

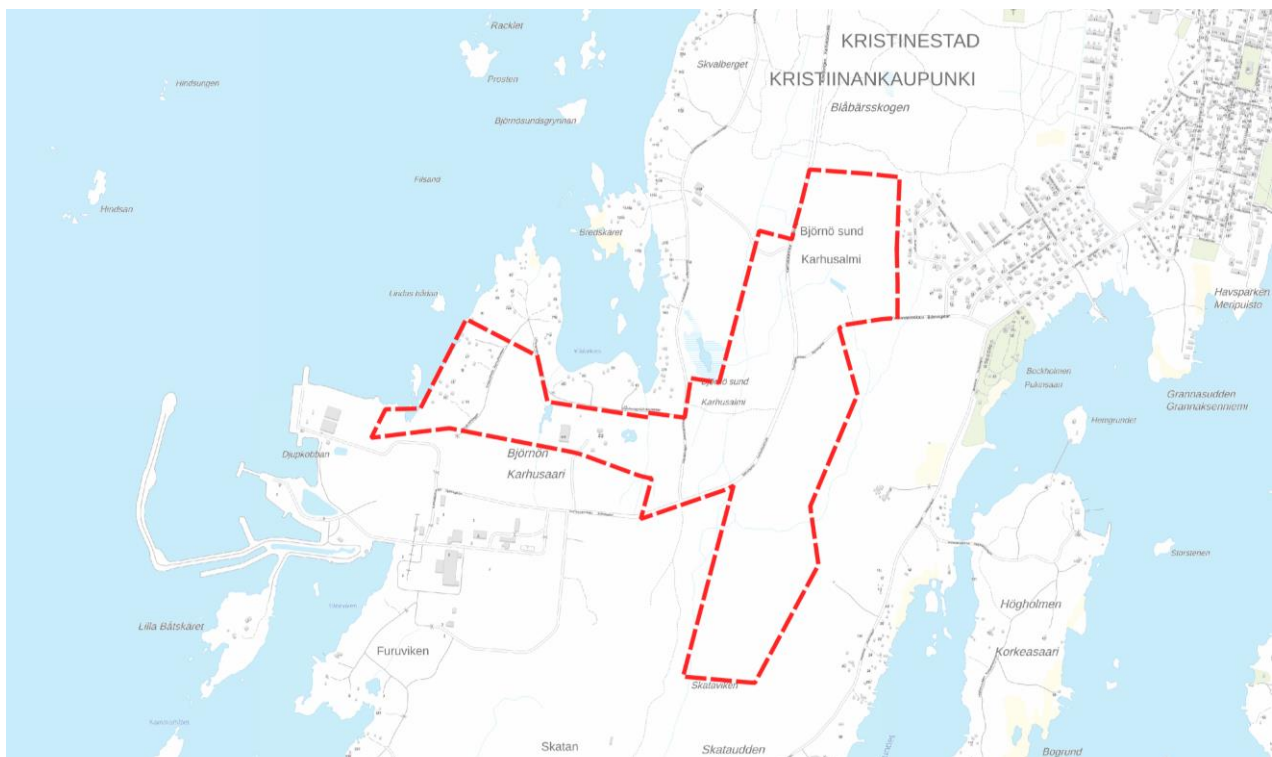
Kristinestad

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

Utkast

Detaljplanbeskrivning

18.3.2025



Planens namn:	Ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund
Diar nummer:	DNo KRS/388/10.02.03.01/2024
Anhängiggörande:	Stadsstyrelsens planläggningssektion den 3 oktober 2024 § 75
PDB:	Stadsstyrelsens planläggningssektion den 3.oktober 2024 § 75, framläggande 10.10 -11.11.2024
Utkast:	Stadsstyrelsens planläggningssektion den 6 mars 2025 Stadsstyrelsens planläggningssektion den 18 mars 2025

Kristinestad

Planläggning

Fornamn.efternamn@krs.fi

www.kristinestad.fi

Kristinestads stad,
Serviceområdet för tekniska tjänster
Lappfjärdsvägen 10,
64100 Kristinestad

KRISTINESTAD, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bas- och identifikationsuppgifter.....	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planområdets läge och omfattning.....	5
1.3	Planens namn och syfte.....	6
2	Sammanfattning	7
2.1	Olika skeden i planprocessen	7
2.2	Detaljplan	7
2.3	Genomförandet av detaljplanen	7
3	Utgångspunkter	8
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	8
3.1.1	En allmän beskrivning om området.....	8
3.1.2	Naturmiljö	9
3.1.2.1	Landskapsstruktur, landskapsbild	9
3.1.2.2	Jordmån	10
3.1.2.3	Naturförhållanden, vegetation	11
3.1.2.4	Djur	14
3.1.2.5	Vattendrag och vattenregim	18
3.1.2.6	Jord- och skogsbruk.....	19
3.1.2.7	Naturskydd.....	19
3.1.3	Den byggda miljön	21
3.1.3.1	Befolkning	21
3.1.3.2	Samhällsstruktur och boende.....	21
3.1.3.3	Stadsbild	22
3.1.3.4	Byggd kulturmiljö och arkeologiskt kulturarv	22
3.1.3.5	Tjänster	23
3.1.3.6	Arbetsplatser, näringslivsverksamhet.....	23

3.1.3.7	Trafik och teknisk försörjning	24
3.1.3.8	Rekreation.....	25
3.1.3.9	Speciella funktioner och störningar i miljön	25
3.1.4	Markägoförhållanden	26
3.2	Planeringssituation.....	26
3.2.1	Planer och beslut som berör området.....	26
3.2.1.1	Landskapsplan.....	26
3.2.1.2	Generalplan	28
3.2.1.3	Detaljplan	29
3.2.1.4	Byggnadsordning	30
3.2.1.5	Havsplan 2030	31
3.2.2	Strategier och program	31
3.2.3	Utredningar som berör planområdet	31
4	Olika skeden i planeringen av detaljplanen	33
4.1	Behovet av detaljplanering	33
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	33
4.3	Deltagande och samarbete	33
4.3.1	Intressenter.....	33
4.3.2	Anhängiggörandet	35
4.3.3	Deltagande och växelverkan	36
4.3.4	Myndighetssamarbete	38
4.4	Mål för detaljplanen	38
4.4.1	Mål enligt utgångsmaterialet.....	38
4.4.1.1	Mål som ställs av staden.....	38
4.4.1.2	Mål som grundar sig på planeringssituationen.....	38
4.4.1.3	Mål som grundar sig på förhållandena och egenskaperna i området	40
4.4.1.4	Miljömål, koldioxidavtryck och bekämpning av klimatförändringen ...	40
4.4.1.5	Miljöavtryck (bedömning)	41
4.4.1.6	Koldioxidavtryck (bedömning)	42
4.4.2	Detaljpanelösning och dess konsekvenser	43
4.4.3	Behandlingar och beslut i planeringsfaserna	49
5	Redogörelse för detaljplanen	50

5.1	Planens struktur	50
5.1.1	Dimensionering.....	51
5.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet.....	52
5.3	Områdesreserveringar	52
5.3.1	Kvartersområden	52
5.3.2	Övriga områden	52
5.4	Planens konsekvenser	52
5.4.1	Konsekvenser för den byggda miljön.....	53
5.4.2	Konsekvenser för natur och naturmiljön	53
5.5	Klimat effekter	55
5.5.1	Förberedning och anpassning till klimatförändringen.....	55
5.5.2	Projektets effekt på områdets kolbalans	57
5.5.3	Ytterligare konsekvenser	57
5.5.4	Störande faktorer i miljön.....	58
5.6	Planbeteckningar och planbestämmelser	58
5.7	Namn	61
6	Detaljplanens förverkligande	62
6.1	Förverkligande och följd	62
7	Kontaktuppgifter	63

Förteckning över bilagor till beskrivningen:

1. PDB
2. Detaljplankarta
3. Sammanfattning av PDB-respons.

KRISTINESTAD, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND**Utkast**

Detaljplanbeskrivning

1 Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Planens namn: **Ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund**

Planens nummer: **XXXXX**

Beskrivningen av detaljplanen gäller den 6 mars 2025 daterade detaljplaneutkastkartan.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 1401, 1402 och 1403 samt tillhörande trafik-, gatu- och rekreationsområden och hamnområde.

Genom detaljplanen bildas kvarter 1401, 1402 och 1403 samt tillhörande trafik-, special-, rekreations-, och gatuområden och hamnområde.

1.2 Planområdets läge och omfattning



Bild 1. Planeringsområdets läge presenterad på grundkartan med röd streckad linje. (MML, 2024)

Planeringsområdet ligger i Kristinestad i Österbotten och är beläget på Björnö udd sydväst om stadens centrum. Detaljplanens planeringsområde omfattar en del av Björnö udd och gränsar i nordost till Kristinestads centrala tätort, i söder till det gamla kraftverksområdet och i väster till havsstranden norr om hamnen.

Planeringsområdets omfattning är cirka 87 ha. Områdets läge och avgränsning är presenterad i bild 1. I övriga delen av Björnö-området (ändring och utvidgning av detaljplanen för kvarter 1404 och 1405 i Björnö) och tillfarten dit (detaljplan för Björnö hamn förbindelsekorridor) kommer detaljplaneringen att genomföras som separata processer.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn: **Ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund**

Planens syfte

Kristinestad har fått ett planeringsbidrag från miljöministeriet, som stöder genomförandet av byggande som stödjer den Gröna övergången. Planeringen tar hänsyn till stadens mål att främja lokaliseringen av förnybar energiproduktion och lagringsformer och de industriella verksamhet som stödjer dem i planområdet.

Detaljplanen upprättas för området att möjliggöra markanvändning och trafikförbindelser av Kristinestads Björnö hamn, Björnö industriområde (T/kem) och Björnösundområdet samt utvidgning av industriområdet i enlighet med delgeneralplanen.

En vätgasanläggning planeras för området för Björnö kraftverk på södra sidan av området. Björnös djuphamn på områdets västra sida utvecklas som en del av detaljplanen. Vid upprättande av detaljplanen beaktas nödvändiga väg- och gatuförbindelser samt utrymmesreservering för den framtida spårtrafikförbindelsen till hamnområdet. Dessutom beaktas utrymmesreservering för kommunaltekniskt underhåll vid upprättande av detaljplan.

Genom detaljplanen bildas kvarterområden för industri, kvarter 1401, 1402 a och b (TY) och 1403 (T/kem) samt tillhörande trafik-, special-, rekreations-, och gatuområden och hamnområde.

2 Sammanfattning

2.1 Olika skeden i planprocessen

Ändring och utvidgning av detaljplanen har initierats av staden. Kristinestads stadsstyrelses planläggningssektion har lagt till Björnösund (i beslutet benämnt närområden till Björnö hamn) till planläggningsprogram 2024-2028 vid sitt möte den 15 februari 2024, § 18.

Stadsstyrelsens planläggningssektion beslutade i sitt möte den 3 oktober 2024 att meddela att planläggningen har anhängiggjorts i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § för framförande av åsikter och godkänna att programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i enlighet med MBL 63 § och begär åsikter av intressenter.

Programmet för deltagande och bedömning, PDB, framlagts 10 oktober 2024 – 11 november 2024 på stadens hemsida och på servicestället vid Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad.

2.2 Detaljplan

Detaljplanen tar hänsyn till stadens mål att främja lokaliseringen av förnybara energiproduktion och -lagring och den industriella verksamhet som stödjer dem i planområdet.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Ändring och utvidgning av detaljplanen har initierats av staden.

Staden förverkligar de allmänna områdena (EV och VL), områdets kommunalteknik och gatuområden. Kvartersområden förverkligas av privata företag. Kristinestad säljer tomterna efter planläggning.

Genomförandet av detaljplanen är preliminärt planerad till 2026-2028, i enlighet med ett separat kommunaltekniskt byggprogram. En del av det samhällstekniska bygget i området är redan genomfört.

3 Utgångspunkter

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning om området

Planområdet är i huvudsak obebyggt och skogigt. I den centrala delen av området finns en industri- eller småskalig industribyggnad och vid stranden, norr om Björnö hamn finns sju fritidsbostäder. Fritidsbostäder som ligger i området har ett tidsbestämt legoavtal. Några av fritidsbostäderna som syns på baskartan har redan rivits.

Söder om planeringsområdet ligger det tidigare kraftverksområdet Pohjolan Voima, vars kraftverk avvecklades i början av 2016. Övriga industribyggnader samt Fingrids gasturbinkraftverk och kraftstation samt kraftledningarna finns idag i det tidigare kraftverksområdet. På östra sidan av planområdet, 65 meter bort, finns en mast. Björnö hamn gränsar till planområdet på dess sydvästra sida. Ett vindkraftverk har byggts i hamnområdet.

I övriga Björnö-området finns främst fritidshus, men även några enstaka bostadshus. Planområdet gränsar i nordost av tätorten i Kristinestads centrum, där det finns fler bostäder och administrativa byggnader samt kommersiell service. Det närmaste byområdet Skatan ligger på ett avstånd av cirka 400 meter söder om planeringsområdet.

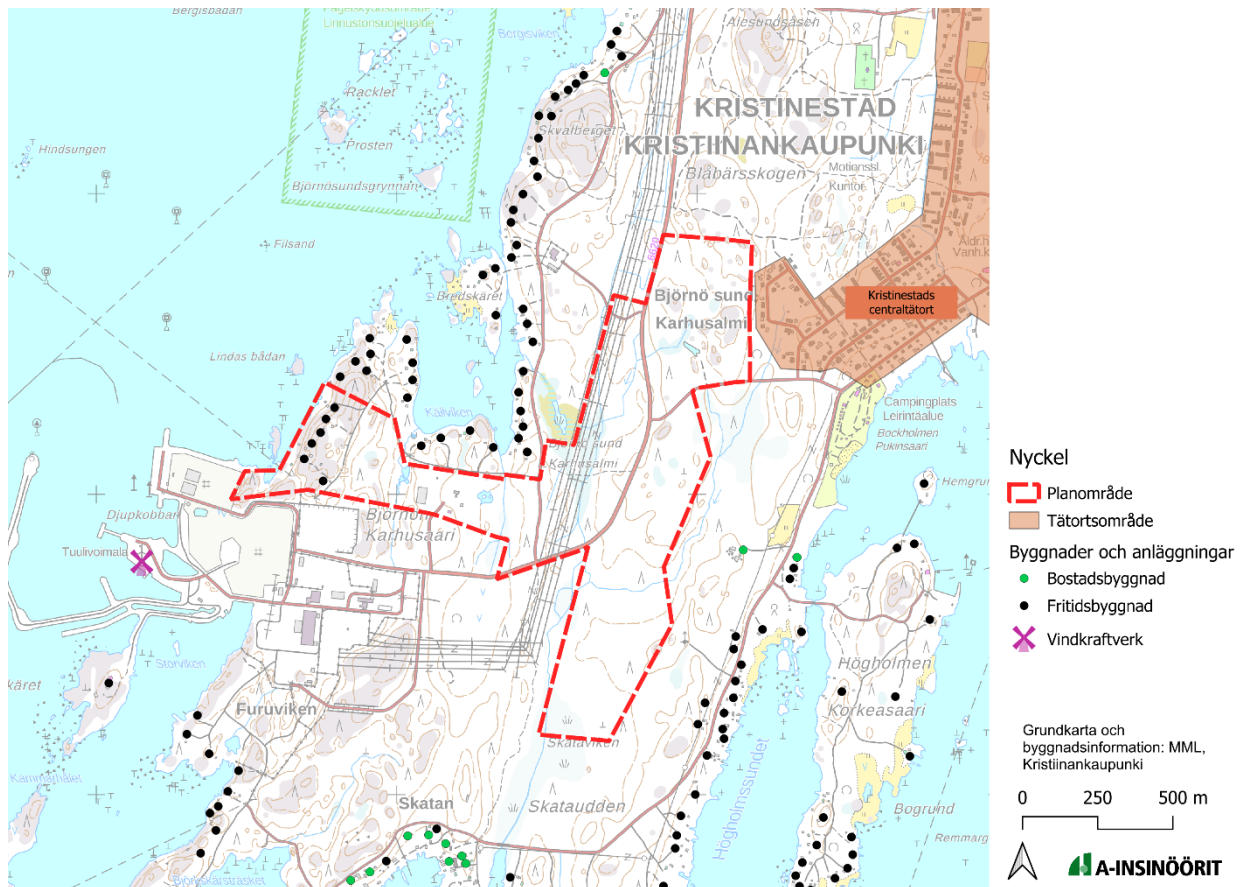


Bild 2. Bebyggelse och konstruktioner i planområdets närhet markerade på terrängkartan.

3.1.2 Naturmiljö

3.1.2.1 Landskapsstruktur, landskapsbild

Planeringsområdet tillhör kustregionen i Södra Österbotten i rikslandskaps landskapsindelningen. Till skillnad från resten av provinsen är kustregionen en sydboreal vegetationszon. Skogen består till stor del av gran och även lövträd. Skogarna är äldre än i resten av landskapet och de sträcker sig ända ut till ytterskärgården. Kärren är vanligtvis små. (Landskapsområdes arbetsgruppens betänkande I, 1992)

Planeringsområdet ligger vid landhöjningskusten i Bottenhavet, som fram till för ett par tusen år sedan till största delen var täckt av vatten. Björnös stränder är mestadels karga klipp- och stenstränder. Skärgården består av många små, trädlösa holmar och

öar eller klippöar med få träd. Planområdets skogar och dess omgivningar är främst ekonomiskt utnyttjande av blandskogar av färskt tyg eller mer karga tallar. (Syntetisk metanproduktion i Björnö, Kristinestad, miljökonsekvensbeskrivning, Koppö Energia Oy 2024, senare MKB Koppö Energia Oy)

Åsarna går från sydväst till nordost. Planområdets landskap är skogbevuxet och slutet, förutom vid stränderna. Fritidsbostäderna ligger mestadels gömda i kustskogen, men de syns bättre från havssidan. (MKB Koppö Energia Oy)

Det finns inga nationellt värdefulla landskapsområden inom eller i närheten av planeringsområdet. Det närmaste landskapsmässigt betydelsefulla området, Härkmeris nationellt värdefulla kulturlandskap (VAMA), ligger cirka 7,5 kilometer från projektområdet.

3.1.2.2 Jordmån

Berggrunden i Björnös-området är paleoproterozoikum och är cirka 1900–2000 miljoner år gammal. Projektområdet tillhör Österbottens skifferområde och består enligt GTK:s berggrundsmaterial av biotitparagnejs. Cirka 1,2 kilometer öster om planeringsområdet finns tolkade svartskifferzone. Projektområdet ligger vid landhöjningskusten i Bottenhavet, där marken höjer sig med cirka 7 mm per år vid Kristinestad. Jordmånen i Björnö-området består av bergblottor, bergjord och blandjord. Enligt GTK:s material är sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar i projektområdet bedömd som mycket låg. (MKB Koppö Energia Oy).

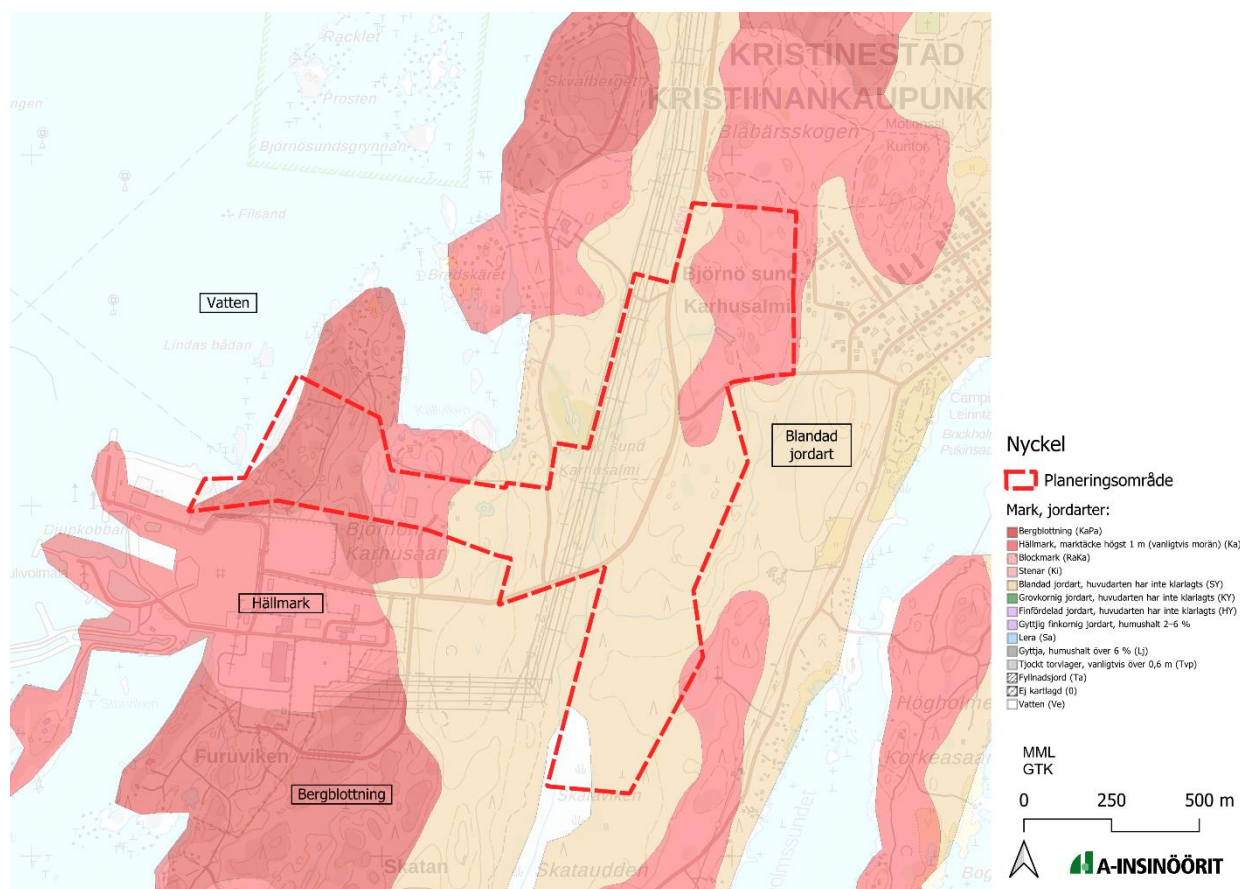


Bild 3. Karta av Jordmån.

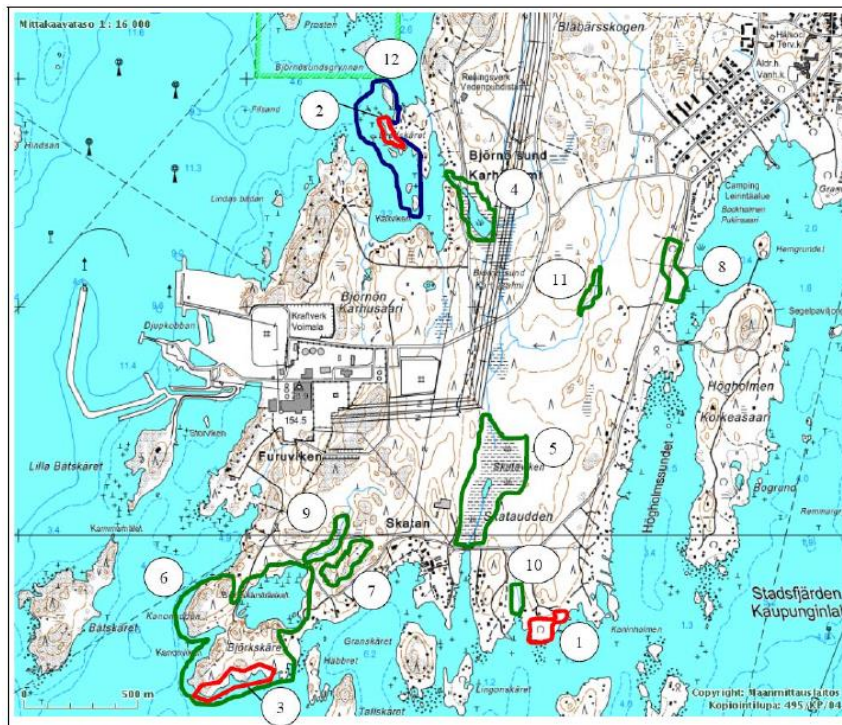
3.1.2.3 Naturförhållanden, vegetation

Planeringsområdet ligger i kustregionen på den sydboreala skogszone och högmossarnas myrvegetationszon. Enligt naturutredning för Björnö (Pöyry, 2008) består områdets skogsområden huvudsakligen av ekonomiskogar med friska moar eller kargare tallskogar. I närheten av tätorten, i områdets nordöstra del, finns det igenväxta åkrar och ängar.

Största delen av områdets havsstränder är vegetationsfattiga klipp- och stenstränder med vindutsatta, nästan kala hållar. På mer skyddade platser är vatten- och strandvegetationen rikligare, och här och där finns små strandängar. Vid skogskanten växer en zon med gråal och klibbal, och sporadiskt även havtorn. (Pöyry, 2008)

På norra sidan av Björnösund finns en liten damm, och i Skataviken finns en nästan igenvuxen damm. Ingen av dessa uppfyller definitionen av naturlig flada eller kluvisjö enligt 1 kap. 15 § i vattenlagen. Det finns några bäckar i området, men naturtillståndet för nästan alla har förändrats genom grävning. Källan som markeras på Källvikens södra strand är inte heller naturlig. (Pöyry, 2008)

I naturutredning (Pöyry, 2008) har möjliga skogslagsobjekt presenterats, men de officiella besluten fattas av skogscentralen och uppgifterna är inte offentliga. Om de nämnda objekten inte uppfyller skogslagens krav, kan de ändå betraktas som andra lokalt betydelsefulla naturobjekt. Naturliga dammar, bäckar och rännilar är objekt som ska bevaras i sitt naturliga tillstånd enligt vattenlagen.



kohde	selite	tyyppi
1	vaahterametsikkö	mahdollinen luonnonsuojelulain 29 §:n suojeltu luontotyyppi
2	merenrantaniitty	mahdollinen luonnonsuojelulain 29 §:n suojeltu luontotyyppi
3	merenrantaniitty	mahdollinen luonnonsuojelulain 29 §:n suojeltu luontotyyppi
4	pieni lampi	mahdollisia metsälain 10 §:n kohteita, linnusto- ja kalastoarvoa
5	ruovikkolahti	mahdollisia metsälain 10 §:n kohteita
6	metsä- ja kallioalue	mahdollisia metsälain 10 §:n kohteita, maisema- ja virkistyskäyttöarvoa
7	kallio ja louhikko	mahdollisia metsälain 10 §:n kohteita
8	rehevä lehtolaikku	mahdollinen metsälain 10 §:n kohde
9	puro	mahdollinen metsälain 10 §:n kohde
10	puro/rehevä lehtolaikku	mahdollisia metsälain 10 §:n kohteita
11	puro	mahdollinen metsälain 10 §:n kohde
12	linnustoalue	muu kohde

Bild 4. Mål av betydande naturvärde (Pöry, 2008).

Den tidigare havsviken Skataviken, som delvis ligger inom planeringsområdet och söder om det, har identifierats som ett möjligt skogslagsobjekt och ett betydelsefullt naturobjekt. I Skataviken växer tät vass och enligt kartan finns det ett litet öppet vattenområde i mitten. Runt viken växer mogen granskog, vilket också skulle kunna vara lämpligt som livsmiljö för flygekorren. Området är en möjlig närmiljö för små dammar enligt 10 § i skogslagen, där det också finns strandängar samt glesa kärr och frodiga lövskogsdungar. (Pöry, 2008)

Norr om planeringsområdet, i den norra delen av Björnösund, finns en liten damm med riklig strand- och vattenvegetation. Runt det öppna vattenområdet finns vass och våta

strandängar och -kärr. Från dammen rinner en bäck till Källvikens vik. Området är en möjlig närmiljö för små dammar enligt 10 § i skogslagen, med glesa strandkärr och en frodig lövskogsdunge i norr. Dammen kan vara viktig som häcknings- och födoområde för vattenfåglar. Enligt en skylt vid stranden är dammen ett skyddat fiskevatten. (Pöry, 2008)

Öster om planeringsområdet finns ett grävt bäckfår, vars nedre del har en tät vegetation av klibbal, gråal och hägg. Undervegetationen består av majbräken och på havssidan finns vass. Runt fåran som rinner mot Bjönösund finns tidigare åkrar. I dess mellersta del finns en frodig våtmark med sälgräs, gråal och björk. Områdena är möjliga närmiljöer för bäckar enligt 10 § i skogslagen eller delvis frodiga lövskogsdungar. (Pöry, 2008)

3.1.2.4 Djur

Flygekorre

En utredning om flygekorren genomfördes i utredningsområdet i april 2008 (Pöry, 2008). Vid höstens fältbesök hittades inga tecken på flygekorren i området, men det finns dock skog som är lämplig för arten. De mest lämpliga livsmiljöerna för flygekorren är granskogar där det förekommer asp. Arten har tidigare observerats i området kring Skataviken (informationskälla: Kristinestads miljö- och hälsoskyddsinspektör). Flygekorren förekommer till exempel i Tjockområdet öster om Kristinestads centrum (Pöry Environment Oy 2008).

I utredningen konstaterades inga spår av flygekorrens spill någonstans i utredningsområdet. På grund av flygekorrens levnadsvanor kan de livsmiljöer som arten använder vara obebodda från tid till annan.

Åkergroda

I planområdet har inte gjorts någon separat utredning av åkergrodan. Naturutredning uppdateras sommaren 2025.

I naturutredningarna för vätgasprojektet som planeras av Koppö Energia Oy påträffades dock inga åkergrödor inom projektområdet, som ligger söder om planeringsområdet. Utredning av åkergrödan omfattade projektområdets damm, skogsdiken, vattenpölar samt havsstranden väster om området. Under utredningen observerades inga åkergröddhanar som ropade under lektiden (MKB, Koppö Energia Oy).

Enligt utredningen var projektområdets vattenmiljöer inte lämpliga livsmiljöer för åkergrödor. Havsstranden är nästan helt stenig och klippig, och även om det finns vass på vissa ställen, nådde den inte vattnet vid undersökningstillfället.

Även om utredning genomfördes under häckningsperioden för åkergrödor, är det fortfarande möjligt att det finns åkergrödor i området, även om de inte observerades. Brungrödor observerades i området. Dessutom finns det dammar i det gallrade skogsområdet som inte undersökts efter grödor. Dammarna är hem för träskarter, som t.ex. kråkkalöver, så förekomsten av åkergrödor i området kan inte helt uteslutas. (MKB, Koppö Energia Oy)

Fladdermus

En separat fladdermusutredning har inte genomförts i området, men utifrån fältobservationer kan man dra slutsatsen att inga berggrottor, schakt eller andra liknande platser påträffats i området, vilket skulle vara särskilt viktigt som dag- eller övervintringsplatser för fladdermöss eller häcknings- och rastplatser. Sådana platser har troligen skapats i området främst som ett resultat av mänsklig aktivitet, såsom urholkar som bildats i strukturer av gamla byggnader eller andra lämpliga platser, till exempel i området Skatan (Pöyry, 2008). Naturutredning i området ska uppdateras sommaren 2025.

Fladdermöss har observerats i de miljöutredningar som genomförts i samband med MKB-utredningar av det planerade vätgasprojektet söder om planområdet.

Vid alla tre fladdermusinventeringsrundor observerades nordfladdermöss och mustaschfladdermusarter (stor fladdermus, mustaschfladdermus, vattenfladdermus). Observationerna koncentrerades till tre områden: Furuviken, området kring Björnövägen

och granbeståndet norr om den samt granbeståndet i Skataviken. Inom Furuviiken avgränsades två klass III-objekt enligt Finlands fladdermusförening (2023), som stödjer och säkerställer mångfalden och där det förekom fler fladdermöss än i andra områden. (MKB, Koppö Energia Oy)

Utter

Det har inte gjorts någon separat utterinventering inom planeringsområdet. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen för vätgasprojektet observerades inga uttrar under sommarens inventeringar. Området tillhör dock artens utbredningsområde och det finns lämpliga livsmiljöer för uttrar där. Dessutom har en utter observerats i vattenbassängen mellan vågbrytaren och vägen (MKB, Koppö Energia Oy). Naturberutredning i området ska uppdateras sommaren 2025.

Fåglarna

I havsområdet söder om Skatan ligger IBA-området (Important Bird Areas) i Kristinestads södra skärgård, som är ett internationellt viktigt fågelskyddsområde. Detta område är en del av FINIBA-komplexet i Sydbottens skärgård. Den ligger cirka 1,5 kilometer från planområdet. Dessutom ligger havsvikarna runt Kristinestad (Kristiinankaupungin ympäristön merenlahdet FINIBA) cirka 1,5 kilometer från planområdet.

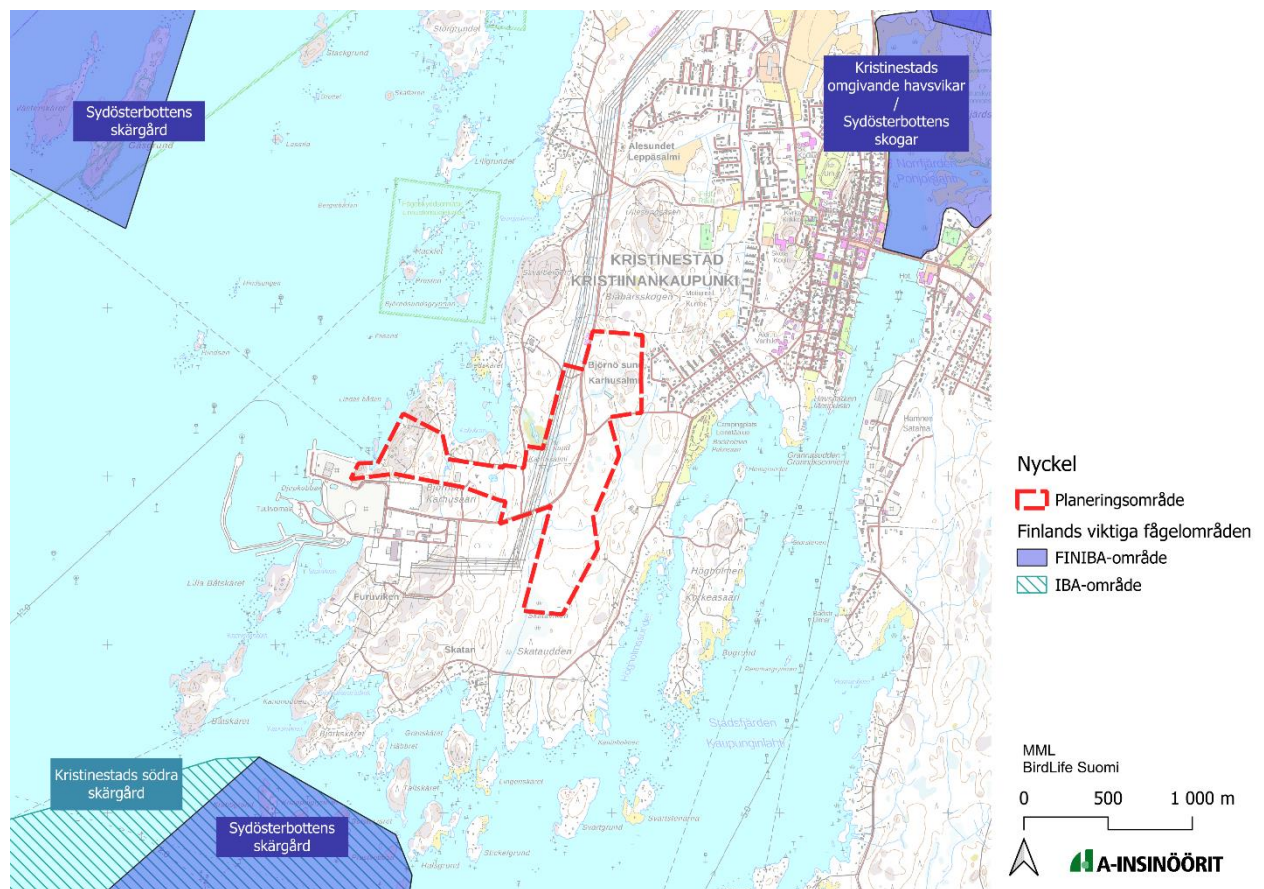


Bild 5. IBA- ja FINIBA-områdena i närheten av område.

Arter i bilaga 1 till EU:s fågeldirektiv kommer sannolikt att förekomma i området. Speciellt kustområden kan locka till sig flera arter, som fisktärna och Silvertärna. Under sina flyttningar kan gäss och svanar använda stränder och närliggande områden som rastplatser. Baserat på fältbesök verkar det dock som att skären och de små öarna utanför stränderna är de viktigaste livsmiljöerna för dessa arter. Skogarna inom planområdet är inte särskilt värdefulla ur ett ornitologiskt perspektiv. Skataviken, den myriga dammen vid Björnö och området vid Högholmssundet kan vara mer värdefulla för fågellivet på grund av sina frodiga vassområden. (Pöyry, 2008)

Enligt miljökonsekvensbedömningarna för det planerade vätgasprojektet söder om området (ändring och utvidgning av detaljplanen i Björnö) genomfördes en häckfågelinventering inom projektområdet i maj-juni 2023 av Ramboll Finland Oy (Ramboll 2023 c). I undersökningen observerades 22 hotade arter eller arter från bilaga 1 till EU:s fågeldirektiv, varav 19 arter bedömdes häcka i området.

Totalt observerades 62 häckande fågelarter och 297 par i häckfågelinventeringen. De vanligaste arterna var lövsångare (40 par) och bofink (30 par).

Skogarna inom projektområdet var typiska för fågellivet i kustområden. Det öppna buskiga området under kraftledningarna visade sig vara en gynnsam häckningsplats för bland annat rosenfink, sångare och törnskata. (MKB, Koppö Energia Oy)

Fågellivet i Björnö har också undersökts i samband med naturutredningar för detaljplanen för Björnö (Pöyry 2008 och Suomen Luontotieto 2009) samt i projektet för havsvindparken utanför Kristinestad åren 2008–2009 (Pohjolan Voima 2010). I utredningar konstaterades att området Källviken/Racklet, som ligger cirka 800 meter norr om projektområdet, är det mest betydelsefulla området för fågellivet i Björnö. Även öarna söder om Skatan konstaterades vara viktiga häckningsområden för skärgårdsfåglar. (MKB, Koppö Energia Oy)

Enligt fågelundersökningen från 2009 (Suomen Luontotieto 2009) låg projektområdet huvudsakligen i kvarter 4. Häckfågeln i området är typiska för unga blandskogar, och de mest betydande häckningsarterna var morkulla, hornuggla och spillkråka. Hornugglans häckning bekräftades baserat på en observerad kull i området. Inventeringsområdet tillhör spillkråkans större revir, så artens häckningsplats ligger nödvändigtvis inte inom området. (MKB, Koppö Energia Oy)

Den detaljplanespecifika naturutredning för området (Suomen Luontotieto Oy) utarbetas under fältsäsongerna 2024-2025 och läggs till planmaterialet i förslagsfasen. Preliminära observationer har redan använts vid utarbetandet av planutkastet.

3.1.2.5 Vattendrag och vattenregim

Väster om planområdet ligger en havsvik som kallas Störviken.

Planområdet ligger vid havsstranden, så ytvatten från området rinner ut i havet. Inom planeringsområdet rinner två bäckar som mynnar ut i Källviken. I den östra delen av planeringsområdet rinner också en bäck som rinner söderut. Bäckarna i området är

ursprungligen grävda diken. Det finns också vattenbassänger som har skapats av människan i området.

Planområdet ligger inte inom ett grundvattenområde. De närmaste grundvattenområdena ligger cirka 14 kilometer bort.

3.1.2.6 Jord- och skogsbruk

Området är för närvarande skogbevuxet. Det bedrivs ingen jord- eller skogsbruk i området. Området omfattas till stor del av en detaljplan där det huvudsakligen är avsett för industriområde. Åtgärder som påverkar trädbeståndet kan kräva tillstånd för miljöåtgärder, om de inte tillåts genom bygglov.

3.1.2.7 Naturskydd

Planeringsområdet omfattar inga Natura 2000-områden eller naturskyddsområden. Det närmaste Natura 2000-området, Kristinestads skärgård (FI0800134), ligger i omedelbar närhet av planeringsområdet, som närmast cirka 500 meter bort. Området Kristinestads skärgård är anslutet till Natura 2000-nätverket som ett särskilt bevarandeområde (SAC-område) enligt habitatdirektivet (92/43/EEG) och som ett särskilt skyddsområde (SPA-område) enligt fågeldirektivet. Det näst närmaste Natura 2000-området är Skog vid Norrfjärden (FI0800154).

Norr om planområdet, på ett avstånd av cirka 500 meter i anslutning till Naturaområdet, finns ett privat skyddsområde (Kristiinankaupungin Luodot), (YSA102464), som är det naturskyddsområdet som ligger närmast till planområdet. Naturminnet Alesundvägens tall ligger 860 meter från planeringsområdet.

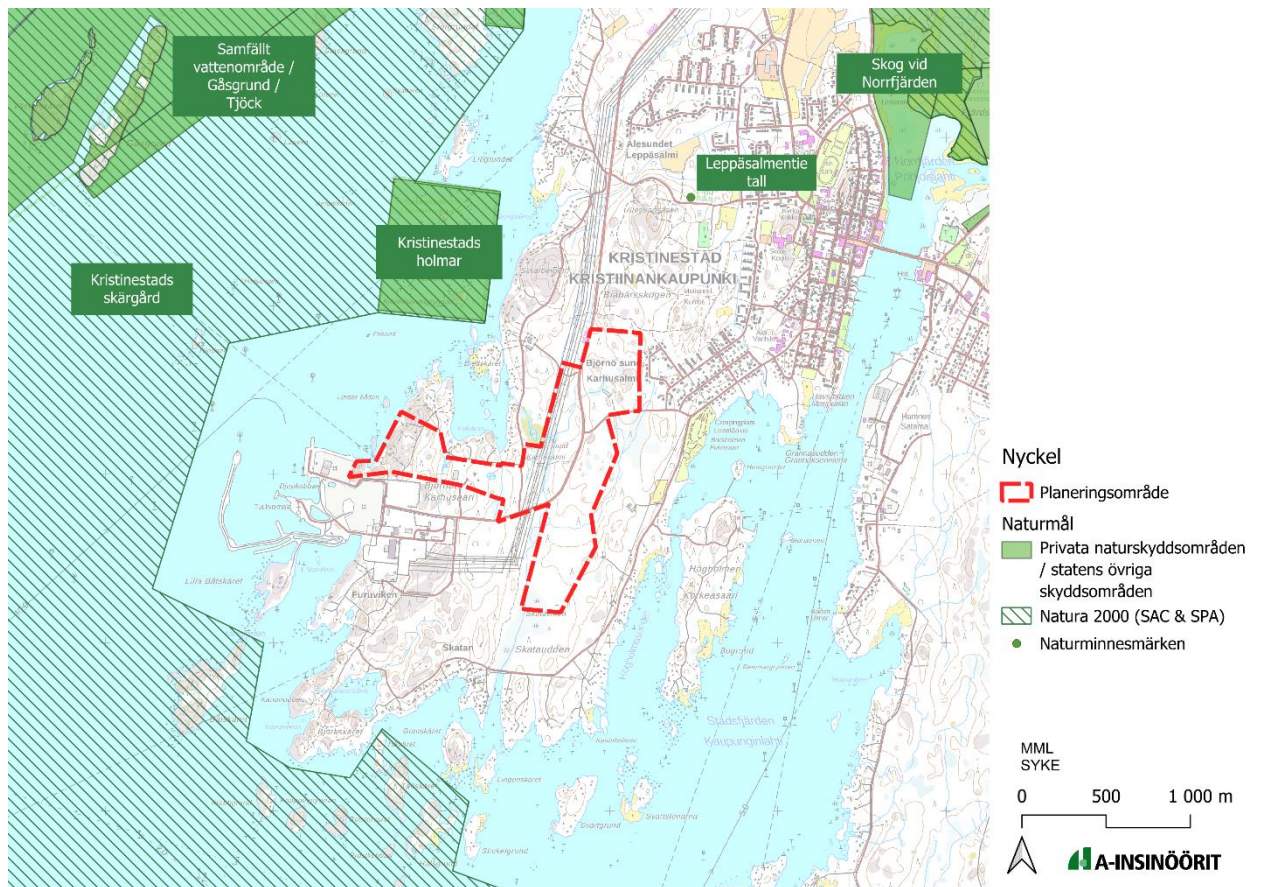


Bild 6. Målen med naturvärdena i närheten av planområdet.

3.1.3 Den byggda miljön

3.1.3.1 Befolkning

Kristinestad har cirka 6 200 invånare (Kristinestad, 2024).

Tabell 1. Befolkning.

	Totalt	0–14	15–64	65-
<i>2024</i>	6143	761	3 033	2 349
<i>2030</i>	5 723	766	2 714	2 243
<i>2040</i>	5 251	756	2 569	1 926

Av befolkningsprognosen (Statistikcentrum, 2024) kan man se att befolkningen i Kristinestad minskar och åldras.

3.1.3.2 Samhällsstruktur och boende

Planeringsområdet ligger sydväst om Kristinestads centrum och gränsar i nordost till bostadsområdet Björnö i centrum. Norr om planeringsområdet, i södra delen av Björnö, ligger byn Skatan.

I Björnö finns permanent bebyggelse och fritidsbebyggelse i de östra och södra delarna. Det finns också fritidsbebyggelse i den nordvästra delen kring Källviken och inom planeringsområdet. Inom planeringsområdet finns 7 fritidsbostäder och det närmaste bostadsområdet ligger cirka 100 meter bort.

Fritidsbostäder som ligger i området har ett tidsbestämt legoavtal. Några av fritidsbostäderna som syns på baskartan har redan rivits.

3.1.3.3 Stadsbild

Utvecklingen av industriområdet och byggandet av kraftverket under 1970- och 1980-talen förändrade landskapet i Björnö avsevärt. Idag finns det småindustri, Björnö hamn samt Fingrid Oy:s gasturbinanläggning i området. (MKB, Koppö Energia Oy)

3.1.3.4 Byggd kulturmiljö och arkeologiskt kulturarv

Det finns inga riksbetydande byggda kulturmiljöer (RKY) i planeringsområdet. Det närmaste RKY-området, Rutplaneområdet i Kristinestad, ligger cirka 900 meter nordost om planeringsområdet. Enligt Museiverkets beskrivning är Kristinestad den bäst bevarade rutplaneområdet från stormaktstiden i vårt land, där både detaljplanen och huvuddelen av byggnadsbeståndet härstammar från den agrara handelsstadens tid.

Det gamla rutplaneområdet gränsar i söder till Nya torget, i öster till Sjögatan och i väster till Staketgatan. Flera gatulinjer följer fortfarande 1600-talets smala och låga skala både i bredd och byggnadshöjd. Det nuvarande kärnområdet har ett tiotal kvarter i nord-sydlig riktning och fyra i tvärgående riktning. De äldsta kvarteren är regelbundna rektanglar i den storlek som lantmätare Claes Claesson planerade, medan utvidgningskvarteren från 1700- och 1800-talen varierar i storlek. På grund av landhöjningen har en ny kvartersrad tillkommit på sjösidan av den tidigare strandgatan, som fortfarande gränsar till den sjunkande strandlinjen.

Staden har skonats från bränder. Byggnadsbeståndet är av varierande ålder, de äldsta med säkerhet från 1700-talet, men huvuddelen från 1800-talet. Stadens äldsta byggnadsbestånd representeras av Ulrika Eleonora kyrka och Lebellska huset.

Över den huvudsakligen enhetliga, om än arkitektoniskt varierande låga staden reser sig tre torn och en byggnad som landmärken: tornet på rådhuset som byggts i två våningar och som blev färdigt år 1856, Ulrika Eleonora träkyrka från 1700 och den nygotiska tegelkyrkan från 1897 samt den svenskspråkiga gymnasieskolan.

Söder om planeringsområdet, i södra delen av Björnö, kring Skataudden, ligger Skatan som i landskapsplanen har utpekats som en kulturmiljö av regionalt värde.

Området innehåller också objekt av regionalt och lokalt värde. Byggnadsbeståndet i Björnö kartlades i samband med delgeneralplaneringen år 2007. Under byggnadsinventeringen bedömdes Skatan som en bevarad enhetlig byggd miljö. Det fanns cirka 98 kartlagda objekt, varav 45 valdes som investeringsobjekts.

Det finns inga fornlämningar inom planeringsområdet. De närmaste fasta fornlämningarna ligger i rutnätsområdet i Kristinestad, vilka är Kristinestads gamla stadsplanområde (1000007475), en boplats (1000007475) samt ett vrak vid stranden.

3.1.3.5 Tjänster

De offentliga och kommersiella tjänsterna är belägna i Kristinestads centrum, cirka 1,5 kilometer från planeringsområdet. Enligt stadens hemsida finns det lite kollektivtrafik och det rekommenderas att använda egen bil, cykel eller båt för att ta sig runt.

Den närmaste livsmedelsbutiken till planeringsområdet ligger 1,5 kilometer bort i centrum. Det är 400 meter till Bockholmens badstrand och 1,2 kilometer till friluftsområdet vid Kanonviken och Björkskäret. Den närmaste skolan, gymnasiet, ligger på Ulrika Eleonoravägen, cirka 1,2 kilometer nordost om området, och högstadiet ligger på Skolbrinken, cirka 1,2 kilometer nordost om området, i stadens centrum. Det närmaste daghemmet ligger också i stadens centrum, på Repslagaregatan. Det närmaste servicecentret, Kristinahemmet, ligger cirka en kilometer nordost om området.

3.1.3.6 Arbetsplatser, näringslivsverksamhet

Österbotten är en region som starkt fokuserar på industri och primärproduktion. Området producerar mycket vindkraft, och i framtiden planeras antalet vindkraftsparker att öka ytterligare. Dessutom utvecklas annan energiteknik och batteriindustri i Österbotten. En betydande del av industrins omsättning kommer från export. (Österbottens förbund, 2023). Näringslivet i Kristinestad baseras huvudsakligen på tjänster, industri samt jord- och skogsbruk. I slutet av 2021 fanns det 2 383 arbetsplatser i staden, varav 11,6 % var inom primärproduktionen, 16 % inom förädlingen och 70,5 % inom tjänstesektorn (Statistikcentralen, 2023).

Kristinestad är en del av Närpes pendlingsområde, som också inkluderar Närpes, Bötom och Kaskö. År 2021 fanns det totalt 7 817 arbetande personer i detta område, varav 7 762 var sysselsatta och 344 arbetslösa. I de andra kommunerna inom Närpes pendlingsområde finns det relativt fler sysselsatta inom primärproduktionen och förädlingen än inom tjänstesektorn. I dessa kommuner utgör tjänstesektorn endast cirka 46–54 % av arbetsplatserna. Antalet företag i området har varit ganska stabilt de senaste åren och har ökat med cirka 2 % från början av 2020 till slutet av 2022. (Statistikcentralen, 2023)

Verksamheten vid Koppö Energias anläggning, som planeras i närområdet, beräknas skapa cirka 30 fasta heltidsarbeten, inklusive både direkt anställd personal och underleverantörer. Dessutom kommer byggandet av anläggningen och de stödtjänster den använder att indirekt skapa arbetstillfällen i området. (MKB, Koppö Energia Oy)

3.1.3.7 Trafik och teknisk försörjning

Björnövägen går genom planeringsområdet och Björnögatan, som förgrenar sig från Björnövägen, leder mot centrum. Området nås från riksväg 8 via Kristinestadsvägen (regionalväg 662), Björnövägen (anslutningsväg 6620) och Björnögatan. Det är cirka 10 kilometer till riksväg 8. Det finns ingen cykelväg eller trottoar i området eller dess närhet.

Persontrafiken på järnvägen till Kristinestad upphörde år 1968 och godstrafiken år 1982. En ny järnvägstransportförbindelse planeras Björnö hamn och de norra industriområdena vid Kristinestadsvägen

Cirka 200 meter sydväst om planeringsområdet ligger Björnö kol- och oljehamn. Enligt Statistikcentralen har Björnö hamn haft i genomsnitt 12–18 årliga fartygsbesök under åren 2019–2022. Idag är hamnen i privat ägo (MKB, Koppö Energia Oy). En djup farled leder till Björnö djuphamn i Kristinestad och möjliggör lastning och lossning av även stora fartyg.

Det planerade området ingår i vattenledningsnätet och genom det går en kraftledning på 110–220 kV samt 400 kV.

3.1.3.8 Rekreation

Det finns inga rekreationsområden inom planeringsområdet, men hela Björnö-området används för olika rekreationsändamål. Sydväst om planeringsområdet, vid kustområdet, ligger rekreationsområdena Björkskärsträsket och Kanonviken.

Enligt en invånarenkät som genomfördes i samband med Koppö Energias anläggningsprojekt används projektområdet och dess omgivning huvudsakligen för näringsverksamhet, skogsvård, friluftsliv och motion. Området utnyttjas också enligt allemansrätten, till exempel för bärplockning, svampplockning och friluftsliv. I den östra delen av projektområdet går en stig som delvis ligger inom projektområdet. I enkäten nämndes också att havsområdet används för fritidsfiske och vintertid för att röra sig på isen. (MKB Koppö Energia Oy)

3.1.3.9 Speciella funktioner och störningar i miljön

Buller i närheten av projektområdet orsakas av Björnö hamn och dess verksamhet, Fingrid Oy:s reservkraftverk samt Huikku Tuulivoima Oy:s vindkraftverk, som ligger nära den gamla oljepiren. En bullerutredning genomfördes 2019 (Akukon). Alfa Oil Oy (numera Heimdall Terminals Ab) har miljötillstånd och Tukes tillstånd för lösning av tankfartyg till Björnö berglager, men verksamheten har ännu inte påbörjats och ingen anmälan om start har gjorts till tillsynsmyndigheten. (MKB, Koppö Energia Oy)

Buller

Enligt bullerutredningen varierar det nuvarande bullret tidvis. Hamnen tar emot högst 20 fartyg per år, och lossningen av deras last tar vanligtvis 8–12 timmar, vilket ger upphov till buller i totalt cirka 250 timmar per år. Bullerkällor är fartygens hjälpmotorer, lossningspumpar och förbränningsanläggningen för berglagrets andningsgaser. (MKB, Koppö Energia Oy)

Om den genomförs kommer den nya järnvägsförbindelsen från den norra delen av området till hamnen att orsaka järnvägsbuller.

Vibration

I nuläget finns det ingen verksamhet inom projektområdet som skulle orsaka betydande vibrationer. Vibrationer uppstår främst från trafiken i området, och deras effekter påverkar transportvägarna (MKB, Koppö Energia Oy). Eventuella vibrationer orsakas huvudsakligen av tung fordonstrafik mellan hamnen och vägnätet. Om den genomförs kommer järnvägsförbindelsen från den norra delen av området till hamnen att orsaka vibrationer.

Förorenad mark (PIMA)

Inom projektområdet har markundersökningar utförts för att utreda föroreningsgraden i samband med Koppö Energias anläggningsprojekt. Enligt undersökningarna har tidigare kraftverksverksamhet inte lämnat betydande mängder skadliga ämnen i marken. (MKB Koppö Energia Oy). Inom området för ändringen och utvidgningen av Björnö detaljplan har inga förorenade områden (PIMA) heller upptäckts.

3.1.4 Markägoförhållanden

Det planerade området är huvudsakligen i kommunens ägo. Hamnen och kraftverksområdet är i privat ägo. Fastigheten i mitten av planområdet är i privat ägo.

3.2 Planeringssituation

3.2.1 Planer och beslut som berör området

3.2.1.1 Landskapsplan

Kristinestad hör till Österbottens förbunds verksamhetsområde. Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige den 15 juni 2020 och har vunnit laga kraft 11.9.2020. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte den 16.12.2024 Österbottens landskapsplan 2050.

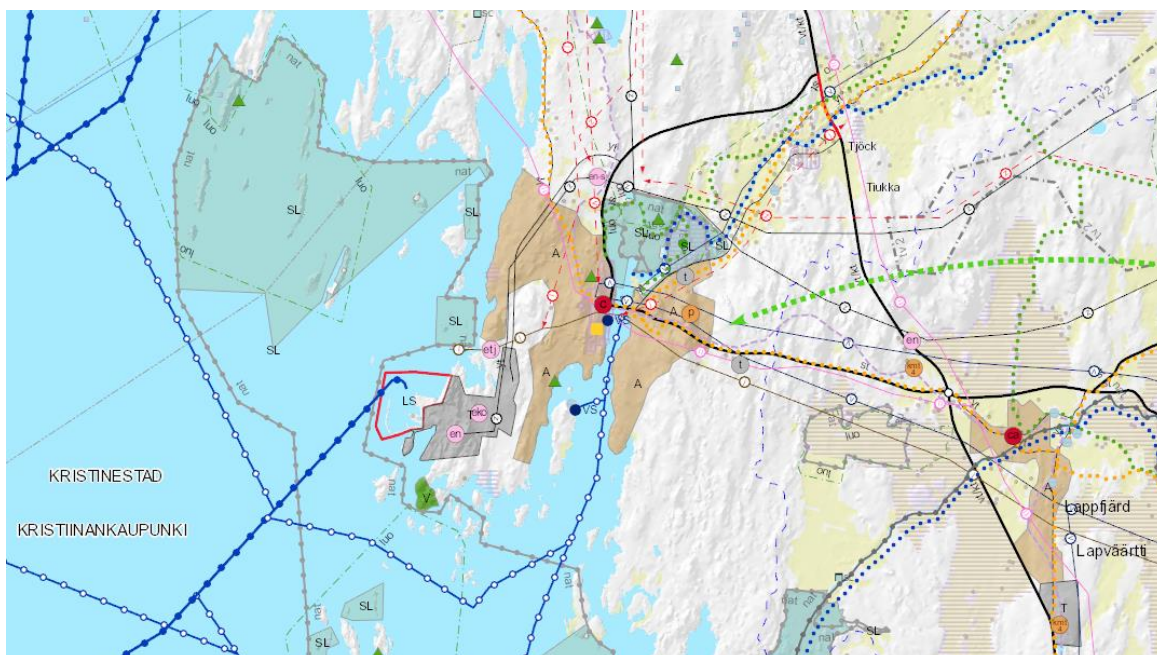


Bild 7. Ett utdrag ur landskapsplankombinationen. (Österbottens förbund, 2024)

Landskapsplan 2040

I landskapsplanen har på planeringsområdet betecknats industri- och lagerområde (T) i Björnön där har anvisats även objektbeteckningar som ett område för energiförsörjning (en) och ett område för cirkulär ekonomi (eko). Till industriområdet har anvisats en 110–400 kV kraftledning (z) och Björnvägen som förbindelseväg från norr. I samband med industriområdet västerut har anvisats ett hamnområde (LS) med fartygsleder. Längst bort söder om området finns Kanonvikens rekreationsområde (V) och Skatans kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå, öster om området område för tätortsfunktioner (A) och sydväst om området område som ingår i nätverket Natura 2000 (Kristinestads skärgård).

Landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte den

16.12.2024 Österbottens landskapsplan 2050. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

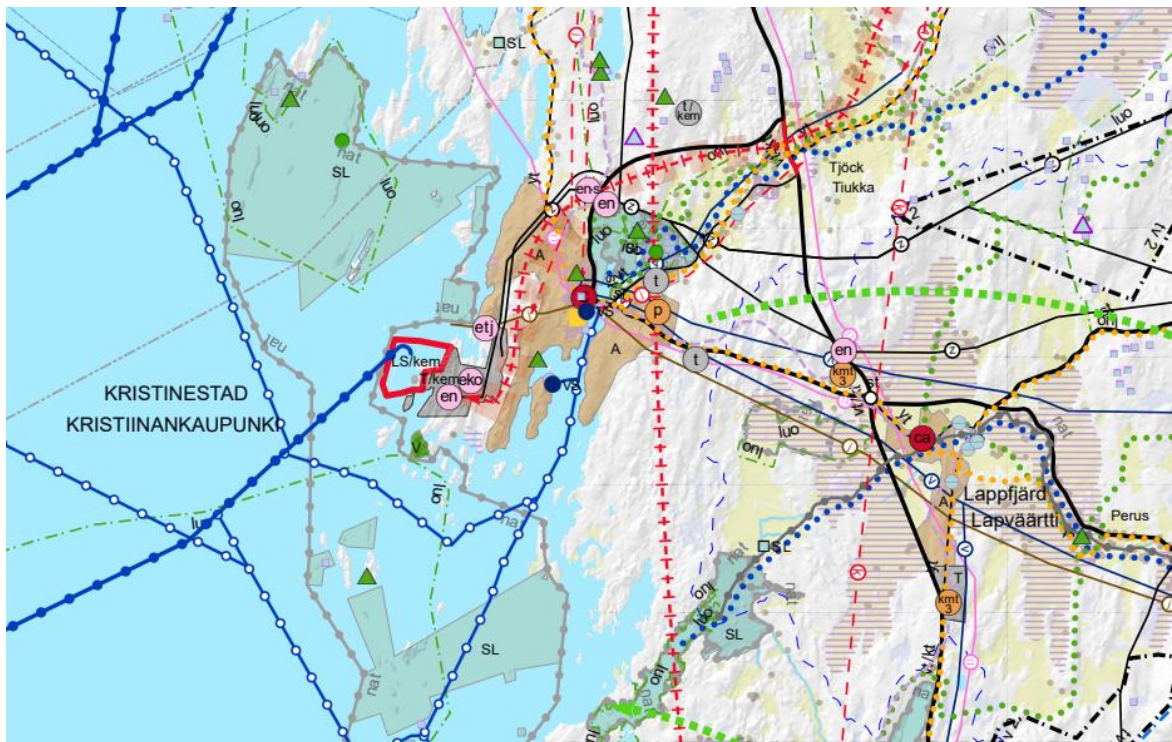


Bild 8. Ett utdrag ur landskapsplan 2050, godkännandet, Österbottens förbund, 2024.

I Österbottens Landskapsplan 2050 visas området som område för kemisk industri och lagring (T/kem), område för cirkulär ekonomi (eko) och område för energiförsörjning (en). På området visas teckningar kraftledning (z), förbindelsebehov för gasledning (k) och förbindelseväg (Björnövägen). Björnö hamn visas som hamnområde / område för kemisk industri och lagring (LS/kem). Andra teckningar som visas på området är Syd-österbottens utvecklingszon (---) och behov av tågtrafikförbindelse (-|-|-|-).

3.2.1.2 Generalplan

Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom att den tjänar till ledning när detaljplanen ändras (MBL, lag om områdesanvändning 42 §).

På Björnön är Delgeneralplanen för Björnö till största delen i kraft, vilken stadsfullmäktige godkände 20.12.2010. Planläggningsområdet har i huvudsak anvisats som industri- och lagerområde (T-1), industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), hamnområde (LS) och det avgränsas av område för energiförsörjning (EN) i söder, område för fritidsbostäder (RA) i norr ja skyddsgronområde (EV) i öster.

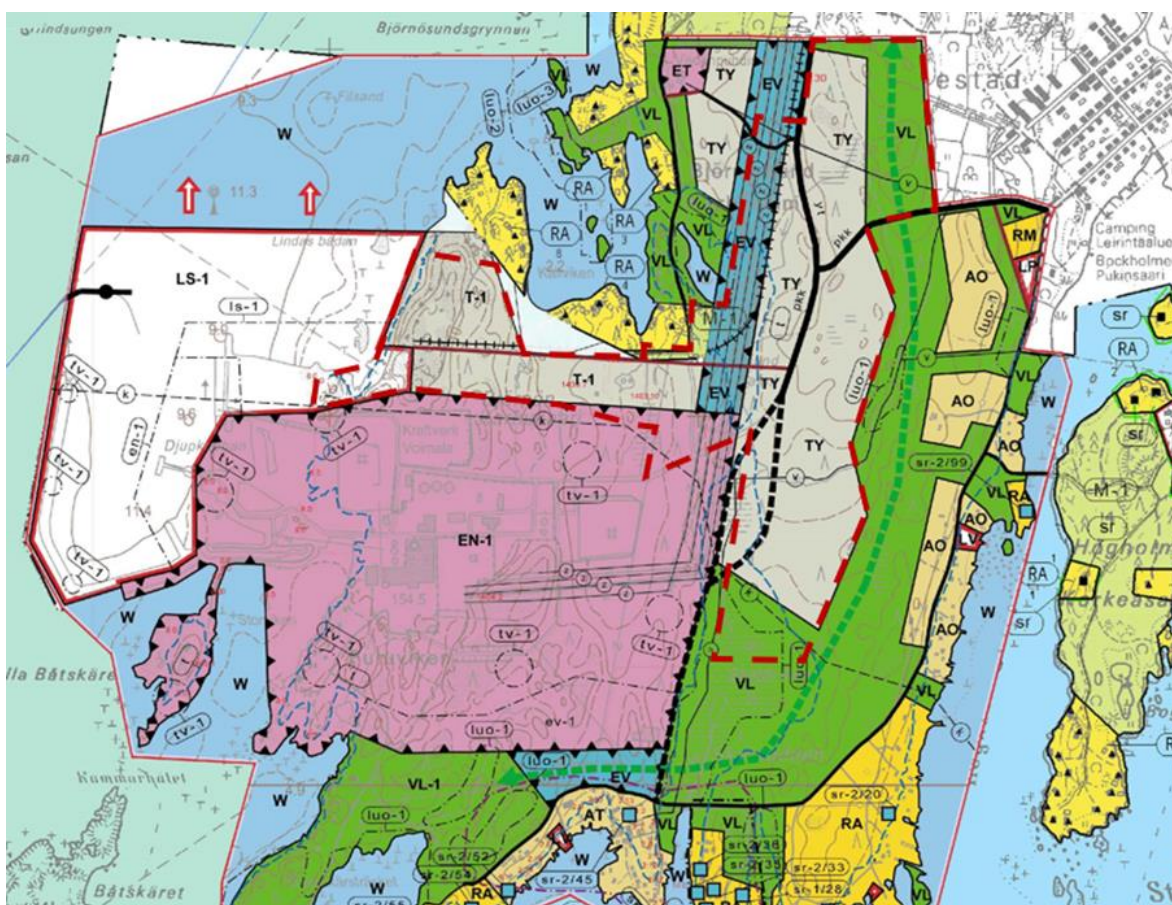


Bild 9. Ett utdrag av det gällande delgeneralplan (Kristinestads karttjänst). Områdesavgränsningen för ändring och utvidgning av detaljplan visas på kartan med en röd streckad linje.

3.2.1.3 Detaljplan

På planläggningsområdet gäller i huvudsak kraftverksområdets detaljplan som är fastställd 4.6.1992. På den västra delen av området gäller detaljplanen för hamnområdet som fastställts 31.12.1985. På den östra delen av området finns ingen ikraftvarande detaljplan.

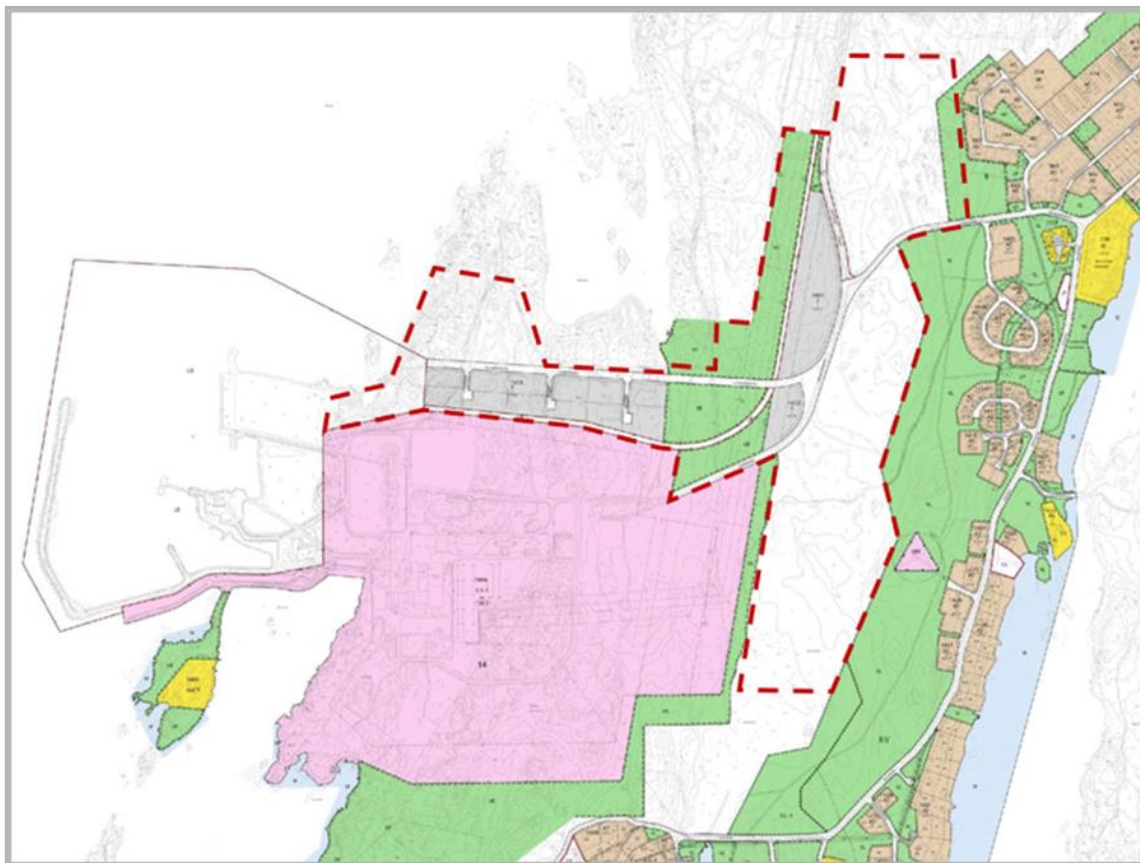


Bild 10. Ett utdrag av det gällande detaljplan (Kristinestads karttjänst). Områdesavgränsningen för ändring och utvidgning av detaljplan visas på kartan med en röd streckad linje.

I de gällande detaljplanerna har området visats som kvartersområde för industri och lagerbyggnader (T). I näromgivningen av kvartersområden har anvisats frilufts- och strövområden (VR). Dessutom finns det gatuområde och område som inte anvisats planbeteckning på området. Kvarter 1404 på södra sidan har anvisats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET-1).

3.2.1.4 Byggnadsordning

Kristinestads fullmäktige har godkänt byggordningen vid sitt möte den 21 september 2000. Fullmäktige har godkänt ändringar i kapitel 2.2.1.1, 5.2.2 ja 7.2.1 vid sitt möte den 30 juli 2006 och de har vunnit laga kraft den 27 april 2009.

3.2.1.5 Havsplan 2030

Havsplan 2030 är den första strategiska planen som utarbetats för Finlands havsområde, med målet att samordna behoven hos olika sektorer och främja uppnåendet av en god status för havsmiljön.

Planen är en kartpresentation som omfattar både territorialvatten och ekonomisk zon, där man översiktligt identifierar till exempel betydande och potentiella undervattens natur- och kulturvärden, energiproduktion, fiske, vattenbruk, sjöfart och turism. Målet är att samordna behoven hos olika sektorer och därigenom underlätta utövandet av marina näringar och havsmiljöns tillstånd. Finlands havsplan 2030 finns i digital form tillgänglig för alla på internet på adressen www.merialuesuunnitelma.fi.

(Information: www.merialuesuunnitelma.fi)

3.2.2 Strategier och program

- Agenda 2030, FN, 2015
- Europas Green Deal-program
- EU:s Östersjöstrategi
- Klimatneutralt Finland 2035 – den nationella klimat- och energistrategin
- Österbottens landskapsstrategi 2025
- Kristinestads strategi 2025
- Planläggningsprogram 2024-2028, uppdaterad 12.6.2024

3.2.3 Utredningar som berör planområdet

Rapporterna och planerna som rör området och dess närmiljö är t.ex.:

- Kristinestads delgeneralplan 1998
- Kristinestads strandgeneralplan, 2000

- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006
- Inventering av byggnadsbeståndet, Pöyry Environment Oy 2007
- Natur- och flygekorreutredning, Pöyry Environment Oy 2008
- Översiktsplan för området i Björnön, Pöyry Environment Oy 2008
- En komplettering till den grundläggande utredningen av naturvärdena, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöyry Environment Oy 2009
- MKB: Ersättning av Kristina kraftverks oljepanna med en flerbränslepanna, miljökonsekvensernas beskrivning, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innopower Oy, MKB-beskrivning för Havsvindpark utanför Kristinestad, Ramboll Finland Oy, 2010
- Trafikgranskning över delgeneralplanområdet i Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Utredning om landskapspåverkan av vindkraftverken i Björnön, Ramboll Finland Oy 2010
- Behovsprövning av Natura-bedömning för delgeneralplan i Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Utredning om industribullret för delgeneralplanområdet i Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Delgeneralplan för Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Granskning av naturvärden 2017–2021, Ramboll Finland Oy
- Tillverkning av syntetisk metan på Björnön, Kristinestad, miljökonsekvensbedömningsprogram, Koppö Energia Oy 2023
- Utredningar av flygekorre, fladdermöss, häckande fåglar, växtlighet och naturtyper, Ramboll Finland Oy 2023.

- Merituulivoima ja satamat Pohjanmaalla, Ramboll Finland Oy 2023
- Detaljplan för Skatan, Ramboll, 2023

En specifik utredning om naturvärdena för planområdet kommer att utarbetas under fältsäsongerna 2024 och 2025 och dagvattenutredning våren 2025.

4 Olika skeden i planeringen av detaljplanen

4.1 Behovet av detaljplanering

Ändring och utvidgning av detaljplanen utarbetas för att utveckla området för att främja projekt för den gröna omställningen, för att möta behoven av havsbaserad vindkraft och för att utvidga verksamheten vid Bjönö djuphamn. Detaljplanen möjliggör byggandet av järnvägsförbindelser, gatu- och vägförbindelser samt nödvändig kommunalteknik för områdets verksamhetsbehov. Samtidigt undersöks och beaktas eventuella naturvärden och principerna för hantering av dagvatten i området.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Ändring och utvidgning av detaljplanen har initierats av staden. Kristinestads stadsstyrelses planläggningssektion har lagt till Björnösund (i beslutet benämnt närområdena till Björnö hamn) till planläggningsprogram 2024-2028 vid sitt möte den 15 februari 2024, § 18.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen,

bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MBL, lag om områdesanvändning § 62)

Intressenter i planprojektet är:

- Områdets och det berörda områdets markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter
- **Kristinestads stad**
 - Stadsfullmäktige
 - Stadsstyrelse
 - Stadsstyrelsens planläggningssektion
 - Tekniska nämnden
 - Valfärdsnämnden
- **Myndigheter**
 - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
 - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
 - Trafikledsverket, sjöavdelningen
 - Trafikledsverket, järnvägsavdelningen
 - Museiverket
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
 - Säkerhets- och kemikalieverket Tukes

- Meteorologiska institutet
- Västkustens miljöenhet
- **Företag och samfund**
 - Koppö Energia Oy
 - Caruna Oy
 - Fingrid Oyj
 - Oy Botniarosk Ab
 - Oy Blomberg Stevedoring Ab
 - Oy Pihlacon Ab
 - Greenmatex Oy
 - Greenrelax Oy
 - RL Logistic Ab
 - Kristiinankaupungin kesämökkiiyhdistys
 - Sydbottens Natur och Miljö r.f.
 - Eventuella andra företag och samfund

4.3.2 Anhängiggörandet

Ändring och utvidgning av detaljplanen har initierats av staden. Kristinestads stadsstyrelses planläggningssektion har lagt till Björnönsund (i beslutet benämnt närområdena till Björnö hamn) till planläggningsprogram 2024-2028 vid sitt möte den 15 februari 2024, § 18.

Stadsstyrelsens planläggningssektion beslutade vid sitt möte den 3 oktober 2024 att meddela att planläggningen har anhängiggjorts i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § för framförande av åsikter och godkänna att programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i enlighet med MBL 63 § och begär åsikter av intressenter.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Inledningsfasen

Kommentarer angående det här programmet för deltagande och bedömning kan riktas till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen till framläggandet av planförslaget.

Programmet för deltagande och bedömning, PDB, framlagds mellan den 10 oktober 2024 och den 11 november 2024 på stadens hemsida och på servicestället i Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad. Respons kunde lämnas via elektronisk blankett eller skriftlig till PL 13, 64101 Kristinestad.

Det inkom åtta utlåtanden och en åsikt om PDB.

Österbottens räddningsverk önskar mer information om verksamheterna i området och lösningarna för dagvattenhantering, som kommer att preciseras under planprocessen.

Sydbottens Natur och Miljö r.f. påpekade närheten till bostadsområden och naturvärden. Baserat på den mottagna feedbacken kommer utredningar att genomföras i området, såsom en naturutredning och en dagvattenutredning.

Trafikledsverket rekommenderar att järnvägsreservationer beaktas i den mer detaljerade planeringen. Placeringen av järnvägsförbindelsen och LR-området inom planområdet har undersökts, men den exakta placeringen av banan är fortfarande osäker, och det finns för närvarande ingen information om tidtabellen. Möjligheten har dock beaktats i planutkastet, och frågan kommer att preciseras under planprocessen.

NMT-centralen har framfört att planeringen bör ta hänsyn till behoven av trafik, elöverföring och annan energiförsörjning.

Österbottens förbund har påpekat att detaljplanens utformning bör visa kompatibilitet med den gällande generalplanen.

Enligt Fingrid finns det mycket pågående och utvecklande verksamhet i området, och de tre aktuella planerna kräver samordning med Fingrids verksamhet.

Tukes ser inget hinder för planändringen baserat på de nuvarande utredningarna. Österbottens museum har inga anmärkningar på planen.

Enligt en åsikt som inkom efter hörandet finns det fler fritidshus i området än vad som anges i PDB. Planeringen bör ta hänsyn till områdets fritidsmöjligheter samt den källa som finns inom industriområdet.

Utkastsfas

Tillfälle att framföra åsikter organiseras i utkastsfasen genom framläggandet av utarbetsmaterialet (MBL/ lag om områdesanvändning 62 § och MBF 30 §). Under utkastsfasen arrangeras ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter som gäller detaljplanutvidgning kan lämnas under framläggandet till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad.

Förslagsfas

I förslagsfasen hålls förslag till detaljplanen 30 dagar offentligt framlagt (MBL, lag om områdesanvändning 65 § ja MBF 27 §) vid Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens Internetsidor. Intressenter har möjlighet att göra anmärkning om planförslaget. Anmärkningar lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster före slutet av planförslagets framläggande (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

Godkännandefas

Detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige. De som gjort en anmärkning och har uppgett sin adress meddelas skriftligen om behandlingen av detaljplanen i fullmäktige och bemötandena som ges med anledning av dem. Fullmäktiges beslut om godkännande kan överklagas till Vasa förvaltningsrätt.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Officiella myndigheternas samråd om ändring och utvidgning av detaljplanen i Björnösunds organiseras i utkast- och förslagsskedet och eventuella arbetsförhandlingar organiseras vid behov. Utlåtanden begärs från myndigheterna över planutkast och -förslag.

Den 12 september 2024 hölls det officiella myndigheternas samråd för inledningsfasen av planändringen.

4.4 Mål för detaljplanen

4.4.1 Mål enligt utgångsmaterialet

Kristinestad har fått ett planeringsbidrag från miljöministeriet, som stöder genomförandet av byggande som stödjer den Gröna övergången. Planeringen tar hänsyn till stadens mål att främja lokaliseringen av förnybar energiproduktion och lagringsformer och de industriella verksamhet som stödjer dem i planområdet. Björnös hamn är en av de potentiella hamnar på Österbottens kusten för att främja byggande av havsbaserad vindkraft och investeringar som följer.

4.4.1.1 Mål som ställs av staden

I beredning av ändring och utvidgning av detaljplanen beaktas stadens mål att främja lokaliseringen av förnybar energiproduktion och -lagring och den industriella verksamhet som stödjer dem i planområdet. Dessutom beaktas trafikens och samhällsteknikens anslutningsbehov samt hamnområdets utveckling.

4.4.1.2 Mål som grundar sig på planeringssituationen

Landskapsplan 2050

I Österbottens Landskapsplan 2050 visas området som område för kemisk industri och lagring (T/kem), område för cirkulär ekonomi (eko) och område för energiförsörjning

(en). På området visas teckningar kraftledning (z), förbindelsebehov för gasledning (k) och förbindelseväg (Björnövägen). Björnö hamn visas som hamnområde / område för kemisk industri och lagring (LS/kem). Andra teckningar som visas på området är Syd-österbottens utvecklingszon (----) och behov av tågtrafikförbindelse (-I-I-I-).

Utrymmesreserveringar och anslutningspunkter beaktas vid planeringen enligt landskapsplan.

Generalplan

På Björnön är Delgeneralplanen för Björnö till största delen i kraft, vilken stadsfullmäktige godkände 20.12.2010. Planläggningsområdet har i huvudsak anvisats som industri- och lagerområde (T-1), industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), hamnområde (LS) och det avgränsas av område för energiförsörjning (EN) i söder, område för fritidsbostäder (RA) i norr ja skyddsgronområde (EV) i öster.

Utrymmesreserveringar och anslutningspunkter beaktas vid planeringen enligt delgeneralplan.

Detaljplan

I de gällande detaljplanerna har området visats som kvartersområde för industri och lagerbyggnader, T. I näromgivningen av kvartersområden har anvisats frilufts- och strövområden (VR). Dessutom finns det gatuområde och område som inte anvisats planbeteckning på området. Kvarter 1404 på södra sidan har anvisats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET-1).

Detaljplan ändras ock utvidgas i enlighet med delgeneralplanen och landskapsplanen.

Andra detaljplaner i beredning i området

Söder om området, angränsande till planområdet, pågår en ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnö. Målet med detaljplaneringen är att undersöka placeringen av anläggning för vätgas/metanisering samt industri- och lagringsverksamheter på

området. En vägförbindelse till Björnös djuphamn går genom Björnös detaljplanområdet. Planprocessen innebär miljökonsekvensbedömnings-förfarandet (MKB).

Norr om området, angränsande till planområdet, ligger detaljplanen för Björnö hamns förbindelsekorridor. Syftet med planen är att möjliggöra förverkligandet av industriella behov och skapa en förbindelsekorridor från det norra området till Björnö hamn. I förbindelsekorridoren placeras förutom nuvarande Björnvägen och kraftlinjerna ett eventuellt spår eller en transportör samt en kylvattenledning och möjligen en gasledning. På området kan man också placera infrastruktur för vatten- och avloppsnät.

Alla tre detaljplaner i området bildar en helhet vars genomförande kräver samordning av förberedelseschemat och planernas innehåll

4.4.1.3 Mål som grundar sig på förhållandena och egenskaperna i området

Enligt naturutredningar finns det betydande naturområden i området som ska beaktas vid planering av markanvändning. Planområdets vattenområde gränsar i sydväst till Natura -området i sydväst (Kristinestads skärgård FI0800134). Vid planläggningen beaktas naturvärden, skyddszoner mellan industri- och bostadsområden samt eventuella översvämningsriskområden.

Dessutom måste man beakta den potentiella olycksrisken som kan uppstå från industrins och hamnområdets verksamhet och trafik.

4.4.1.4 Miljömål, koldioxidavtryck och bekämpning av klimatförändringen

De viktigaste sätten att begränsa klimatförändringen och minska koldioxidavtrycket är att övergå till förnybara energikällor, förbättra energieffektiviteten och minska energiförbrukningen samt öka och stärka kolsänkorna. Det mest effektiva och enkla sättet är att undvika onödig konsumtion, produktion och rörlighet som belastar miljön.

Vid planering av markanvändning och samhällen bör man sträva efter en tät och ekonomisk lösning som minskar behovet av samhällsteknisk byggnation och fordonstrafik, möjliggör pendling och användning av närtjänster genom lätt trafik samt ökar eller

bevarar mängden grönområden och vegetation som fungerar som kolsänkor och svalkande element under värmeböljor.

Vid planering och genomförande bör man förbereda sig på klimatförändringens effekter, såsom ökade varma perioder och torka på sommaren, men å andra sidan också fuktiga och milda vintrar. Dessutom bör man förbereda sig på extrema väderhändelser, såsom långa värmeböljor samt ökade skyfall, vindar och stormar, men regionalt även på ökad mängd snö på vintrarna. (Mer information: RT 1103170, Klimatförändring, begränsning och anpassning i den byggda miljön)

Målet med Österbottens klimatstrategi 2040 är att begränsa klimatförändringen och förbättra regionens förmåga att anpassa sig till dess negativa effekter. Nästan 40 % av Österbottens växthusgasutsläpp orsakas av trafiken, och energisektorn samt jordbruket står vardera för cirka 30 % av utsläppen. Enligt strategin bör regionen vara självförsörjande på energi senast 2030, och energin bör komma från förnybara källor (Österbottens förbund, 2015). Ett av målen i Kristinestads 2025-strategi är att öka andelen förnybara energikällor i energiproduktionen och sträva efter koldioxidneutralitet (Kristinestad, 2020).

År 2021 var Österbottens växthusgasutsläpp 1 378,5 kt CO₂e. Av dessa utsläpp kom 27 % från jordbruket och 22 % från trafiken. Andra betydande utsläppskällor var fjärrvärme (9 %), konsumtionsel (8 %) och annan uppvärmning (7 %). Kristinestads växthusgasutsläpp var samma år 69,2 kt CO₂e. De största utsläppskällorna i Kristinestad var jordbruket (21 %) och vägtrafiken (17 %). Andra betydande utsläppskällor var oljeuppvärmning (6 %), annan uppvärmning (7 %) och arbetsmaskiner (6 %) (Finlands miljöcentral, 2022)

4.4.1.5 Miljöavtryck (bedömning)

A-Insinöörits Miljöhandavtryck - verktyg har använts i planeringsprojektet.

Miljöhandavtrycket är en viktig miljöansvarsmätare och -metod, ett verktyg som kombinerar miljöansvar med expertarbete. Med miljöavtryck avses de val och lösningar som experter och team hos A-Insinöörit gör i sitt grundläggande arbete för att minska

projektets utsläpp eller andra negativa miljöeffekter. Miljöavtrycket ersätter KILVA-bedömningen i projektet.

Utvärderingen bifogas planbeskrivningen i förslagsfasen.



Bild 11. A-Insinöörin miljöhandavtryck.

Mer information: [Yritys - Vastuullisuus - Ympäristökädenjälkemme | A-Insinööri](#)

4.4.1.6 Koldioxidavtryck (bedömning)

Kommer att läggas i till plantmaterialet under förslagsfasen.

4.4.2 Detaljpanelösning och dess konsekvenser

Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

Markanvändnings- och byggförordning 1§: Vid utredning av sådana konsekvenser av planer som avses i 9 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) beaktas tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för:

1. människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
2. marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
3. växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
4. region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
5. stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
6. utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Utifrån planens effekter och behovet av myndighetsförhandlingar kan konstateras att ändring och utvidgning av detaljplanen kommer att få betydande effekter. Detaljplanens anhängiggörande skedde medan markanvändnings- och bygglagen var i kraft.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen har trätt i kraft den 1 april 2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen ingår i markanvändningssystemet enligt markanvändnings- och bygglagen och vägleder markanvändningsplaneringen på nationell nivå och ger vägledning för en mer detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen kommuniceras till lokal planering främst genom landskapsplan.

1. Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
2. Ett effektivt trafiksystem
3. En sund och trygg livsmiljö

4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

I denna ändring och utvidgning av detaljplanen framhålls särskilt ett effektivt trafiksystem, en sund och trygg livsmiljö och en energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen beskrivs närmare i den bifogade publikationen: [VATpäättö14.12.2017 FI.pdf](#)

I det planprojektet uppfylls de riksomfattande målen för områdesanvändningen uppfylls på följande sätt:

Fungerande samhälle och hållbara färdssätt

En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamheten samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.

Förutsättningar skapas för en kolsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen.

Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas. Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.

Planen möjliggör lokalisering av projekt relaterade till den gröna omställningen i närheten av en betydande djuphamn och en vätgasanläggning, och tar hänsyn till samhällets tekniska system och deras anslutningsbehov. Arbetsplatsområdet är kopplat till befintlig samhällsstruktur och kan nås från centrum och från bostadsområden med hjälp av hållbara transportmedel.

Ett effektivt trafiksystem

Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshållning främjas i första hand genom att utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningar för rese- och transportkedjor som grundar sig på sam användning av olika

trafikformer och trafiktjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.

Kontinuitet och utvecklingsmöjligheter i fråga om internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser samt utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsställen tryggas

Planen utvecklar befintliga trafikförbindelser och tar hänsyn till trafikförbindelserna och utvecklingsbehoven för en betydande djuphavshamn. Området förbereds för spårtrafikförbindelse.

En sund och trygg livsmiljö

Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningssrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningssriskerna på annat sätt.

Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.

Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.

Anläggningarna som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med känslig natur.

De behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas, i synnerhet försvarets och gränsbevakningens behov och för dem säkerställs tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter.

Planen förbereder sig för klimatförändringar och extrema väderförhållanden, beaktar miljöstörningar, olycksrisker, förebygger skadliga hälsoeffekter med planbestämmelser och tillräckliga skyddsavstånd till känsliga verksamheter.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

Det sörs för den nationella värdefulla kulturmiljön och naturarvets värden tryggas.

Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.

Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

I planen beaktas de verifierade naturvärdena i området, vattenskydd, hantering av dagvatten och närheten till havet samt bevaras tillräckliga sammanhängande grönområden för naturvärden och rekreation. Dessa säkerställer också avståndet till bebyggelse och stadens centrums värdefulla RKY-område.

Förnybar energiförsörjning

Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter. Vindkraftverken placeras i första hand i enheter som består av flera kraftverk.

De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.

Planen beaktar de utrymmesreseveringar och anslutningsbehov som krävs för den planerade vätgasanläggningen och förnybar energi söder om området. Planen beaktar de utrymmesreserveringar som krävs för djuphamnen, inklusive förberedelser för byggandet av havsbaserad vindkraft

Kraven på generalplanens innehåll

Om detaljplanen utarbetas för ett område som saknar en rättsverkande generalplan, ska detaljplanen vid utarbetandet i tillämpliga delar även beakta generalplanens innehållskrav. En del av planområdet för ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Björnösund sträcker sig utanför delgeneralplanen för Björnö.

Enligt 39 § markanvändnings- och bygglagen/ lag om områdesanvändning ska vid utarbetandet av generalplanen beaktas:

1. att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar
2. att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas
3. att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas
4. att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt
5. att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö
6. att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv
7. att miljöolägenheterna minskas
8. att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas
9. att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation

I detta planprojekt uppfylls generalplanens innehållskrav på följande sätt:

- att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar uppfylls, eftersom planen inte sprider samhällsstrukturen och de nödvändiga trafikförbindelserna och elöverföringsbehoven har beaktats med tillräckliga områdesreserveringar. Områdets naturvärden har kartlagts och beaktats i planlösningen med beteckningar och bestämmelser.
- att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas uppfylls, eftersom området stöder sig på den befintliga samhällsstrukturen, det samhällstekniska nätverket eller det förbättrade vägnätet.
- att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas inte i huvudsak berör området. Verksamheten i området ligger tillräckligt långt från befolkning och service, men är lättillgängliga med hållbara transportmedel.
- att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt uppfylls, eftersom området redan har ett samhällstekniskt nätverk samt väg- och gatuförbindelser som vidareutvecklas i planen. Hållbar trafik kan ordnas inom ramen för planens utrymmesreserveringar.
- att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö uppfylls eftersom miljöstörningar och olycksrisker har beaktats i

planlösningen och bestämmelserna samt genom tillräckliga avstånd mellan olika funktioner.

- att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv uppfylls, eftersom planen främjar utvecklingen av näringslivets och den gröna omställningens projekt i området. Utvecklingen av djuphamnsområdet underlättar genomförandet av havsbaserad vindkraft vid kusten.
- att miljöolägenheterna minskas uppfylls, eftersom det har beaktats i planbestämmelserna, avstånden mellan funktionerna och i konsekvensbedömningarna.
- att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas uppfylls, eftersom området inte ligger i en kulturmiljö eller ett landskapsområde. Tillräckliga skyddsavstånd och skyddande träd mellan centrumets bebyggelse och industriområdet har bibehållits. Verksamheternas karaktär kräver inte stark styrning av byggnadssättet eller fasaderna.
- att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation har beaktats genom att bibehålla sammanhängande grönområden mellan bebyggelsen och industriområdet.

Kraven på detaljplanens innehåll

Enligt markanvändnings- och bygglagen / lag om områdesanvändning 54 § ska detaljplanen utarbetas så att förutsättningar skapas för en hälsosam, trygg och trivsamt livsmiljö, regional tillgång till tjänster och trafikarrangemang.

Den byggda miljön och naturmiljön ska vårdas och deras särskilda värden får inte förstöras. Inom det planerade området eller dess närmiljö ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för närrekreation.

Vid utarbetandet av detaljplanen beaktas:

- Effekter på människor och den sociala miljön
- Effekter på natur och naturresurserna
- Effekter på region- och samhällsstrukturen, den byggda miljön
- Effekter på kulturmiljön
- Effekter på ekonomi och tjänsterna

- Effekter på klimat och hållbar utveckling

4.4.3 Behandlingar och beslut i planeringsfaserna

Ändring och utvidgning av detaljplanen har betydande verkningar, och godkänns av stadsfullmäktige. Beslutsfattande är presenterad i följande:

- Ändring och utvidgning av detaljplanen i Björnösund har lagts till planläggningsprogram 2024-2028, stadsstyrelsens planläggningssektion den 15 februari 2024 §18.
- Anhängiggörande och framläggande av program för deltagande och bedömning, PDB, stadsstyrelsens planläggningssektion, den 3 oktober 2024 § 75.
- Programmet för deltagande och bedömning, PDB, framlagds mellan den 10 oktober 2024 – den 11 november 2024 på stadens hemsida och på servicestället i Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad
- Åtta utlåtanden och en åsikt presenterades om PDB. Bilaga 3, Sammanfattning av PDB-respons.
- Utkastfas, stadsstyrelsens planläggningssektion, den 6 mars 2025 och den 18 mars 2025.

5 Redogörelse för detaljplanen

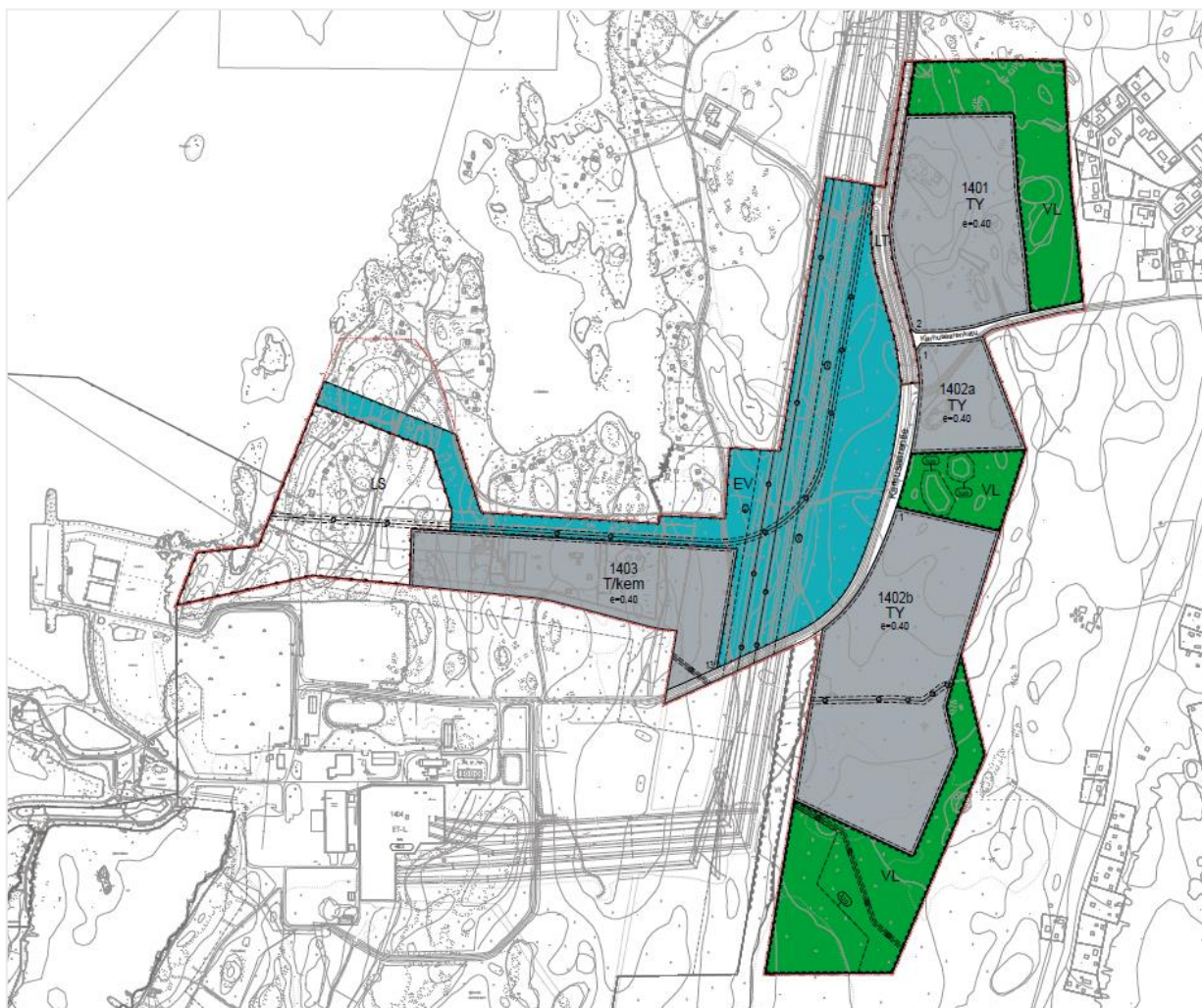


Bild 12. Utdrag av detaljplankartan, ändring och utvidgning av detaljplan i Björnösund.

5.1 Planens struktur

Planen anvisar kvartersområden för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem), område för närrekreation (VL), område för allmän väg, hamnområde (LS) och skyddsgrönområde (EV), samt gatuområde och för ledning reserverad del av område.

Placeringen av järnvägsförbindelsen och LR-området inom planområdet har också undersökts. Placeringen av järnvägen är dock fortfarande osäker och det finns ännu ingen tidsplan för den. Behovet av utrymme har beaktats i planutkastet som en reservering inom EV-området i planområdets mitt och kommer att preciseras under planprocessen. Dessutom har behovet av utrymme för en kondensvattenledning beaktats i området.

Detaljplanens områdesgräns har justerats vintern 2025 för hamnområdet (LS) och skyddsgrönområdena (EV).

5.1.1 Dimensionering

Kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), är cirka 26,8 hektar och kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem) är cirka 8,5 hektar.

Hamnområde är cirka 9,3 hektar.

För de allmänna områdena har närrekreationsområden (VL) och skyddsgrönområden (EV) anvisats inom planområdet.

Byggrätten för kvartersområden för industribyggnader har angetts som ett exploateringsstal $e=40$, vilket är förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggplatsens yta.

Tabel 2. Dimensioneringstabell.

Area	Areal (ha)	Byggrätt	Befolkning
TY	26.8183	$e=40$	0
EV	20.4434	-	0
VL	17.8562	-	0
T/kem	8.4571	$e=40$	0
LS	9.3646	-	0

Katu	2.4935	-	0
LT	1.7595	-	0
Totalt:	87.193 ha		

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

De kvalitativa målen för planprojektet har beskrivits i planens innehållskrav, som presenteras i planbeskrivningens avsnitt 4.4.2. Målen och effekterna relaterade till naturmiljön, anpassning till och förberedelse för klimätförändringar samt koldioxidavtrycket beskrivs i avsnitt 5.4 och 5.5.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Detaljplanen anvisar ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), och kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem).

5.3.2 Övriga områden

I planen visas hamnområdet (LS). För de allmänna områdena har närrekreations- och skyddsgronområden anvisats inom planområdet. Dessutom anvisas ett område för allmän väg samt ett område för gata och ledning. På EV-området beaktas utrymmesbehovet för elöverföring, järnväg och kondensvattenrör.

5.4 Planens konsekvenser

Planens konsekvenser har bedömts enligt MBL/ lag om områdesanvändning. Vid bedömningen av planens konsekvenser beaktas planens uppgift och syfte.

Konsekvensbedömning kompletteras med utgångspunkt från den återkoppling som inkommit i förslagsfasen samt de utarbetade utredningar.

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Detaljplanen baseras på delgeneralplanen, där Björnös centrala områden huvudsakligen är reserverade för energiförsörjning, industri och hamnverksamhet. Det planerade området är i delgeneralplanen huvudsakligen anvisat som industri- och lagerområde (T-1), industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) samt skyddsgronområde (EV) i öster. Planområdet är samhällsstrukturmässigt lättillgängligt.

Markanvändningen i området förändras inte väsentligt med tanke på att en del av planeringsområdet och det omgivande området ligger inom det nuvarande industri- och hamnområdet. I planutkastet har skyddsgronområden och rekreationsområden anvisats i riktning mot den befintliga bebyggelsen för att minska eventuella effekter på dessa områden. Läget för landsvägar och gator förblir huvudsakligen oförändrat.

Byggandet enligt planen medför inga väsentliga effekter på Kristinestads rutplanområde (RKY) eller Skatan-området.

Det är därför inte nödvändigt att styra byggnadernas utförande med planbestämmelser ur ett stadsbildsperspektiv. Tillåtande bestämmelser är motiverade på grund av verksamhetens karaktär och för att möjliggöra återvinning av byggmaterial, fastighetsspecifika energiproduktions- eller lagringsmetoder samt bästa möjliga värmeekonomi och väderbeständighet för konstruktionerna.

5.4.2 Konsekvenser för natur och naturmiljön

Områdets landskapskaraktär förändras inte väsentligt med tanke på att en del av planeringsområdet och det omgivande området ligger inom det nuvarande industri- och hamnområdet. Byggandet är huvudsakligen av en karaktär som kompletterar det befintliga byggda industriområdets landskap. Träd kommer dock att tas bort från området. Kustområdet kommer att förändras i fråga om användningsändamål och

terrängformer till ett hamnområde, vilket innebär att utsikten från havet till området förändras. Utsikten från fritidshusområdet norr om området förändras mest.

Ändring och utvidgning av detaljplanen har ingen betydande inverkan på naturförhållandena, eftersom det inte finns många eller betydande värderade objekt inom planområdet. Området kommer också att tilldelas rekreatiomsområden där planområdets naturvärden har beaktats med planbeteckningar (objektsavgränsningar) och bestämmelser. Naturförhållandena i de områden som är särskilt viktiga för biologisk mångfald (luo) inom grönområden får inte förändras och de bekräftade värdena får inte äventyras. Vid behov ska objekten märkas ut i terrängen under bygg- eller skogsbruksåtgärder. På obebyggda tomtdelar som inte används som trafik-, parkerings- eller lagerområde ska den befintliga vegetationen bevaras eller området planteras.

En naturutredning och en bedömning av naturpåverkan för planen kommer att göras i förslagsfasen. Ingen markanvändning har anvisats i detaljplanen i omedelbar närhet av Kristinestads skärgårds Natura-område (SAC/SPA). Området har redan befintliga hamnverksamheter. De närmaste IBA- och FINIBA-områdena ligger mer än 1,5 kilometer från planeringsområdet.

Planbestämmelserna tar också hänsyn till viktiga faktorer för naturmiljön, såsom hantering av dagvatten, eventuella skadliga ämnen och bullerbekämpning.

På skyddsgronområdet får man placera strukturer för samhällsteknisk service eller dagvattenhantering samt bullerskyddsstrukturer. Enligt planbestämmelsen ska avloppsvatten avledas till avloppssystemet. Dagvatten och eventuellt släckvatten som samlas på området ska hanteras på tomten så att de inte orsakar skada eller fara för miljön. Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan. En dagvattenutredning om detaljplanen utarbetas i förslagsfasen.

Miljöskadliga ämnen ska förvaras på det sätt, att de inte orsakar fara eller inte kan spridas ut i miljön. Trafik- och parkeringsområdena samt i anläggningens fortsatta tekniska planering noggrannare definierade områden ska beläggas med icke vattengenomsläppligt material.

Enligt planbestämmelser ska grundläggning förhållandena revideras tomtspecifikt och presenteras i bygglovsansökan. Möjliga sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt. Översvämningsrisk och grundvattenförhållanden måste beaktas vid planering av höjdlägen för byggnadens golvnivåer.

Enligt bullermodelleringarna som gjorts för området överskrids inte riktvärdena för buller på de områden som i generalplanen är avsedda för boende eller fritidsboende. Det samlade bullret som orsakas av de verksamheter som finns i området får inte överstiga riktvärdet dagtid på 45 dBA eller nattriktvärdet på 40 dBA för fritidsfastigheterna i närheten och inte heller VL-dagriktvärdet på 55 dB eller nattriktvärdet på 50 dB för bostadsfastigheterna i närheten. (MKB Koppö Energia Oy)

Genomförandet av planen kommer att öka trafiken på Björnögatan och Björnövägen, men trafikbullret förblir under riktvärdena, så det kommer inte att ha någon betydande inverkan på markanvändningen i området eller omgivningen. Bullret från eventuell järnvägstrafik som finns i området senare kommer att hanteras i skyddsgronområdet med strukturellt bullerskydd.

5.5 Klimateffekter

5.5.1 Förberedning och anpassning till klimatförändringen

Förberedelser och anpassning till klimatförändringen har beaktats i bedömningen av detaljplanens effekter samt i planbestämmelserna. Under detaljplanens gång kommer en dagvattenutredning att upprättas för området och bestämmelser om hantering av dagvatten kommer att beaktas på plankartan

I projektet förbereder man sig för förändrade förhållanden, som t.ex:

- förändrade årstider (milda, regniga vintrar och heta samt torra somrar)
- extrema väderförhållanden (såsom ökad vindighet, skyfall, snedregn, snöbelastning, stormar och långa torrperioder)

- förändringar i markens vattenförhållanden (förändringar i grundvattenförhållanden, erosion, ras, transport av fasta ämnen och förändringar i markens bärförmåga)
- förändringar i växtlighetens och trädens tillväxtförhållanden (särskilt för barrträd, förskjutning av vegetationszoner norrut, hot mot växt- och djurarter, stormskador)
- förändringar vid havskusten (ökad risk för översvämningar i vattendrag och hav, minskad isbildning, uppvärmning och avsötning av Östersjön, förändringar i arters livsmiljöer)

Genom att anpassa oss till klimatförändringen kan vi mildra dess negativa effekter och samtidigt dra nytta av de möjligheter den medför. Anpassning blev ett internationellt mål i Parisavtalet om klimatförändringar.

I detta detaljplaneprojekt har anpassning till klimatförändringen beaktats på följande sätt:

- god vattenhushållning (hantering av dagvatten) och förebyggande av översvämningsrisk, förhindrar strukturella skador och farliga situationer.
- effektivt brandskydd förhindrar farliga situationer orsakade av torka.
- vegetation och växttäcke på markytan förbättrar hanteringen av dagvatten och mildrar värme och vind (mikroklimat effekt).
- bevarande av skyddande träd på grönområden i tillräckligt stora enheter för att minska risken för stormskador.
- förhindrande av erosion och skadlig avrinning till vattendrag samt försämring av markens bärförmåga i planeringslösningar.
- möjliggörande av återanvändning/återvinning av byggmaterial, fastighetsbaserade energiproduktions- eller lagringsmetoder samt bästa möjliga värmeekonomi och väderbeständighet för konstruktioner

Vidare beaktas följande vid byggandet:

- i konstruktioner och planeringslösningar beaktas förändrade väderförhållanden och de belastningar och påfrestningar de orsakar på konstruktionerna.
- beredskap även för längre strömavbrott genom att möjliggöra lokala batterilager samt återvinning/lagring av el eller energi.
- inrättande av lokala närvärmeenheter eller energiterminaler som också utnyttjar överskottsvärme från elproduktion (t.ex. kommunala energiverk).
- beaktande av den ökande elförbrukningen genom att möjliggöra lokal elproduktion (sol- och vindkraft)

5.5.2 Projektets effekt på områdets kolbalans

Kommer att läggas till i plantmaterialet i förslagsfasen.

5.5.3 Ytterligare konsekvenser

Konsekvenser för områdes- ja samhällsstruktur

Byggandet följer den gällande och godkända landskapsplanen samt de centrala riktlinjerna i delgeneralplanen. Området utnyttjar de offentliga och kommersiella tjänsterna i Kristinestads centrum. Byggandet av området har ingen väsentlig påverkan på den byggda kulturmiljön. Byggandet påverkar dock fritidsbebyggelse norr om området.

Byggandet följer den gällande och godkända landskapsplanen samt de centrala riktlinjerna i delgeneralplanen. Området utnyttjar de offentliga och kommersiella tjänsterna i Kristinestads centrum. Byggandet av området har ingen väsentlig påverkan på den byggda kulturmiljön.

Konsekvenser för näringsverksamhet och tjänster samt människor och social omgivning

Detaljplanen möjliggör utveckling av industri- och hamnverksamheter, vilket påverkar näringslivet, tjänsterna och den regionala ekonomin positivt, med hänsyn även till indirekta positiva effekter. Området kommer vid förverkligande att öka stadens

självförsörjning av arbetsplatser och främja näringslivets verksamhetsförutsättningar. Utvecklingen av arbetsplatsområdet stöder när servicens verksamhetsförutsättningar och utveckling i områdets närhet.

5.5.4 Störande faktorer i miljön

Hamnens verksamhet i området orsakar buller från fordonstrafik, lastning samt sjöfart och hamnverksamhet. Om järnvägsreserven förverkligas orsakar järnvägstrafiken buller och vibrationer samt buller från lastning.

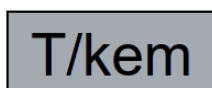
Den nya vätgasanläggningen i söder och de nya T/kem- och TY-tomterna orsakar buller från trafik samt anläggningens verksamhet och lastning. Omfattande bullermodeller har gjorts för området och presenteras i Koppö Energia Oy:s MKB-rapport och i beskrivningen av ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Björnö.

De negativa effekterna och riskerna med den planerade vätgasanläggningen har beskrivits och konsekvenserna har bedömts i Koppö Energia Oy:s MKB-rapport. Enligt riskbedömningen bedöms projektet inte medföra sådana risker som skulle öka risken för en storolycka. Anläggningens konsultationszon fastställs i samband med kemikaliesäkerhetstillståndet.

5.6 Planbeteckningar och planbestämmelser



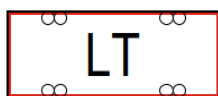
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.



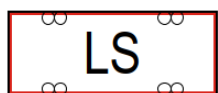
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras.



Område för närrekreation.



Område för allmän väg.



Hamnområde.



Skyddsgrönområde.



Linje 3 meter utanför planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

1402

Kvartersnummer.

13

Nummer på riktgivande tomt.

Karhusaar

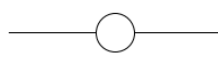
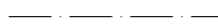
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

$e=0.40$

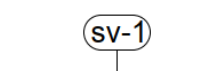
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.



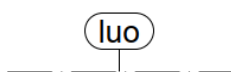
För ledning reserverad del av område. (z:elledning, v: vattenledning, k: gas)



För ledning reserverad del av område. (z:elledning, v: vattenledning, k: gas)



Skyddszon för 400 kV ellinje.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Allmänna bestämmelser:

Allmänna områden

- Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning, handling av dagvatten och bullerskydd får placeras på EV-områden.
- Naturförhållandena för områden som är särskilt viktiga för naturens mångfald (luo) belägna i grönområden får inte förändras och konstaterade värden får inte äventyras. Vid behov bör områdena markeras i terrängen under hela bygg- eller skogsbruksverksamheten.

Tomtens gårdsområden

- Utöver på plankartan anvisade byggnadsyta och byggrätt får man i kvartersområden placera anläggningar för teknisk försörjning.
- På de delar av tomten, som inte bebyggs eller används för trafik-, parkerings- eller lagerområde, skall befintlig växtlighet bevaras eller området skall planteras.

Grundläggning

- Grundläggning förhållandena ska revideras tomtspecifikt och presenteras i bygglov-sansökan.
- Möjliga sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
- Översvämningsrisk och grundvattenförhållanden måste beaktas vid planering av höjdlägen för byggnadens golvnivåer.

Avlopps- och dagvatten

- Avloppsvattnet ska ledas i avloppssystem.

- Områdets dagvatten och eventuellt släckningsvatten ska omhändertas så, att olägenheter som orsakas av dagvatten inte uppstår och utsläpp av eventuella skadliga ämnen i miljön kan förhindras. En dagvattenhanteringsplan skall ingå i byggnadslovhandlingar.

Farliga eller miljöskadliga ämnen

- Miljöskadliga ämnen ska förvaras på det sätt, att de inte ursakar fara eller inte kan spridas ut i miljön.

- Trafik- och parkeringsområdena samt i anläggningens fortsatta tekniska planering noggrannare definierade områden ska beläggas med icke vattengenomsläppligt material.

Brandsäkerhet

- Vid utomhuslagring av brännbart material ska brandmyndighetens föreskrifter följas.

- Brännbart material bör placeras på minst fyra meters avstånd från gränsen till en annan byggnadsplatsens

gräns i T/kem-kvartersområden, om inte brandmyndighetens föreskrifter förutsätter längre avstånd.

- I samband med bygglovet bör säkerställas tillräcklig tillgång till släckningsvatten.

Bullerbekämpning

- Från verksamheter som placeras på området får det sammanlagda bullret inte överskrida riktvärdet dagtid på 45 dBA eller riktvärdet nattetid på 40 dBA på närliggande fritidsfastigheter, eller riktvärdet dagtid på 55 dB eller riktvärdet nattetid på 50 dB på närliggande bostadsfastigheter eller VL-områden.

5.7 Namn

Detaljplanen ger inte upphov till några nya namn.

6 Detaljplanens förverkligande

6.1 Förverkligande och följdning

Områdets allmänna områden genomförs av staden eller staten. Tomterna genomförs av privata företag.

Genomförandet av området övervakas av byggnadstillsynen i Kristinestad. Området omfattas av byggnadsordningen.

Byggandet förutsätter att en separat bindande tomtindelning upprättas.

7 Kontaktuppgifter

Yttrande ska lämnas skriftligt till stadsstyrelsen till adressen: Stadsstyrelsen, PL 13, 64101 Kristinestad eller per e-mail till kristinestad@krs.fi.

För mer information om planering, vänligen kontakta:

PLANLÄGGARE/KRISTINESTAD

Lauri Koskinen, markanvändningschef
tel. 040 356 6450
E-post: lauri.koskinen@krs.fi

Adress: Kristinestads stad,
Serviceområdet för tekniska tjänster
Lappfjärdsvägen 10,
64100 Kristinestad

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

A-Insinööri Suunnittelu Oy / Esbo och Tammerfors

Katri Peltoniemi, ledande konsult, planering av markanvändning
Tfn: 041 731 6439
fornamn.eftrenamn@ains.fi
Adress: Bertel Jungs plats 9, 02600 Esbo

Kristinestad

Lappfjärdsvägen 10
64100 Kristinestad
eller
Kristinestad
PL 13
64101 Kristinestad
kristinestad@krs.fi



**KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI**