



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Kristinestad

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

YTTRANDE OCH SVAR, FRAMLÄGGANDET AV
UTKASTET

14.8.2025

Bilaga till planbeskrivningen

Kristinestad

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Yttrandet om planutkastet	2
2 Utlåtande	2
2.1 Tukes	2
2.2 Österbottens förbund	3
2.3 Österbottens räddningsverk	6
2.4 Korsholms kommun, Västkustens miljöenhet	6
2.5 Korsholms kommun, Västkustens miljöenhet 2	7
2.6 Sydbottens Natur och Miljö r.f.	9
2.7 Fingrid.....	16
2.8 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten	18
2.9 Tekniska nämnden	20
2.10 Valfärdsnämnden.....	21
3 Åsikter	22
3.1 Åsikt 1	22
3.2 Åsikt 2.....	22
3.3 Åsikt 3.....	23

Kristinestad
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

1 Yttrandet om planutkastet

Utkast till ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund var framlagt på kommunens webbplats under perioden 20.3–20.4.2025 i enlighet med 62 § i Lag om områdesanvändning samt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Under planutkastets framläggande har intressenter haft möjlighet att lämna in sina åsikter på detaljplaneutkastet. Utkastet resulterade i **10 utlåtanden och 3 åsikter**.

Yttrandet om planens innehåll, utredningar och konsekvensbedömningar kan ges under förslagsfasen enligt det som anges i program för deltagande och bedömning (PDB).

2 Utlåtande

2.1 Tukes

Utlåtandet	Svar
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) har granskat er begäran om utlåtande. Tukes ger sitt utlåtande ur perspektivet av kemikaliesäkerhetslagstiftningen (390/2005). Planen eller planbestämmelserna som nämner planens lämplighet för en kemikalieanläggning möjliggör placeringen av en storskalig anläggning med storolycksrisk enligt Seveso III-direktivet i området. En lämplig plan säkerställer dock inte ensam placeringen av en kemikalieanläggning. Tukes bedömer i sin tillståndprocessförutsättningarna för placeringen av anläggningen med hänsyn till konsekvenserna av eventuella olyckor och deras räckvidd utanför anläggningsområdet.	Responsen antecknas. Villkoret för att ansöka om tillstånd har angetts i planbestämelsen
Vid planläggning bör man bedöma områdets lämplighet för verksamhet med storolycksrisk. De närmaste fritidsbostäderna ligger cirka 100 meter från det planerade T/Kem-området. Vid bedömningen bör man också ta hänsyn till eventuell dominoeffekt. Planändringsområdet ligger cirka 300 meter från den planerade Koppö Energian	Till planbestämmelserna har lagts till: <i>Vid planering av markanvändningen på ett kvartersområde T/kem ska, vid behov, de storolycksscenarier bedömas så att tillräckliga skyddsavstånd reserveras mellan</i>

produktionsanläggning, som kommer att vara en storskalig anläggning för hantering och lagring av farliga kemikalier under Tukes tillsyn. På anläggningen kommer bland annat väte att hanteras. Väteanläggningar medför olycksrisker som måste beaktas under planläggningen. Vid läckage kan väte antändas och explodera.	<i>produktionsanläggningen och objekt som är känsliga för olyckor. Produktionsanläggningar samt hantering och lagring av farliga kemikalier ska kunna placeras på ett område genom att följa Tukes tillståndspraxis. En riskutredning ska bifogas bygglovsansökan.</i>
Den grundläggande skyddsavståndet från ett vindkraftverk till en produktionsanläggning bör vara 600 meter. Om avståndet är kortare, måste en utredning om säker placering av vindkraftverket göras. Vid bedömningen bör man beakta bland annat tornets fall, bladens lossnande, isbildning och islossning samt brandrisk.	I hamnen finns ett vindkraftverk av industriell storlek, men det är mindre till sin skala än vad som idag vanligtvis byggs. Att placera ett vindkraftverk av industriell storlek inom det aktuella planområdet är inte tillåtet. För hamnområdet anges en allmän bestämmelse: "<i>Vid placering av byggnader och lagerområden inom hamnområdet ska säkerhetsavstånd till hamnens vindkraftverk beaktas.</i>" Planen möjliggör små sol- eller vindkraftverk som är kopplade till byggnader, inte av industriell storlek, och som inte orsakar miljöstörningar (faller inte omkull eller orsakar buller- eller skuggstörningar).

2.2 Österbottens förbund

Utlåtandet	Svar
Österbottens förbund tackar för möjligheten att yttra sig om utkastet till detaljplan och vill lyfta fram följande: Detaljplanen finns inom området för Österbottens landskapsplan 2040, som trädde i kraft 11.9.2020. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt sammanträde 7.4.2025. Då	Responsen antecknas. PDB och planbeskrivning har uppdaterats med dator och information.

Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. För detaljplanområdet gäller delgeneralplanen för Björnön som godkändes av stadsfullmäktige 20.12.2010. Detaljplanområdet har i huvudsak anvisats som industri- och lagerområde (T-1) och industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) men tangerar även ett hamnområde (LS), ett område för energiförsörjning (EN) och ett skyddsgrönområde (EV). I området anvisas en riktgivande vägsträckning för en ny järnväg.	Responsen antecknas.
Om detaljplanen inte är i enlighet med generalplanen är det landskapsplanen och de riksomfattande målen för områdesanvändningen som styr planeringen. I planbeskrivningen redogörs både Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 med de beteckningar som berör detaljplanområdet väl. Dock bör noteras att förbindelsebehovet för gasledning inte tangerar detaljplanområdet i det godkända förslaget till Österbottens landskapsplan 2050.	Förbindelsebehovsmarkeringen för gasledningen har tagits bort från planbeskrivningen. Ledningsmarkeringarna har också granskats på plankartan.
Österbottens förbund vill lyfta fram vikten av att beakta hamn- och industriverksamhetens utvecklingsmöjligheter ur ett helhetsperspektiv. I planbeskrivningen framkommer att ytterligare två detaljplaner utarbetas i anknytning till Björnö industri- och hamnområde men det framkommer inte varför de utarbetas som separata planprocesser. Om det inte är ändamålsenligt att utarbeta en sammanhängande detaljplan anser Österbottens förbund att en kartsammanställning över den planerade områdesanvändningen som helhet bör fogas till planhandlingarna.	Till beskrivningen har bifogats en bild som visar hur de separata planerna är placerade och avgränsade i förhållande till ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Björnösund.
Genom detaljplanändringen ändras områdesanvändningen i kvarter 1403 från kvartersområde för industri och lagerbyggnader (T) till ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av	Responsen antecknas. Till planbestämmelserna har lagts till: <i>Vid planering av markanvändningen på ett kvartersområde</i>

farliga kemikalier får placeras (T/kem). Ändringen följer målsättningarna i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050, där området anvisas med beteckning för kemisk industri och lagring. Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas industri- och lagerområden för anläggningar som omfattas av Seveso III-direktivet och har en konsultationszon på minst 1 km. Enligt planeringsbestämmelsen ska anläggningens konsulteringszon samt de risker som transport och lagring av farliga ämnen medför beaktas i den mer detaljerade planeringen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anläggningens utvidgningsbehov och evakueringsbehov samt vid räddningsverkets verksamhetsförutsättningar.	<i>T/kem ska, vid behov, de storo-lycksscenarier bedömas så att tillräckliga skyddsavstånd reserveras mellan produktionsanläggningen och objekt som är känsliga för olyckor. Produktionsanläggningar samt hantering och lagring av farliga kemikalier ska kunna placeras på ett område genom att följa Tukes tillståndspraxis. En riskutredning ska bifogas bygglovsansökan.</i>
I planbeskrivningen framkommer att behovet av utrymme för en järnvägsförbindelse har beaktats inom det anvisade skyddsgronområdet (EV) och att förbindelsen kommer att preciseras under planprocessen. Dock framkommer inget om hur järnvägsförbindelsen kan anpassas till övrig områdesanvändning. Med beaktande av områdets utvecklingsmöjligheter anser Österbottens förbund att det är viktigt att säkerställa goda förbindelser och att utreda förutsättningar för olika trafikslag. Österbottens förbund vill också lyfta fram utvecklingsprincipsbeteckningen för Sydösterbottens utvecklingszon och behovet av tågtrafikförbindelse (Björnöbanan), som anvisas i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050.	Enligt den nuvarande informationen kommer banan inte att förverkligas som det planerades i utkastskedet. Man förbereder sig alltså inte längre för banan.
I detaljplanutkastets anvisas en ledningsförbindelse genom rekreatiomsområdet i detaljplanområdets södra del men denna finns inte med i förteckningen över detaljplanens beteckningar. Förbindelsen redogörs inte heller i planbeskrivningen. Österbottens förbund har i övrigt inget att yttra om utkastet till ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund.	Ledningsförbindelsemarkeringen har tagits bort. Den södra delen har helt utpekats som grönområde och till stor del även som luo-område.

2.3 Österbottens räddningsverk

Utlåtandet	Svar
Räddningsverket har i skedet för PDB gett utlåtande, där följande text framkommer: "Eftersom begreppet "byggande som stödjer den Gröna övergången" är oklart, så anserräddningsverket att det så tidigt som möjligt i planprocessen skall utredas risker med storolycka och tillhörande dominoeffekter mellan produktionsanläggningar som hanterar och upplagrar farliga kemikalier. Eventuella risker relaterade till dominoeffekter mellan produktionsanläggningar och risker för storolyckor skall utredas och förebyggas inom planen och tillhörande närområde. " Som bemötande har följande konstaterats: "Storolycksrisker och dominoeffekter bedöms som en del av konsekvensbedömning och beaktas i planering när planens innehåll preciseras." Räddningsverket kan ej ge utlåtande, eftersom risker för storolyckor och risker för dominoeffekter inte har behandlats eller förtydligats i planprocessens utkastskede.	Eftersom verksamheten inom kvartersområdet ännu inte är känd, kommer säkerhetsrelaterade frågor att behandlas mer detaljerat i den fortsatta planeringen och i samband med tillståndsprövningen. Till allmänna bestämmelserna har lagts till: <i>Vid planering av markanvändningen på ett kvartersområde T/kem ska, vid behov, de storolycksscenarier bedömas så att tillräckliga skyddsavstånd reserveras mellan produktionsanläggningen och objekt som är känsliga för olyckor. Produktionsanläggningar samt hantering och lagring av farliga kemikalier ska kunna placeras på ett område genom att följa Tukes tillståndspraxis. En riskutredning ska bifogas bygglovsansökan.</i>

2.4 Korsholms kommun, Väst kustens miljöenhet

Utlåtandet	Svar
Utlåtande: Väst kustens miljöenhet förordar planutkast för detaljplanen för Björnösund med följande kommentarer: Nära planområdet vid stranden finns fritidsstugor. Ett smalt EV område har placerats mellan planerade industriområden (LS och T/Kem) och fritidsbosättning, men om all planerad verksamhet förverkligas kan bullerolägenheter säkert förekomma vid bosättning. I EV-området kan det i framtiden finnas	Markanvändningen på den norra sidan är avsedd att behandlas i en separat planläggningsprocess. En allmän bestämmelse om buller gäller: <i>Från verksamheter som placeras på området får det sammanlagda bullret inte överskrida riktvärdet</i>

behov att planera järnväg, vätgas- och vattenrör samt el-dragningar vilket ytterligare förvärrar bullerbelastningen i närområdet. Det kan eventuellt finnas behov i framtiden för att el- och/eller vätgasinfrastruktur från havsvindparker kommer iland i detta område.	<i>dagtid på 45 dBA eller riktvärdet nattetid på 40 dBA på närliggande fritidsfastigheter, eller riktvärdet dagtid på 55 dB eller riktvärdet nattetid på 50 dB på närliggande bostadsfastigheter eller VL-områden.</i> Enligt nuvarande information kommer banan inte att förverkligas.
De sydligaste TY-områdets placering är olämplig eftersom det består av låglänta skogs- och våtmarker samt större diken. Dräneringen i området måste planeras noggrant så att inte vattenmängden och kvalitén påverkas i vattendrag och fisklekplatser. Ett VL-område planeras längst söderut men rovfågelreviret med boplats kommer ändå relativt nära TY-området. TY-området bör eventuellt minskas i den södra delen. Häckningstiden bör beaktas åtminstone under byggfasen och i samband med skogsavverkningar.	TY-området har minskats avsevärt i den södra delen av planområdet. VL-området och luo-märkningen har motsvarande utökats för att trygga områdets naturvärden. Samtidigt ökar arealen för det skogbevuxna området och grönförbindelserna.
När man beaktar andra planer i närområdet bildas det nog smala ekologiska korridorer i form av VL- eller VR-områden ut till Björnön men runt våtmarken Skataviken i söder är korridorerna extra smala vilket kan begränsa vissa organismers rörelser ända ut till sydvästligaste udden med Kanonviken.	TY-området har minskats i den södra delen av planområdet, vilket medför att VL-området utökas och den ekologiska korridoren breddas.

2.5 Korsholms kommun, Västkustens miljöenhet 2

Utlåtandet	Svar
Planområdet är i huvudsak obebyggt och skogigt. I de södra och östra delarna av Björnö finns permanent bebyggelse och fritidsbebyggelse. Det finns också fritidsbebyggelse i den nordvästra delen kring Källviken och inom planeringsområdet. Det närmaste bostadsområdet ligger cirka 100 meter bort. De närmaste skolorna, daghemmen samt serviceboenden finns på omkring 1–1,5 kilometers avstånd från planområdet. I planutkastet har	Responsen antecknas.

skyddsgrönområden och rekreationsområden anvisats i riktning mot den befintliga bebyggelsen för att minska eventuella effekter på dessa områden. Dessa områden är viktiga för att bidra till att minska eventuella olägenheter.	
Enligt bullermodelleringarna som gjorts för området för MKB överskrids inte riktvärdena för buller på de områden som i generalplanen är avsedda för boende eller fritidsboende. Genomförandet av planen kommer att öka trafiken på Björnögatan och Björnövägen, men trafikbullret förblir enligt planutkastet under riktvärdena. Bullret från eventuell järnvägstrafik som finns i området senare kommer att hanteras i skyddsgrönområdet med strukturellt bullerskydd. Verksamheter på området ska planeras och placeras så att det inte uppstår sanitära olägenheter i form av buller, vibrationer, rök, damm, lukt eller annat därmed jämförbart för de närboende.	Planbestämmelser på plankartan som gäller buller: <i>Från verksamheter som placeras på området får det samm anlagda bullret inte överskrida riktvärdet dagtid på 45 dBA eller riktvärdet nattetid på 40 dBA på närliggande fritidsfastigheter, eller riktvärdet dagtid på 55 dB eller riktvärdet nattetid på 50 dB på närliggande bostadsfastigheter eller VL-områden.</i> Däremot kommer banförbindelsen troligen inte att förverkligas såsom det planerades i utkastskedet, och man förbereder sig inte längre för den.
Fastigheter i området Skatan har brunnar som används både som hushållsvatten och bevattningsvatten. På Källvikens strand finns dessutom en istandsatt källa som används för hushållsvatten. Planområdet ligger inte inom ett grundvattenområde. För planeringen och placeringen av verksamheten ska brunnarna tas i beaktande så att vattenkvaliteten eller vattenavgivningen i de brunnar som finns i området inte påverkas. Verksamheten får inte orsaka förorening av mark eller hushållsvatten.	En planbestämmelse har getts om hantering av avfall och dagvatten: <i>-Avloppsvattnet ska ledas i avloppssystem.</i> <i>- Områdets dagvatten och eventuellt släckningsvatten ska hanteras så, att olägenheter som orsakas av dagvatten inte uppstår och utsläpp av eventuella skadliga ämnen i miljön kan förhindras. En dagvattenhanteringsplan skall ingå i byggnadslovhandlingar.</i> Innan byggandet påbörjas ska tomtspecifika planer för hantering av dagvatten, en plan för dagvattenhantering under byggtiden

	samt utredningar om byggbarhet upprättas för området.
I planutkastet noteras att en dagvattenutredning ska upprättas för området. Det är viktigt att beakta klimatförändringar och eventuella översvämningar i planeringen av byggnation och placering av fastigheter. Klimatförändringens inverkan, inklusive prognoser om förändrade vattenflöden och extrema väderhändelser ska beaktas vid byggande.	En dagvattenutredning har utarbetats för området. Genom planbestämmelser styrs byggandet mot en miljömedveten och koldioxidsnål genomföring samt förbereds för klimatförändringen. I planen har bestämmelser getts bland annat om översvämningarnivå och vågpåverkan. Genom dagvattenbestämmelser begränsas översvämningseffekter orsakade av kraftiga regn, och bestämmelser om växtlighet motverkar bland annat erosion. I konsekvensbedömningen har klimatpåverkan, beredskap och anpassning till klimatförändringen behandlats på flera sätt, och en bedömning av koldioxidavtryckets samt naturpåverkan har lagts till i rapporten.
I planutkastet noteras kvartersområden för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem). Lagringen av kemikalier får inte orsaka olägenheter för de närboende.	Förvaring av kemikalier omfattas av en bestämmelse: <i>Miljöskadliga ämnen ska förvaras på det sätt, att de inte ursakar fara eller inte kan spridas ut i miljön.</i> Storskalig lagring kan eventuellt kräva separat tillstånd och utredning.

2.6 Sydbottens Natur och Miljö r.f.

Utlåtandet	Svar
------------	------

1. Det är bra att det har reserverats ett nytt VL -område mellan TY -områdena i kvarter 1402a respektive 1402b.	Responsen antecknas.
2. TY området ska följa avgränsningen enligt gällande delgeneralplan. VL områdena o.a. grönområden ska inte begränsas i omfattning i strid med gällande detaljplan; om inte gällande detaljplan finns på området ska gällande delgeneralplan följas; om ingen delgeneralplan finns i kraft ska VL beteckningarna enligt gällande landskapsplan följas. VL-områdena enligt gällande planer får inte inskränkas antals- eller arealmässigt, flera och större VL-områden välkomnar vi.	TY-området har minskats i den södra delen av planområdet, vilket medför att VL-området utökas. På så sätt tryggas den biologiska mångfalden och de gröna sambanden i området.
3. VL o.a. skogbevuxna grönområden ska bibehållas naturenliga. Den biologiska mångfalden, natur- och rekreationsvärdet ska värnas om och skogen ska helt och hållet lämnas helt utanför skogsbruksåtgärder. På basen av syftet med området dvs för att befrämja den biologiska mångfalden, bevara naturvärden och rekreationsanvändning i naturenlig natur ska om absolut nödvändiga skogsbruksåtgärder behövs, t.ex. för att fälla farliga vindfällan, ska ske planenligt i enlighet med dessa syften. Träd som absolut måste fällas (t.ex. verifierad säkerhetsrisk) ska lämnas kvar i skogen för att förmodligen för att befrämja biologisk mångfald. Motivering: Enligt forskningsresultat kopplar människan av i skog, ju bättre hälsa och avkoppling ju mera naturenlig skogen och oftare som människan vistas ute i naturenlig i skog. Skogarna i närheten ger dessutom gratis fritidsmotion, bär och svamp, åt invånarna. Det är ännu viktigare att det finns naturenliga skogar i närheten ju mera klimatet värms upp, de utgör kolsänka och svalkar. Skogarna i närheten är viktiga för hälsan på flera olika sätt. Av den här anledningen ska skogarna i omgivningen av fast och fritidsbebyggelse helt och hållet lämnas utanför ekonomisk skogsbruk. Planbestämmelserna för skogbevuxna grönområden på planområdet måste kompletteras i enlighet med detta.	Naturvärdena inom planområdet har kartlagts och beaktats i planlösningen så att de verifierade värdena bevaras. Naturutredningen har uppdaterats inför planläggningen, under sommaren före förslagskedet år 2025. För luo-områden gäller en bestämmelse: <i>Naturförhållandena för områden som är särskilt viktiga för naturens mångfald (luo) belägna i grönområden får inte förändras och konstaterade värden får inte äventyras. Vid behov bör områdena markeras i terrängen under hela skogsbruksverksamheten.</i>
4. Bestämmelsen för luo beteckningen måste specificeras närmare om hur man avser att de	Genom att åtgärder som förändrar naturförhållandena förbjuds,

befintliga naturvärdena befrämjas och bevaras i naturenligt tillstånd, inte enbart nämns som allmän planebestämmelsen (vilken är skillnaden?).	tryggas bevarandet av de verifierade värdena. Alla värden kan inte visas på kartan på grund av deras skyddsgrunder och sekretesskrav.
5. Områden med biologisk mångfald måste uteslutas från de planerade industriområdena. De biologiskt mångfaldiga områdena ska förses med tillräckligt bred skyddsremsa mot industriområdena.	Naturvärdena inom planområdet har kartlagts och beaktats i planlösningen så att de värden som verifierats i expertutredningar bevaras. Kvartersindelningen i den södra delen av området har ändrats i förslagskedet, vilket innebär att VL- och luo-områdena utökas.
6. I så fall det konstateras naturvärden på de planerade industriområdena eller liknande och de inte kan uteslutas från industriområdet, ska de beaktas så långt det är möjligt enligt hierarkin att förstöra så lite natur som möjligt enligt följande hierarki: 1) låta bli att förstöra natur så lite som möjligt; 2) förmildrande åtgärder; 3) återställa på plats; 4) kompensera natur.	Kvartersområdet har minskats och områden med naturvärden har lämnats oförändrade. Genom planbestämmelsen (luo) har områdets bevarande i naturligt tillstånd tryggats. Även vattendraget i den södra delen av området är nu placerat inom VL-området. Eventuella kompensationsåtgärder kommer att diskuteras vidare mellan staden och myndigheterna.
7. Den allmänna bestämmelsen för tomtens gårdsområde kunde kompletteras i enlighet med den här hierarkin nämnd i punkt 6.	Responsen antecknas.
8. Gällande de områden som planeras på planområdet, att användas för Koppö energias anläggning eller som stöder den verksamheten, (T/kem området på ändring och utvidgning av detaljplan för Björnön och som finns söder om T/kem området på i det aktuella detaljplanutkastet för Björnösund) ska avtalet om ekologisk kompensation efterföljas och den eftervårdsplan eller plan för återställande av landskapet och befrämjande av den biologisk mångfalden på industriområdet (maisemointisuunitelma) som gjordes upp i det samband med avtalsförhandlingarna, vilket gällde om att minimera	Detta utlåtande gäller främst den södra delen av planområdet, där de åtgärder som nämns i utlåtandet beaktas vid behov i respektive plan.

skadorna på natur så långt som möjligt på industriområdet i enlighet med i punkt 6 nämnda hierarki.	
9. Det måste beaktas att det finns ekologiska korridorer eller förflyttningskorridorer för organismer att röra sig mellan sina olika platser för förökning, raster, näringssök och mellan olika förekomstplatser så, att dessa inte blir isolerade från varandra eller slutligen helt genetiskt isolerade och försvagade och dör ut;	Responsen antecknas. Den justering som gjordes i förslagskedet, minskningen av det södra TY-området och utvidgningen av VL-området, främjar bevarandet av ekologiska förbindelser och deras lämplighet för olika organismer.
10. Befintliga ekologiska- eller förflyttningskorridorer för organismer enligt i kraft varande markanvändningsplaner ska helst förstöras och förlängas, åtminstone bibehållas i sin nuvarande form, på bredden och längden, och befrämjas och inte inskränkas allt mera genom ytterligare detaljplaner (se detaljplanen för Skata). I annat fall blir den södra "Udden", Skataviken-Skataudden-Skatan-Björkskäret-Björkskärräsket-Furuviken, allt mera isolerad för rörelser av organismer från och till området i och med att industriområdena byggs och de sammanlagda byggda områdena av industri och bosättningen, som även byggs ut allt mera i och med att de planerade nya bosättningsområdena av både fast och fritidsbebyggelse tas i bruk. Vid behov kan ekologiska korridorer planeras och dras i EV-områden.	Minskningen av det södra TY-området och utvidgningen av VL-området främjar bevarandet av ekologiska korridorer.
11. Dagvatten får inte avledas ut i terrängen utan sakenlig behandling.	Hanteringen av dagvatten regleras i den allmänna bestämmelsen på plankartan enligt följande: <i>-Avloppsvattnet ska ledas i avloppssystem.</i> <i>- Områdets dagvatten och eventuellt släckningsvatten ska hanteras så, att olägenheter som orsakas av dagvatten inte uppstår och utsläpp av eventuella skadliga ämnen i miljön kan förhindras.</i>

	<i>En dagvattenhanteringsplan skall ingå i byggnadslovhandlingar.</i>
12. Avloppsvatten (svart och grått avloppsvatten) från industriområdet ska i första hand avledas till det allmänna avloppssystemet, vilket skulle betyda att staden måste fatta beslut om att utvidga KRS Vattens verksamhetsområde, vilket nu är aktuellt för Skatavägens bosättning o.a. områden.	Responsen antecknas.
13. I planen ska beaktas att inte bullerriktvärden för rekreatiomsområden och naturskyddsområden överskrids varken dag eller natt.	Bullerskyddet ska beaktas genom en allmän bestämmelse enligt följande: Från verksamheter som placeras på området får det sammanlagda bullret inte överskrida riktvärdet dagtid på 45 dBA eller riktvärdet nattetid på 40 dBA på närliggande fritidsfastigheter, eller riktvärdet dagtid på 55 dB eller riktvärdet nattetid på 50 dB på närliggande bostadsfastigheter eller VL-områden.
14. I planen ska beaktas eventuellt fjärrvärmerör från metanolanläggningen.	Det är möjligt att placera röret i det nord-sydliga EV-området.
15. Är kondensröret avsett för kondensvatten till den planerade anläggningen på Norra Kristinestads området? Detta måste klargöras.	Enligt planbestämmelsen kan olika samhällstekniska installationer, ledningar och rör placeras inom EV-området.
16. Enligt planebeskrivningen: ”Om detaljplanen utarbetas för ett område som saknar en rättsverkande generalplan, ska detaljplanen vid utarbetandet i tillämpliga delar även beakta generalplanens innehållskrav. En del av planområdet för ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Björnösund sträcker sig utanför delgeneralplanen för Björnö.” Det måste skrivas ut i text vilken del det är fråga om, är det fråga om en del i nordväst invid hamnen?	Det planerade området ligger inom delgeneralplanens avgränsning, men kan avvika något i fråga om användningsändamål.

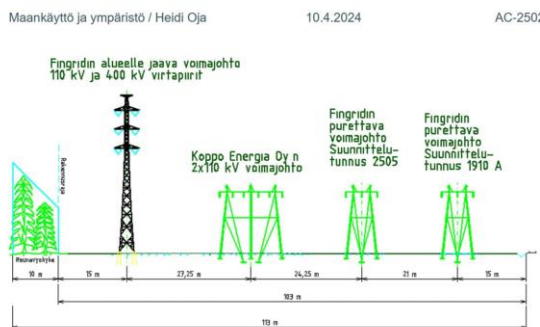
17. Det är oerhört viktigt att det lämnas tillräckligt avstånd från miljö- och hälsostörande industriell- och lagerverksamhet till både fast- och fritidsboställningen och att det inte uppstår oskäliga bullerolägenheter eller andra olägenheter eller risker för sådana för invånarna och känsliga levande naturvarelser samt de känsliga rekreations- och naturområden i omgivningen.	Störningsfaktorer i miljön och risk för olyckor har beaktats i planlösningen och planbestämmelserna samt genom tillräckliga avstånd mellan olika funktioner. Frågan behandlas mer detaljerat i projektspecifik tillståndsprövning när genomförandet av området är mer preciserat.
18. En allmän planebestämmelse om att inte utföra bullriga åtgärder vid byggande och andra bullriga verksamhetsformer såsom skogsbruk under häckningstider för den stora rovfågeln och inte vistas medvetet i störande grad i närheten av häckningsplatsen bör tilläggas i planutkastet. NTM-centralens sakkunskap kunde användas i detta fall.	De fåglar som förekommer vilt i Finland är fridlysta i enlighet med kapitel 8 i naturvårdslagen. Deras skydd mot störning grundar sig således direkt på naturvårdslagen och förverkligas till exempel genom olika tillståndsförfaranden. Inom området finns ett känt naturvärde som är sekretessbelagt, och myndighetsdialog förs för att utreda möjliga fortsatta åtgärder.
19. Det behöver uppgöras en bullermodellering för det sammanlagda buller som uppkommer av alla planerade verksamheterna på de tre -fyra detaljplanerna som är under uppgörande.	De framtida funktionerna är ännu inte tillräckligt kända för att bullerpåverkan ska kunna verifieras. När nya funktioner placeras i området måste det säkerställas att bullerbestämmelserna uppfylls. Det är då verksamhetsutövarnas ansvar att ta fram bullermodeller.
20. Följande måste rättas till i följande skede i planeförfarandet. a. Det måste fästas uppmärksamhet på att översättningarna är korrekta, för nuvarande finns det oförståelig text för gemene man, om man inte använder den motsvarande finska texten som bredvidläsning t.ex. i responsen på utlåtanden och åsikter och i planbeskrivningen. Planutkastkartan: allmänna bestämmelser: ...hulevesien hallintaa palvelevia rakenteita” fel översättning ”Handling av dagvatten”, ska vara t.ex. för att styra / kontrollera	a-b) Översättningarna har beaktats i förslagskedet.

dagvattenbehandlingen (?). Vi frågar oss om en robotöversättare har använts och ingen har korrekturläst texterna med svenska som modersmål, vilket inte är godtagbart, särskilt då staden har svenska som majoritetsspråk. b. Vi noterar att det även finns en hel del skrivfel i den svenska texten. c. PDB, revidering daterad 18.3 2025, är inte uppdaterad gällande myndighetssamarbete.	c) PDB har uppdaterats.
21. Stigen eller stigarna som går igenom den östra delen av planeområdet mellan Skatavägen och Björnögatan ska bibehållas i sina naturliga sträckningar och få vara i fred som skogsstigar.	Bevarandet av stigarna är möjligt inom VL-området. Enligt planbestämmelsen får naturförhållandena inom (luo)-områdena inte förändras och de verifierade värdena får inte äventyras. Däremot kan tillträde behöva begränsas om det sker för nära ett skyddat naturvärde, på grund av eventuell störningspåverkan.
22. Det sydöstra TY området ska begränsas mindre till sin södra del och reserveras till VL-område med förstorat luo områden p.g.a. sina skyddsvärda naturvärden d.v.s. i enlighet med den gällande delgeneralplanen. Bäckens som leder från öster in i Skatavikens våtmark måste ses till att inte förstörs, helst borde den låta den återställas till naturtillstånd och inte grävas ut ytterligare, vilket ett bäckavsnitt olagligt grävts ut av staden tidigare. Skatavikens vassbevuxna strandängarna har i Pöyrys naturinventering 2008 klassificerats som ett betydande naturvärdefullt område, skogslagsobjekt med lämplig flygekorremiljö, och ska utmärkas till luo -område till sin helhet i planen.	TY-området har minskats avsevärt. Naturvärdena inom planområdet har kartlagts och beaktats i planlösningen så att de värden som verifierats i utredningarna bevaras. Naturutredningen har uppdaterats under sommaren 2025 i samband med planläggningen.
23. EV områdena ska bibehållas i naturenligt tillstånd så långt de är möjligt och kompletteras med ändamålsenlig planebestämmelse för att förverkliga det och hierarkin enligt punkt 6 följas, såsom att bibehålla våtmarken mellan Källarviken och Skataviken och sträva till att naturen återställs till	Inom EV-områdena har naturvärden delvis verifierats i expertutredningar. En del av de beskrivna vattendragen ligger utanför planområdet. Inom EV-områdena, i närheten av kraftledningarna, måste

naturenligt tillstånd till den delen det som förstörts vid t.ex. tidigare dikningar som torkat ut våtmarken t.ex. genom att bygga fördämningar som inte förhindrar fisk att stiga vid sin lektid (sakkunniga involveras).	åtgärder som påverkar trädbeståndet vidtas av säkerhetsskäl.
24. Eftersom det inte finns detaljplan på det östra delen, enbart en delgeneralplan från 1998 är i kraft på området, ställs det för det här området särskilt höga krav på nivån på naturutredningarna, att den uppdaterade anvisningen "Luontoselvitykset ja luontoselvitysten arviointi" (kartläggningsmetoderna och bedömning av inventeringsresultaten) utgiven av Finlands miljöcentral följs. Följaktligen gäller det även för hela planområdet.	En uppdaterad naturutredning har utarbetats för området under fältsäsongen 2024 och 2025. De utredningar som utarbetas som expertarbete följer myndigheternas anvisningar.
25. Eftersom det planeras mycket olika verksamheter med miljö- och naturstörande påverkan måste en Naturabedömning eller en naturabedömningsbedömningsprövning uppgöras i samband med planeringen av markanvändningen.	Planlösningen försämrar inte i betydande grad de naturvärden för vilka området har inkluderats i statsrådets Natura 2000-nätverk. Därför är en Natura-bedömning inte nödvändig. I samband med projektet Köppö Energia Ab har däremot en Natura-bedömning genomförts

2.7 Fingrid

Utlåtandet	Svar
Tack för begäran om utlåtande. Vi yttrade oss om detaljplanen senast den 7.11.2024 (deltagande- och bedömningsplan). Vi påpekade att det finns mycket att utreda och teknisk planering som behövs med tanke på kraftledningarna i detaljplanen. Planeringen har framskridit i samarbete. Fingrid och staden har gått igenom frågor om detaljplanerna vid ett arbetsmöte den 18.11.2024. Dessutom har Fingrid gett korsningsutlåtanden relaterade till planeringen.	Responsen antecknas.

Ändringar i kraftledningarna är planerade och dessa frågor har behandlats i det korsningsutlåtande som Fingrid gav AC-2502-8-44 (Koppö Energia Oy:s byggande av två kretsar 110 kV luftledning parallellt med Fingrids kraftledningar i Kristinestad Heidi Oja 10.4.2024). Bild 1 visar ett utdrag från det tvärsnitt som presenterades i korsningsutlåtandet.  <i>Bild 1. Utdrag från Fingrids korsningsutlåtande AC-2502-8-44. I ledningsområdesbilden visas det nuvarande kraftledningsområdet.</i>	Responsen antecknas.
Vi har bekantat oss med planläggarens bemötande daterat 18.3.2025, där Fingrids utlåtande om delta-gande- och bedömningsplanen behandlas. Enligt bemötandet beaktas kraftledningarna bland annat genom att de givna anvisningarna, tillräckliga avstånd och områdesreserveringar beaktas vid utarbetandet av planen. I detaljplanens utkast placeras kraftledningarna på skyddsgrönområdet (EV). Den del av området som reserverats för kraftledningarna beskrivs med beteckningen 'skyddszon för 400 kV kraftledning'. Vi ber er överväga om skyddszonsbeteckningen också borde nämna andra spänningsnivåer för kraftledningarna utöver 400 kV. Planmässigt skiljer sig skyddszonen inte från beteckningen 'område reserverat för ledning'. Enligt vår tolkning är skyddszonen 90 meter bred. Skyddszonen verkar sträcka sig 25 meter från mittlinjen av Fingrids västra 400+110 kV kraftledning, vilket motsvarar tvärsnittet i bild 1.	Även spänningsnivån 110 kV har lagts till i planbeteckningen.
I detta utlåtande kan vi inte ta ställning till byggande eller tekniska lösningar. För byggande som placeras på eller i närheten av Fingrids ledningsområde bör ett separat korsningsutlåtande begäras från Fingrid, även när planerna ändras och	Responsen antecknas.

preciseras. Vi ber er att i första hand skicka begäran om utlåtande via webbplatsen www.fingrid.fi/risteamalausunnot .	
Kontaktperson för Fingrids korsningsutlåtanden i detta ärende i Kristinestad är specialexpert Heidi Oja (tel. 030 395 5138). Det är bra att vända sig till Oja i tekniska frågor som rör kraftledningarna inom planområdet. För helheten i Kristinestad ansvarar enhetschef för Stamnätstjänster Petri Parviainen på Fingrid, tel. 030 395 5282. Planeringsärendet på Fingrid hanteras av enhetschef för Markanvändning och miljö Mika Penttilä, tel. 030 395 5230.	Responsen antecknas.

2.8 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

Utlåtandet	Svar
I planbeskrivningen hänvisas till miljökonsekvensbedömningsprogrammet, som uppgjorts i samband med MKB-förfarandet för Koppö Energia Oy, och det har använts i planarbetet med detaljplanen för Björnösund. Det vore skäl att uppdatera informationen gällande status på MKB-förfarandet samt i handlingarna beakta och hänvisa till den kompletterade bedömningsbeskrivningen samt kontaktmyndighetens motiverade slutsats som getts 18.3.2025. I den motiverade slutsatsen konstaterar kontaktmyndigheten gällande buller bland annat att eftersom en bullermodellering över kumulativt buller tillsammans med andra verksamheter och anläggningens verksamhet och fackelförbränningen inte har framförts i bedömningsbeskrivningen, förblir samverkan osäker. Detta samt möjliga vidare utredningsbehov bör beaktas i den fortsatta planeringen.	Uppgifter om läget för MKB-förfarandet har uppdaterats i planbeskrivningen och gjorda uppdateringar har kontrollerats. Responsen antecknas. Riktvärden för bullernivåer har angetts i planbestämmelserna.

Beaktas bör att statsrådets beslut om riktvärden för bullernivån 993/1992 tillämpas för rekreationsområdet (VL).	
På plankartan finns anvisat beteckning för ledning reserverad del av område (v). De planerade verksamheternas samverkan för Natura-området skall beaktas. Ett Naturabedömningsförfarande enligt 35 § i naturvårdslagen för Koppö Energia Oy:s produktionsanläggning för väte- och syntetisk metan pågår. Natura utlåtandet bör beaktas i den fortsatta planeringen.	Vissa ledningsreservationer har tagits bort från plankartan i förslagskedet. Natura-utlåtandet beaktas i den fortsatta planeringen.
Enligt kartan på sidan 9 i planbeskrivningen finns det fritidsbyggnader längst i väst på det i utkastet anvisade hamnområdet (LS). Det nämns vidare att fritidsbostäderna har tidsbestämda legoavtal och att några byggnader redan har rivits. Det framgår inte vad de fortsatta planerna för de kvarvarande fritidsbyggnaderna är.	Markanvändningen på den norra sidan avgörs i en separat planeringsprocess som har inletts.
Bestämmelserna för skyddsgronområde (EV) kunde ytterligare kompletteras med beskrivning gällande hur området är tänkt att användas (exempelvis bevarande av trädbestånd), framför allt till den del området fungerar som ett skyddsområde mot fritidsbosättningen i Källviken.	Inom området för kraftledning bör åtgärder vidtas för att säkerställa driftsäkerheten i förhållande till trädbeståndet. I sitt nuvarande skick, med buskvegetation, utgör området dock en livsmiljö för exempelvis olika fågelarter.
I Österbottens landskapsplan 2040 (och 2050) finns anvisat ett område för cirkulär ekonomi (eko) till Björnö. Enligt landskapsplanens planeringsbestämmelse skall i den mer detaljerade planeringen utvecklandet av funktioner för den cirkulära ekonomin möjliggöras och nödvändig infrastruktur säkerställas. Det framgår inte av planbeskrivningen hur cirkulär ekonomi möjligen är tänkt att främjas i planeringsområdet.	Enligt planbestämmelsen möjliggörs cirkulär ekonomi inom området. Området har tillgång till en djuphamn samt goda förbindelser till det nationella vägnätet, vilket underlättar etablering av verksamheter inom cirkulär ekonomi i anslutning till välfungerande trafikförbindelser.
En naturinventering utfördes i området 2008. Naturinventeringen håller delvis på att uppdateras 2025. NTM-centralen påpekar att inventeringsdata från 2008 är värdefull bakgrundsinformation, men att uppgifterna till stor del kan anses vara föråldrade. Förutom den planerade uppdateringen bör naturinventeringarna också riktas mot lämpliga föröknings- och rastplatser för flygekorren samt häckande fåglar. Vid naturkartläggning och planering	Den naturutredning som färdigställdes under år 2025 omfattar även lämpliga lek- och viloplatser för flygekorren samt områden för häckande fåglar. De ekologiska förbindelserna har bedömts inom

bör även fungerande ekologiska samband i området beaktas.	planbeskrivningens utvärdering av naturkonsekvenser.
I utkastet har landsväg 6620 (Björnövägen) betecknats som LT-område. I PDB-skedet gav vi utlåtande om att lv 6620 bör anvisas som gata i planen, eftersom den inte uppfyller definitionen enligt 83 § 4 momentet i lagen om områdesanvändning så att ett trafikområde för landsväg skulle kunna anvisas för den. Vår ståndpunkt i ärendet har inte förändrats. NTM-centralen påpekar att planens trafikkonsekvenser har bedömts knapphändig. I beskrivningen nämns att projektet Koppö Energia som ligger utanför planeringsområdet kommer att öka trafiken på Björnögatan och -vägen till den som ingår i planen, men i beskrivningen framförs ingen bedömning av markanvändningens trafikavkastning som planen möjliggör.	Baserat på bakgrundsutredningen från åren 2001–2025 gällande vägavsnitten Björnövägen 6620 och Kristinestadsvägen 662 i den norra delen av området, kan det konstateras att beteckningen i planläggningen för vägarna 6620 och 662 ursprungligen avser statliga vägar enligt lagstiftningen, inte lokala vägar. Utredningen har genomförts av staden.
Delar av området ligger lågt och ur detaljplanen framgår att översvämningsrisken bör beaktas vid planering av höjdlägen för byggnaders golvnivåer. I handboken <i>"Tulviin varautuminen rakentamisessa-Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla"</i> (Parjanne A, Huokuna M, 2014) beskrivs hur den lägsta bygghöjden beräknas. Också risken för vågsvall bör beaktas. Utlåtande om den lägsta bygghöjden vid havsstränder kan vid behov begäras från Meteorologiska institutet (avgiftsbelagt).	En bestämmelse om den lägsta tillåtna byggnadshöjden har lagts till i planbestämmelserna. Detta framgår även av den utarbetade dagvattenutredningen.

2.9 Tekniska nämnden

Utlåtandet	Svar
Tekniska nämnden förhåller sig positiva till att planläggningen av området kring Björnösund framskrider. Planläggning av området möjliggör effektivare användning och tillgänglighet till Björnöområdet och hamnområdet. Eventuella framtida stödfunktioner och effektivare trafikarrangemang möjliggörs.	Responsen antecknas.
I planutkastet föreslås att förbindelsen mellan stadens reningsverk och Björnögatan skärs av. Detta måste undvikas, eftersom om detta verkställs så	Inom EV-området får strukturer som betjänar samhällsteknisk service, dagvattenhantering samt

kommer tung trafik till och från reningsverket att behöva färdas längs Sävsvägen, som är en smal grusväg. Tekniska nämnden ger en stark uppmaning att bibehålla vägförbindelsen mellan reningsverket och Björnögatan.	bullerskydd och tillhörande vägnät placeras. I planförslaget har en anvisande körförbindelse markerats på plankartan mellan reningsverket och Björnögatan.
---	--

2.10 Valfärdsnämnden

Utlåtandet	Svar
Enligt planbeskrivningen i bilaga a) finns det inga rekreationsområden inom planeringsområdet, men hela Björnö-området används för olika rekreationsändamål. Sydväst om planeringsområdet, vid kustområdet, ligger rekreationsområdena Björkskärsträsket och Kanonviken. Enligt en invånarenkät som genomfördes i samband med Koppö Energias anläggningsprojekt används projektområdet och dess omgivning huvudsakligen för näringsverksamhet, skogsvård, friluftsliv och motion. Området utnyttjas också enligt allmansrätten, till exempel för bärplockning, svamp-plockning och friluftsliv. I den östra delen av projektområdet går en stig som delvis ligger inom projektområdet. I enkäten nämndes också att havsområdet används för fritidsfiske och vintertid för att röra sig på isen. (MKB Koppö Energia Oy)	Responsen antecknas. Området kommer även fortsättningsvis att innehålla grönområden som kan nyttjas för friluftssändamål.

3 Åsikter

3.1 Åsikt 1

Åsikt	Svar
Vi bor ca 100m från den tänkta byggelsen av lagerutrymme. En fin natur skall förstöras helt i onödan då det finns andra mer lämpliga ställen att sätta detta på. Bor många familjer nära med små barn. Bostadsområdet kommer bli mindre attraktivt och vi mister vår vackra skog som finns runt hörnet. 1401 som sagt ligger så nära och de kunde man bra flytta närmare pohjalanvoima där de inte finns risk för att komma för nära bebyggelse. Skogen det rör sig om är dessutom djurrik.	Responsen antecknas. Mellan kvarteret och bostadsområdet finns ett brett grönområde, VL. Planbestämmelsen för kvarteret är: <i>Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.</i>

3.2 Åsikt 2

Åsikt	Svar
I detaljplanen för Björnösund motsätter vi oss kvartersområde 1401 som planeras för industri- och lagerbyggnader. Vi motiverar med att kvartersområde 1401 kommer alltför nära befintlig fast bosättning och kan medföra buller-, damm-, trafik och andra olägenheter för oss som bor på Svängen, alldeles intill det område som nu planeras.	Responsen antecknas. Mellan kvarteret och bostadsområdet finns ett brett grönområde, VL. Planbestämmelsen för kvarteret är: <i>Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.</i>
Området dit kvartersområde 1401 planeras är idag ett attraktivt rekreationsområde med ypperliga bär- och svampställen samt promenadstigar som bet-rampas flitigt av både två- och fyrfotingar.	Responsen antecknas.

Vår åsikt är att kvartersområde 1401 stryks från den nu planerade platsen och byts med det för närrekreation planerade området som på planekartan följer efter kvartersområde 1402b. Där passar det mycket bättre eftersom där inte finns fast bosättning på nära håll.	
---	--

3.3 Åsikt 3

Åsikt	Svar
Området som på kartan är märkt med TY 1401, är ett betydelsefullt rekreationsområde för Kristinestadsborna, speciellt för dem som bor i närområdet. Området används året runt för promenader på de upptrampade stigarna, för att plocka bär och svamp mm. Under vintern, när man inte kan vandra på Alesundets spånbana, söker sig folk hit för rekreation, och området är speciellt uppskattat av hundägare.	Responsen antecknas. Mellan kvarteret och bostadsområdet finns ett brett grönområde, VL. Planbestämmelsen för kvarteret är: <i>Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.</i>
Om Koppö Energi fabriken (eller andra liknande projekt) verkställs, kommer trafiken att öka rejält på Pohjolan Voima vägen, och då behövs skogen också som buffert mot det högre bullernivåerna (gäller då framst för dem som bor på Koppövägen, Svängen och Lindvägen (det nya bostadsområdet som är under planering). Kristinestad vill satsa på trivsamma boendemiljöer och närheten till naturen, och ett led i det är att närskogarna bevaras. Området TY 1401 bör i sin helhet ändras till/bevaras som grönområde.	Responsen antecknas.