



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Kristinestad

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

YTTRANDE OCH SVAR, INLEDNINGSSKEDET (PDB)

18.3.2025

Bilaga till planbeskrivningen

Kristinestad

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Uttalanden	2
1.1	Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten	2
1.2	Österbottens förbund	3
1.3	Fingrid.....	4
1.4	Tukes.....	7
1.5	Österbottens räddningsverk	8
1.6	Österbottens museet.....	9
1.7	Sydbottens Natur och Miljö r.f.	10
1.8	Trafikledsverket	11
1.9	Mielipide 1	12

Kristinestad

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

1 Uttalanden

1.1 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

Utlåtandet	Svar
Den 12 september 2024 hölls ett officiellt samråd om detaljplaneprojektet, där projektets situation och dess koppling till andra markanvändningsprojekt i Karhusaari diskuterades. Arbetsprotokollet från evenemanget har levererats till deltagarna den 14 oktober 2024.	Responsen antecknas.
Programmet för deltagande- och bedömning innehåller de rapporter som ska utarbetas för planprojektet till exempel produktionen av syntetisk metan i Björnö, Kristiinankaupunki, miljökonsekvensernas beskrivningen (Koppö Energia Oy 2024). Det bör noteras att beskrivningen har varit ofullständig och den har krävts att kompletteras. Den färdiga beskrivningen har ännu inte lämnats till kontaktmyndigheten. I projektet avses även utnyttja andra utredningar enligt tidigare generalplaner. När det gäller de aktuella utredningar ska deras aktualitet i förhållande till planprojektet bedömas.	Planläggning baseras på omfattande initiala data och utredningar och konsekvensbedömningar (MBL/ lag om områdesanvändning) kompletteras när förberedning fortskrider.
Planen ska grunda sig på aktuella och tillräckligt omfattande naturutredningar. Naturutredningarna ska göras i enlighet med riktlinjerna i SYKE-publikationen: Naturutredningar och bedömning av naturpåverkan. Mitten av planområdet, enligt preliminära uppgifter, finns boträdet av en stor rovfågel som är skyddat enligt naturskyddslagen.	En planspecifik naturutredning kommer att utarbetas för området, vars resultat kommer att användas delvis redan i utkastfasen och utredningen kommer att slutföras under terrängsäsongen 2025.
När det gäller detaljplan Björnö hamns förbindelsekorridor är området anslutet till det pågående delgeneralplanområdet i dess norra delar. Målet med Björnö detaljplan är att främja lokaliseringen av former för produktion och lagring av förnybar energi	Vid utarbetandet av planen beaktas trafikens, elöverförings och energiförsörjnings behov.

och den industriella verksamhet som stödjer dem i planområdet. I samband med utarbetandet av planen bör man även förbereda lokaliseringen av kraftledningen för vindkraftsparken till havs i det ekonomiska området och bedöma dess effekter på markanvändningen. Andra frågor som ska klarläggas i samband med projektet är till exempel möjliga effekter på fritidsbebyggelse och rekreatiansanvändning i närområdet. I samband med planläggning ska även en dagvattenplan upprättas.	
Beträffande områdets trafikmiljö uppger NMT-Centralen att planområdet omfattar en del av anslutningsvägen 6620 Björnövägen. Landsvägen i frågan ska på planen markeras som gatuområde enligt 83 § MBL. En landsväg utpekad som gata i detaljplanen blir endast en gata med ett gatuhållningsbeslut fattat av kommunen. Beslut om gatuhållning bör fattas som lämpliga enheter.	Nya gatuområden och gatuhållningsbeslut beaktas vid utarbetandet av planen.

1.2 Österbottens förbund

Utlåtandet	Svar
För detaljplanområdet gäller delgeneralplanen för Björnön, godkänd av stadsfullmäktige 20.12.2010. Planläggningsområdet har i huvudsak anvisats som industri- och lagerområde (T-1) och industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Planläggningsområdet tangerar även ett hamnområde (LS), ett område för energiförsörjning (EN) och ett skyddsgrönområde (EV). I programmet för deltagande och bedömning framkommer inte om detaljplanen utarbetas i enlighet med delgeneralplanen. Österbottens förbund konstaterar att ifall detaljplanen inte är i enlighet med generalplanen är det landskapsplanen och de riksomfattande målen för områdesanvändningen som styr planeringen.	Vid beredningen av planen beaktas de riksomfattande målen för områdesanvändningen och generalplanens innehållskrav, i den mån det saknas gällande generalplan i området eller planlösningen inte bygger på en gällande generalplan.
Detaljplanområdet ligger inom området för Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020. Som bäst pågår utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 där energiförsörjning och stenmaterialförsörjning är de	Vid upprättandet av detaljplanen följs länskapsplanens tillstånd och materialet uppdateras i det avseendet.

teman som i första hand uppdateras. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. Både Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 med de beteckningar som berör planläggningsområdet är väl beskrivna i programmet för deltagande och bedömning. Med tanke på att detaljplanen pågår parallellt med utarbetandet av landskapsplan 2050 är det viktigt att notera eventuella ändringar i landskapsplanens planbeteckningar och planeringsbestämmelser som berör detaljplanområdet. Österbottens förbund har i övrigt inget att påpeka om programmet för deltagande och bedömning gällande detaljplanen om ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund.	
---	--

1.3 Fingrid

Utlåtandet	Svar
Det finns gott om Fingrids nuvarande och utvecklande verksamhet i området. De inkluderar Fingrids Kristinestad elstation och flera kraftledningar, samt Björnö reservkraftverk.	Responsen antecknas.
Alla tre planer innebär behov av samordning med Fingrids verksamhet. I program för deltagande och bedömning fanns mycket lite information om målen och innehållet i detaljplanerna och delgeneralplanen. Utan mer information är det inte möjligt att ta en mer exakt ställning till planerna, så detta utlåtandet är generellt. Fingrid och staden kommer dock att gå igenom planer i en separat arbetsförhandling den 18 november 2024. Dessutom har Fingrid utfärdat korsningsutlåtanden relaterade till dessa projekt: Placering av vätgasproduktionsanläggningen nära Fingrids kraftledningar och Kristiinans reservkraftverk.	Målen för planerna har beskrivits mer utförligt i planbeskrivningen. Vid utarbetandet av planen beaktas samordningen av områdets planer.

Byggnation av Koppö Energia Oy:s tvåkrets 110 kV luftledning vid sidan av Fingrids kraftledningar i Kristiinankaupunki	
Elstationen Kristinestad är en nyckelnod för elsystemet, med högt tillgångsvärde och många investeringar. Regionplaneringen ska trygga förutsättningarna för användning och utveckling av nationellt betydelsefulla kraftledningar och elstationer. Att bygga nära kraftledningar och elstationer kräver samordning och steg-för-steg-lösningar. Det viktiga är tillräcklig dialog och samarbete mellan projektaktörerna, staden och Fingrid. Avgränsningen av detaljplanen för Björnö hamns förbindelsekorridor täcker elstationens område.	Planområdets användningsändamål anges under planprocessen. Fingrid är intressant i planeringsprojektet och tillfrågas om ett utlåtande i varje beredningsfas.
Fingrid svarar mot Kristinestads mål genom att utveckla det regionala elnätet på ett sådant sätt att det möjliggör stora industriprojekt. Målet är att hitta gemensamma lösningar som möjliggör ett smidigt genomförande av projekt. Planeringen måste också säkerställa genomförbarheten av lösningar. I detta skede är det ytterst viktigt att planeringen av nya verksamheter nära transformatorstationen och kraftledningarna görs med förväntan.	De speciella kraven på elnätet och elstationerna beaktas vid utarbetandet av planen.
Särskilt har detaljplanen för Björnö hamns förbindelsekorridor mycket att klargöra och behovet av teknisk planering, särskilt när det gäller detaljplanens noggrannhet. Enligt program för deltagande och bedömning kommer eventuell bana eller transportör samt kylvattenledning och eventuellt gasledning samt annan infrastruktur att placeras förbindelsekorridor. Kraftledningsändringar pågår och frågan relaterad till dem har diskuterats i ovan nämnda korsningsutlåtande AC-2502-8-44. Tillräckliga avstånd till kraftledningen måste beaktas vid utformningen av all infrastruktur, till exempel eventuella vätgasledningar.	Tillräckliga avstånd och områdesreservationer beaktas vid planläggning.
Även om vi på begäran presenterar de tekniska minimikraven för byggplatsen, ska planeringen ändå säkerställa förutsättningarna för användning	Vid planläggning beaktas och säkras förutsättningarna för

och utveckling av elstationen och kraftledningarna. Det gör att det till exempel inte är meningsfullt att planera omgivningen för en central elstation för tätt genom att omge elstationen med ny struktur och konstruktion. Det är möjligt att elstationen även kommer att ha andra ledningsbehov och anslutningar för energiproduktionsprojekt. I planen för området nära kraftstationen är det bra att lämna handlingsutrymme och flexibilitet för de utvecklande kraftledningarna, eftersom den mer exakta placeringen av ledningsarrangemangen inte kan planeras i detalj i förväg. .	användning och utveckling av elstationen och kraftledningarna.
Vi hoppas att du tar hänsyn till instruktionerna och principerna nedan, på ett planerat och tekniskt sätt: Transformatorstationer eller transmissionsledningstransformatorstationer eller i deras närhet får inte stå i konflikt med den slutna kretsens elektriska säkerhet, eftersom detta kan utgöra en risk för strömförsörjningen och för kammens stabilitet. Möjliga farliga spänningar är möjliga i närheten av kraftverkets ja-kraftledningar. Fingrid bestämmer avståndet och syringpunkterna från fall till fall baserat på varningssignalerna. Speciellt om konstruktionen riktas till ett avstånd av mindre än 100 meter från staketen till livestationen, måste avståndet avtalas med Fingrid i god tid Inga byggnader eller konstruktioner får placeras inom kraftledningsområdet utan särskilt tillstånd. Som huvudregel får konstruktioner eller utrustning inte vara högre än två meter. Byggrestriktionsområdet gäller för byggnader ovan och under mark. Kraftledningsområdet är inte lämpligt för lagring eller lastning. Jorden och träden i skötselområdet är markägarnas egendom. Ledningsägaren har rätt att behålla sin kraftledning i det området samt rätt att underhålla och serva den. En anläggning som tillverkar eller förvarar farliga kemikalier (T/kem): Effekterna av eventuella olyckor (termisk strålning, explosion, utstötning och tryckeffekter) på de närliggande kraftledningarna	Instruktionerna beaktas vid beredning av planen. Kraftledningsområdet har anvisats som EV-område och ledningarna har tilldelats ett skyddsområde.

och elstationen ska beaktas vid placeringen av anläggningen. Till följd av en olycka som kan inträffa i produktionsanläggningen får det inte uppstå betydande störningar i driften av energiförsörjningssystemen. De avsnitt i kemikaliesäkerhetsförordningen och TUKES-guiden (Placering av en produktionsanläggning) som behandlar kraven för att placera en kemikalieanläggning i förhållande till energiförsörjningsmålen är väsentliga. Bedömningen är av största vikt redan på planeringsstadiet, för även om TUKES senare tar hänsyn till olycksrisker vid godkännande av anläggningen, allt eftersom byggandet av anläggningen fortskrider, är påverkan på konsekvenserna av olyckor begränsad. Kraftledningarnas begränsningar av markanvändningen presenteras i guiden som Fingrid publicerar: Instruktioner för att ta hänsyn till kraftledningar i allmän samt stationsplanering och markplanering, som finns att ladda ner på https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/.	
Detta planutlåtande tar inte ställning till bakomliggande tekniska lösningar och behov av samordning av kraftledningar. För byggnation i närheten av kraftstation eller kraftledningar ska separat korsningsuppgift begäras hos Fingrid.	Nödvändiga utlåtanden och lov beaktas vid planering av mer detaljerade tekniska genomföranden.
Fingrids kraftledningar är kraftledningar som avses i 22 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).	Responsen antecknas.

1.4 Tukes

Utlåtandet	Svar
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) har bekantat sig begäran om ett uttalande. Tukes avger sitt yttrande utifrån kemikaliesäkerhetslagstiftningen (390/2005).	Responsen antecknas.

Enligt Tukes uppfattning finns det inget hinder mot planändringen utifrån de rapporter som används.	Responsen antecknas.
Tukes rekommenderar att tomten, på vilken en storskalig kemisk anläggning planeras ligga, märks T/kem eller att planen är lämplig för en kemisk anläggning i planbestämmelserna. I sin lovbehandling utvärderar Tukes förutsättningarna för att placera anläggningen med hänsyn till konsekvenserna av eventuella olyckor och utbyggnaden utanför anläggningsområdet.	Planens lämplighet för den kemiska anläggningen beaktas i planeringen.
Tukes påminner om de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VATpätös14.12.2017_FI.pdf (ymparisto.fi)), som också har markanvändningsmål avseende olycksfarliga verksamheter/anläggningar.	Responsen antecknas.
Målen för att placera olycksbenägna föremål är: Tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamhet som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller hanteras riskerna på annat sätt. Anläggningar som medför risk för storolycka, kemiska bangårdar och bangårdar för transport av farligt gods är belägna på tillräckligt avstånd från bostadsområden, områden med allmän verksamhet och naturkänsliga områden.	Responsen antecknas. Målen beaktas i planering av detaljplanen.

1.5 Österbottens räddningsverk

Utlåtandet	Svar
Österbottens räddningsverk har bekantat sig med materialet och konstaterar som Österbottens räddningsverks utlåtande följande: 1. I programmet för deltagande och bedömning framkommer under rubriken "Definition och mål förplaneringen", att Kristinestad har fått ett planeringsbidrag från miljöministeriet, som stöder genomförandet av byggande som stödjer den Gröna övergången.	Planområdets användningsändamål kommer att förfinas allt eftersom planeringen fortskrider, så att effekterna kan utvärderas enligt MBL.

Det är oklart vilken typ av verksamhet som planeras på området samt hur omfattande den eventuella kemikaliehanteringen blir. Olycksriskerna som hänför sig till produktionsprocesser, farliga kemikalier, trafikmängder, transport av farliga kemikalier samt byggnadernas olycksrisker skall identifieras och förebyggas. Olycksrisker samt kemikaliernas omfattning på området skall i planprocessen utredas och styras i ett så tidigt skede som möjligt.	
2. Vid släckning av bränder med vatten eller andra släckmedel kan släckvatten som bildas innehålla olikatyper av föroreningar och kemikalier i höga halter. Hanteringen av kontaminerat släckningsvatten ska som helhet planeras så att det inte obehindrat rinner ut i naturen eller okontrollerat till det kommunala dagvattensystemet. Skyldigheten till planeringen för hanteringen av kontaminerat släckvatten bör tas upp som en allmän planbestämmelse.	Responsen antecknas. Allmänna bestämmelser om dagvattenhantering har inkluderats i planbestämmelserna. Bestämmelser relaterade till brandsäkerhet har inkluderats i planbestämmelserna.
3. Eftersom begreppet "byggande som stödjer den Gröna övergången" är oklart, så anserräddningsverket att det så tidigt som möjligt i planprocessen skall utredas risker med storolycka och tillhörande dominoeffekter mellan produktionsanläggningar som hanterar och upplagrar farliga kemikalier. Eventuella risker relaterade till dominoeffekter mellan produktionsanläggningar och risker för storolyckor skall utredas och förebyggas inom planen och tillhörande närområde.	Storolycksrisker och dominoeffekter bedöms som en del av konsekvensbedömning och beaktas i planering när planens innehåll preciseras. Planbestämmelserna har inkluderat bestämmelser för att förhindra brandspridning.

1.6 Österbottens museet

Utlåtandet	Svar
Museet har ingenting att tillägga till programmet för deltagande och bedömning.	Responsen antecknas.

1.7 Sydbottens Natur och Miljö r.f.

Utlåtandet	Svar
("Snom") framför följande synpunkter på Program för deltagande och bedömning	
Snom noterar att den gällande delgeneralplanens Ty områden i öster, som inte tidigare detaljplanerats, detaljplaneras i detta skede samt att dessa industriområden förstoras mot öster i nordost och i söder, avvikande från den gällande delgeneralplanens bestämmelser och beteckningar. Förhoppningsvis blir det fråga om icke miljöstörande industriområden, eftersom de kommer att länge närmare bosättningen än tidigare planerat;	Närheten till bebyggelsen och övriga funktioner beaktas i planläggning.
Vi noterar att korridoren för vilt att röra sig blir betänkligt smal i nordost och rekreationsområdet VL minskar i omfång i motsvarande grad i nordost och i söder. Å andra sidan har i den pågående detaljplanen Ändring och utvidgning av detaljplanen för kvarter 1404 och 1405 i Björnön, har EN-1 området (blivande T/ kem?) minskats i sydost i stället enligt PDB-fasen som genomgåits i mars 2023;	Behovet och genomförandet av grönförbindelser kommer att bedömas i utarbetandet av planen.
Områden med biologisk mångfald bör om möjligt uteslutas från de planerade industriområdena. De biologiskt mångfaldiga områdena ska förses med tillräckligt bred skyddsremsa mot industriområdena;	Naturens mångfald beaktas vid utarbetandet av planen, t.ex. genom att utarbeta en platsplanespecifik naturutredning för området.
Det måste beaktas att det finns förflyttningskorridorer för organismer att röra sig mellan sina olika platser för förökning, raster, näringssök och mellan olika förekomstplatser så dessa inte blir isolerade från varandra eller helt genetiskt isolerade;	Anslutningsbehoven utvärderas och beaktas i planen utifrån slutsatserna från naturutredningarna.
Rekreation-, när-rekreation-, park-skogar och -områden o.a. grönområden borde inte få bli arealmässigt mindre;	Planen säkrar tillräckliga grönområden utifrån delgeneralplan, utredningar

	och konsekvensbedömning av planen.
Det är viktigt att det lämnas tillräckligt avstånd till både fast- och fritidsbosättningen och att det inte uppstår oskäligen buller-olägenheter för invånarna;	Avståndet till bostad och fritidsboende beaktas vid upprättandet av planen.
Stadge-enliga bullerrikt- och -gränsvärden måste underskridas i de områdena som invånarna vistas på sin fritid och utomhus och inomhus på sin gårdsplan resp. i bostads- och fritidshus;	Planen tar hänsyn till lagstadgat hälsoskydd såsom bullernivåer.
I bild 5 anser vi att hela detaljplane-sammanställningen bör åskådliggöras på bilden, även den södra delen med Björkskärsudden och Skatavägens detaljplan inkluderat;	En kartsammanfattning över stationsplaner i området med har lagts till i planbeskrivning.
Kapitel 8, rättas Snoms namn till Sydbottens Natur och Miljö r.f.;	Stavningen av föreningens namn har rättats.
Kapitel 11. Det finns nog skäl att hålla ett nytt samråd myndigheter emellan i inledningsskedet av detaljplaneringen eftersom 19.8.2008 är 16 år sedan sist.	I planeringsprojektets inledningsskede har ett inledande myndighetssamråd anordnats i enlighet med NMT-centralens utlåtande (1.1).

1.8 Trafikledsverket

Utlåtandet	Svar
I förslaget till Österbottens landskapsplan 2050, som framlagts under år 2024, är planområdet visat med behov av järnvägsförbindelse. Järnvägsverket konstaterar att bestämmelsen som presenteras i landskapsplan bör beaktas värd möjligheterna i planeringen på en mer detaljerad nivå så att inga hinder skapas för de uppkopplingsbehov som presenteras i landskapsplanen. Trafikledsverket genomför inga utredningar eller planer som berör det aktuella landskapets anslutningsbehov. Det landskapsförbund som	Responsen antecknas. Anslutningsbehovet för spårtrafik beaktas i planeringen. I utkastfasen placeras det som en områdesreservation i EV-området. Landskapsförbundet är en intressant och auktoritativ myndighet i planprojektet och

ansvarar för landskapsplanen kommer att ta närmare ställning till den aktuella beteckning och dess beaktandet i planeringen på en mer detaljerad nivå.	deltar i förhandlingar med myndigheterna.
Trafikledsverket har inget annat att säga om planprojektet. Pågåendet landsvägar utfärdas utlåtagandet av ELY-centralen	Responsen antecknas. NMT-centralen är en intressant och auktoritativ myndighet i planprojektet och deltar i förhandlingar med myndigheterna.

1.9 Åsikt 1

Åsikt	Svar
I planbeskrivningen anges att det endast är ett "tíotal fritidsbostäder" norr om hamnen, när det i verkligheten är 21 fritidsbostäder på Björnö udd och Källviken som berörs.	I texten hänvisas det till fritidsbostäder som ligger inom planområdet.
I delgeneralplankartan för Björnö udd har det inritats två ytterligare områden märkta "T" i anslutning till de tidigare "T-1" varav det ena tangerar inre delen av Källviken och den befintliga bosättningen. Dessutom skulle källan som gett området dess namn hamna inom industriområdet. Dessa två områden bör inte ingå i industriområdet utan reserveras som naturområden eller skyddsområden för att bilda en naturlig barriär mellan industriområdet och Källviken/Björnösund.	Delgeneralplanen fungerar som en riktlinje vid utarbetande och ändring av detaljplanen samt vid andra åtgärder för att organisera markanvändningen. Även i landskapsplanen har området anvisats för industriell verksamhet.
Källviken och Björnösund som helhet med fritidsbebyggelse bör ingå i planeringen.	Planen gäller industribyggande. Fritidsbostäder har inte inkluderats i planen, men de beaktas i planeringen.
Det är viktigt att man grundligt tar hänsyn till Källarviken och Björnösund som är ett av traktens finaste naturområden.	En naturinventering och en bedömning av miljökonsekvenserna för planen kommer att göras i förslagsfasen.