEET

Kristiinankaupunki on saanut Ympäristöministeriön myöntämän kaavoitusavustuksen, jolla tuetaan vihreää siirtymää tukevan rakentamisen toteuttamista. Kaavan suunnittelussa otetaan huomioon kaupungin tavoitteet edistää uusiutuvien energiantuotanto- ja varastointimuotojen ja niitä tukevan teollisen toiminnan sijoittumista suunnittelualueelle. Karhusaaren satama on yksi Pohjanmaan rannikon potentiaalinen satama merituulivoiman rakentamisen ja siihen liittyvien investointien edistämiseksi.

3 ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI

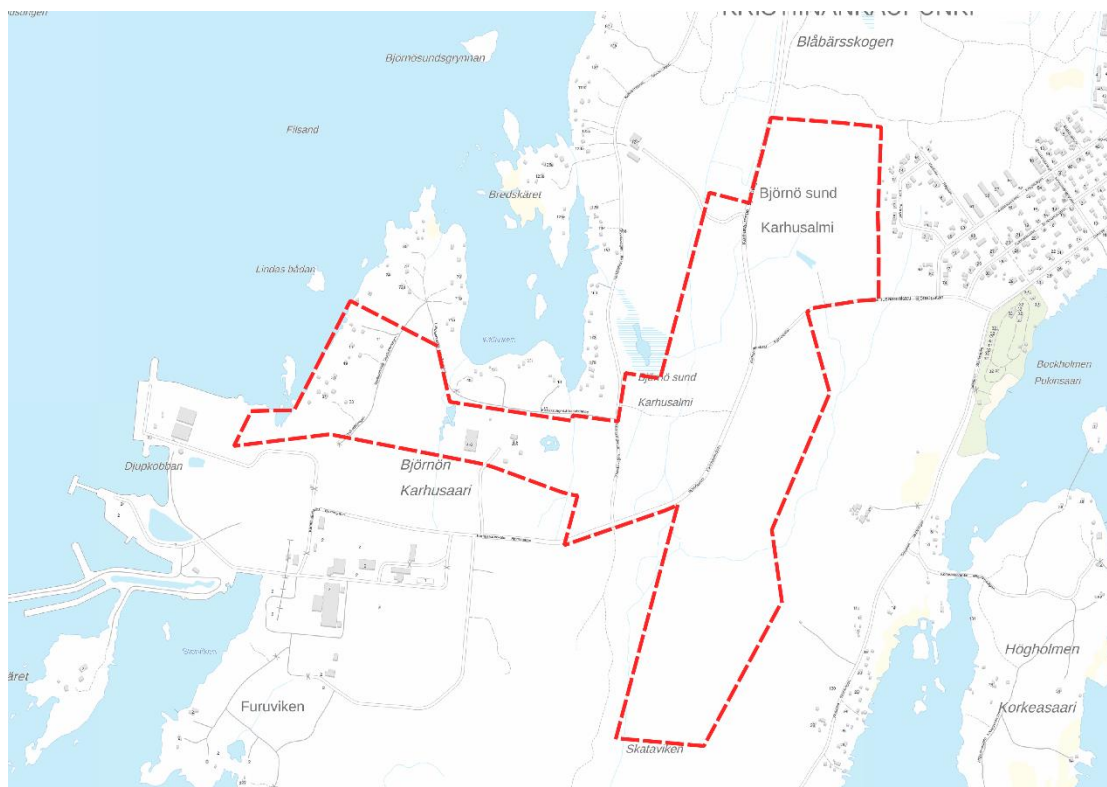
Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kristiinankaupungin kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on lisännyt Karhusalmen (päätöksessä Karhusaaren sataman lähialueiden) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavoitusohjelmaan 2024–2028 kokouksessaan 15.2.2024 § 18.

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty maankäyttö- ja rakennuslain, MRL, voimassa ollessa. Asemakaava kuulutetaan vireille myös alueidenkäyttölain mukaisesti.

4 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta ja puustoista. Alueen keskiosassa sijaitsee yksi teollisuus- tai pienteollisuusrakennus ja meren rannalla, Karhusaaren sataman pohjoispuolella, noin kymmenen loma-asuntoa.

Asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu kaavoitettava alue lähialueineen.



Kuva 1. Suunnittelualue punaisella värillä rajattuna maanmittauslaitoksen taustakartalla. (Kristiinankaupungin karttapalvelu)

5 SUUNNITTELUTILANNE

5.1 Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakunta-kaavoituksen kautta.

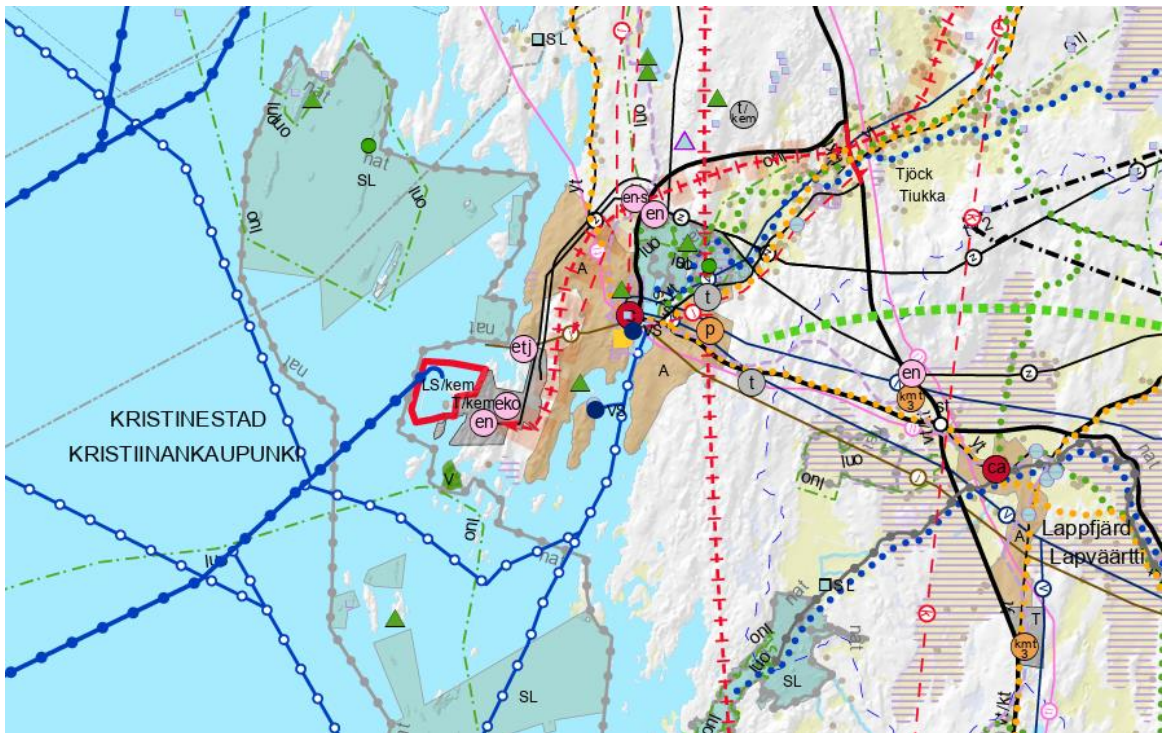
1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä asemakaavatyössä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista nousevat esille erityisesti tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

5.2 Maakuntakaava

Kristiinankaupunki kuuluu Pohjanmaan liiton toiminta-alueeseen. Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen ja maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntavaltuuston päätöksestä jätettiin seitsemän valitusta Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitukset käsitellään syksyllä 2025.



Kuva 2. Ote maakuntakaava 2050 kaavakartasta, Pohjanmaan liitto 2025.

Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 suunnittelualue on osoitettu osittain kemianteollisuuden ja kemiallisten aineiden varastointialueeksi (T/kem) sekä satama-alue / kemianteollisuuden ja kemiallisten aineiden varastointialueeksi (LS/kem). Alueelle on lisäksi osoitettu kiertotalousalueen (eko) ja energiahuollon alueen (en) kohdemerkinnät. Suunnittelualueelta koilliseen on osoitettu voimansiirtojohto (z), yhdystie (Karhusaarentie) ja raideliikenteen yhteystarve (-I-I-I-). Karhusaaren satamasta luoteeseen sijoittuu laivaväylän merkintä.

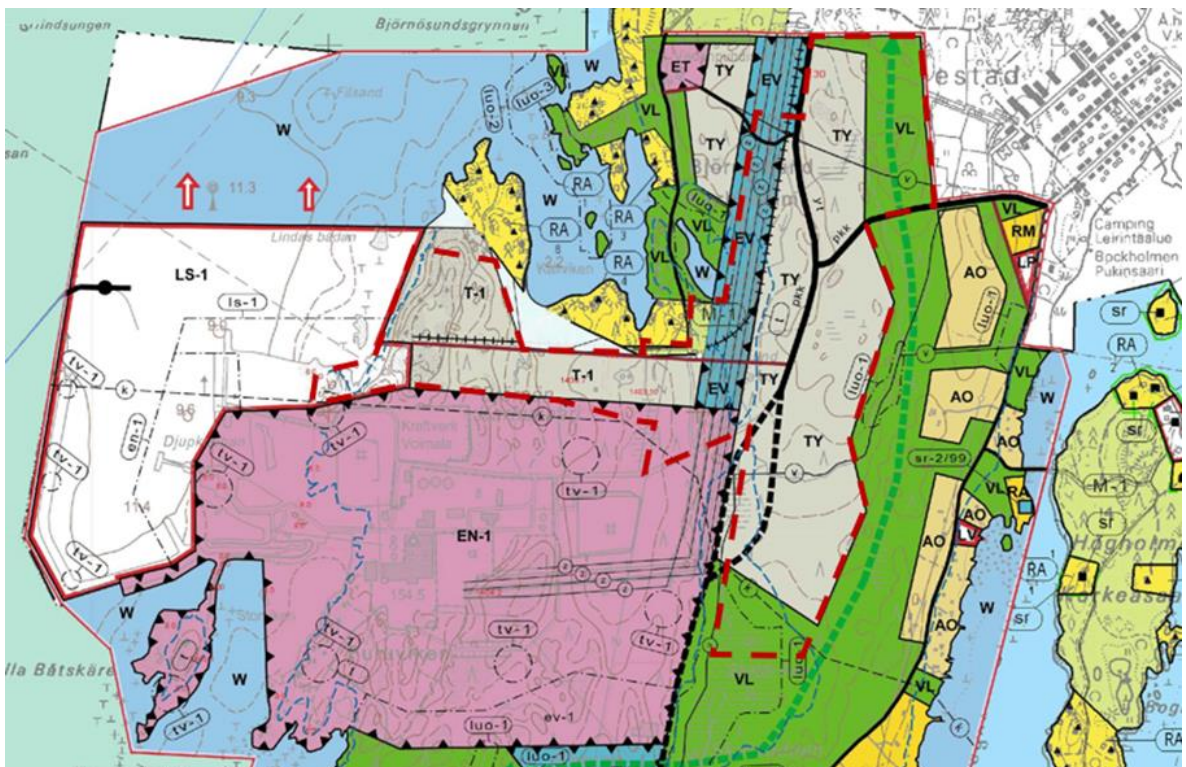
Suunnittelualuetta koskevat lisäksi seuraavat suunnittelumääräykset:

- Tulvavaaran huomioimista koskeva yleinen suunnittelumääräys
- Happamia sulfaattimaita koskeva yleinen suunnittelumääräys
- Energiantuotantoa, -siirtoa ja -varastointia koskeva yleinen suunnittelumääräys
- Energiantuotantoa, -siirtoa ja -varastointia koskeva yleinen suunnittelusuositus
- Vapaaehtoista ekologista kompensatiota koskeva yleinen suunnittelumääräys

5.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaava-alueella yleiskaava ei ole voimassa muutoin kuin ohjeena asemakaavaa muutettaessa (MRL/Alueidenkäyttölaki 42 §).

Karhusaaren alueella on pääosin voimassa kaupunginvaltuuston 20.12.2010 hyväksymä Karhusaaren osayleiskaava. Kaavoitettava alue on osayleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1), teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja suojaviheralueeksi (EV) idässä. Alue rajautuu energiahuollon alueeseen (EN-1) etelässä, satama-alueeseen (LS) lännessä ja alueeseen, josta kaavamerkintä on voimaantulon yhteydessä kumottu (ei kaavamerkintää) pohjoisessa sekä lähivirkistysalueeseen (VL) idässä.

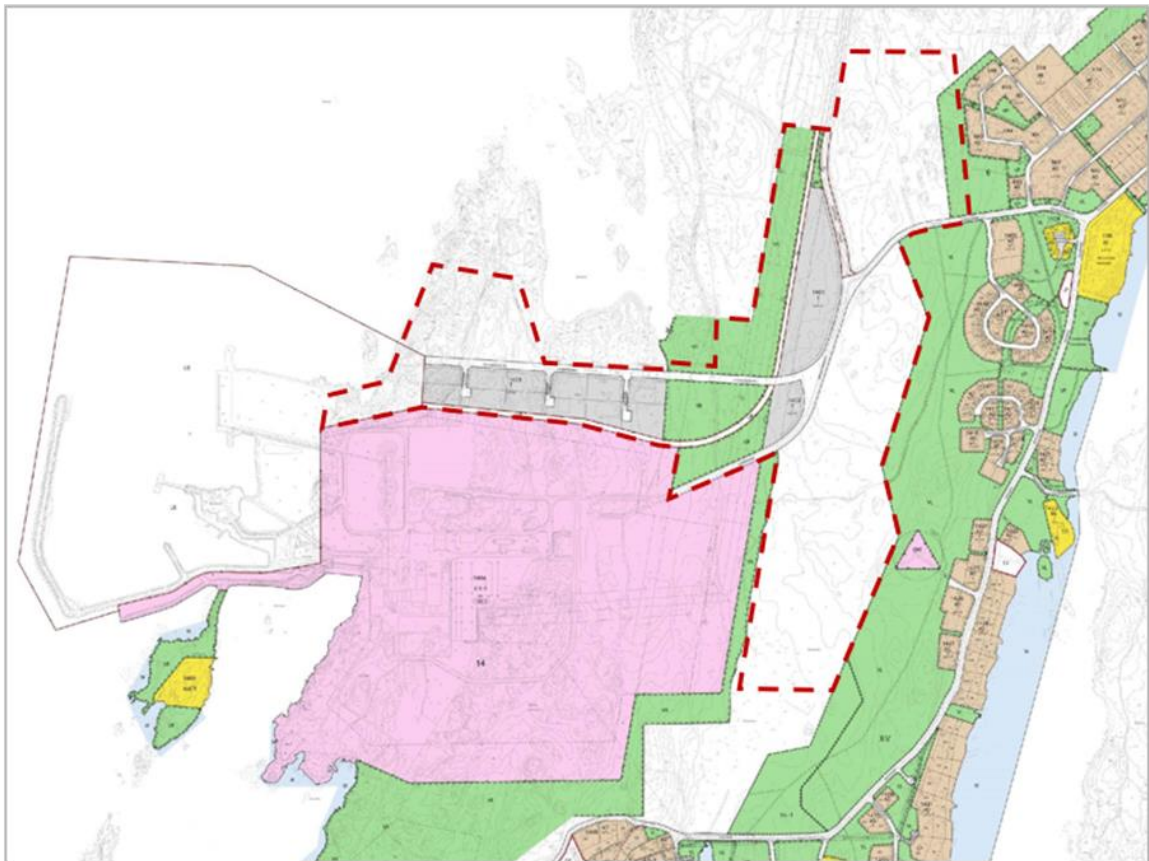


Kuva 3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (Kristiinankaupungin karttapalvelu). Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen aluerajaus on esitetty kartalla punaisella katkoviivalla.

5.4 Asemakaava

Kaavoitettavalla alueella on pääosin voimassa voimalaitosalueen asemakaava, joka on vahvistettu 4.6.1992. Alueen länsiosassa on voimassa sataman alueen asemakaava, joka on vahvistettu 31.12.1985. Alueen itäosassa ei ole voimassa asemakaavaa, lukuun ottamatta pientä aluetta sen pohjoisosassa.

Voimassa olevissa asemakaavoissa pääosa alueesta on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Korttelialueiden lähiympäristöön on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueita (VR). Lisäksi alueella on katualueita ja aluetta, jolle ei ole osoitettu kaavamerkintää. Korttelin 1404 alueen eteläpuolelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-1), joka on tarkoitettu voimalaitosta varten. Suunnittelualue rajautuu Skatan asemakaavaan idässä. Rajautuva maankäyttö on VL-alueita. Suunnittelualue sijoittuu myös osittain kaavan alueelle.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta (Kristiinankaupungin karttapalvelu). Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen aluerajaus on esitetty punaisella katkoviivalla.

5.5 Kristiinankaupungin rakennusjärjestys

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 21.09.2000. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lukujen 2.2.1.1, 5.2.2 ja 7.2.1 muutokset 30.06.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 27.04.2009 alkaen. Kristiinankaupungin uusi rakennusjärjestys on parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä.

5.6 Strategiat ja ohjelmat

- Agenda 2030, YK, 2015
- Euroopan Green Deal-ohjelma
- EU:n Itämeri-strategia
- Hiilineutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia
- Pohjanmaan maakuntastrategia 2022–2025
- Kristiinankaupungin strategia 2025
- Kaavoitusohjelma vuosille 2024–2028, päivitetty 12.6.2024
- [Kristiinankaupungin ilmastosuunnitelma 2025–2030](#)

6 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat selvitykset ja suunnitelmat ovat mm.:

- Kristiinankaupungin osayleiskaava 1998
- Kristiinankaupungin rantayleiskaava, 2000
- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Kiinteät muinaisjäännökset Pohjanmaalla, Museovirasto, Pohjanmaan liitto 2006
- Rakennuskantainventointi, Pöry Environment Oy 2007
- Luonto- ja liito-oravaselvitys, Pöry Environment Oy 2008
- Karhusaaren alueen yleissuunnitelma, Pöry Environment Oy 2008
- Luontoarvojen perusselvityksen täydennys, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöry Environment Oy 2009
- YVA: Kristiinan voimalaitoksen öljykattilan korvaaminen monipolttoainekattilalla, ympäristövaikutusten arviointiselostus, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innopower Oy, Kristiinankaupungin merituulivoimapuiston YVA-selostus, Ramboll Finland Oy 2010
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen liikennetarkastelu, Pöry Finland Oy 2010
- Karhusaaren tuulivoimaloiden maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2010
- Karhusaaren osayleiskaavan Natura-arvioinnin tarveharkinta, Pöry Finland Oy 2010
- Kristiinankaupungin osayleiskaavan teollisuusmeluselvitys, Pöry Finland Oy 2010
- Karhusaaren osayleiskaava, Pöry Finland Oy 2010
- Luontoarvojen tarkistus, Ramboll Finland Oy 2017–2021
- Synteettisen metaanin valmistus Kristiinankaupungin Karhusaassa, ympäristövaikutusten arviointiselostus, Koppö Energia Oy 2024
- Liito-orava-, lepakko-, pesimälinnusto-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset, Ramboll Finland Oy 2023
- Merituulivoima ja satamat Pohjanmaalla, Ramboll Finland Oy 2023
- Skatan asemakaava, Ramboll, 2023

- Kristiinankaupungin Karhusalmen asemakaavan muutos- ja laajennusalueen luontoarvojen perusselvitys 2024–2025, Suomen Luontotieto Oy, 2025.
- Karhusalmen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hulevesiselvitys, A-Insinöörit, 2025

7 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

7.1 Rakennettu ympäristö

Alue on suureksi osaksi rakentamaton ja puustoinen. Alueella sijaitsee yksi tuotantorakennus, jossa on teollisuus- tai pienteollisuustoimintaa. Alueen pohjoisosassa, meren rannalla, sijaitsee noin kymmenen loma-asuntoa talousrakennuksineen. Alueen pohjoispuolella sijaitsee myös loma-asuntoja. Alueen eteläpuolella sijaitsee käytöstä poistettu hiili-/öljyvoimalaitos. Alueelle sijoittuu osittain alueen pääväylä, Karhusaarentie ja 200-400 kV voimalinja.

7.2 Liikenne

Henkilö- ja tavaraliikenne alueelle ohjautuu sen itäpuolelta, Karhusaarentietä ja Karhusaarenkatua pitkin, joiden kautta satamasta johtaa tieyhteys valtatielle 8.

7.3 Vesialueet ja satama

Karhusaaren satamaan johtaa syväväylä, joka mahdollistaa myös suurten laivojen lastauksen ja purkamisen. Pohjanmaan liiton selvityksen mukaan Pohjanmaan satamat, kuten Karhusaaren satama, sijoittuvat hyvin meritulivoiman rakentamista ja siihen liittyviä liitännäisinvestointeja ajatellen. Karhusaaren satama on yksityisessä omistuksessa. [Satamassa sijaitsee tuulivoimala.](#)

7.4 Kulttuuriympäristö

Kiinteät muinaisjäännökset Pohjanmaalla (Museovirasto, Pohjanmaan liitto 2006) –julkaisun sekä Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole todettu muinaisjäännöksiä. Museoviraston vuonna 2009 antaman lausunnon mukaan suunniteltaessa yksityiskohtaisemmin vesialueiden käyttöä ja vedenpohjaa muuttavia rakennustöitä on arvioitava vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa. Kristiinankaupungin ruutukaava-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Skatan alue, kauempana suunnittelualueen eteläpuolella, on myös kulttuuriympäristö.

7.5 Luonnonympäristö

Vuosina 2008–2021 laadittujen luontoselvitysten perusteella alueen etelä- ja kaakkoisreunalle ulottuu kaksi arvokasta luontokohdetta, jotka ovat mahdollisia metsälain 10 §:n

mukaisia kohteita. Suunnittelualueen lounaispuolella on Natura-alue (Kristiinankaupungin saaristo FI0800134). Suunnittelualue on jo osittain muuttunut luonnontilaisesta Karhusaaren sataman ja voimalan rakentamisen myötä.

Luontoselvityksessä 2025 tutkimusalueella ei havaittu Luonnonsuojelulain 64 § mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä, mutta rajattiin kaksi kohdetta Metsälain 10 § mukaisiksi erityisen tärkeiksi elinympäristöiksi. Alueen pesimälinnustosta havaittiin 4 lintudirektiivin liitteen I pesimälajia, mutta liito-oravasta tai viitasammakosta ei tehty havaintoja. Alueen läheisellä merialueella on arvokas lintuluoto.

7.6 Maisema.

Suunnittelualueella ei ole maisema-arvoja. Lähin maisemallisesti merkittävä alue on Skatan kulttuuriympäristö kauempana alueen eteläpuolella. Rakentaminen vaikuttaa alueella sijaitsevan ja läheisen loma-asuntoalueen maisemaan, meren ranta-alueella ja alueen pohjoispuolella. Alueelle on esteetön näkymä mereltä lähestyttäessä. Kristiinankaupungin keskustaan, joka on RKY-alue, suunnittelualue ei olemassa olevien viheralueiden vuoksi merkittävästi näy.

8 OSALLISET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL/ Alueidenkäyttölaki § 62).

Osallisia ovat:

- Alueen ja vaikutusalueen maanomistajat
- Kaupungin asukkaat ja loma-asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kristiinankaupungin kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto
- Tekninen lautakunta
- Hyvinvointilautakunta

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Väylävirasto, meriosasto
- Väylävirasto, rautatieosasto
- Museovirasto
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Ilmatieteen laitos
- Länsirannikon ympäristöyksikkö

Yritykset ja yhteisöt

- Koppö Energia Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Oy Botnariosk Ab
- Oy Blomberg Stevedoring Ab
- Oy Pihlacon Ab
- Greenmatex Oy
- Greenrelax Oy
- RL Logistics Ab
- Kristiinankaupungin kesämökkiiyhdistys
- Sydbottens Natur och Miljö r.f.;
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

9 TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivulla (<http://www.kristinestad.fi>) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä ollessa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kristiinankaupungin teknisen palvelualueen kansliassa (käyntiosoite: Lapväärtintie 10) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

10 OSALLISTUMINEN

10.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) voi osoittaa Kristiinankaupungin tekniselle palvelualueelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti.

10.2 Luonnosvaihe

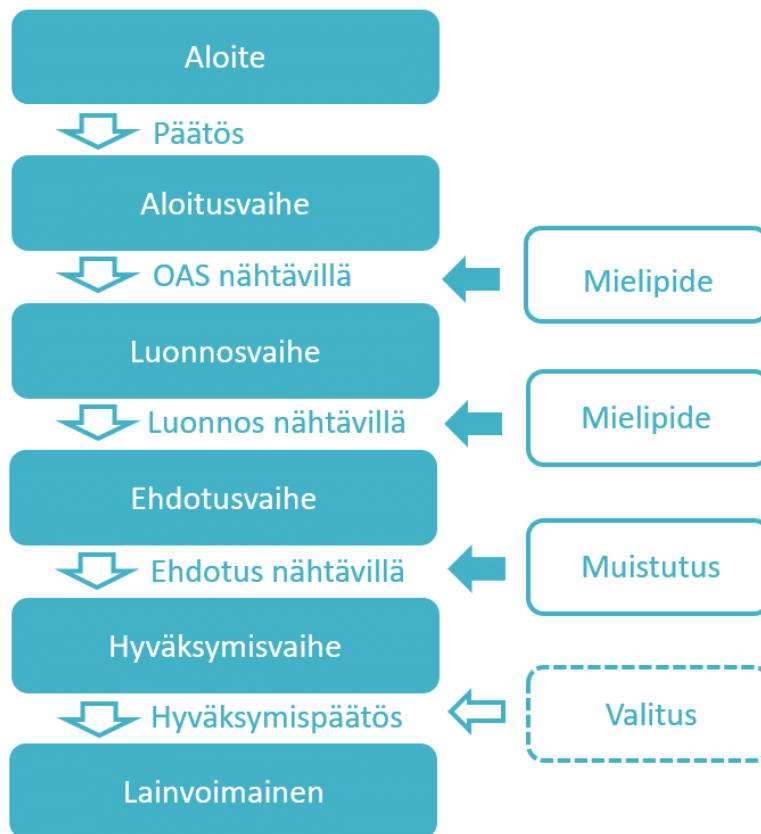
Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRL / Alueidenkäyttölaki 62 §, MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Luonnoksen nähtävillä ollessa järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutoksen laatimista koskevissa asioissa voi jättää nähtävillä olon aikana Kristiinankaupungin tekniselle palvelualueelle.

10.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRL / Alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 27 §) Kristiinankaupungin teknisen palvelualueen palvelupisteessä sekä kaupungin Internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava tekniselle palvelualueelle ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Kristiinankaupunki, Tekninen palvelualue, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki).

10.4 Hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan valtuustokäsittelystä ja laadituista vastineista annetaan kirjallinen ilmoitus niille muistuttajille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.



Kuva 5. Kaavio kaavaprosessin etenemisestä sekä siihen liittyvästä osallistumisesta ja vaikutusmahdollisuuksista.

11 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Karhusaaren asemakaavoituksen aloitusvaiheessa on käyty viranomaisneuvottelu 19.8.2008. OAS:ta, Karhusalmen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen viranomaisneuvottelut järjestetään aloitus- ja ehdotusvaiheessa (aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin syksyllä 2024) ja mahdollisia työneuvotteluja järjestetään tarvittaessa. OAS:ista, asemakaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

12 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, luonnon- ja kulttuuriympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, ilmastoon sekä ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään jo tehtyjä ja laadittavia selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottoja.

13 ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

13.1 Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen arvioitu aikataulu

- Kuulutus, kaavan vireilletulo, OAS nähtäville → 10/2024
- Luonnos nähtäville → 3/2025
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavaehdotuksen valmistelu
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus 6/2025
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 30 vrk → 8/2025
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavan hyväksyminen, 11/2025
- Asemakaava lainvoimainen 12/2025-1/2026

Aikatauluarviota voidaan tarkistaa, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

13.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenetelyjä:

- Kuulutus paikallislehdessä ja kaupungin internet-sivulla (www.kristinestad.fi)
- Kirje alueen maanomistajille (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan asiakirjojen nähtävillä pitäminen kaupungin verkkosivuilla ja palvelupisteessä: Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki

14 YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi päivittää aina ehdotusvaiheen nähtävillä oloon saakka.

Palaute asemakaavan muutoksesta tulee osoittaa kirjallisena osoitteeseen: Tekninen palvelualue, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki tai sähköisesti osoitteeseen kristiinankau-punki@krs.fi.

Lisätietoja:

KAAVOITTAJA/ KAUPUNGIN YHTEYSHENKILÖ:

Lauri Koskinen, maankäyttöpäällikkö
puh. 040 356 6450
sähköposti: lauri.koskinen@krs.fi

Osoite: Kristiinankaupungin kaupunki,
Tekninen palvelualue
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

KAAVOITUSKONSULTTI:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy / Espoo ja Tampere

Katri Peltoniemi, johtava konsultti, maankäytönsuunnittelu
Puhelin: 041 731 6439
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ains.fi
Osoite: Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

Kristiinankaupunki

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
tai
Kristiinankaupunki
PL 13
64101 Kristiinankaupunki
kristiinankau-punki@krs.fi



**KRISTINESTAD
KRISTIIINANKAUPUNKI**