



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTIINANKAUPUNKI

KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OAS
3.10.2024



KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	2
2	SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA SEN TAVOITTEET	2
3	ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI	2
4	SUUNNITTELUALUE	3
5	SUUNNITTELUTILANNE	3
5.1	Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT	3
5.2	Maakuntakaava	4
5.3	Yleiskaava	5
5.4	Asemakaava	6
5.5	Kristiinankaupungin rakennusjärjestys	7
5.6	Strategiat ja ohjelmat	7
6	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	8
7	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	9
7.1	Rakennettu ympäristö	9
7.2	Liikenne	9
7.3	Vesialueet ja satama	9
7.4	Kulttuuriympäristö	9
7.5	Luonnonympäristö	10
7.6	Maisema	10
8	OSALLISET	10
9	TIEDOTTAMINEN	12
10	OSALLISTUMINEN	12
10.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS	12
10.2	Luonnosvaihe	12
10.3	Ehdotusvaihe	12
10.4	Hyväksyminen	12
11	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	13
12	SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	13
13	ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	14
13.1	Asemakaavamutoksen arvioitu aikataulu	14
13.2	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	14

14	YHTEYSTIEDOT	15
-----------	---------------------------	-----------

KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
Kristiinankaupunki**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OAS****1 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SII-
JAINTI**

KARHUSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS käsittää alueet Karhusaa-
ren sataman itäpuolella, Karhusaaren käytöstä poistetun voimalan pohjoispuolella.

Suunnittelualue sijoittuu Karhusaaren niemeen Kristiinankaupungin keskustan lounaispuo-
lelle. Asemakaavan suunnittelualueena on osa Karhusaaren niemestä rajautuen pohjoi-
sessa Lähdelahdentiehen ja Karhusaaren pohjoisosan loma-asutukseen, koillisessa Kris-
tiinankaupungin keskustan länsipuolisiin viheralueisiin, etelässä vanhan voimalaitoksen
alueeseen sekä lännessä meren rantaan sataman pohjoispuolella.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 80 ha. Kaavoitettavan alueen sijainti ja raja-
aus on esitetty kuvassa 1. Muulla Karhusaaren alueen osalla (Karhusaaren korttelien 1404 ja
1405 asemakaavan muutos ja laajennus) ja sinne johtavalla kulkuyhteydellä (Karhusaaren
sataman yhdyskäytävän asemakaava) asemakaavoitusta viedään eteenpäin erillisinä pro-
sesseina.

2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA SEN TAVOITTEET

Kristiinankaupunki on saanut Ympäristöministeriön myöntämän kaavoitusavustuksen, jolla
tuetaan vihreää siirtymää tukevan rakentamisen toteuttamista. Kaavan suunnittelussa
otetaan huomioon kaupungin tavoitteet edistää uusiutuvien energiantuotanto- ja
varastointimuotojen ja niitä tukevan teollisen toiminnan sijoittumista suunnittelualueelle.
Karhusaaren satama on yksi Pohjanmaan rannikon potentiaalinen satama merituulivoi-
man rakentamisen ja siihen liittyvien investointien edistämiseksi.

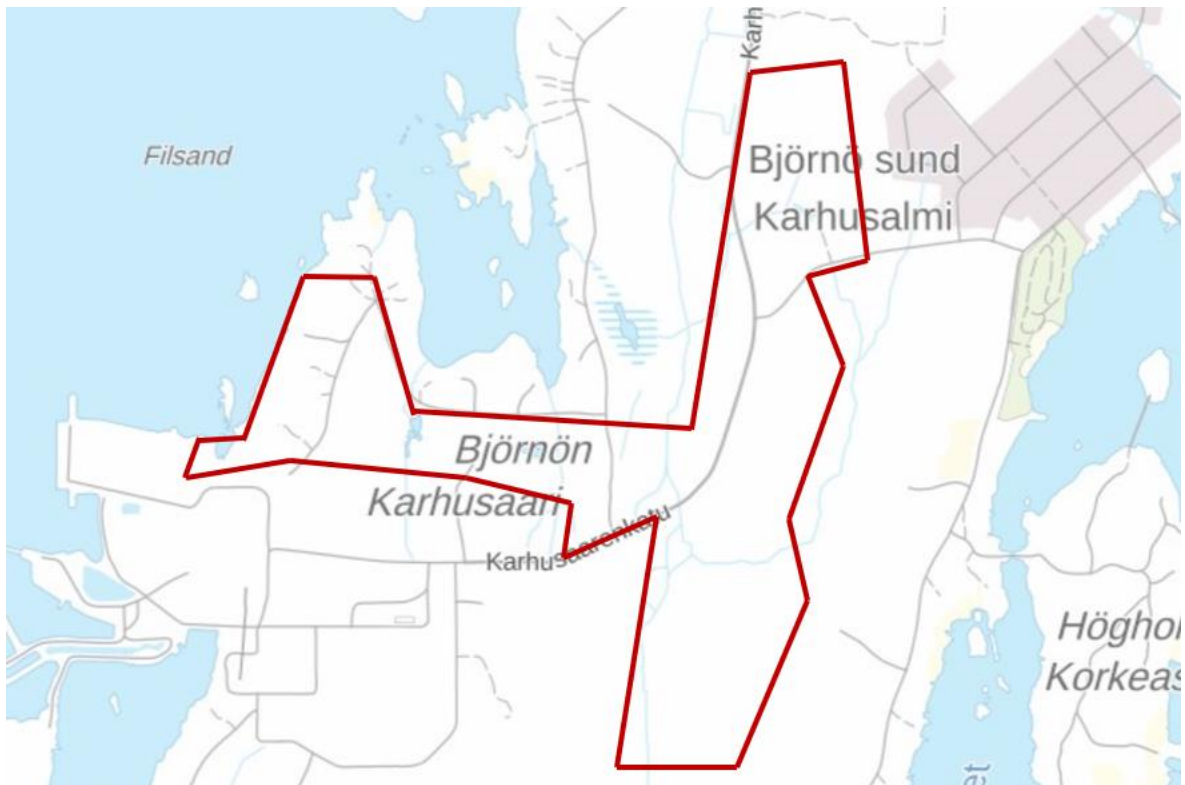
3 ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kristiinankau-
pungin kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on lisännyt Karhusalmen (päättöksessä Kar-
husaaren sataman lähialueiden) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavoitusoh-
jelmaan 2024-2028 kokouksessaan 15.2.2024 § 18.

4 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta ja puustoista. Alueen keskiosassa sijaitsee yksi teollisuus- tai pienteollisuusrakennus ja meren rannalla, Karhusaaren sataman pohjoispuolella, noin kymmenen loma-asuntoa.

Asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu kaavoitettava alue lähialueineen.



Kuva 1. Suunnittelualue punaisella värillä rajattuna maanmittauslaitoksen taustakartalla. (Kristiinankaupungin karttapalvelu)

5 SUUNNITTELUTILANNE

5.1 Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, VAT on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakunta-kaavoituksen kautta.

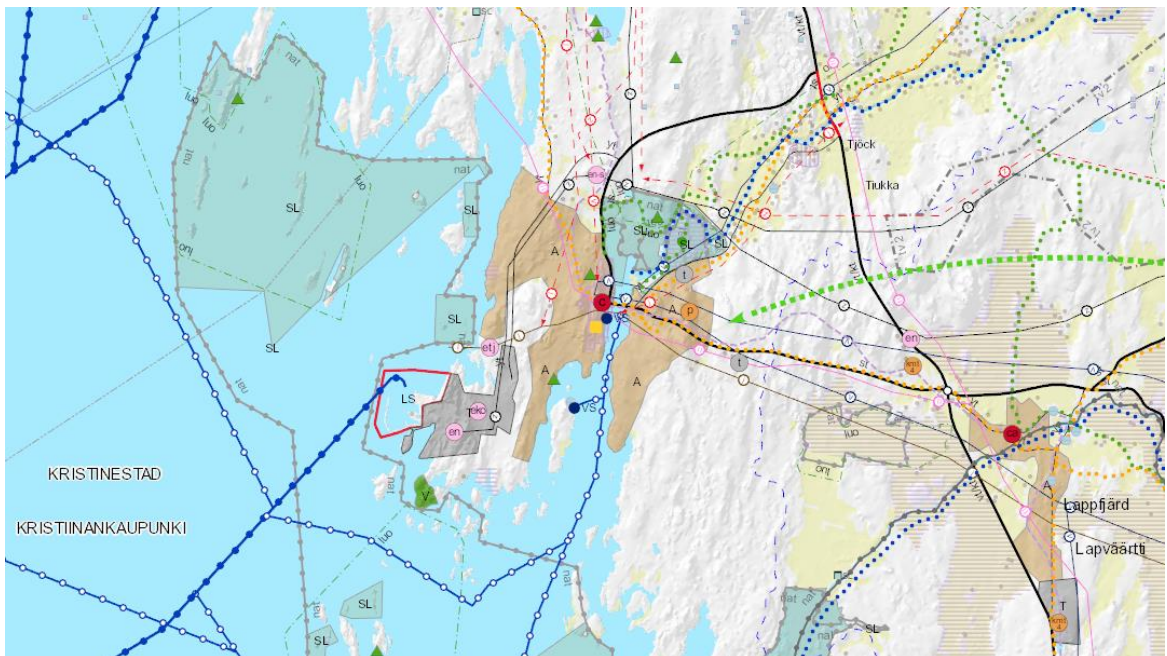
1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä asemakaavatyössä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista nousevat esille erityisesti tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

5.2 Maakuntakaava

Kristiinankaupunki kuuluu Pohjanmaan liiton toiminta-alueeseen. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja tullut voimaan 11.9.2020.



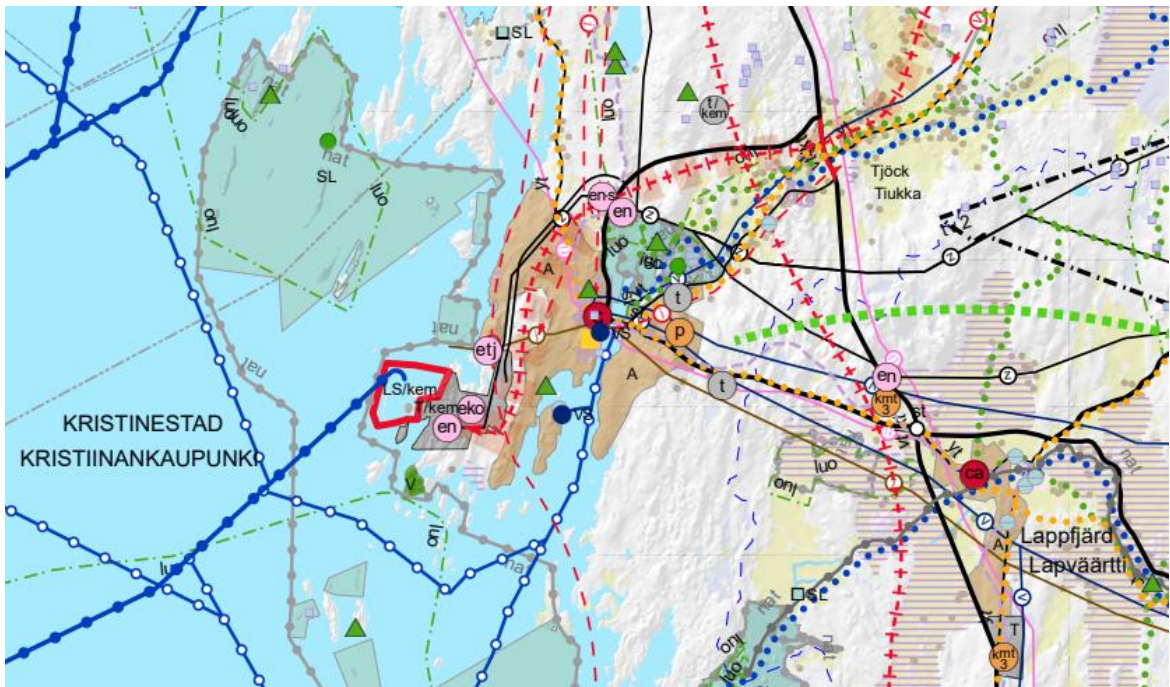
Kuva 2. Ote maakuntakaavayhdistelmästä, Pohjanmaan liitto.

Maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on merkitty Karhusaaren teollisuus- ja varasto-alue (T), jonne on osoitettu myös energiahuollon alueen (en) sekä kiertotalousalueen (eko) kohdemerkinnät. Teollisuusalueelle on osoitettu pohjoisen suunnasta 110–400 kV voimansiirtojohto (z) sekä Karhusaarentie yhdystienä. Teollisuusalueen yhteyteen, sen länsipuolelle on osoitettu satama-alue (LS) laivaväylineen. Etäämmälle suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuvat Kanuunalahden virkistysalue (V) ja Skatan maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, itäpuolelle taajamatoimintojen alue (A) sekä lounais- ja länsipuolelle Kristiinankaupungin saariston Natura 2000 verkostoon kuuluva alue.

Maakuntakaava 2050

Pohjanmaan liitto on siirtynyt rollaavaan kaavoitukseen ja maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan liiton maakuntahallitus käsitteli Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksen 2050 kokouksessaan 18.3.2024 ja päätti pyytää lausuntoja viranomaisilta, organisaatioilta ja yhteisöiltä. Pohjanmaan maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 16.9.2024 päivitetyn Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksen 2050 ja päätti asettaa sen liitteineen julkisesti nähtäville 23.9.-25.10.2024. Tavoitteena on saada maakuntakaava hyväksyttyä maakuntavaltuustossa vuoden 2024 lopussa.



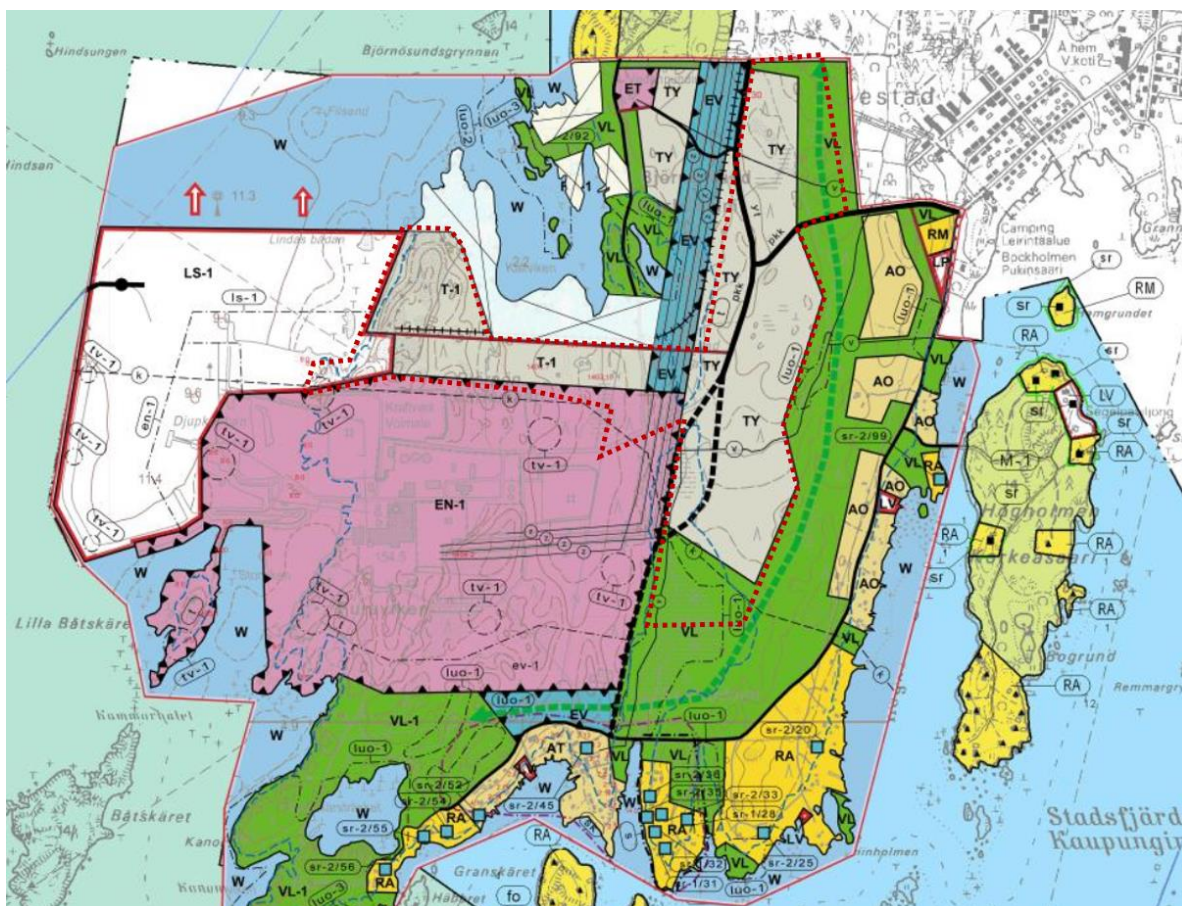
Kuva 3. Ote maakuntakaava 2050 kaavakartasta, ehdotusvaihe, Pohjanmaan liitto.

Pohjanmaan Maakuntakaavaehdotuksessa 2050 suunnittelualueelle on osoitettu merkintä kemianteollisuuden ja kemiallisten aineiden varastointialue (T/kem), kiertotalousalue (eko), energiahuollon alue (en) sekä voimansiirtojohtoalue (z), kaasuputken yhteystarve (k) ja yhdystie (Karhusaarentie). Karhusaaren satama-alueelle kohdistuu merkintä satama-alue / kemianteollisuuden ja kemiallisten aineiden varastointialue (LS/kem). Muut alueelle kohdistuvat merkinnät ovat Suurpohjan kehittämisvyöhyke (---) sekä raideliikenteen yhteystarve (-|-|-).

5.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaava-alueella yleiskaava ei ole voimassa muutoin kuin ohjeena asemakaavaa muutettaessa (MRL 42 §).

Karhusaaren alueella on pääosin voimassa kaupunginvaltuuston 20.12.2010 hyväksymä Karhusaaren osayleiskaava. Kaavoitettava alue on osayleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1), teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja suojaviheralueeksi (EV) idässä. Alue rajautuu energiahuollon alueeseen (EN-1) etelässä, satama-alueeseen (LS) lännessä ja alueeseen, josta kaavamerkintä on voimaantulon yhteydessä kumottu (ei kaavamerkintää) pohjoisessa sekä lähivirkistysalueeseen (VL) idässä.



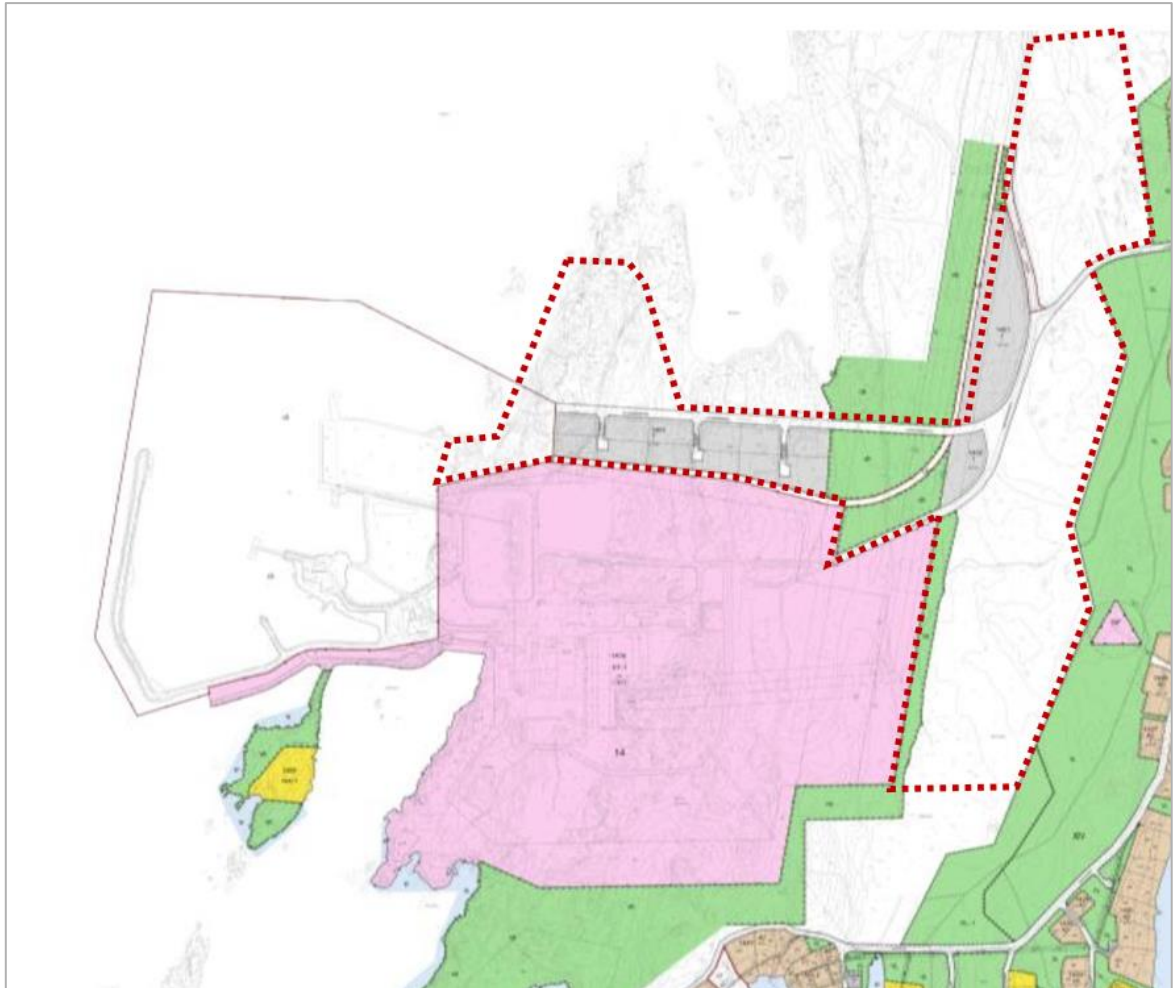
Kuva 4. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (Kristinankangas karttapalvelu). Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen aluerajaus on esitetty kartalla punaisella katkoviivalla.

5.4 Asemakaava

Kaavoitettavalla alueella on pääosin voimassa voimalaitosalueen asemakaava, joka on vahvistettu 4.6.1992. Alueen länsiosassa on voimassa sataman alueen asemakaava, joka on vahvistettu 31.12.1985. Alueen itäosassa ei ole voimassa asemakaavaa.

Voimassa olevissa asemakaavoissa pääosa alueesta on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T). Korttelialueiden lähiympäristöön on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueita (VR). Lisäksi alueella on katualuetta ja aluetta, jolle ei ole osoitettu kaavamerkintää. Korttelin 1404 alueen eteläpuolelle on osoitettu yhdyskuntateknistä

huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-1), joka on tarkoitettu voimalaitosta varten.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta (Kristiinankaupungin karttapalvelu). Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen aluerajaus on esitetty punaisella katkoviivalla.

5.5 Kristiinankaupungin rakennusjärjestys

Kristiinankaupungin kaupunginvaltuuston on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 21.09.2000. Kristiinankaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lukujen 2.2.1.1, 5.2.2 ja 7.2.1 muutokset 30.06.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 27.04.2009 alkaen.

5.6 Strategiat ja ohjelmat

- Agenda 2030, YK, 2015
- Euroopan Green Deal-ohjelma
- EU:n Itämeri-strategia
- Hiilineutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia

- Pohjanmaan maakuntastrategia 2022–2025
- Kristiinankaupungin strategia 2025
- Kaavoitusohjelma vuosille 2024–2028, päivitetty 12.6.2024

6 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat selvitykset ja suunnitelmat ovat mm.:

- Kristiinankaupungin osayleiskaava 1998
- Kristiinankaupungin rantayleiskaava, 2000
- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Kiinteät muinaisjäännökset Pohjanmaalla, Museovirasto, Pohjanmaan liitto 2006
- Rakennuskantainventointi, Pöyry Environment Oy 2007
- Luonto- ja liito-oravaselvitys, Pöyry Environment Oy 2008
- Karhusaaren alueen yleissuunnitelma, Pöyry Environment Oy 2008
- Luontoarvojen perusselvityksen täydennys, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöyry Environment Oy 2009
- YVA: Kristiinan voimalaitoksen öljykattilan korvaaminen monipolttoainekattilalla, ympäristövaikutusten arviointiselostus, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innopower Oy, Kristiinankaupungin merituulivoimapuiston YVA-selostus, Ramboll Finland Oy 2010
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen liikennetarkastelu, Pöyry Finland Oy 2010
- Karhusaaren tuulivoimaloiden maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2010
- Karhusaaren osayleiskaavan Natura-arvioinnin tarveharkinta, Pöyry Finland Oy 2010
- Kristiinankaupungin osayleiskaavan teollisuusmeluselvitys, Pöyry Finland Oy 2010
- Karhusaaren osayleiskaava, Pöyry Finland Oy 2010
- Luontoarvojen tarkistus, Ramboll Finland Oy 2017–2021

- Synteettisen metaanin valmistus Kristiinankaupungin Karhusaaressa, ympäristövaikutusten arviointiselostus, Koppö Energia Oy 2024
- Liito-orava-, lepakko-, pesimälinnusto-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset, Ramboll Finland Oy 2023
- Merituulivoima ja satamat Pohjanmaalla, Ramboll Finland Oy 2023
- Skatan asemakaava, Ramboll, 2023

Suunnittelualueelle laaditaan kaavahankekohtainen luontoselvitys maastokausien 2024 ja 2025 aikana.

7 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

7.1 Rakennettu ympäristö

Alue on suureksi osaksi rakentamaton ja puustoinen. Alueella sijaitsee yksi tuotantorakennus, jossa on teollisuus- tai pienteollisuustoimintaa. Alueen pohjoisosassa, meren rannalla, sijaitsee noin kymmenen loma-asuntoa talousrakennuksineen. Alueen pohjoispuolella sijaitsee myös loma-asuntoja. Alueen eteläpuolella sijaitsee käytöstä poistettu hiili-/öljyvoimalaitos. Alueelle sijoittuu osittain alueen pääväylä, Karhusaarentie ja 200-400 kV voimalinja.

7.2 Liikenne

Henkilö- ja tavaraliikenne alueelle ohjautuu sen itäpuolelta, Karhusaarentietä ja Karhusaarenkatua pitkin, joiden kautta satamasta johtaa tieyhteys valtatielle 8.

7.3 Vesialueet ja satama

Karhusaaren satamaan johtaa syväväylä, joka mahdollistaa myös suurten laivojen lastauksen ja purkamisen. Pohjanmaan liiton selvityksen mukaan Pohjanmaan satamat, kuten Karhusaaren satama, sijoittuvat hyvin merituulivoiman rakentamista ja siihen liittyviä liitännäisinvestointeja ajatellen. Karhusaaren satama on yksityisessä omistuksessa.

7.4 Kulttuuriympäristö

Kiinteät muinaisjäännökset Pohjanmaalla (Museovirasto, Pohjanmaan liitto 2006) –julkaisun sekä Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole todettu muinaisjäännöksiä. Museoviraston vuonna 2009 antaman lausunnon mukaan suunniteltaessa yksityiskohtaisemmin vesialueiden käyttöä ja vedenpohjaa muuttavia rakennustöitä on arvioitava vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa. Kristiinankaupungin ruutukaava-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu

kulttuuriympäristö (RKY). Skatan alue, kauempana suunnittelualan eteläpuolella, on myös kulttuuriympäristö.

7.5 Luonnonympäristö

Vuosina 2008–2021 laadittujen luontoselvitysten perusteella alueen etelä- ja kaakkoisreunalle ulottuu kaksi arvokasta luontokohdetta, jotka ovat mahdollisia metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Suunnittelualan lounaispuolella on Natura-alue (Kristiinankaupungin saaristo FI0800134). Suunnitteluala on jo osittain muuttunut luonnontilaisesta Karhusaaren sataman ja voimalan rakentamisen myötä.

7.6 Maisema

Suunnittelualueella ei ole maisema-arvoja. Lähin maisemallisesti merkittävä alue on Skatan kulttuuriympäristö kauempana alueen eteläpuolella. Rakentaminen vaikuttaa alueella sijaitsevan ja läheisen loma-asuntoalueen maisemaan, meren ranta-alueella ja alueen pohjoispuolella. Alueelle on esteetön näkymä mereltä lähestyttäessä. Kristiinankaupungin keskustaan, joka on RKY-alue, suunnitteluala ei olemassa olevien viheralueiden vuoksi merkittävästi näy.

8 OSALLISET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL § 62).

Osallisia ovat:

- Alueen ja vaikutusalueen maanomistajat
- Kaupungin asukkaat ja loma-asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kristiinankaupungin kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto
- Tekninen lautakunta

- Hyvinvointilautakunta
- Länsirannikon ympäristöyksikkö

Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Väylävirasto, meriosasto
- Väylävirasto, rautatieosasto
- Museovirasto
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Ilmatieteen laitos

Yritykset ja yhteisöt

- Koppö Energia Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Oy Botniasrosk Ab
- Blomberg Stevedoring
- Pihlacon
- Greenmatex
- Greenrelax
- Kristiinankaupungin kesämökkiiyhdistys
- Sydösterbottens Natur och Miljö rf
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

9 TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivulla (<http://www.kristinestad.fi>) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä ollessa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kristiinankaupungin teknisen palvelualueen kansliassa (käyntiosoite: Lapväärtintie 10) sekä kaupungin Internet-sivuilla.

10 OSALLISTUMINEN

10.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) voi osoittaa Kristiinankaupungin tekniselle palvelualueelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti.

10.2 Luonnosvaihe

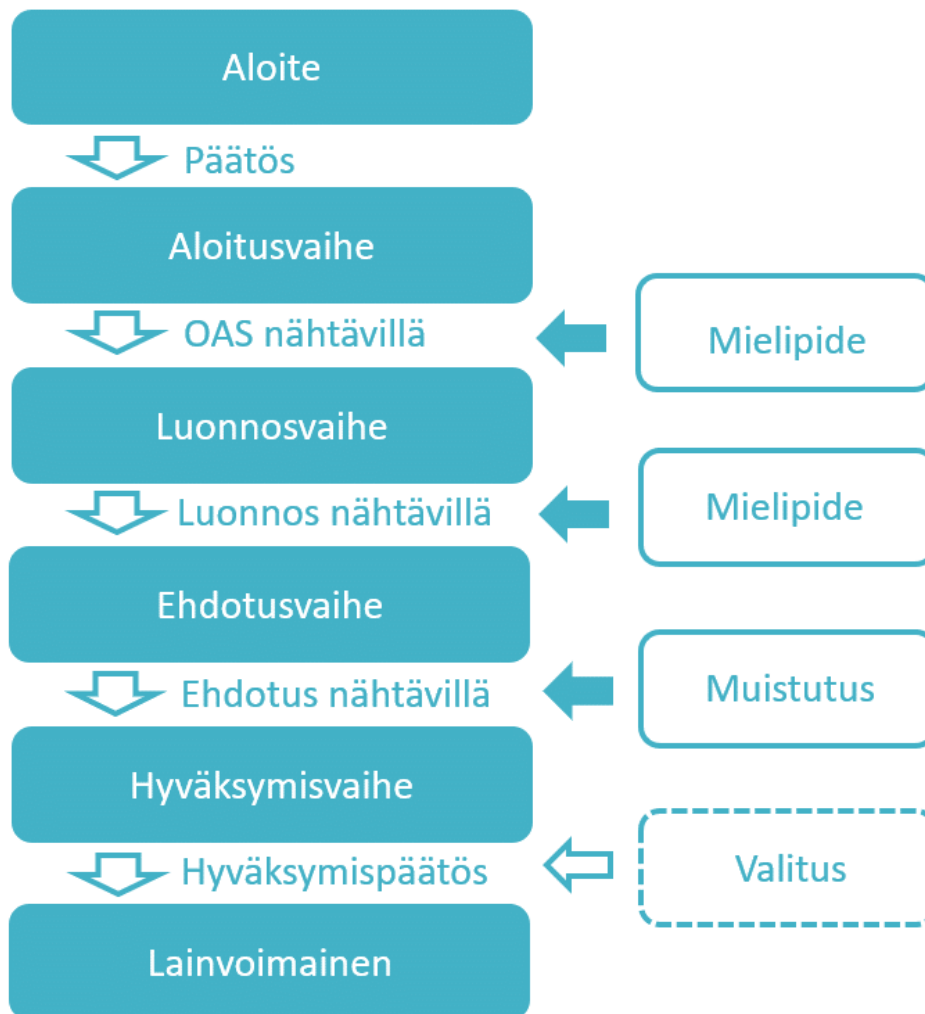
Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRL 62 §, MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Luonnoksen nähtävillä ollessa järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus. Huomautuksia ja mielipiteitä alueen asemakaavan muutoksen laatimista koskevista asioista voi jättää nähtävillä olon aikana Kristiinankaupungin tekniselle palvelualueelle.

10.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRL 65 §, MRA 27 §) Kristiinankaupungin teknisen palvelualueen palvelupisteessä sekä kaupungin Internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava tekniselle palvelualueelle ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (osoite: Kristiinankaupunki, Tekninen palvelualue, Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki).

10.4 Hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan valtuustokäsittelystä ja laadituista vastineista annetaan kirjallinen ilmoitus niille muistuttajille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.



Kuva 6. Kaavio kaavaprosessin etenemisestä sekä siihen liittyvästä osallistumisesta ja vaikutusmahdollisuuksista.

11 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Karhusaaren asemakaavoituksen aloitusvaiheessa on käyty viranomaisneuvottelu 19.8.2008. OAS:ta, Karhusalmen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen viranomaisneuvottelut järjestetään luonnos- ja ehdotusvaiheessa ja mahdollisia työneuvotteluja järjestetään tarvittaessa. Asemakaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

12 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, luonnon- ja kulttuuriympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen,

ilmastoon sekä ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään jo tehtyjä ja laadittavia selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisten kannanottoja.

13 ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

13.1 Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen arvioitu aikataulu

- Kuulutus, kaavan vireilletulo, OAS nähtäville → 10/2024
- Luonnos nähtäville → 2/2025
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavaehdotuksen valmistelu
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus 5/2025
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 30 vrk → 8/2025
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavan hyväksyminen, 11/2025
- Asemakaava lainvoimainen 12/2025-1/2026

Aikatauluarviota voidaan tarkistaa, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

13.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

- Kuulutus paikallislehdessä ja kaupungin internet-sivulla (www.kristinestad.fi)
- Kirje alueen maanomistajille (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan asiakirjojen nähtävillä pitäminen kaupungin verkkosivuilla ja palvelupisteessä: Lapväärtintie 10, 64100 Kristiinankaupunki

14 YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi päivittää aina ehdotusvaiheen nähtävillä oloon saakka.

Palaute asemakaavan muutoksesta tulee osoittaa kirjallisena osoitteeseen: Tekninen palvelualue, PL 13, 64101 Kristiinankaupunki tai sähköisesti osoitteeseen kristiinankaupunki@krs.fi.

Lisätietoja:

KAAVOITTAJA/ KAUPUNGIN YHTEYSHENKILÖ:

Markku Niskala, kaavoituskoordinaattori
puh. 040 847 7400
sähköposti: markku.niskala@krs.fi

Osoite: Kristiinankaupungin kaupunki,
Tekninen palvelualue
Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki

KAAVOITUSKONSULTTI:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy / Espoo ja Tampere

Katri Peltoniemi, johtava konsultti, maankäytönsuunnittelu
Puhelin: 041 731 6439
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ains.fi
Osoite: Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

Kristiinankaupunki

Lapväärtintie 10
64100 Kristiinankaupunki
tai
Kristiinankaupunki
PL 13
64101 Kristiinankaupunki
kristiinankaupunki@krs.fi



**KRISTINESTAD
KRISTIIINANKAUPUNKI**