



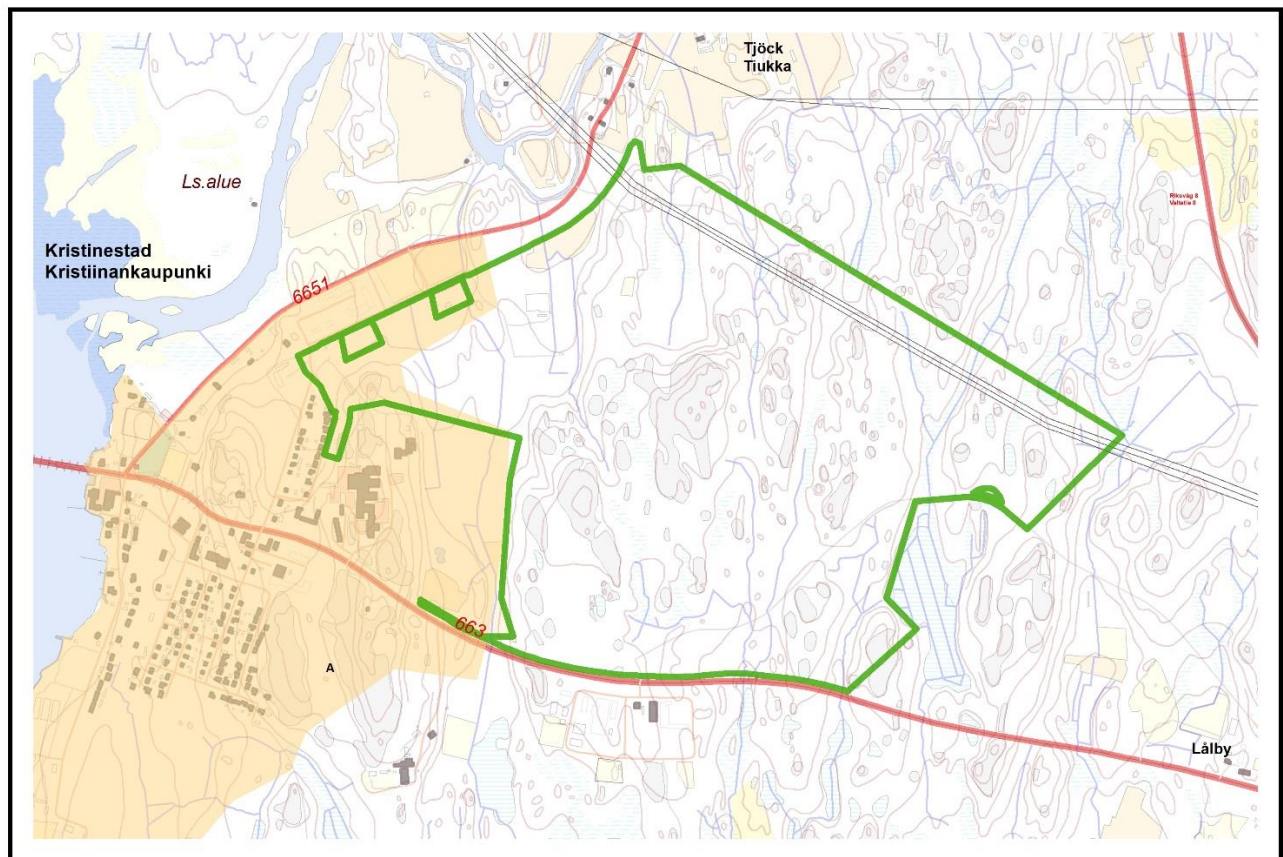
Kristinestad

Program för deltagande och bedömning

3.10.2024

KRISTINESTAD

DELGENERALPLAN FÖR ÖSTRA SIDAN I KRISTINESTAD



1. PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDE

Planens namn är DELGENERALPLAN FÖR ÖSTRA SIDAN I KRISTINESTAD. Planeringsområdet utgörs av skogsområdet som ligger mellan Kristinestads centrum och byn Lålby. Planeringsområdet omfattar 265 ha och det ligger i sin helhet på mark som ägs av Kristinestads stad. Området utgörs nästan enbart av ekonomiskog. I den norra delen av området finns en pälsfarm, tre 110kV kraftledningar och en åker på cirka två hektar.

För området utarbetas en delgeneralplan varefter man kan precisera området detaljplaneras.

2. DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Stadsstyrelsens planläggningssektion i Kristinestad har 12.6.2024 valt Ramboll Finland Ab till planläggningskonsult. Motiveringen var det förmånligaste anbudet enligt TeeSeBotnias ramavtal. Ramboll utarbetar en delgeneralplan för Östra sidan. Därefter utarbetas en detaljplan för ett preciserat område. Företag inom den gröna omställningen kan etablera sig på området. Förfrågningar har inkommit, och detaljplanen kan förverkligas tillsammans med företagen. Det är ett faktum att företagen inom den gröna omställningen behöver tomter på flera tiotals eller till och med flera hundratals hektar. Detta område är mycket lämpligt för ändamålet eftersom det är ett enhetligt skogsområde. Goda förbindelser till elnätet lockar aktörer som behöver elektricitet för sin verksamhet. På planeringsområdets norra del går i riktningen väst-öst en 110 kV el-linje som hör till EPV:s regionnät och två 110 kV el-linjer som ägs av Fingrid. Kristinestads 400 kV elstation ligger cirka tre kilometer från planeringsområdet och 110kV elstationen i Lålby ligger endast dryga två kilometer från detaljplaneområdet. Avståndet till 400 kV elstationen i Åback som färdigställs år 2026 är bara cirka 10 km. Avståndet till Björnö hamn är nästan 20 km eftersom Stadsbron har en viktbegränsning på åtta ton och därför kan stora transporter inte köra igenom rutplaneområdet.

Delgeneralplanen utarbetas på basis av landskapsplanen och med beaktande av önskemålen som industrin inom den gröna omställningen har. Området är så kallat "greenfield", dvs. enbart ekonomiskog. På området finns inga företag så därför uppnås ännu inga synergieffekter. Å andra sidan är området mycket stabilt och därför skulle det utmärkt betjäna anläggningar som är känsliga för miljöpåverkan. Faktorer som ska beaktas på förhand redan i planläggningsskedet är naturvärden, behovet av ekologisk förbindelse som antecknats i landskapsplanen, samt en huvudvattenledning.

Kristinestad har beviljats 137 900 euro av miljöministeriet för KristinaEco-planläggningsprojektet. Östra sidans delgeneralplan är en av tre planer som ingår i planläggningsprojektet. Förutsättningen för bidraget är att projektet ska uppfylla alla kriterier i DNSH-principen (Do No Significant Harm). Den gröna omställningen uppfyller dessa kriterier för hållbar utveckling.

3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN, UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

3.1 Riksomfattande målen för områdesanvändningen och landskapsplan

Landskapsplanen följer markanvändnings- och bygglagen samt de nationella målen för områdesanvändningen. År 2025 kommer en ny lag om områdesanvändningen i vilken landskapsplanens betydelse på detaljnivå och normgivande betydelse har minskats.

Landskapsplan 2040

Kristinestad hör till Österbotten och Österbottens förbunds verksamhetsområde. Beredningen av Österbottens landskapsplan 2040 inleddes år 2014 och den har vunnit laga kraft 11.9.2020. Landskapsstyrelsen beslöt genast inleda planeringen av landskapsplan 2050. Den träder ikraft i slutet av år 2024.

I landskapsplanen har planeringsområdet betecknats med ovan nämnda behov av ekologisk förbindelse, samt med beteckningen för vattenledning (v). I södra delen av planeringsområdet finns den kulturhistoriskt betydelsefulla Lålbyvägen utmed vilken man tidigare färdades till Lappfjärds kommun. Efter att Lappfjärdsvägen byggdes har vägen blivit så dålig att den inte längre används för biltrafik. I planeringsområdets omedelbara närhet finns två industriområden (t) samt Bottenhavets sjukhus (p).

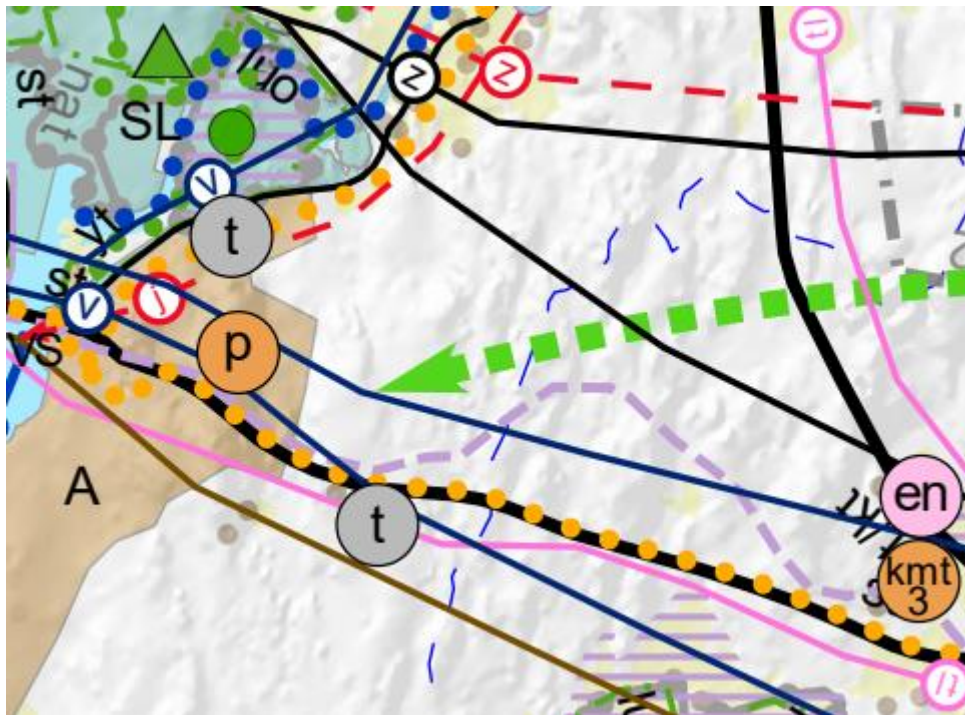


Bild 1. Utdrag ur landskapsplan 2040.

Landskapsplan 2050

För Kristinestads del är utkastet till landskapsplan 2050 mycket likadant som landskapsplan 2040. Skillnaderna jämfört med landskapsplan 2040 är beteckningen för förbindelsebehov för gasledning samt behov av tågtrafikförbindelse utmed Kristinestads kust. Österbottens förbund konstaterar i landskapsplanen att Österbotten ska år 2050 vara en ledande region för hållbar utveckling med god livsmiljö, invånaren i fokus och blomstrande näringsliv.

3.2 Generalplan

Generalplanen ska tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder anmars vidtas för att reglera områdesanvändningen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte förutom att den tjänar till ledning när detaljplanen ändras (MBL 42 §).

Östra sidans planeringsområde begränsas i öst till delgeneralplanen för Lappfjärd. Delgeneralplanen för Lappfjärd har vunnit laga kraft år 2010 och den omfattar hela Lappfjärds tätortsområde. Området där delgeneralplanernas områden överlappar varandra har beteckningen (M) jord- och skogsbruksdominerat område. I väster gränsar området till flera detaljplaner.

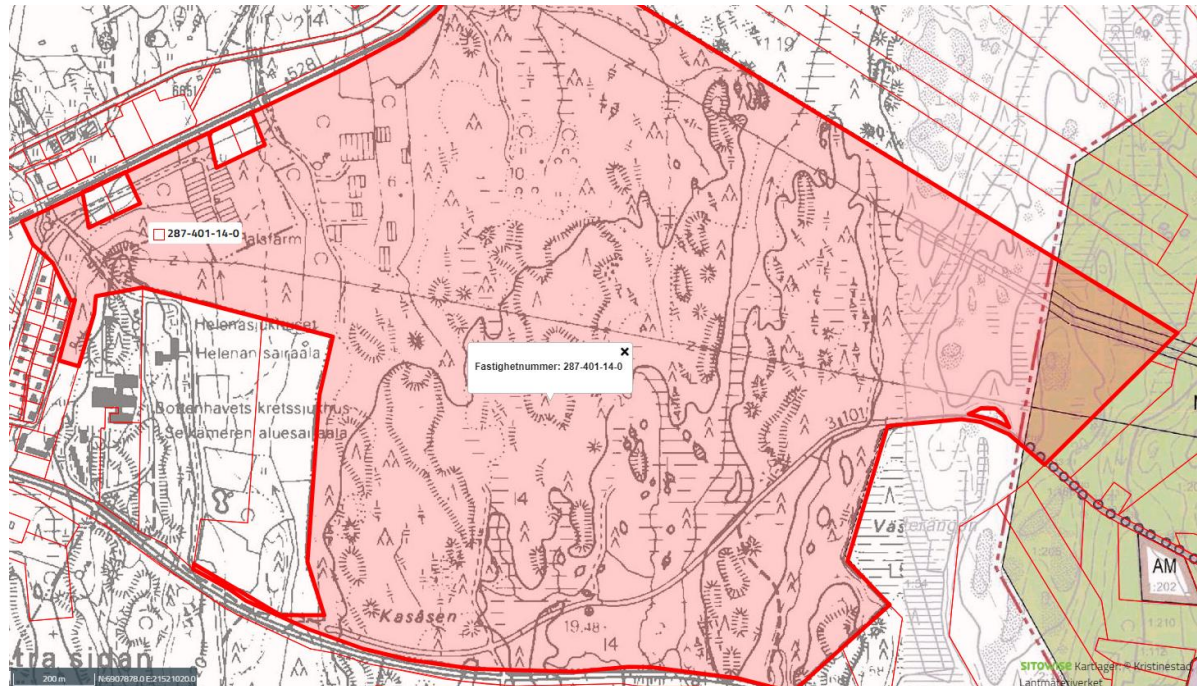


Bild 2. Planeringsområdet är avgränsat med en röd linje. Lappfjärds delgeneralplan sträcker sig till den östra delen av planeringsområdet.

3.3 Detaljplan

Planeringsområdet saknar också detaljplan. I söder gränsar området till detaljplanen för Lappfjärdsvägens industriområde och den har trätt ikraft år 1982. En del av den har uppdaterats år 1996. I väster finns detaljplanen för den så kallade sjukhusbacken från år 1985, detaljplanen för industriområdet på Lokgatan från år 2002 inklusive komplettering som utarbetats för värmeanläggningen (ET-1) som trätt ikraft år 2013. Detaljplanen för Lappfjärdsvägens industriområde har utarbetats för dåtida industrins behov. De huvudsakliga beteckningarna för detaljplaneområdet är (T) och (T-1), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området finns också beteckningen (LH) kvartersområde för servicestationer. Detaljplanen för Kone Ketonens tomt har uppdaterats år 1996. Detaljplaneområdet för sjukhusbacken har beteckningen (YS) kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På området finns också beteckningarna (AO) och (AR) kvartersområde för fristående småhus. I kanten av planeringsområdet finns ett område för närrekreation (VL). På Lokstallets industriområde gäller huvudsakligen planbeteckningen (TY). På området finns också en mast (EMT) samt (VL), (VP) och (EV) dvs. park och område för närrekreation och specialområde. På planeringsområdet finns Pori Energias fjärrvärmeanläggning för Kristinestad för vilken har gjorts en separat detaljplaneändring år 2013.

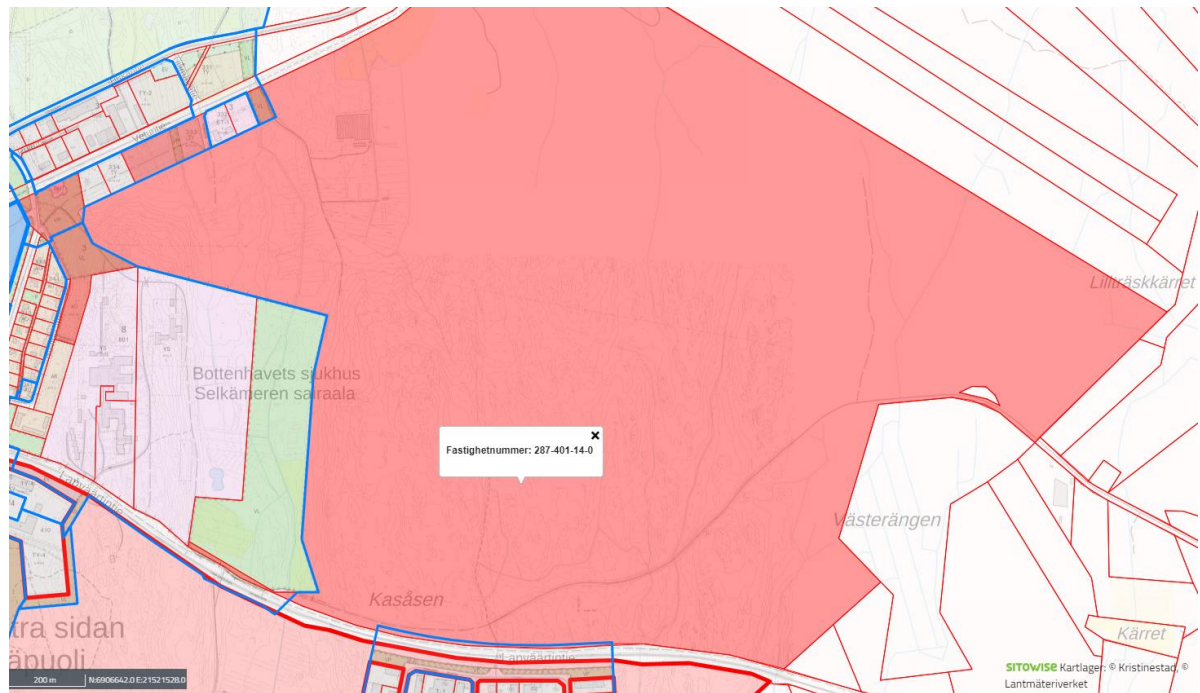


Bild 3. I söder finns detaljplanen för Lappfjärdsvägens industriområde, i väster detaljplanen för Bottenhavets sjukhus och norr om den detaljplanen för Lokvägens industriområde. Gränserna för detaljplanerna har märkts med blå färg och planeringsområdet som finns mitt på kartan med röd färg.

3.4 Utredningar och planer

- Kristinestads delgeneralplan, 1998
- Kristinestads strandgeneralplan, 2000
- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006
- Inventering av byggnadsbeståndet, Pöry Environment Oy 2007
- Natur- och flygekorreutredning, Pöry Environment Oy 2008
- Översiktsplan för området i Björnö, Pöry Environment Oy 2008
- En komplettering till den grundläggande utredningen av naturvärdena, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöry Environment Oy 2009
- MKB: Ersättning av Kristina kraftverks oljepanna med flerbränslepanna, miljökonsekvensernas beskrivning, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innopower Oy, MKB-beskrivning för Havsvindpark utanför Kristinestad, Ramboll Finland Oy 2010
- Trafikgranskning över delgeneralplanområdet i Björnö, Pöry Finland Oy 2010
- Utredning om landskapspåverkan av vindkraftverken i Björnö, Ramboll Finland Oy 2010
- Behovsprövning av Natura-bedömning för delgeneralplan i Björnö, Pöry Finland Oy 2010
- Utredning om industribullret för delgeneralplanområdet i Björnö, Pöry Finland Oy 2010
- Delgeneralplan för Björnö, Pöry Finland Oy 2010
- Granskning av naturvärden 2017–2021, Ramboll Finland Oy
- Tillverkning av syntetisk metan på Björnö i Kristinestad, miljökonsekvensbedömningsprogram, Koppö Energia Oy 2023
- Utredningar av flygekorre, fladdermöss, häckande fåglar, växtlighet och naturtyper, Ramboll Finland Oy 2023

3.5 Nuläge

Området på Östra sidan ligger på skogsområdet mellan Kristinestads centrum och byn Lålby. Planeringsområdet omfattar 265 ha och det ligger i sin helhet på mark som ägs av Kristinestads stad. Området består nästan enbart av ekonomiskog. I den norra delen av området finns en pälsfarm, tre 110kV kraftledningar och en åker på cirka två hektar.

Området är högt, bergigt och svårframkomligt. Största delen av området ligger över 20 meter över havet. Norrfjärden ligger ca 1,5 km väster om området. Området är en vattendelare så att en del av vattnet rinner ut i Lappfjärds å och en del i Tjock å. Eftersom området är mycket bergigt är skogarna på mitten mycket karga, men på randområdena växer lummig skog.

3.6 Kultur- och naturmiljön

Enligt nuvarande uppgifter finns inga kulturmiljöer på området. Nödvändiga utredningar görs under sommaren 2025. Enligt Lappfjärds skogsvårdsförening finns det i östra kanten av området en skogsfigur med mycket gammal granskog i sänkan mellan bergen. Skogsfiguren som är nästan fyra hektar är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med § 10 i skogslagen.

4. INFLUENSOMRÅDE

I området för vilket generalplan ska utarbetas ingår ett avgränsat område som utgör 265 ha. Influensområdets omfattning beror på hurdan plan som kommer att färdigställas för området och hurdan verksamhet som etableras på området.

5. INTRESSENTER

Invånare, fastighetsägare, markägare och andra intressenter

- Områdets och influensområdets markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

Kristinestads stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelsen
- Stadsstyrelsens planläggningssektion
- Tekniska nämnden
- Valfärdsnämnden
- Västkustens miljöenhet

Myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
- Trafikledsverket, havsavdelningen
- Trafikledsverket, järnvägsavdelningen
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Meteorologiska institutet

Företag och samfund

- EPV-alueverkko
- Caruna Ab
- Fingrid ABp
- Oy Botniasrosk Ab
- Sydösterbottens Natur och Miljö rf.
- Eventuella andra företag och samfund

6. TILLKÄNNAGIVANDE

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggande av programmet för deltagande och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidningen samt på stadens webbplats (<http://www.kristinestad.fi>) enligt tidtabellen nedan. Väsentliga ändringar som eventuellt senare uppkommit i planlägningsprocessen meddelas via samma informationskanaler.

Planeringsmaterial som hör till planen är framlagt vid serviceområdet för tekniska tjänster (adress: Lappfjärdsvägen 10) samt på stadens webbplats.

7. DELTAGANDE

7.1 Program för deltagande och bedömning

Kommentarer angående detta program för deltagande och bedömning kan riktas till serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under den tid som programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet är framlagda. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen.

7.2 Utkastfas

Tillfälle att framföra åsikter ordnas i utkastfasen (MBF 30 §) genom framläggandet av planens utarbetningsmaterial. Vid behov ordnas ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter som gäller utvidgningen av områdets detaljplan kan inlämnas under framläggandet till serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad.

7.3 Förslagsfas

I förslagsfasen är förslaget till detaljplanändring offentligt framlagt (MBF 27 §) vid serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens webbplats. Stadens invånare och intressenter har rätt att göra anmärkning om planförslaget. Anmärkningar ska lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster för slutet av planförslagets framläggande (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Ett samråd mellan myndigheterna ordnades 19.8.2008 i inledningsskedet för detaljplanändringen för Östra sidan. I samband med generalplanen har hållits ett myndigheternas samråd 29.6.2010. Om utkastet och förslaget till detaljplanen begärs in utlåtanden av nödvändiga myndigheter. Vid behov ordnas ett samråd med myndigheter samt arbetsmöten.

9. KONSEKVENSER SOM SKA UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser bl.a. för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstrukturen, trafiken, klimatet samt människornas levnadsförhållanden. Som grund för konsekvensbedömningen används ofta utförda utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter.

10. PLANLÄGGNINGENS FÖRLOPP, PRELIMINÄR TIDTABELL OCH BESLUTSFATTANDE

Organiseringen av växelverkan sker på uppdrag av Kristinestads stad. Uppgörandet av planen sker som konsultarbete av Ramboll Finland Oy:s kontor i Tammerfors, Seinäjoki och Vasa.

Planläggningens anhängiggörande, informering och framläggande av programmet för deltagande och bedömning (MBL 63 §)	Hösten 2024
Framförande av åsikter vid beredningen av planen (MBF 30 §). Planutkastet till påseende 30 dagar, möte för allmänheten (vid behov), åsikter från intressenter, utlåtanden av myndigheter/myndigheternas samråd	Början av år 2025
Stadsstyrelsens planläggningssektion Behandling av åsikter, ändringar till planutkastet	Början av år 2025
Offentligt framläggande av planförslaget i 30 dagar (MBF 27 §). Anmärkningar och utlåtanden, vid behov myndigheternas samråd.	Våren 2025
Stadsfullmäktige torde godkänna detaljplanen.	Hösten 2025

11. KONTAKTUPPGIFTER

Kristinestads stad Serviceområdet för tekniska tjänster Lappfjärdsvägen 10 64100 Kristinestad	Planläggningskoordinator Markku Niskala tfn 040 847 7400 e-post: markku.niskala@krs.fi, kristinestad@krs.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kansikatu 5 B 33100 Tammerfors	Enhetschef Kirsikka Siik tfn 050 324 5527 E-post: kirsikka.siik@ramboll.fi