



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTINESTAD

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING, PDB
14.8.2025



ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDES LÄGE	2
2	DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN	2
3	INITIATIV FÖR ATT UTVECKLA EN PLAN	2
4	PLANERINGSOMRÅDE	3
5	PLANERING	3
5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	3
5.2	Landskapsplan	4
5.3	Generalplan	5
5.4	Detaljplan	6
5.5	Kristinestads byggordning	6
5.6	Strategier och program	7
6	UTREDNINGAR OCH PLANER	7
7	EN REDOGÖRELSE FÖR FÖRHÅLLANDENA I PLANOMRÅDET	8
7.1	Byggd miljön	8
7.2	Trafik	8
7.3	Vattenområdet och hamn	8
7.4	Kulturmiljön	8
7.5	Naturmiljön	9
7.6	Landskap	9
8	INTRESSEENTER	9
9	TILLKÄNNAGIVANDE	10
10	DELTAGANDE	11
10.1	Program för deltagande och bedömning, PDB	11
10.2	Utkastsfas	11
10.3	Förslagsfas	11
10.4	Godkännandefas	11
11	MYNDIGHETSSAMARBETE	12
12	KONSEKVENSER SOM SKALL UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN	12
13	PRELIMINÄR TIDTABELL, DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	13
13.1	Beräknad tidtabell för ändring och utvidgning av detaljplan	13

13.2	Metoder för deltagande och växelverkan	13
14	KONTAKTUPPGIFTER.....	14

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING, PDB

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING, PDB

1 PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDES LÄGE

FÖRÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖSUND omfattar områdena öster om Björnö hamn, norr om det nedlagda Björnö kraftverk. Planområdet ligger på Björnö udde på sydvästra sidan av Kristinestads centrum. Planeringsområdet för detaljplanen är en del av Björnö udde, i norr avgränsat av Källviksvägen och fritidsbostäder på norra delen av Björnö, i nordost av grönområdena väster om Kristinestads centrum, i söder av det gamla kraftverkets område och i väster av havsstranden norr om hamnen. Områdets omfattning är cirka 87 ha. Områdets läge och avgränsning är presenterad i bild 1. I den andra delen av Björnö-området (ändring och utvidgning av detaljplanen för kvarter 1404 och 1405 i Björnö) och tillfarten dit (detaljplan för Björnö hamn förbindelsekorridor) kommer detaljplaneringen att genomföras som separata processer.

2 DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Kristinestad har fått ett planeringsbidrag från miljöministeriet, som stöder genomförandet av byggande som stödjer den Gröna övergången. Planeringen tar hänsyn till stadens mål att främja lokaliseringen av förnybar energiproduktion och lagringsformer och de industriella verksamhet som stödjer dem i planområdet. Björnös hamn är en av de potentiella hamnar på Österbottens kusten för att främja byggande av havsbaserad vindkraft och investeringar som följer.

3 INITIATIV FÖR ATT UTVECKLA EN PLAN

Ändring och utvidgning av detaljplanen har initierats av staden. Kristinestads Stadsstyrelsens planläggningssektion har lagt till Björnösund (i beslutet, närområdena till Björnö hamn) till planläggningsprogram 2024–2028 vid sitt möte den 15 februari 2024, § 18.

Detaljplanens ändring och utvidgning har inletts under markanvändnings- och bygglagen, MBL:s, giltighetstid. Detaljplanen kungörs även enligt lagen om områdesanvändning.

4 PLANERINGSOMRÅDE

Planområdet är i huvudsak obebyggt och skogigt. I den centrala delen av området finns en industri- eller småindustribyggnad och vid havet, på norra sidan av Björnö hamn, ett tiotal fritidsbostäder.

Preliminärt omfattar detaljplanens influensområde planläggningsområdet med näromgivningen.

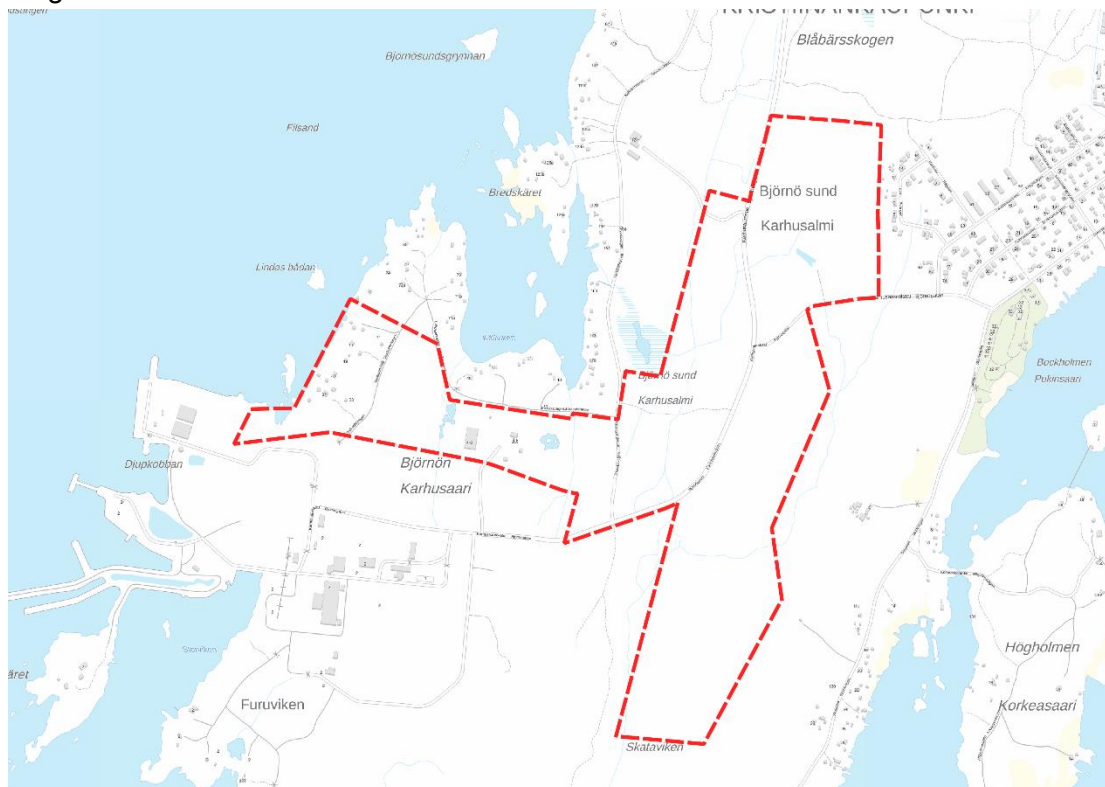


Bild 1. Planeringsområde på kartan. (Kristinestads karttjänst)

5 PLANERING

5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen har trätt i kraft den 1 april 2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen ingår i markanvändningssystemet enligt markanvändnings- och bygglagen och vägleder markanvändningsplaneringen på nationell nivå och ger vägledning för en mer detaljplanering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen kommuniceras till lokal planering främst genom landskapsplan.

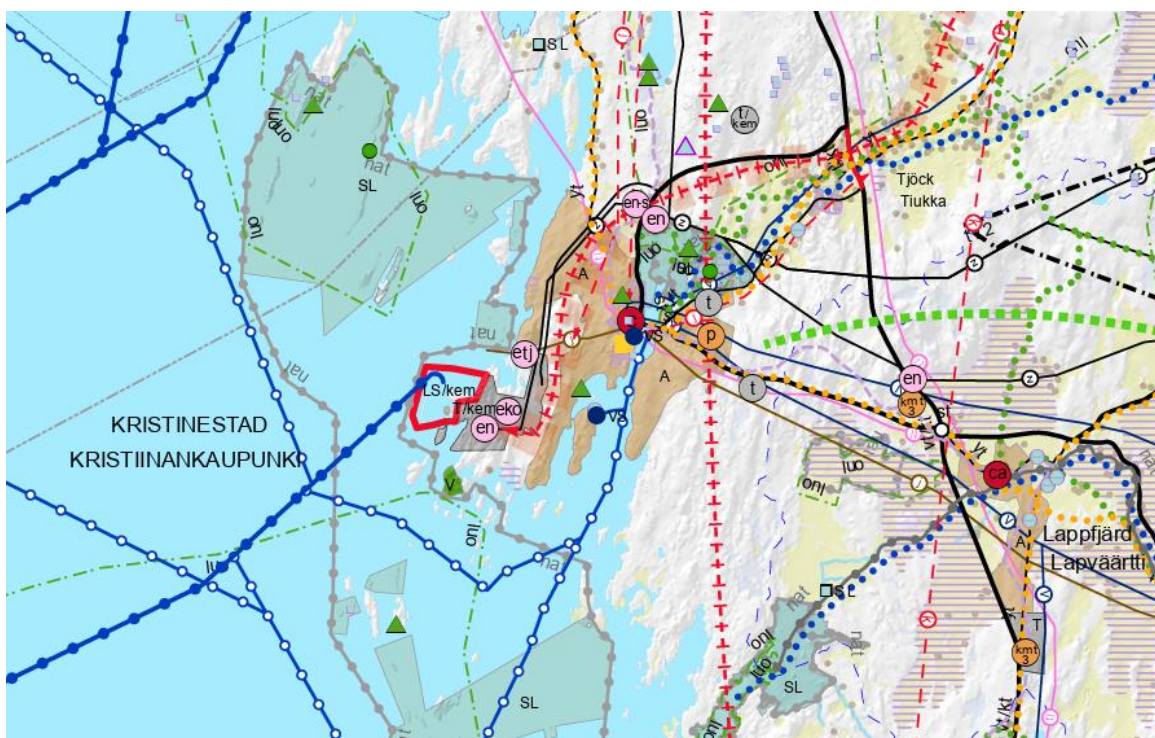
1. Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
2. Ett effektivt trafiksystem
3. En sund och trygg livsmiljö

4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

I denna ändring och utvidgning av detaljplanen framhålls särskilt ett effektivt trafiksystem, en sund och trygg livsmiljö och en energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

5.2 Landskapsplan

Kristinestad hör till Österbottens förbunds verksamhetsområde. Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040. Sju besvär över landskapsfullmäktiges beslut lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol. Besvären behandlas hösten 2025.



Figur 2. Ett utdrag av Landskapsplan 2050, Österbottens förbund.

I Österbottens landskapsplan 2050 har området delvis anvisats med beteckningarna område för kemisk industri och lagring (T/kem) samt hamnområde / område för kemisk industri och lagring (LS/kem). Området har även beteckningarna område för cirkulär ekonomi (eko) och område för energiförsörjning (en). Inom och nordost om planeringsområdet har området anvisats med beteckningarna kraftledning (z), förbindelseväg (Björnövägen) samt behov av tågtrafikförbindelse (-I-I-I-). Nordost om Björnö hamn har fartygsleden anvisats.

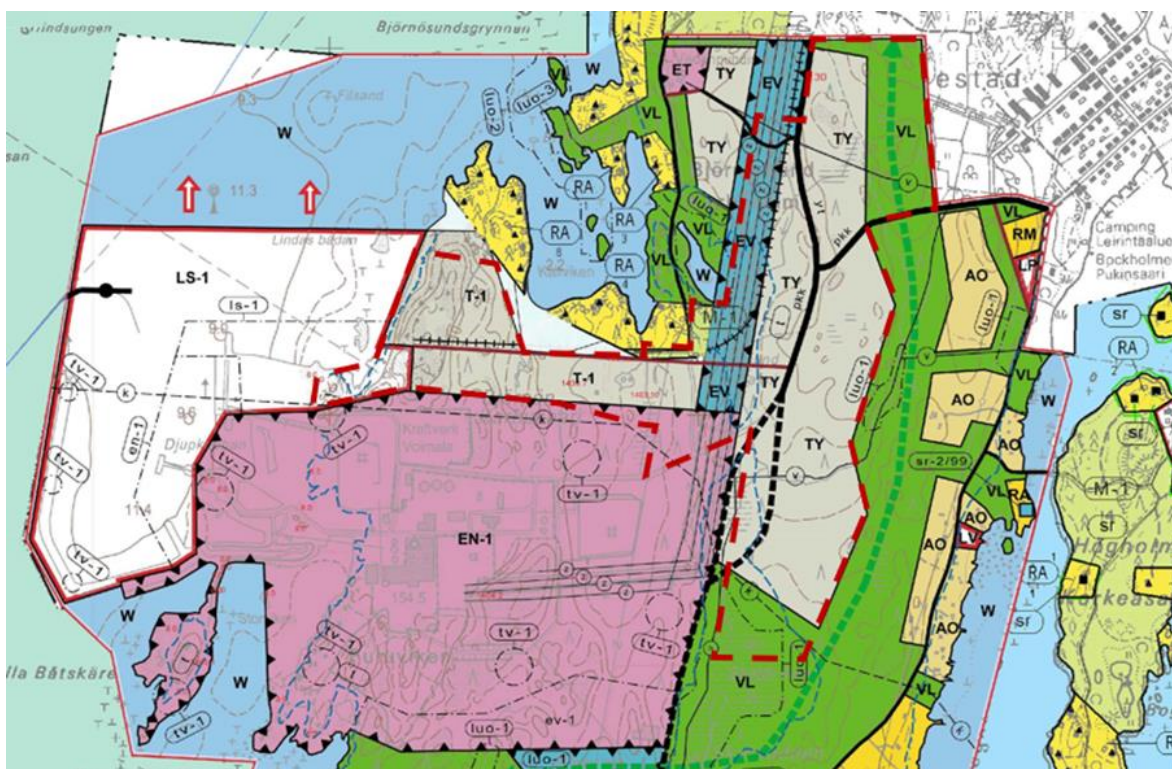
Planeringsområdet omfattas även av följande allmänna planeringsbestämmelser:

- Allmän planeringsbestämmelse för beaktande av översvämningsrisken
- Allmän planeringsbestämmelse för sura sulfatjordar
- Allmän planeringsbestämmelse för produktion, överföring och lagring av energi
- Allmän planeringsrekommendation för produktion, överföring och lagring av energi
- Allmän planeringsbestämmelse för frivillig ekologisk kompensation

5.3 Generalplan

Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom att den tjänar till ledning när detaljplanen ändras (MBL / lag om områdesanvändning 42 §).

På Björnön är Delgeneralplanen för Björnö till största delen i kraft, vilken stadsfullmäktige godkände 20.12.2010. Planläggningsområdet har i huvudsak anvisats som industri- och lagerområde (T-1), industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY), hamnområde (LS) och det avgränsas av område för energiförsörjning (EN) i söder, område för fritidsbostäder (RA) i norr ja skyddsgrönområde (EV) i öster.



Figur 3. Ett utdrag av det gällande delgeneralplan. (Kristinestads karttjänst)

5.4 Detaljplan

På planläggningsområdet gäller i huvudsak kraftverksområdets detaljplan som är fastställt 4.6.1992. På den västra delen av området gäller detaljplanen för hamnområdet som fastställt 31.12.1985. På den östra delen av området finns ingen ikraftvarande detaljplan, bortsett från ett mindre område i dess norra del.

I de gällande detaljplanerna har området visats som kvartersområde för industri och lagerbyggnader, T. I näromgivningen av kvartersområden har anvisats frilufts- och strövområden (VR). Dessutom finns det gatuområde och område som inte anvisats planbeteckning på området. Kvarter 1404 på södra sidan har anvisats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET-1). Planeringsområdet gränsar i öster till detaljplanen för Skata. Den angränsande markanvändningen är ett område för närrekreation (VL). Planeringsområdet ligger delvis också inom detaljplaneområdet.

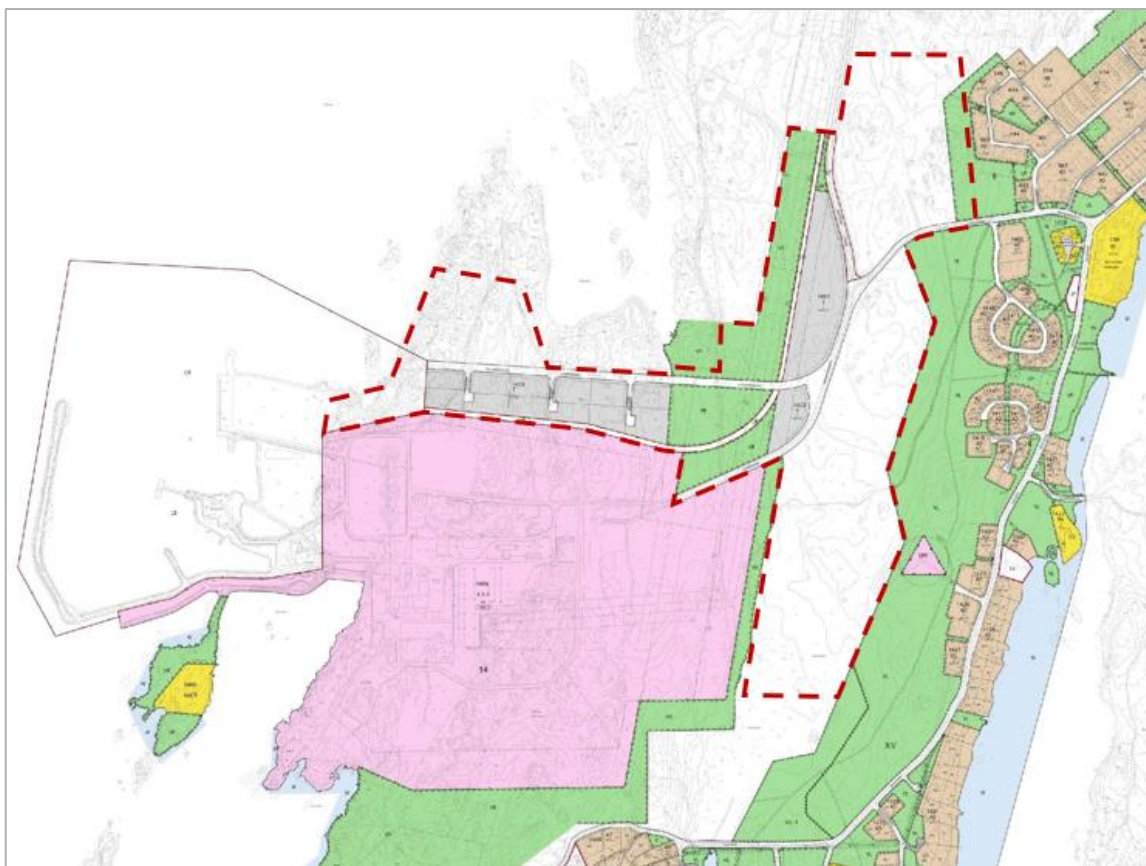


Bild 4. Ett utdrag av det gällande detaljplan. (Kristinestads karttjänst).

5.5 Kristinestads byggordning

Kristinestads fullmäktige har godkänt byggordningen i sitt möte den 21 september 2000. Fullmäktige har godkänt ändringar i kapitel 2.2.1.1, 5.2.2 ja 7.2.1 i sitt möte den 30. juli 2006 och dom har vunnit laga kraft den 27 april 2009. Kristinestads nya byggnadsordning är för närvarande under godkännandeprocess.

5.6 Strategier och program

- Agenda 2030, FN, 2015
- Europas Green Deal-program
- EU:s Östersjöstrategi
- Klimatneutralt Finland 2035 – den nationella klimat- och energistrategin
- Österbottens landskapsstrategi 2025
- Kristinestads strategi 2025
- Planlägningsprogram 2024–2028, uppdaterad 12.6.2024
- Kristinestads klimatplan 2025–2030

6 UTREDNINGAR OCH PLANER

Rapporterna och planerna som rör området och dess närmiljö är t.ex.:

- Kristinestads delgeneralplan 1998
- Kristinestads strandgeneralplan, 2000
- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006
- Inventering av byggnadsbeståndet, Pöry Environment Oy 2007
- Natur- och flygekorreutredning, Pöry Environment Oy 2008
- Översiktsplan för området i Björnön, Pöry Environment Oy 2008
- En komplettering till den grundläggande utredningen av naturvärdena, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöry Environment Oy 2009
- MKB: Ersättning av Kristina kraftverks oljepanna med en flerbränslepanna, miljökonsekvensernas beskrivning, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innopower Oy, MKB-beskrivning för Havsvindpark utanför Kristinestad, Ramboll Finland Oy, 2010
- Trafikgranskning över delgeneralplanområdet i Björnön, Pöry Finland Oy 2010
- Utredning om landskapspåverkan av vindkraftverken i Björnön, Ramboll Finland Oy 2010
- Behovsprövning av Natura-bedömning för delgeneralplan i Björnön, Pöry Finland Oy 2010
- Utredning om industribullret för delgeneralplanområdet i Björnön, Pöry Finland Oy 2010
- Delgeneralplan för Björnön, Pöry Finland Oy 2010
- Granskning av naturvärden 2017–2021, Ramboll Finland Oy
- Tillverkning av syntetisk metan på Björnön, Kristinestad, miljökonsekvensbedömningsprogram, Koppö Energia Oy 2023
- Utredningar av flygekorre, fladdermöss, häckande fåglar, växtlighet och naturtyper, Ramboll Finland Oy 2023.

- Merituulivoima ja satamat Pohjanmaalla, Ramboll Finland Oy 2023
- Detaljplan för Skatan, Ramboll, 2023
- Grundutredning av naturvärden för ändrings- och utvidgningsområdet i detaljplanen för Björnösund i Kristinestad 2024–2025, Suomen Luontotieto Oy, 2025.
- Dagvattenutredning för ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund, A-Insinöör, 2025

7 EN REDOGÖRELSE FÖR FÖRHÅLLANDENA I PLAN-OMRÅDET

7.1 Byggd miljön

Området är i stort sett obebyggt och täckt av träd. Det finns en produktionsbyggnad i området med industriell eller småskalig industriverksamhet. I områdets norra del och på hamnens norra sida, vid havet, finns ett tiotal fritidshus med uthus. Det finns också fritidshus på norra sidan av området. Söder om området finns ett nedlagt kol/oljekraftverk. Områdets huvudvägförbindelse, Björnövägen, och en 200-400 kV kraftledning ligger i området.

7.2 Trafik

Passagerar- och godstrafiken till området leds om från dess östra sida, längs Björnövägen och Björnögatan, genom vilka hamnens vägförbindelse leder till riksväg 8.

7.3 Vattenområdet och hamn

En djupkanal leder till Björnö hamn, som möjliggör lastning och lossning av stora fartyg. Enligt Österbottens förbunds rapport ligger Österbottens hamnar, som Björnö hamn, väl till när man överväger byggande av havsbaserad vindkraft och därmed sammanhängande investeringar. Hamnen i Björnö är privatägd. Det finns ett vindkraftverk i hamnen.

7.4 Kulturmiljön

Enligt publikationen Fasta fornlämningar i Österbotten (Museiverket, Österbottens förbund 2006) och Museiverkets fornminnesregister har det inte konstaterats några fornlämningar på planeringsområdet eller dess närmaste omgivning. Enligt Museiverkets utlåtande från år 2009 bör behovet av en submarin inventering bedömas i samarbete med Museiverket när noggrannare områdesanvändning planeras samt för konstruktioner som ändrar botten. Kristinestads rutnätsområde är en riksbetydande byggd kulturmiljö, RKY. Skataområdet, längre söder om planområdet, är också en kulturmiljö.

7.5 Naturmiljön

Enligt naturutredningarna från 2008–2021 sträcker sig två värdefulla naturområden till områdets södra och sydöstra kant, vilka är möjliga mål enligt 10 § skogsbrukslagen. Naturaområdet (Kristinestads skärgård FI0800134) ligger på planområdets sydvästra sida. Planområdet har redan delvis förändrats från sitt naturliga tillstånd i och med byggandet av Björnö hamn och kraftverk.

I naturutredningen 2025 observerades inga naturtyper som är skyddade enligt 64 § i naturvårdslagen inom undersökningsområdet, men två objekt avgränsades som särskilt viktiga livsmiljöer enligt 10 § i skogslagen. Fyra häckande arter som finns upptagna i bilaga I till fågeldirektivet observerades i området, men inga observationer gjordes av flygekorre eller åkergroda. I det närliggande havsområdet finns en värdefull fågelholme.

7.6 Landskap

Planområdet har inga landskapsvärdena. Närmaste landskapsmässigt betydelsefulla område är Skatans kulturmiljö längre söder om området. Byggandet kommer dock att påverka landskapet i fritidsbostadsområdet inom området vid havet och i det närliggande området på dess norra sida. Det finns fri sikt över området från havet när man närmar sig Björnö hamn. På grund av de befintliga grönområdena är planområdet inte nämnvärt synligt för Kristinestads centrum, som är en riksbetydande byggd kulturmiljö.

8 INTRESSENTER

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MBL / lag om områdesanvändning § 62)

Intressenter i planprojektet är:

- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

Kristinestads stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelse
- Stadsstyrelsens planläggningssektion
- Tekniska nämnden

- Valfärdsnämnden

Myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
- Trafikledsverket, sjöavdelningen
- Trafikledsverket, järnvägsavdelningen
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Meteorologiska institutet
- Västkustens miljöenhet

Företag och samfund

- Koppö Energia Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Oy Botniarosk Ab
- Oy Blomberg Stevedoring Ab
- Oy Pihlacon Ab
- Greenmatex Oy
- Greenrelax Oy
- RL Logistics Ab
- Kristiinankaupungin kesämökkiyhdistys
- Sydbottens Natur och Miljö r.f.;
- Eventuella andra företag och samfund

9 TILLKÄNNAGIVANDE

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggandet av programmet för deltagande- och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidning samt på stadens hemsida (<http://www.kristinestad.fi>) enligt tidtabellen presenterad senare i texten. Det meddelas likvärdigt om väsentliga ändringar som eventuellt senare kommit upp under planläggningsprocessen.

Planeringsmaterial som hör till planen är framlagt vid Serviceområdet för tekniska tjänster (adress: Lappfjärdsvägen 10) samt på stadens Internetsidor

10 DELTAGANDE

10.1 Program för deltagande och bedömning, PDB

Kommentarer angående det här programmet för deltagande och bedömning kan riktas till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen till framläggandet av planförslaget.

10.2 Utkastsskedet

Tillfälle att framföra åsikter organiseras i utkastsfas genom framläggandet av utarbetsmaterialet (MBL / lag om områdesanvändning 62 § och MBF 30 §). Under utkastsfas organiseras ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter som gäller detaljplanutvidgning kan lämnas under framläggandet till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad.

10.3 Förslagsskedet

I förslagsskedet hålls förslag till detaljplanen 30 dagar offentligt framlagt (MBL/ lag om områdesanvändning 65 § ja MBF 27 §) i Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens Internetsidor. Stadens medlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkning om planförslaget. Anmärkningar lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster före slutet av framläggandet av planförslaget (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

10.4 Godkännande

Detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige. En skriftlig anmälan om fullmäktiges behandling av detaljplanen och förberedda svar kommer att ges till de påminnelser som uppgett sin adress. Fullmäktiges godkännandebeslut kan överklagas till Vasa förvaltningsrätt.

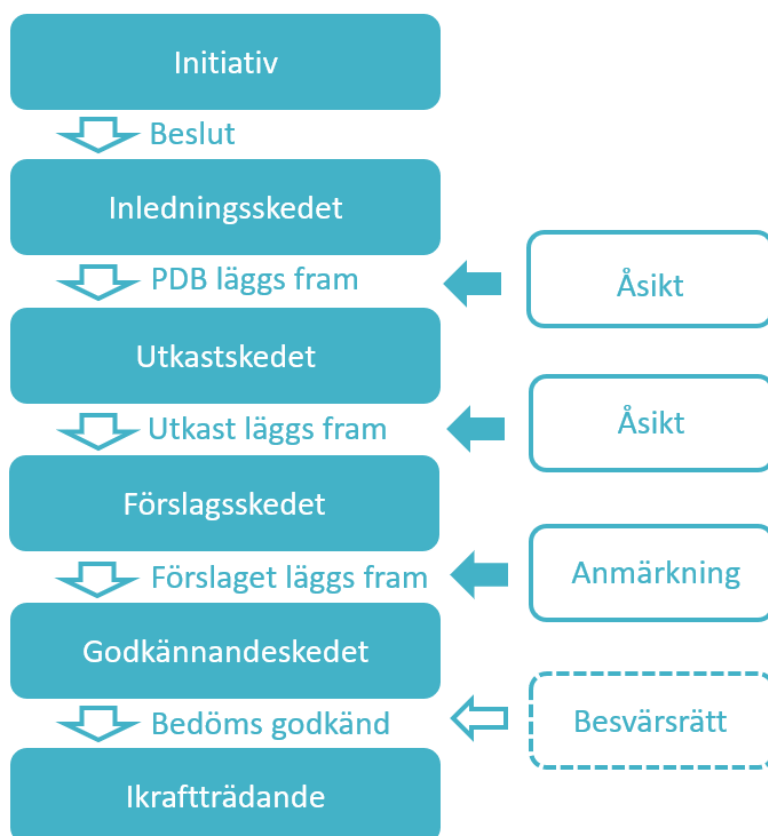


Bild 5. Diagram över planprocessens framskridande samt tillhörande deltagande och påverkansmöjligheter.

11 MYNDIGHETSSAMARBETE

Ett myndigheternas samråd ordnades 19.8.2008 i inledningsskedet av detaljplanering för Björnö. Officiella förhandlingar om ändring och utvidgning av detaljplan för Björnösund organiseras i initierings- och förslagsfasen (myndigheternas samråd i initieringsfasen genomfördes hösten 2024) och eventuella arbetsförhandlingar organiseras vid behov. Om PDB, utkastet och förslaget begärs in utlåtanden av nödvändiga myndigheter.

12 KONSEKVENSER SOM SKALL UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser bl.a. för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstruktur, trafik, klimat samt människornas levnadsförhållanden. Som grund för konsekvensbedömningen används utförda utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter.

13 PRELIMINÄR TIDTABELL, DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

13.1 Beräknad tidtabell för ändring och utvidgning av detaljplanen

- Kungörelse, Planläggningens anhängiggörande, framläggande av PDB → 10/2024
- Detaljplanutkast till påseende → 3/2025
- Utvärdering av åsikter och utlåtanden samt beredning av detaljplaneförslaget
- Behandling av planförslaget, stadsstyrelsens planläggningssektion 6/2025
- Kungörelse om framläggande av planförslaget
- Framläggande av planförslaget 30 dagar → 8/2025
- Utvärdering av anmärkningar och utlåtanden av planförslaget
- Godkännande av detaljplan, 11/2025
- Detaljplan vunnit laga kraft 12/2025-1/2026

Den beräknade tidtabellen kan revideras om det uppstår anmärkningar, besvär eller andra liknande frågor som kräver ytterligare utredning.

13.2 Metoder för deltagande och växelverkan

Lämpliga växelverkan- och deltagandeprocedurer ska implementeras under planering:

- Kungörelse i lokaltidningen och på stadens hemsida (www.kristinestad.fi)
- Brev (personligt eller hushållsspecifika)
- Att göra planen tillgängliga på stadens hemsida och på servicestället: Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad

14 KONTAKTUPPGIFTER

Programmet för deltagande och bedömning kan uppdateras fram tills detaljplaneförslaget är till påseende.

Yttrande ska lämnas skriftligt till stadsstyrelsen till adressen: Stadsstyrelsen, PL 13, 64101 Kristinestad eller per e-mail till kristinestad@krs.fi.

För mer information om planering, vänligen kontakta:

PLANLÄGGARE/KRISTINESTAD

Lauri Koskinen, markanvändningschef

tel. 040 356 6450

E-post: lauri.koskinen@krs.fi

Adress: Kristinestads stad,

Tekniska nämnden

Lappfjärdsvägen 10,

64100 Kristinestad

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy / Esbo och Tammerfors

Katri Peltoniemi, ledande konsult, planering av markanvändning

Tfn: 041 731 6439

fornamn.eftrenamn@ains.fi

Adress: Bertel Jungs plats 9, 02600 Esbo

Kristinestad

Lappfjärdsvägen 10

64100 Kristinestad

eller

Kristinestad

PL 13

64101 Kristinestad

kristinestad@krs.fi



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI