



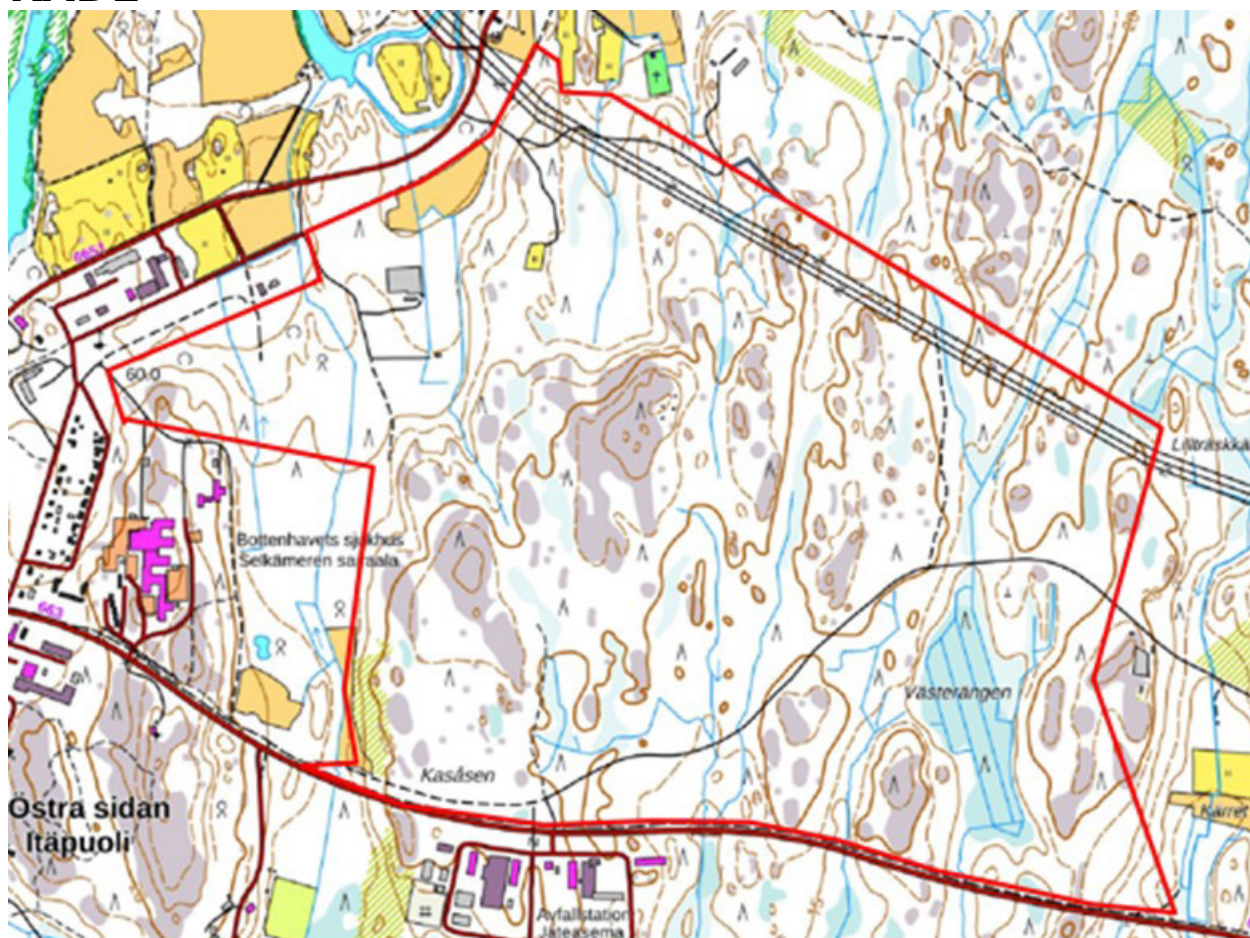
Kristinestad

Program för deltagande och bedömning

5.5.2025

KRISTINESTAD

DELGENERALPLAN FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOM- RÅDE



1. PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDE

Planens namn är DELGENERALPLAN FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOMRÅDE.

Planeringsområdet utgörs av skogsområdet som ligger mellan Kristinestads centrum och byn Lålby. Planeringsområdet omfattar 285 ha och de delar som anvisas för byggnation ligger i sin helhet på mark som ägs av Kristinestads stad. I östra delen av planeringsområdet finns skogsområden som ägs av privata markägare, skogsområdena är avsedda att bibehållas i oförändrat skick.

2. DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Målet är att uppgöra en delgeneralplan för området, och på basen av planen kunna styra framtida detaljplaneringen på området för industrins behov. Företag inom den gröna omställningen kan etablera sig på området. Det är ett faktum att företagen inom den gröna omställningen behöver tomter på flera tiotals eller till och med flera hundratals hektar.

Delgeneralplanen utarbetas på basis av landskapsplanen och med beaktande av önskemålen som industrin inom den gröna omställningen har. Faktorer som ska beaktas i planläggningen är naturvärden, behovet av en ekologisk förbindelse som antecknats i landskapsplanen samt en huvudvattenledning.

Kristinestads stas har beviljats ett bidrag av miljöministeriet för KristinaEco-planläggningsprojekt. Förutsättningen för bidraget är att projektet ska uppfylla alla kriterier i DNSH-principen (Do No Significant Harm).

3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN, UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

3.1 Nuläge

Området som ska planläggas är beläget på skogsområdet mellan Kristinestads centrum och byn Lålby. Området utgörs nästan enbart av ekonomiskog. I den norra delen av området finns en pälsfarm där verksamheten är avslutad, tre 110kV kraftledningar och en åker på cirka två hektar.

Terrängen i området är högt, bergigt och svårframkomligt. Största delen av området ligger över 20 meter över havet. Norrfjärden ligger ca 1,5 km väster om området. Området är en vattendelare så att en del av vattnet rinner ut i Lappfjärds å och en del i Tjock å. Eftersom området är mycket bergigt är skogarna på mitten mycket karga, men på randområdena växer lummig skog.

Enligt nuvarande uppgifter finns inga kulturmiljöer på området, och inget behov av separata utredningar har identifierats gällande dem. Enligt Lappfjärds skogsvårdsförening finns det i östra kanten av området en skogsfigur med mycket gammal granskog i sänkan mellan bergen. Skogsfiguren som är nästan fyra hektar är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 10 § i skogslagen.

På planeringsområdets norra del går i riktningen väst-öst en 110 kV el-linje som hör till EPV:s regionnät och två 110 kV el-linjer som ägs av Fingrid. Kristinestads 400 kV elstation ligger cirka tre kilometer från planeringsområdet och 110kV elstationen i Lålby ligger endast dryga två kilometer från detaljplaneområdet. Avståndet till 400 kV elstationen i Åback som färdigställs år 2026 är bara cirka 10 km. Avståndet till Björnö hamn är nästan 20 km eftersom Stadsbron har en viktbegränsning på åtta ton och därför kan stora transporter inte köra igenom rutplaneområdet.

3.2 Planeringssituation

Landskapsplan 2040

Kristinestad hör till Österbottens förbunds verksamhetsområde. Österbottens landskapsplan 2040 har vunnit laga kraft 11.9.2020. Landskapsplanen kommer att ersättas med landskapsplan 2050, som Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte 16.12.2024. Planen har inte vunnit laga kraft än, under besvärstiden inlämnade besvär behandlas.

I den gällande landskapsplanen har på planeringsområdet betecknats med behov av ekologisk förbindelse, samt med beteckningen för vattenledning (v). I södra delarna av planeringsområdet

finns den kulturhistoriskt värdefulla Lålbyvägen utmed vilken man tidigare färdades till Lappfjärds kommun. Efter att Lappfjärdsvägen byggdes har vägen blivit så dålig att den inte längre används för biltrafik. I planeringsområdets omedelbara närhet finns två industriområden (t) samt Bottenhavets sjukhus (p).

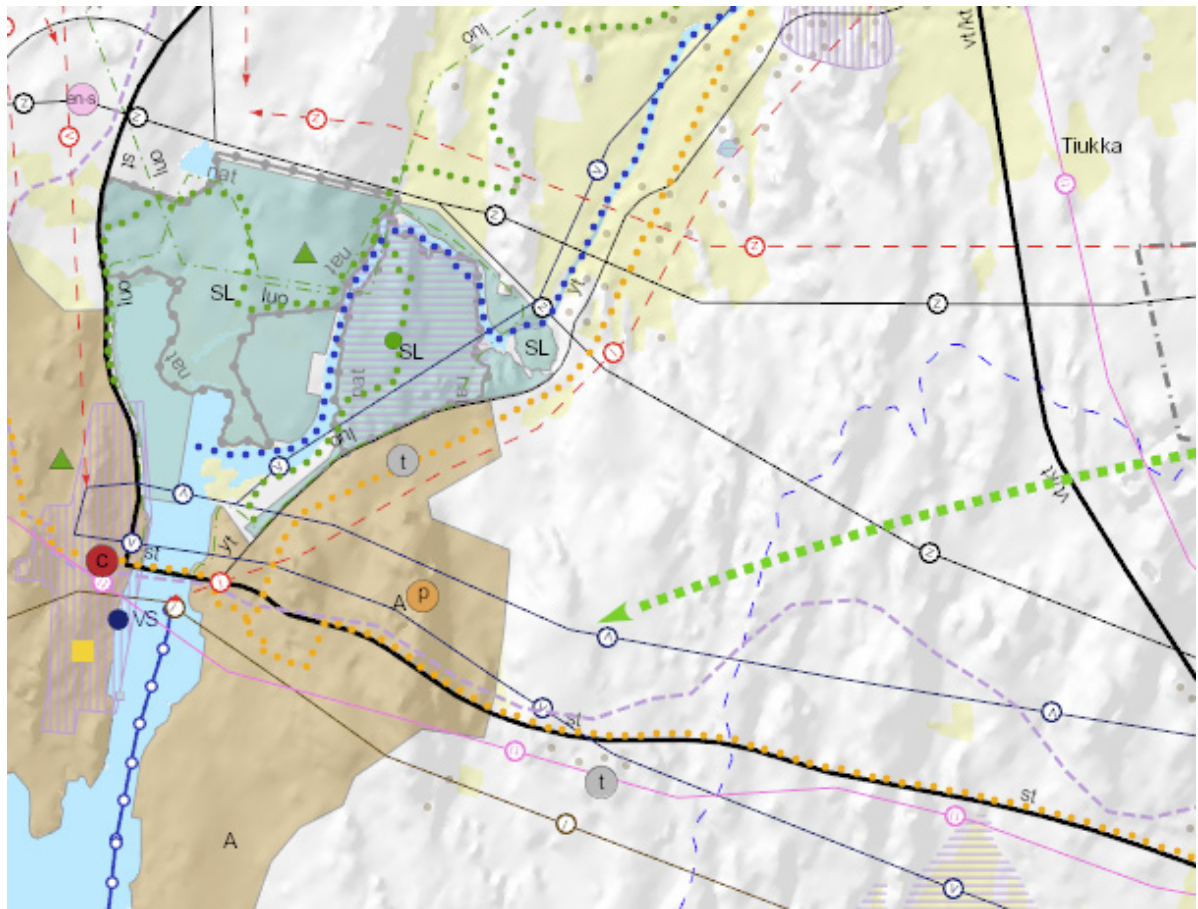


Bild 1. Utdrag ur landskapsplan 2040 vid planeringsområdet.

Landskapsplan 2050

För Kristinestads del är utkastet till landskapsplan 2050 mycket likadant som landskapsplan 2040. Skillnaderna jämfört med landskapsplan 2040 är beteckningarna för förbindelsebehov för gasledning som är anvisad utmed Kristinestads kust samt behov av tågtrafikförbindelse väster om planområdet. Dessutom berörs området allmänt av beteckningen för Sydösterbottens utvecklingszon, som anvisar en godstrafikzon mellan Sydösterbotten och Seinäjoki stadsregion.

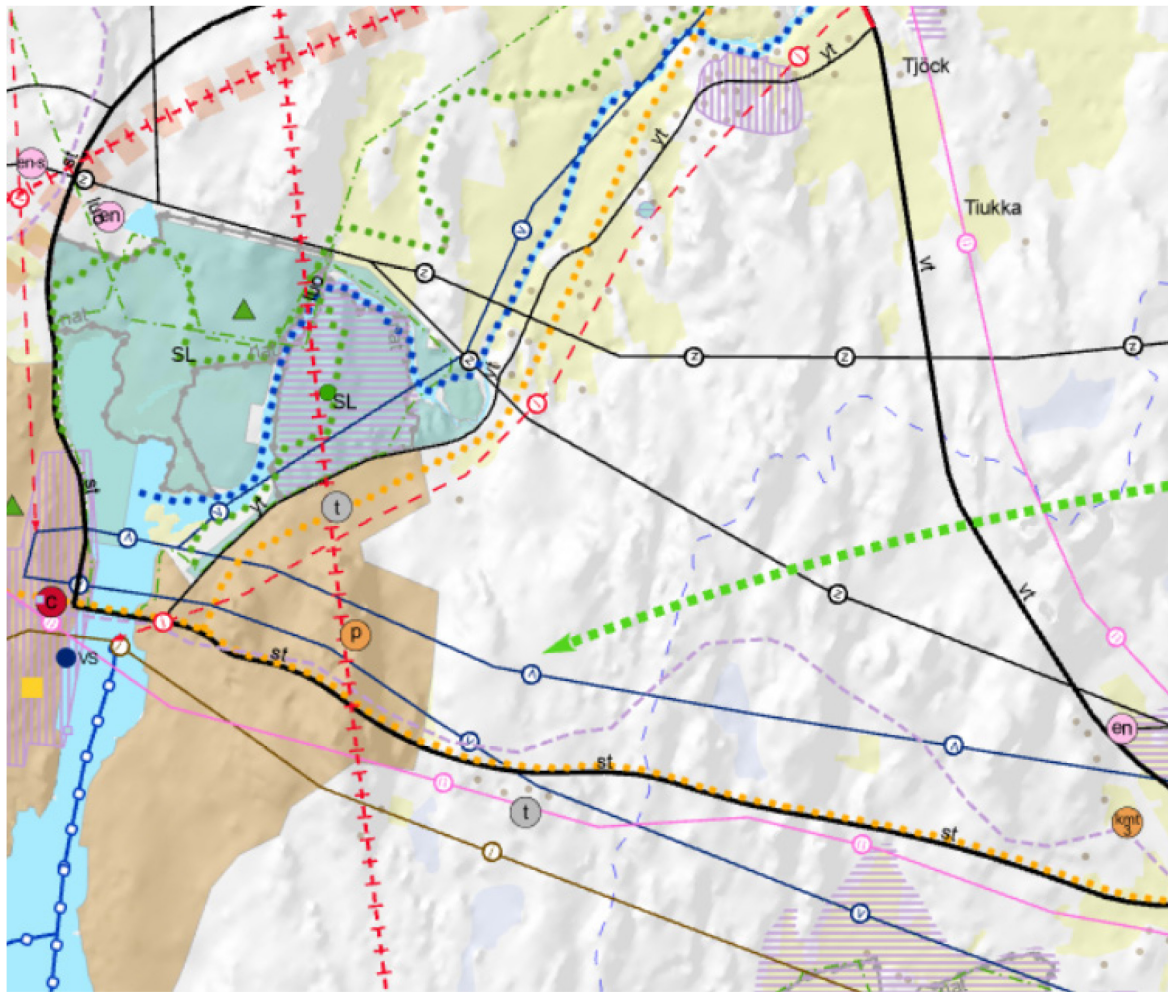


Bild 2. Utdrag ur landskapsplanen 2050, som godkänts av landskapsfullmäktige den 7.4.2025, vid planeringsområdet.

Generalplan och detaljplan

På området finns ingen generalplan eller detaljplan sedan tidigare.

Öster om planområdet finns gällande Lappfjärds delgeneralplan.

Söder om planområdet finns detaljplanen för Lappfjärdsvägens industriområde och på västra sidan finns detaljplanen för Bottenhavets sjukhus samt norr om den detaljplanen för Lokvägens industriområde och detaljplanen för värmeanläggningen.

Utredningar och planer

Planeringsområdet berörs av följande tidigare uppgjorda utredningar och planer:

- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006

I samband med delgeneralplaneprojektet uppgörs en naturinventering (Kvarken Nature and Fishing) och en dagvattenutredning (Ramboll Finland Oy).

4. INFLUENSOMRÅDE

I området för vilket generalplan ska utarbetas ingår ett avgränsat område som utgör 265 ha. Influensområdets omfattning beror på hurdan plan som kommer att färdigställas för området och hurdan verksamhet som etableras på området.

5. INTRESSENTER

Invånare, fastighetsägare, markägare och andra intressenter

- Områdets och influensområdets markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

Kristinestads stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelse
- Stadsstyrelsens planläggningssektion
- Tekniska nämnden
- Valfärdsnämnden
- Västkustens miljöenhet

Myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
- Trafikledsverket, sjöavdelningen
- Trafikledsverket, järnvägsavdelningen
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes

Företag och samfund

- EPV-alueverkko
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Oy Botniasrosk Ab
- Sydösterbottens Natur och Miljö rf
- Eventuella andra företag och samfund

6. TILLKÄNNAGIVANDE

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggande av programmet för deltagande- och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidningen samt på stadens hemsida (<http://www.kristinestad.fi>) enligt tidtabellen (se nedan). Det meddelas likvärdigt om väsentliga ändringar som eventuellt senare kommit upp under planläggningsprocessen.

Planeringsmaterial som hör till planen är framlagt vid Serviceområdet för tekniska tjänster (adress: Lappfjärdsvägen 10) samt på stadens webbsidor.

7. DELTAGANDE

7.1 Program för deltagande och bedömning

Kommentarer angående det här programmet för deltagande och bedömning kan riktas till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen.

7.2 Utkastsfas

Tillfälle att framföra åsikter organiseras i utkastsfas genom framläggandet av utarbetningsmaterialet (MBF 30 §). Vid behov organiseras ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter som gäller detaljplanen kan lämnas under framläggandet till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad.

7.3 Förslagsfas

I förslagsfas hålls förslag till detaljplanen 30 dagar offentligt framlagt (MBF 27 §) i Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens Internetsidor. Stadens medlemmar och

intressenter har rätt att göra anmärkning om planförslaget. Anmärkningar lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster före slutet av planförslagets framläggande (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Ett myndighetssamråd ordnas i inledningsskedet. Om planutkastet och planförslaget begärs in utlåtanden av nödvändiga myndigheter. Vid behov ordnas myndighetssamråd och arbetsmöten.

9. KONSEKVENSER SOM SKALL UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser bl.a. för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstruktur, trafik, klimat samt människornas levnadsförhållanden. Som grund för konsekvensbedömningen används utförda utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter.

10. PLANLÄGGNINGENS FÖRLOPP, PRELIMINÄR TIDTABELL OCH BESLUTFATTANDE

Organiseringen av växelverkan sker på uppdrag av staden Kristinestad. Uppgörandet av planen sker som konsultarbete av Ramboll Finland Oy:s kontor i Tammerfors, Seinäjoki och Vasa.

Planläggningens anhängiggörande, informering och framläggande av programmet för deltagande och bedömning (MBL 63 §)	Hösten 2024
Framförande av åsikter vid beredningen av planen (MBF 30 §); Planutkastet till påseende 30 dagar, möte för allmänheten (vid behov), åsikter från intressenter, utlåtanden av myndigheter / myndigheternas samråd	Våren 2025
Stadsstyrelsens planläggningssektion Behandling av åsikter, ändringar till planutkastet	Våren 2025
Offentligt framläggande av planförslaget i 30 dagar (MBF 27 §); Anmärkningar och utlåtanden, vid behov myndigheternas samråd	Hösten 2025
Stadsfullmäktige torde godkänna detaljplanen	Hösten 2025

11. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggande myndighet: Kristinestads stad Serviceområdet för tekniska tjänster Lappfjärdsvägen 10 64100 Kristinestad	Markanvändningschef Lauri Koskinen tfn. 040 356 6450 e-post: lauri.koskinen@krs.fi, kristinestad@krs.fi
Planläggare: Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 Tammerfors	Arkitekt, verksamhetschef Kirsikka Siik