

Delgeneralplan för östra sidans industriområde

Responsrapport

Respons och bemötanden i PDB-skedet, 5.5.2025

Respons som inlämnats på program för deltagande och bedömning som var framlagt under anhängiggörandet 10.10-11.11.2024 samt planläggarens bemötanden till den.

För att responsen och bemötanden till den ska vara läsbar har responsen och bemötandena presenterats i tabellform jämsides. För att uppfylla kraven på tillgänglighet och maskinläsbarhet har långa synpunkter strukturerats radvis i tabellen enligt ärende, så att svaret på varje punkt finns direkt i cellen intill.

I sammanställningen av tabellen har text som beskriver situationen och/eller utgångspunkterna utelämnats, till den del där yttrandet inte har någon inverkan på planen eller processen. De ursprungliga texterna kan i sin helhet på begäran lämnas ut separat, med beaktande av dataskyddslagstiftningen.

1. Österbottens museum

Utlåtande	Bemötanden
Museet har i detta skede inget att tillägga till eller anmärka på PDB:n, utan inväntar resultatet de utlovade kulturmiljöutredningarna som kommer att utföras sommaren 2025.	Antecknas för kännedom. Området är sedan tidigare obebyggt bortsett från pälsfarmen som avslutat sin verksamhet, el-linjen och Lålbyvägen. Lålbyvägen är en historisk vägsträckning, men utöver den finns det inga kända kulturmiljövärden och det finns inget behov av att utreda dem närmare. Ingen separat kulturmiljöinventering uppgörs i samband med planläggningen.

2. NTM-centralen i Södra Österbotten

Utlåtande (översättning, ursprungsspråk finska) Projektet kan anses vara betydande till sina konsekvenser och som enskilda utredningsbehov kan i detta skede främst följande framföras: • Naturinventering • Dagvattenutredning • Bedömning av landskapsvärden som separat utredning eller som del av planbeskrivningen • Trafikutredning, där trafikmängderna, deras riktningar, konsekvenserna för trafiksäkerheten och smidigheten, utvecklingsbehoven av trafikförbindelser samt främjande av hållbara färdsätt bör beaktas. • Utredning om sociala konsekvenser, där konsekvenserna av planen och anhängiga planer för omfattande industriprojekt i Kristinestad bör bedömas för bland annat invånarstruktur, sysselsättning och tillgång till arbetskraft samt behov för kompletteringsbyggande gällande bostadsbyggnation. I utredningen bör även bedömas tillgången till och tillräckligheten av närrekreationsområden, ifall alla industriprojekt genomförs i den omfattning som presenteras och deras sysselsättningsbehov tillgodoses huvudsakligen lokalt. På norra industriområdet och området för Kristinestads östra delgeneralplan finns objekt med betydande naturvärden, och i samband med planprojektet vore det ändamålsenligt att bedöma möjligheterna till kompensation av naturvärdena, antingen inom de anhängiga planområdena eller på andra lämpliga områden.	Bemötande Naturinventering och dagvattenutredning uppgörs enligt förslag. Naturinventeringen koncentrerar sig till terrängsäsongen 2025 och färdigställs således först till planprojektets förslagsskede. Området består av skog, där det inte finns några vida öppna områden. Det finns inga kulturlandskaps eller andra landskapsvärden på området. En separat landskapsutredning anses inte nödvändig att uppgöras. Beskrivning av utgångsläget för trafiken och planens konsekvensbedömning presenteras i planbeskrivningen. En bedömning av projektets sociala konsekvenser uppgörs även i planbeskrivningen. Kompensationen har utretts i samband med andra projekt inom staden. Kompensationsmöjligheterna kan diskuteras i samband med dem, då naturvärdena i området utretts närmare.
---	--

3. Österbottens förbund

Utlåtande Planläggningsområdet ligger inom området för Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020. Som bäst pågår utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 där energiförsörjning och stenmaterialförsörjning är de teman som i första hand uppdateras. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen I slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.	Bemötande Antecknas för kännedom
---	---

Både Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 redogörs i programmet för deltagande och bedömning. Men i beskrivningen av Österbottens landskapsplan 2050 saknas utvecklingsprincipbeteckningen för Sydösterbottens utvecklingszon. Utöver de beteckningar som berör planläggningsområdet ska också landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser och -rekommendationer beaktas vid utarbetandet av delgeneralplanen. Med tanke på att delgeneralplanprocessen pågår parallellt med utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 är det viktigt att notera eventuella ändringar i landskapsplanens planbeteckningar och planeringsbestämmelser som berör planläggningsområdet. Till planläggningsområdet anvisas inte någon beteckning för arbetsplatser eller industri i Österbottens landskapsplan 2040 eller i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 och behovet att anvisa industriområdet i Österbottens landskapsplan 2050 har inte heller lyfts fram i stadens utlåtande eller anmärkning om planförslaget. I landskapsplanen anvisas områden för arbetsplatser och industri med minst 100 arbetsplatser. I Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 anvisas ett behov av ekologisk förbindelse, som berör delgeneralplanens område. De ekologiska förbindelserna anvisas med en egenskapsbeteckning och enligt planeringsbestämmelsen bör markanvändning och åtgärder i området planeras och genomföras så att de ekologiska förbindelserna kan tryggas, utvecklas och förverkligas. Dessa korridorer ska beaktas som helheter och i den mer detaljerade planeringen bör det tydligt beskrivas hur förbindelserna har beaktats och anpassats till övrig områdesanvändning. I delgeneralplanens södra del finns en kulturhistorisk betydande vägsträckning (Strandvägen), vars landskapsmässiga och kulturhistoriska värden bör beaktas vid utarbetande av delgeneralplanen.	Den saknade beskrivningen för Sydösterbottens utvecklingsprincipbeteckning skall tilläggas. Antecknas för kännedom. Behovet av ekologisk förbindelse beaktas i uppgörandet av delgeneralplanen. Den historiska vägsträckningen beaktas i uppgörandet av generalplanen.
--	--

4. TUKES

Utlåtande (översättning, ursprungsspråk finska) Det finns inga hinder för planändringen på basen av utredningarna som finns till hands. Tukes rekommenderar att på tomten där man planerar att placera en omfattande kemikalieanläggning, anvisa planbestämmelsen T/kem eller att nämna i planbestämmelserna om planens lämplighet för kemikalieanläggning. Tukes bedömer i sin tillståndsbehandling förutsättningarna för att placera anläggningen med beaktande av följderna av eventuella olyckor och deras utsträckning utanför anläggningsområdet. Tukes påminner om de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VATpäättö14.12.2017_FI.pdf (ymparisto.fi)), som också innehåller också mål som gäller områdesanvändningen för verksamheter/anläggningar med risk för olyckor. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av det planeringssystem för områdesanvändning som avses i markanvändnings- och bygglagen. Målen för placering av objekt med risk för olyckor är följande: • Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt. • Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportruter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.	Bemötande Antecknas för kännedom.
--	--

5. Fingrid

Utlåtande (översättning, ursprungsspråk finska) Planen förutsätter samordning med Fingrids verksamhet. I program för deltagande och bedömning fanns väldigt lite information om delgeneralplanens mål och innehåll. Utan tilläggsinformation kan vi inte ta mer detaljerad ställning till planeringen, varför detta utlåtande är på allmänt plan. Fingrid och staden kommer dock att gå igenom planera i ett separat arbetsmöte den 18.11.2024. Fingrid svarar på Kristinestads målsättningar genom att utveckla elnätet i området så att man möjliggör stora industriella projekt. Målet är att hitta gemensamma lösningar som möjliggör en smidig genomförande av projekten. Möjligheten att genomföra projekten måste även säkras genom planläggning.	Bemötande Antecknas för kännedom.
---	--

6. Österbottens räddningsverk

Utlåtande	Bemötande
1. I programmet för deltagande och bedömning framkommer under rubriken "Definition och mål för planeringen", att företag inom den gröna omställningen kan etablera sig på området. Det är oklart vilken typ av verksamhet som planeras på området samt hur omfattande den eventuella kemikaliehanteringen blir. Olycksriskerna som hänför sig till produktionsprocesser, farliga kemikalier, trafikmängder, transport av farliga kemikalier samt byggnadernas olycksrisker skall identifieras och förebyggas. Olycksrisker samt kemikaliernas omfattning på området skall i planprocessen utredas och styras i ett så tidigt skede som möjligt. 2. Vid släckning av bränder med vatten eller andra släckmedel kan släckvatten som bildas innehålla olika typer av föroreningar och kemikalier i höga halter. Hanteringen av kontaminerat släckningsvatten ska som helhet planeras så att det inte obehindrat rinner ut i naturen eller okontrollerat till det kommunala dagvattenssystemet. Skyldigheten till planeringen för hanteringen av kontaminerat släckvatten bör tas upp som en allmän planbestämelse. 3. Eftersom begreppet "företag inom den gröna omställningen kan etablera sig på området" är oklart, så anser räddningsverket att det så tidigt som möjligt i planprocessen skall utredas risker med storolycka och tillhörande dominoeffekter mellan produktionsanläggningar som hanterar och upplagrar farliga kemikalier. Eventuella risker relaterade till dominoeffekter mellan produktionsanläggningar och risker för storolyckor skall utredas och förebyggas inom planen och tillhörande närområde.	Säkerhetsaspekterna beaktas i planeringen av området enligt förslag.

7. Trafikledsverket

Utlåtande (översättning, ursprungsspråk finska)	Bemötande
I förslaget till Österbottens landskapsplan 2050, som varit till påseende under år 2024, har behov av spårtrafikförbindelse anvisats inom planeringsområdet. Reserveringen som föreslagits i landskapsplanen bör i mån av möjlighet beaktas i den mer detaljerade planeringen, så att inga hinder uppstår för det behov av förbindelse som anges i landskapsplanen. Trafikledsverket har inga pågående utredningar eller planer gällande detta förbindelsebehov i landskapsplanen. Det är det ansvariga landskapsförbundet som närmare tar ställning till denna beteckning och dess beaktande i den mer detaljerade planeringen.	Förslaget till landskapsplan 2050 beaktas i uppgörandet av generalplanen. Den nämnda tågtrafikförbindelsen har antagits ligga utanför planområdet, men frågan kommer att utredas närmare i förslagsskedet om det visar sig att den ändå skulle ligga i planområdet.

8. Västkustens miljöenhet

Utlåtande	Bemötande
Planområdet är ett stort enhetligt område (265 ha) och hela arealen bör inte planerats till ett enda industriområde utan även jord- och skogsbruksdominerade områden bör planeras så att det bildas en ekologisk korridor in mot staden. Tillräckliga skyddszoner och rekreationsskogar i närheten av befintlig bebyggelse (och sjukhus) bör även beaktas i planen. Eventuellt skulle även nya områden med bosättning till exempel i nordväst kunna inkluderas, eftersom mer bostadsområden kommer att behövas om alla industriprojekt förverkligas. Värdefulla områden med utsikt till exempel söderlutande områden borde reserveras för bosättning och industri planeras på mindre värdefulla områden. Verksamheten ska planeras så att det inte uppstår sanitära olägenheter i form av buller, vibrationer, rök, damm, lukt, ljus, strålning eller annat därmed jämförbart för de närboende. Staden har från tidigare planerat flera mindre industriområden som bara delvis utbyggt och nu planeras större industriområden vid båda infarterna till staden och intill Björnö hamn. Dessa områden omringar stadskärnan och det finns en risk att de i framtiden kan begränsa placering av ny bosättning, rekreationsmöjligheter och annan planering. Man borde sträva till att samla all industriverksamhet på ett område och inte sprida ut dessa områden för nära bebyggelse. Tillräckliga naturinventeringar ska utföras inom planområdet och beaktats i planeringen. Den nordvästra delen av området består av låglänta lermarker medan största delen av planområdet består av högre karga områden och hur/vart dränering från planerade industriområden leds bör planeras noggrant. Området angränsar till kraftledningar i norr och Lappfjärdsvägen i söder men hur eventuell annan infrastruktur som till exempel gasledningar och transporter till hamnen ordnas bör beaktas i planeringen.	Behov av ekologisk förbindelse beaktas. Avsikten är inte att placera boende på området. Naturinventeringar uppgörs och resultaten från dem beaktas i planeringen av området enligt förslag. Dagvattenhanteringen och dräneringen på området styrs enligt rekommendationerna från en separat dagvattenhantering som uppgörs.

9. Sydbottens Natur och Miljö r.f.

Åsikt	Bemötande
De båda språkliga versionerna bör överensstämma med varandra. Den sista meningen i kapitel 2 stryks, det är avsikten med planeförfarandet att detta utreds som med all planerad verksamhet som kan ha olika slag av konsekvenser. Kapitel 5, rätta Snoms namn till Sydbottens Natur och Miljö r.f.; Kapitel 8. Det har kopierats in gammal text i den svenska versionen som inte gäller den här aktuella planen. Kapitel 9. Fel översättning ...används ofta utförda utredningar...ska vara enligt den finska versionen ...används tidigare utförda utredningar...	PDB:n uppdateras enligt förslag.