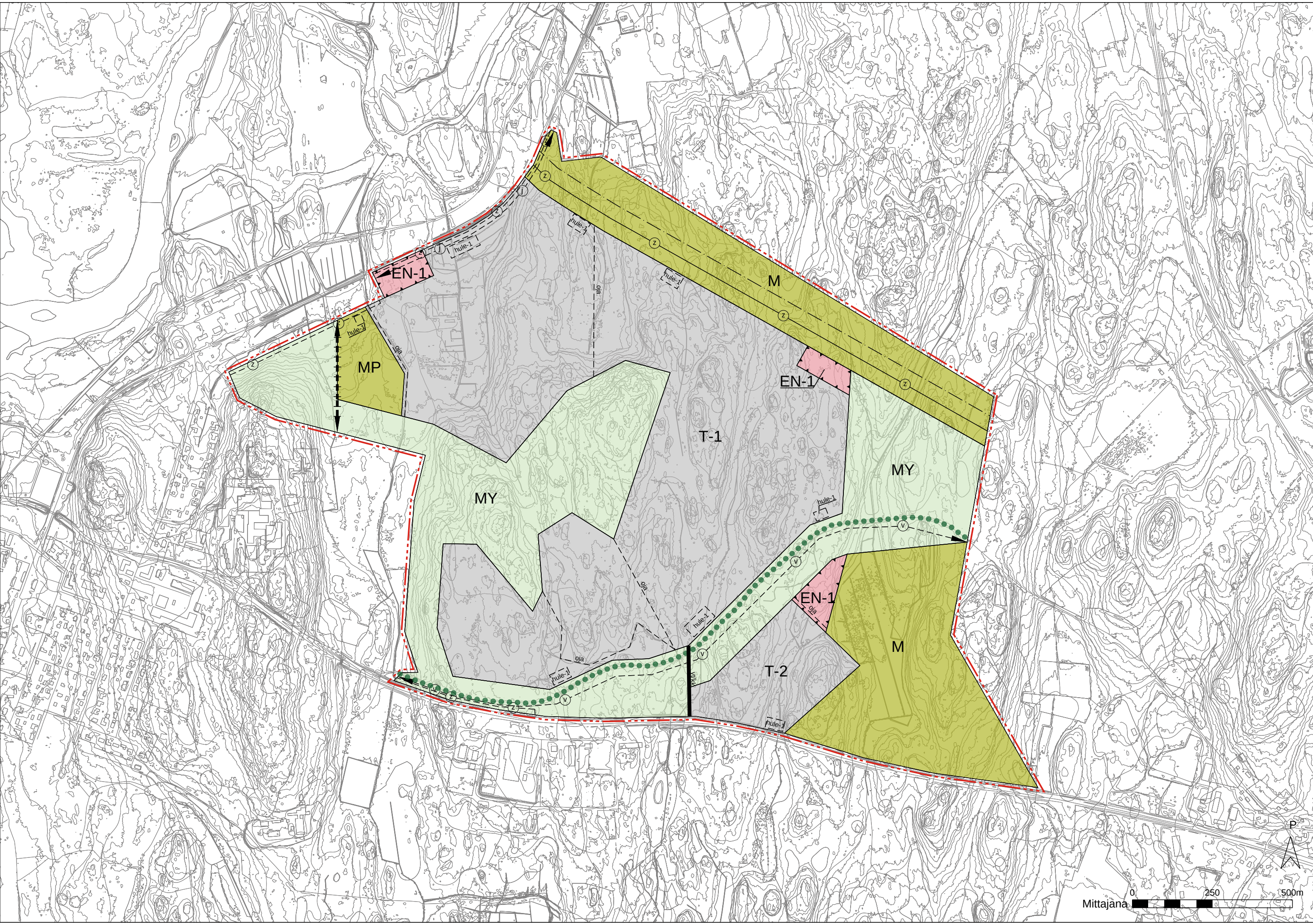




GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER / YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Behov av järnvägförbindelse.
Rautatien yhteystarve.

T-1

Industri- och lagerområde. I området får det placeras ett datacenter och förnybar energiproduktion som betjänar det.
Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa datakeskuksen ja sitä palvelevaa uusiutuvaa energiantuotantoa.
- Industri- och lagerområde. I området får även placeras förnybar energiproduktion.
Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa myös uusiutuvaa energiantuotantoa.

T-2

Industri- och lagerområde. I området får även placeras förnybar energiproduktion.
Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa myös uusiutuvaa energiantuotantoa.
- Område för energiförsörjning. I området får placeras batterilagring.
Energihuollon alue. Alueelle saa sijoittaa akkuvarastoja.

EN-1

Område för energiförsörjning. I området får placeras batterilagring.
Energihuollon alue. Alueelle saa sijoittaa akkuvarastoja.
- Jord- och skogbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M

Jord- och skogbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- Trädgård- och växthusområde.
Puutarha- ja kasvihuonealue.

MP

Trädgård- och växthusområde.
Puutarha- ja kasvihuonealue.
- Jord- och skogbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

MY

Jord- och skogbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Gång- och cykelväg.
Jalankulku- ja pyöräilyreitti.

Gång- och cykelväg.
Jalankulku- ja pyöräilyreitti.
- Del av område reserverad för ledning.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för ledning.
Johtoa varten varattu alueen osa.
- Jordkabel / elöverföringsförbindelse.
Maakaapeli / sähkösiirtoyhteys.

Jordkabel / elöverföringsförbindelse.
Maakaapeli / sähkösiirtoyhteys.
- Rörledning. Läget är riktgivande, förbindelsen bindande.
v = vattenledning j = avlopp
Putkiliinja. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
v = vesijohto j = viemäri

Rörledning. Läget är riktgivande, förbindelsen bindande.
v = vattenledning j = avlopp
Putkiliinja. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
v = vesijohto j = viemäri
- Förbindelseväg/matargata.
Yhdystie/kokoajakatu.

Förbindelseväg/matargata.
Yhdystie/kokoajakatu.
- Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.
- Områdesgräns.
Alueen raja.

Områdesgräns.
Alueen raja.

- oja

Riktgivande dike.
Ohjeellinen oja.
- hule-1

Riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattningsystem, genom vilket dagvattnet leds och fördröjs i dikes- och bassängskonstruktioner.
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.
- ALMMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER GENERALPLANEOMRÅDET / YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLIESET MÄÄRÄYKSET:

Dagvatten ska fördröjas på fastigheterna så att dimensionerna av fördröjningskonstruktionerna är 2 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Fördröjande strukturer måste tömmas inom 6-12 timmar efter att de har fyllts. En dagvattenhanteringsplan, som även omfattar hantering av dagvatten under byggtiden, skall ingå i byggnadslovhandlingar.
Hulevesiä on viivytettävä kiinteistöillä siten, että viivytysrakenteiden suunnittelutilavuus on 2 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytävien rakenteiden on tyhjennytävä 6-12 tunnin kuluessa niiden täytymisestä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma, joka kattaa myös rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnan.

KRISTINESTAD / KRISTIINANKAUPUNKI

DELGENERALPLAN FÖR ÖSTRA SIDANS INDUSTRIOMRÅDE
ITÄPUOLEN TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS

Skala / Mittakaava
1:10 000

Datum / Päiväys
15.10.2025

PDB till påseende / OAS nähtävillä 10.10. - 11.11.2024

Planutkast / Kaavaluonnos15.5. - 15.6.2024

Planförslag / Kaavaehdotus

Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto

RAMBOLL

Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5B
33100 Tampere
www.ramboll.fi

Kirsikka Siik
Planläggare/ Kaavan laatija
arkitekt /arkkitehti, YKS 476

Sofia Savikuja
Planerare / Suunnittelija