



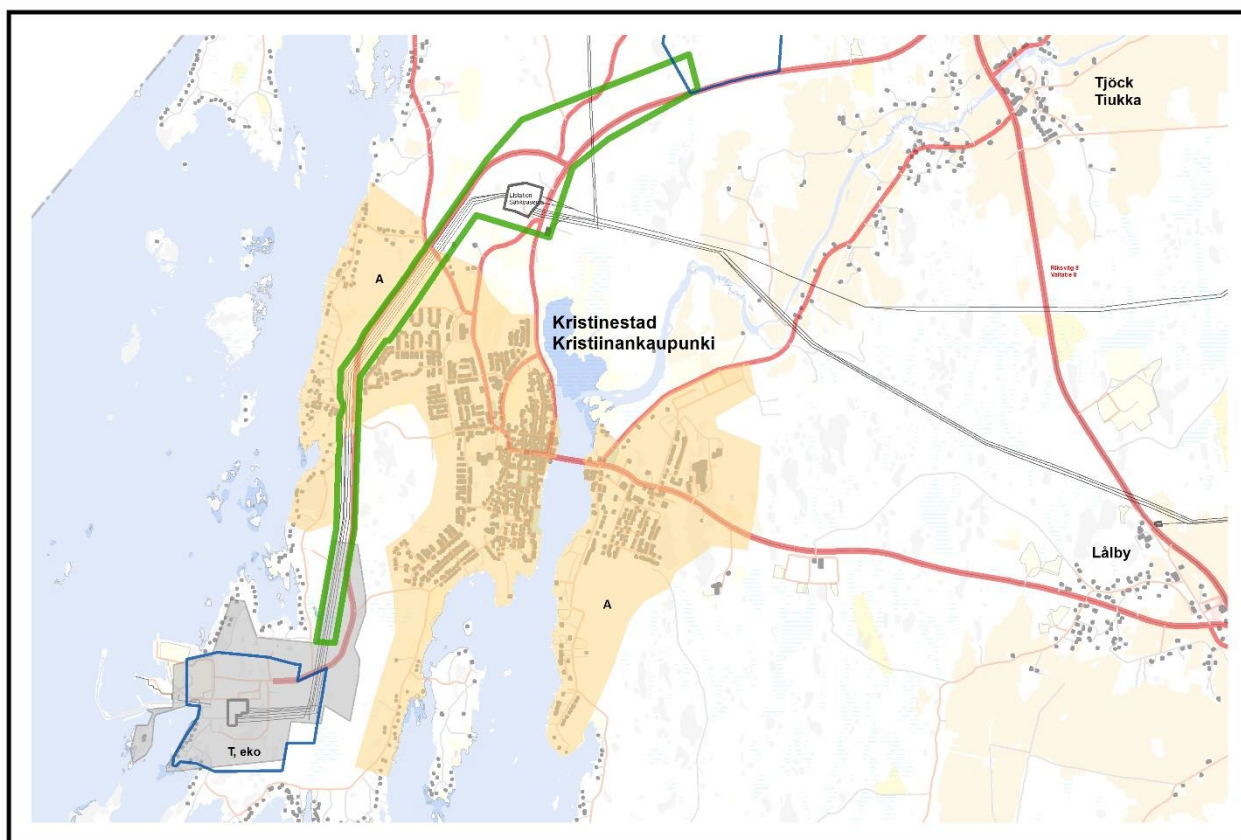
Kristinestad

Program för deltagande och bedömning

3.10.2024

# KRISTINESTAD

## DETALJPLAN FÖR FÖRBINDESEKORRIDOREN MEL- LAN BJÖRNÖ HAMN OCH NORRA INDUSTRIOMRÅDET



## 1. PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDE

Planen heter DETALJPLAN FÖR FÖRBINDELSEKORRIDOREN MELLAN BJÖRNÖ HAMN OCH NORRA INDUSTRIOMRÅDET. Planeringsområdet sträcker sig från Björnös industriområde till industriområdet norr om Kristinestadsvägen. Förbindelsekorridorens planeringsområde ligger nästan i sin helhet på kraftledningsgatans område utmed Björnövägen. Längre i norr går planeringsområdet i nordostlig riktning från Kristinestads elstation på området mellan Solvängen och Kristinestadsvägen till det norra industriområdet. Detaljplanens exakta planeringsområde har ännu inte fastställts.

Konsultbolaget Afry bereder på uppdrag av Plug Power en plan för en transportförbindelse mellan industriområdena och hamnen och planområdets gränser kommer definieras närmare på grundval av denna plan.

Planeringsområdet omfattar preliminärt ca 168 ha.

## 2. DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Syftet med planen är att möjliggöra förverkligandet av industriella behov och skapa en förbindelsekorridor från det norra området till Björnö hamn. I förbindelsekorridoren placeras förutom nuvarande Björnövägen och kraftlinjerna ett eventuellt spår eller en transportör samt en kylvattenledning och möjligen en gasledning. På området kan man också placera infrastruktur för vatten- och avloppsnät.

Miljöministeriet har beviljat Kristinestad stöd för KristinaEco-planläggningsprojekten. Förutsättningen för beviljandet av bidraget var att projektet ska uppfylla alla kriterier i DNSH-principen (Do No Significant Harm).

## 3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN, UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

### Nuläge

Förbindelsekorridoren ligger huvudsakligen på ett område som saknar detaljplan men på vissa ställen gränsar det till detaljplanerade områden och även delvis överlappar dem. Kristinestads stad äger nästan hela planeringsområdet och på området finns också två privata markägare. Från Björnö till elstationen i Kristinestad går fem ellinjer varav en ägs av Koppö Energia och resten av kraftlinjerna till 400 kV elstationen ägs av Fingrid. Björnövägen är en statsägd fyrsiffrig väg. Förbindelsekorridorens randskogar är ekonomiskogar i områdets norra del och parkskogar i de mellersta och södra delarna. På båda sidorna om förbindelsekorridoren finns fast bosättning och där finns också många färdigt planerade tomter. En del av de byggda och planerade tomterna gränsar till kraftledningskorridoren. Den största utmaningen kommer att vara att förbindelsekorridoren är smal. Det blir svårt att få med alla behov i den smala korridoren

Området består av varierande strandskog. Marken är huvudsakligen lummig. Endast Kristinestads elstation ligger på en kargare bergig kulle.

På området finns inga byggnader och således finns enligt nuvarande uppgifter inte några kulturmiljöer på området. Nödvändiga utredningar görs under nästa sommar. Skogarna som ligger utmed korridoren är mångsidig parkskog med gammal parkskog.

### MKB-processer i närområdet

Plug Power INC har inlett miljökonsekvensbedömningsprocessen i samarbete med konsulten. Det mest centrala målet med MKB är att utreda konsekvenserna för en vätgasanläggning och en anläggning för direktreducerat järn på det norra industriområdet. Samtidigt utvärderar företaget konsekvenserna för en järnväg eller transportör samt vatten- och gasrör inom förbindelsekorridorens område. Koppö Energia genomför en egen MKB-process på Björnö. Den görs för att utreda miljökonsekvenserna för en anläggning för framställning av syntetisk metan på Björnö.

### Landskapsplan 2040

Kristinestad hör till Österbotten och Österbottens förbunds verksamhetsområde. Beredningen av Österbottens landskapsplan har vunnit laga kraft 11.9.2020. Planen kommer att ersättas av landskapsplanen 2050, vars beredning är i förslagsstadiet. Landskapsstyrelsen i Österbotten godkände förslaget till landskapsplan 2050 vid sitt möte den 18 mars 2024. Yttranden begärdes in under mars-april 2024 och på hösten 2024 kommer materialet att vara offentligt tillgängligt online.

I landskapsplanen har en kraftöverföringsledning (z) samt Björnövägen anvisats på förbindelsekorridorens planeringsområde. I landskapsplanen har Björnöområdet anvisats som ett industri- och lagerområde (T), som också är anvisat som ett energiförsörjningsområde (en) samt ett område för cirkulär ekonomi (eko). Väster om industriområdet finns ett hamnområde (LS) med båtfarleder. På den norra delen av planeringsområdet tvärs över förbindelsekorridoren har anvisats förbindelsebehov för en kraftledning, huvudvattenledning och överföringsavlopp. På området finns också en kulturhistoriskt viktig vägsträckning. Det norra området hör till ett viktigt område med tanke på naturens mångfald och i mitten av området finns ett tätortsområde.

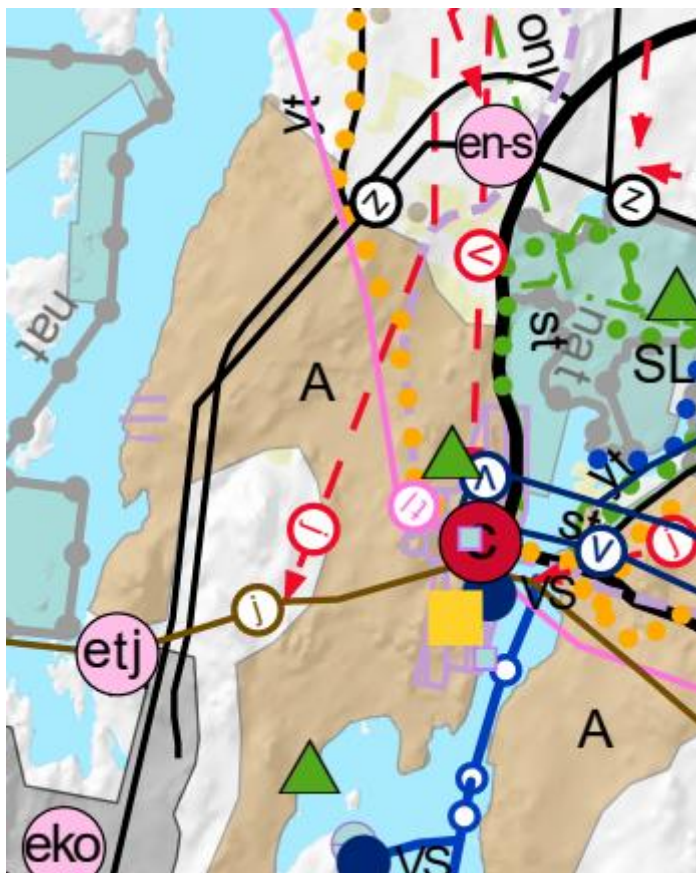


Bild 1. Utdrag ur landskapsplan 2040.

### Landskapsplan 2050

För Kristinestads del är utkastet till landskapsplan 2050 mycket likadant som landskapsplan 2040. Skillnaderna jämfört med landskapsplanen 2040 är beteckningen för förbindelsebehov för gasledning samt behov av tågtrafikförbindelse utmed Kristinestads kust. Österbottens förbund konstaterar i landskapsplanen att Österbotten ska år 2050 vara en ledande region för hållbar utveckling med god livsmiljö, invånaren i fokus och blomstrande näringsliv.

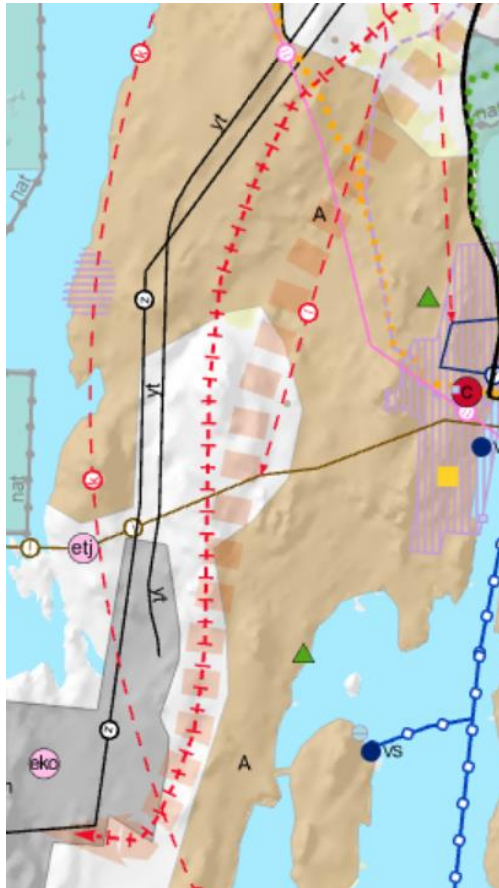


Bild 2. Utdrag ur förslaget till landskapsplan 2050.

### Generalplan

Generalplanen ska tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder an-  
nars vidtas för att reglera områdesanvändningen. Generalplanen gäller inte på ett detaljplaneom-  
råde förutom att den tjänar till ledning när innehållet i detaljplanen ändras (MBL 42 §).

Förbindelsekorridoren hör till tre delgeneralplaners påverkansområde, dvs strandgeneralplanen  
(22.5.2000), Björnö delgeneralplan (20.12.2010) samt delgeneralplanen för området norr om  
Kristinestadsvägen som färdigställs i slutet av år 2024.

Strandgeneralplanen har utarbetats för Kristinestads hela kustområde. Endast delgeneralplanen  
för Björnö bryter av strandgeneralplanen vid Björnön. Delgeneralplanen för området norr om Kristi-  
nestadsvägen utarbetas som bäst och den färdigställs i slutet av år 2024. Området för detaljplanen  
för förbindelsevägen ligger i den norra delen av Björnös delgeneralplan, i den östra kanten av  
strandgeneralplanen och i södra delen av delgeneralplanen för området norr om Kristinestadsvä-  
gen.

I strandgeneralplanen har för förbindelsekorridorens område anvisats ett jord- och skogsbruksdo-  
minerat område (M-1) på vilket inga nybyggnader får uppföras. I delgeneralplanen för Björnön har  
förbindelsekorridorens område anvisats som skyddsgrönområde (EV) för fyra ledningssträckningar  
(z) och på området har också anvisats en ny riktgivande järnvägssträckning. Förbindelsekorridoren  
omges av (TY)-områden på vilka miljön ställer särskilda krav på industriverksamheten. Byggnade  
på dessa områden förutsätter detaljplanering. Förbindelsekorridoren sträcker sig också på ett när-  
reklamationsområde (VL) där det finns ett vattenområde (W) och ett område som är särskilt viktigt  
med tanke på naturens mångfald (luo-1). Tjärnen är en så kallad glo, dvs. en tidigare havsvik, och  
den ingår i det ungefärliga översvämningområdet (t). Nästan hälften av detaljplaneområdet för  
förbindelsekorridoren utgör influensområde för detaljplanen för området norr om Kristinestadsvä-  
gen. Planen utarbetas som bäst och därför har man kunnat beakta behoven i planen för förbindel-  
sekorridoren. I delgeneralplanen anvisas området som område för energiförsörjning (EN), område  
för solenergi (EN-aur), special- (E) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Förbindelsekor-  
ridoren går igenom ett förekomstområde för sotnätfjäril (luo-6), tangerar ett småhusdominerat

bostadsområde (AP), livsmiljö för flygekorre (luo-1), lund (luo-4), våtmark (luo-5) samt andra kulturarvsobjekt (s). Flera vägar går genom förbindelsekorridoren. Den korsar åtminstone fem olika vägar.



Bild 3. Delgeneralplaneområde och strandgeneralplan i närheten av detaljplaneområdet.

### Detaljplan

Området för förbindelsekorridoren gränsar till sex olika detaljplaner. I båda ändarna av förbindelsekorridoren utarbetas nya detaljplaner för industri. Syftet med detaljplanen för förbindelsekorridoren är att sammankoppla dessa områden som detaljplaneras och styra byggandet till området som gränsar till sex ovannämnda detaljplaneområden. Detaljplanerna är mycket olika eftersom de har utarbetats under olika årtionden för olika användningsändamål. Detaljplanerna för förbindelsekorridorens randområden har utarbetats under åren 1988, 1990, 1995, 2005 och 2010 för att betjäna befolkningen. I södra delen av förbindelsekorridoren, dvs. Björnöområdet finns en industriedaljplan som färdigställdes år 1985, som Ramboll nu uppdaterar och som borde färdigställas år 2024. A-insinöörit har inlett utarbetandet av detaljplan för Björnösund som fortsättning på detaljplanen för Björnö. Detaljplaneprocesserna för förbindelsekorridoren och Björnösund har inletts samtidigt.

Området för detaljplaneområdet utgör huvudsakligen kraftledningskorridor och på den finns Koppö Energias två 110 kV ellinjer och Fingrids två 110 kV ellinjer samt 220 kV ellinjer. Ledningarnas kapacitet är mycket stor i finländska mått. Korridoren är ca 100 m bred. Björnövägen går vid sidan

om korridoren. I mitten av korridoren byter vägen sida från västra sidan till östra sidan. Vägen är rätt ny och den har byggts som en bastant hamnväg. Den har byggts i början av 2000-talet samtidigt som Kristinestadsvägen för att göra trafiken från staden och hamnen till riksväg åtta smidigare. Ursprungligen leddes trafiken till hamnen och Pohjolan Voimas 260 MW kol- och 220 MW oljekraftverk genom stadens centrum. Kristinestad har för avsikt att förbättra Björnögatan som är en kort förlängning av Björnövägen som ägs av staden och som går genom Björnö industriområde ända till hamnkajen.

Från förbindelsekorridorens randområden börjar (VL) och (VP), dvs. park- och grönområden. På två ställen sträcker sig (AO), dvs. småhustomter ända till förbindelsekorridoren. Andra planbeteckningar som finns i förbindelsekorridorens omedelbara närhet är området (luo-1) som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, (VL-2) viktig småbiotop och viktig livsmiljö, (=) riktgivande friluftsled, (ska) stenmur som ska skyddas och (sr-1) byggnad som ska skyddas. Södra ändan av förbindelsekorridoren slutar vid Björnös industriområde med planbeteckningen (VR) friluft- och strövområde, vilket är en intressant lösning i anslutning till ett industriområde. Beteckningen visar att det nog är skäl att uppdatera detaljplanen så att den motsvarar dagens krav. I kanten av förbindelsekorridoren intill Björnövägen har anvisats ett järnvägsområde (LR) för planen. Till denna del har detaljplanen varit före sin tid. Redan år 1985 har konstaterats att Björnö hamn behöver en järnväg. Behovet av järnväg har kanske varit annorlunda än idag men nu har den ritats in i detaljplanen på ett förnuftigt sätt. Intill järnvägen finns två industritomter (T).

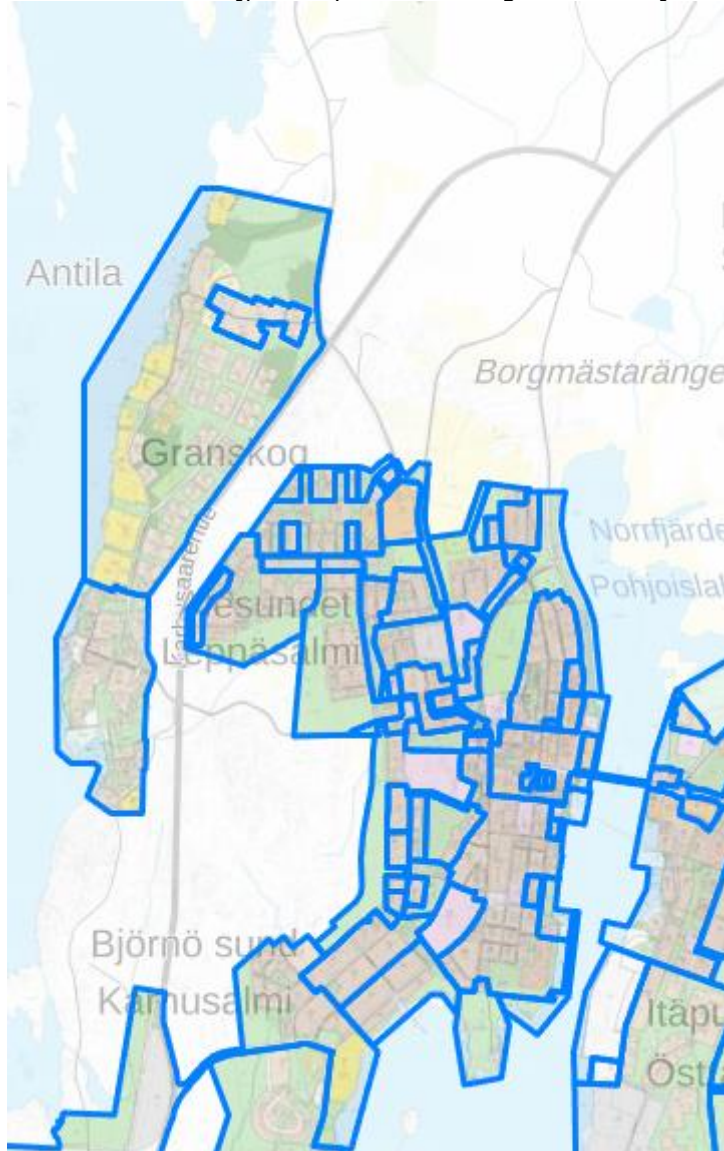


Bild 4. Detaljplaner i närheten av förbindelsekorridoren

## Utredningar och planer

Följande tidigare utarbetade utredningar och planer gäller för planeområdet

- Kristinestads delgeneralplan, 1998
- Kristinestads strandgeneralplan, 2000
- Kristiinankaupunkin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006
- Inventering av byggnadsbeståndet, Pöyry Environment Oy 2007
- Natur- och flygekorreutredning, Pöyry Environment Oy 2008
- Översiktsplan för området i Björnö, Pöyry Environment Oy 2008
- En komplettering till den grundläggande utredningen av naturvärdena, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöyry Environment Oy 2009
- MKB: Ersättning av Kristina kraftverks oljepanna med flerbränslepanna, miljökonsekvensernas beskrivning, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innower Oy, MKB-beskrivning för Havsvindpark utanför Kristinestad, Ramboll Finland Oy 2010
- Trafikgranskning över delgeneralplanområdet i Björnö, Pöyry Finland Oy 2010
- Utredning om landskapspåverkan av vindkraftverken i Björnö, Ramboll Finland Oy 2010
- Behovsprövning av Natura-bedömning för delgeneralplan i Björnö, Pöyry Finland Oy 2010
- Utredning om industribullret för delgeneralplanområdet i Björnö, Pöyry Finland Oy 2010
- Delgeneralplan för Björnö, Pöyry Finland Oy 2010
- Granskning av naturvärden 2017–2021, Ramboll Finland Oy
- Tillverkning av syntetisk metan på Björnö i Kristinestad, miljökonsekvensbedömningsprogram, Koppö Energia Oy 2023
- Utredningar av flygekorre, fladdermöss, häckande fåglar, växtlighet och naturtyper, Ramboll Finland Oy 2023

Dessutom kommer följande utredningar och planer att utarbetas i samband med planläggningsprojektet:

- Uppdatering av naturutredningen, Ramboll Finland Oy
- Logistikutredning, AFRY

## 4. PÅVERKANSOMRÅDE

Påverkan kommer att vid behov granskas för ett större område än planeområdet.

Preliminärt omfattar detaljplanens påverkansområde ca 168 ha men arealen kan med stor sannolikhet ändras. Det viktigaste är att få en förbindelse mellan Björnö och det norra industriområdet. Influensområdet kan vara större eftersom syftet med detaljplanen är att uppföra en transportör eller en förbindelse och därför kommer trafiken och bullret sannolikt att öka i framtiden.

## 5. INTRESSEENTER

### Invånare, fastighetsägare, markägare och andra intressenter

- Områdets och influensområdets markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

### Kristinestads stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelsen
- Stadsstyrelsens planläggningssektion
- Tekniska nämnden
- Vårdsnämnden
- Västkustens miljöenhet

### Myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
- Trafikledsverket, havsavdelningen
- Trafikledsverket, järnvägsavdelningen
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Meteorologiska institutet

### Företag och samfund

- Koppö Energia Oy
- Oy Blomberg Stevedoring Ab
- RL Logistics Ab
- Caruna Ab
- Fingrid ABp
- Oy Botnjarosk Ab
- Kristinestads sommarstugeförening
- Sydösterbottens Natur och Miljö rf
- Eventuella andra företag och samfund

## 6. TILLKÄNNAGIVANDE

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggande av programmet för deltagande och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidningen samt på stadens webbplats (<http://www.kristinestad.fi>) enligt tidtabellen nedan. Väsentliga ändringar som eventuellt senare uppkommit i planläggningsprocessen meddelas via samma informationskanaler.

Planeringsmaterialet som hör till planen är framlagt vid serviceområdet för tekniska tjänster (adress: Lappfjärdsvägen 10) samt på stadens webbplats.

## 7. DELTAGANDE

### **Program för deltagande och bedömning**

Kommentarer angående detta program för deltagande och bedömning kan riktas till serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under den tid som programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet är framlagda. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen.

### **Utkastfas**

Tillfälle att framföra åsikter ordnas i utkastfasen (MBF 30 §) genom framläggandet av planens utarbetningsmaterial. Vid behov ordnas ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter som gäller utvidgningen av områdets detaljplan kan göras under framläggandet till serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad.



### Förslagsfas

I förslagsfasen är förslaget till detaljplanändring offentligt framlagt (MBF 27 §) vid serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens webbplats. Stadens invånare och intressenter har rätt att göra anmärkning om planförslaget. Anmärkningar ska lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster för slutet av planförslagets framläggande (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

## 8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Ett myndigheternas samråd ordnas 11.10.2024 i inledningsskedet av detaljplaneringen för förbindelsekorridoren. Om utkastet och förslaget till detaljplanen begärs in utlåtanden av berörda myndigheter. Vid behov ordnas ett myndighetsamråd samt arbetsmöten.

## 9. KONSEKVENSER SOM SKA UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser bl.a. för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstrukturen, trafiken, klimatet samt människornas levnadsförhållanden. Som grund för konsekvensbedömningen används ofta utförda utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter.

## 10. PLANLÄGGNINGENS FÖRLOPP, PRELIMINÄR TIDTABELL OCH BESLUTFATTANDE

Organiseringen av växelverkan sker på uppdrag av Kristinestads stad. Uppgörandet av planen sker som konsultarbete av Ramboll Finland Oy:s kontor i Tammerfors, Seinäjoki och Vasa.

Planläggningens anhängiggörande, informering och framläggande av programmet för deltagande och bedömning (MBL 63 §).	Hösten 2024
Framförande av åsikter vid beredningen av planen (MBF 30 §). Planutkastet till påseende 30 dagar, möte för allmänheten (vid behov), åsikter från intressenter, utlåtanden av myndigheter/myndigheternas samråd.	Början av år 2025
Stadsstyrelsens planläggningssektion Behandling av åsikter, ändringar till planutkastet.	Början av år 2025
Offentligt framläggande av planförslaget i 30 dagar (MBF 27 §). Anmärkningar och utlåtanden, vid behov myndigheternas samråd.	Våren 2025
Stadsfullmäktige torde godkänna detaljplanen.	Hösten 2025

## 11. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggande myndighet: Kristinestads stad Serviceområdet för tekniska tjänster Lappfjärdsvägen 10 64100 Kristinestad	Planläggningskoordinator Markku Niskala tfn 040 847 7400 e-post: markku.niskala@krs.fi, kristinestad@krs.fi
Planens uppgörare; Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kansikatu 5 B 33100 Tammerfors	Enhetschef Kirsikka Siik