

Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Planbeskrivning

Datum
31.3.2026

Godkänd i fullmäktige
1.6.2026 § 37

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN – KVARTER 2309



KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN – KVARTER 2309

Projekt **Ändring av Åsändan detaljplan – kvarter 2309**
Mottagare **Kristinestad stad**
Dokumenttyp **Planbeskrivning**
Datum **12.11.2024, 20.10.2025, 31.3.2026**
Författare **Joel Nylund**
Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER | 2 |
| 1.1 | Identifikationsuppgifter | 2 |
| 1.2 | Planområdets läge | 3 |
| 1.3 | Planens namn och syfte | 4 |
| 1.4 | Förteckning över bilagor till beskrivningen | 4 |
| 2. | SAMMANDRAG | 5 |
| 2.1 | Olika skeden i planläggningsprocessen | 5 |
| 2.2 | Detaljplanen | 5 |
| 2.3 | Genomförandet av detaljplanen | 5 |
| 3. | UTGÅNGSPUNKTERNA | 6 |
| 3.1 | Utredning om förhållandena i planeringsområdet | 6 |
| 3.1.1 | Allmän beskrivning av området | 6 |
| 3.1.2 | Naturmiljön | 7 |
| 3.1.3 | Den byggda miljön | 9 |
| 3.1.4 | Markägoförhållanden | 13 |
| 3.2 | Planeringssituationen | 14 |
| 3.2.1 | Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet | 14 |
| 4. | OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN | 18 |
| 4.1 | Planläggningens olika skeden | 18 |
| 4.2 | Behovet av detaljplanering | 19 |
| 4.3 | Planeringsstart och beslut som gäller denna | 19 |
| 4.4 | Deltagande och samarbete | 19 |
| 4.5 | Anhängiggörande | 19 |
| 4.5.1 | Deltagande och växelverkan | 20 |
| 4.5.2 | Myndighetssamarbete | 20 |
| 4.6 | Detaljplanens mål | 20 |
| 5. | REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN | 21 |
| 5.1 | Planutkast 12.11.2024 | 21 |
| 5.2 | Planförslag 20.10.2025 | 22 |
| 5.3 | Områdesreserveringar | 23 |
| 5.3.1 | Dimensionering | 25 |
| 6. | PLANENS KONSEKVENSER | 25 |
| 6.1 | Konsekvenser för den byggda miljön | 25 |
| 6.2 | Konsekvenser för naturen och naturmiljön | 26 |
| 7. | GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN | 27 |
| 7.1 | Genomförande och tidsplanering | 27 |

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Kristinestad stad / markanvändningschefen. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.



Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad
www.kristinestad.fi

Kontaktperson

Markanvändningschef Lauri Koskinen
Tel. +358 40 525 8523
e-post: mila.segervall@krs.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Projektchef Joel Nylund
tel. +358 50 406 8466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Planläggningsområdet ligger ca 2km söder om Lappfjärds centrum och ca 10 km sydost om Kristinestads centrum. Området består av ett ekonomiskogsskifte samt åkermark. Planläggningsområdet angränsar till Björneborgsvägen i väst och till Södra Lappfjärdsvägen i öst.

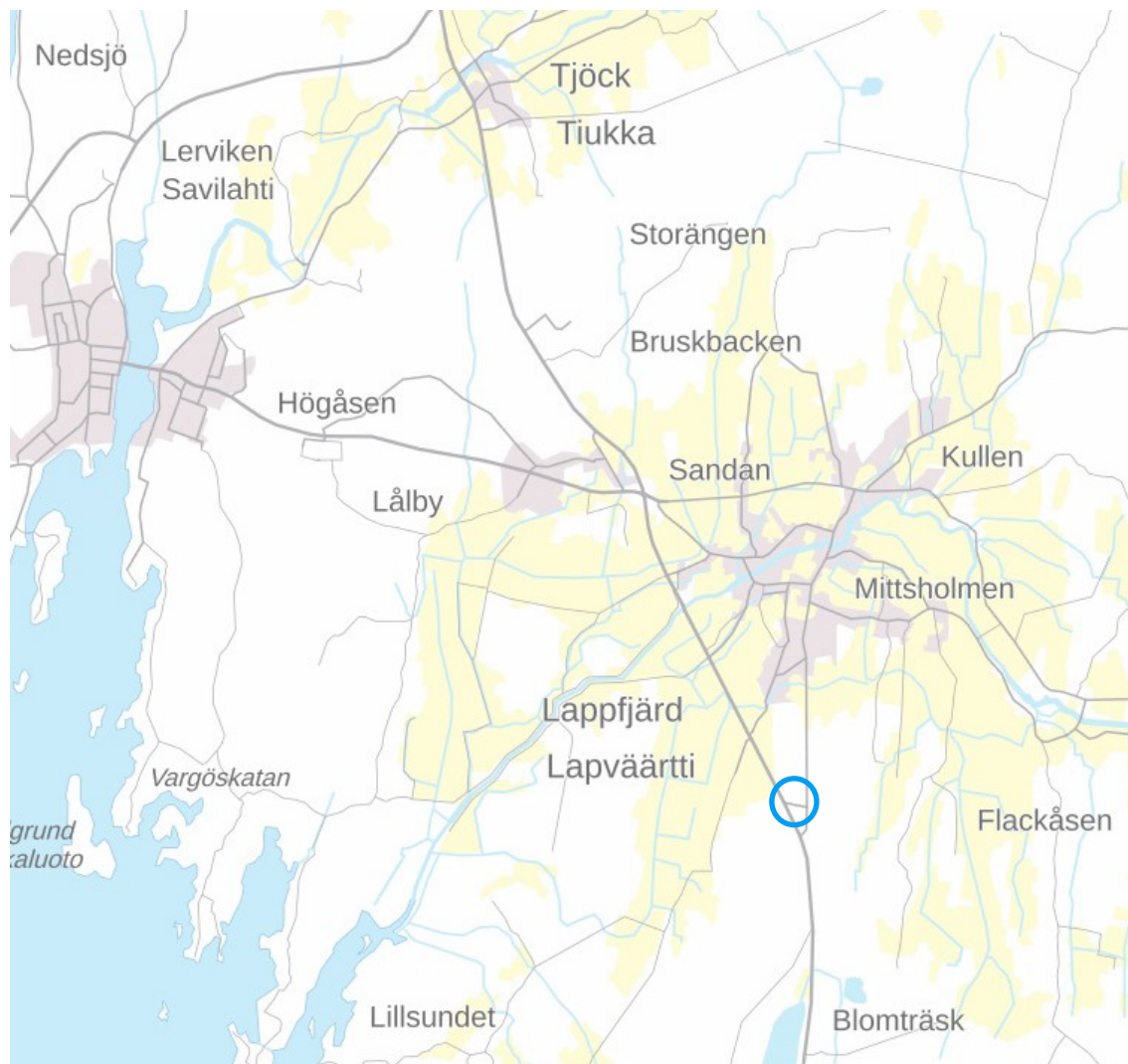


Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat ovan med blå. © Lantmäteriverket

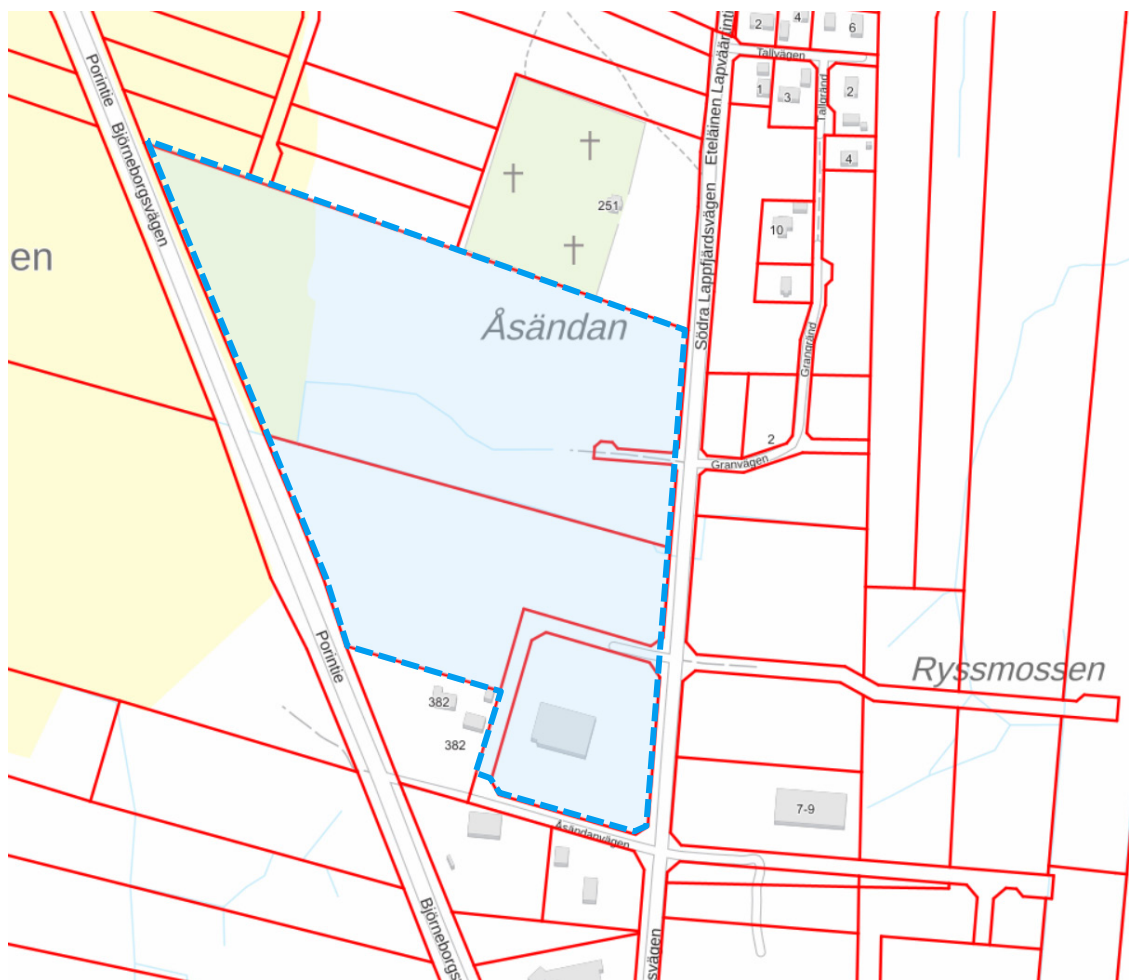


Bild 2. Planläggningsområdets utsträckning. © Lantmäteriverket

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av Åsändan detaljplan – Kvarter 2309**

Målsättningen med planändringen är att utvidga industriområdet och skapa ett kvarter för energiförsörjning.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor:

- Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning.*
- Bilaga 2: *Naturinventering 2024.*
- Bilaga 3: *Dagvattenutredning 2025*
- Bilaga 4: *Bemötanden till planutkastets respons*
- Bilaga 5: *Bemötanden till planförslagets respons*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planlägningsprocessen

| | |
|----------------------|---|
| 12.6.2024 § 55 | Planlägningssektionen beslutar att planläggningen kan påbörjas. |
| 20.6-12.8.2024 | Program för deltagande och bedömning till påseende. |
| 21.11-31.12.2024 | Planutkastet till påseende. |
| 10.12.2025-25.1.2026 | Planförslaget till påseende. |
| 27.4.2026 § 67 | Kommunstyrelsen godkände detaljplanen. |
| 1.6.2026 § 37 | Kommunfullmäktige godkände detaljplanen. |

2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är kvartersområden för industri- och lagerområden, Område för energiförsörjning samt skyddsgrönområde. Planbeteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på plankartan men kan också studeras under *punkt 5.3 - Områdesreserveringar*.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i fullmäktige och vunnit laga kraft.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

På planområdet finns, förutom den befintliga industriverksamheten, främst skogsområden, men också lite åkermark. På södra delen av området finns ett industriområde där ett transportföretag är verksamt. Norr om planläggningsområdet finns en begravningsplan. På östra sidan av Södra Lappfjärdsvägen finns ett bostadsområde och industriområden.



Bild 3. Flygbild över området. Planläggningsområdets avgränsning med blått och fastighetsgränserna med rött. © Lantmäteriverket

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Området ligger intill riksväg 8 och Södra Lappfjärdsvägen. Stora åkerområden och skogsområden dominerar landskapet.



Bild 4. Åkerområdet intill riksväg 8 som planeras som område för energiförsörjning.

Topografi

Höjdförhållandena inom planområdet sluttar neråt mot väst, i den östra delen av planområdet är höjden ca 14 m.ö.h. och i den västra delen ca 6 m.ö.h.



Bild 5. Utdrag ur baskartan. Med hjälp av höjdkurvorna ser man hur området sluttar mot väst.

Jordmån

Jordmänen består delvis av finfördelad jordart, vars huvudjordart inte är utredd och blandade jordarter, vars huvudjordart inte är utredd.

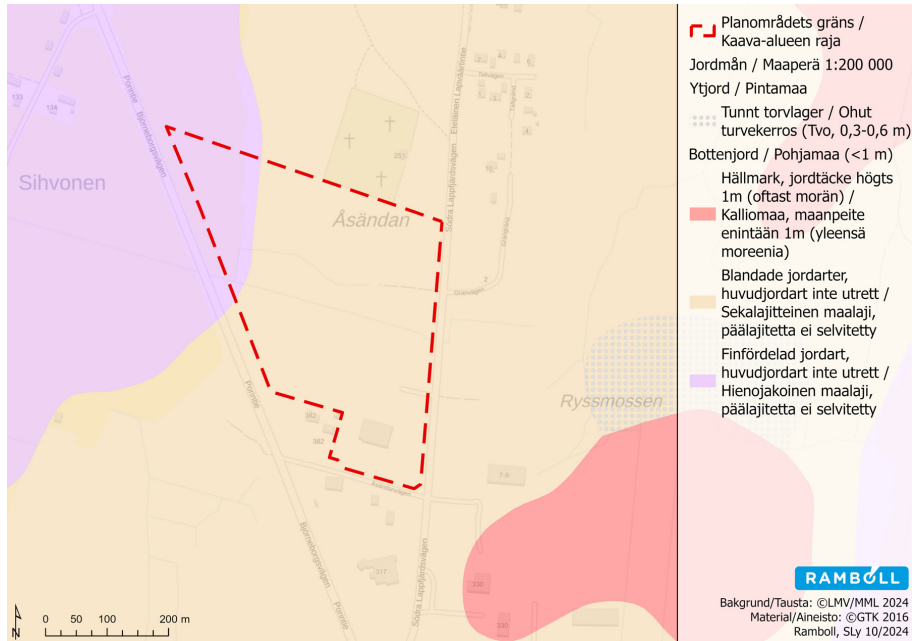


Bild 6. Jordmänen på området.

Sura sulfatjordar

På största delen av planområdet är det mycket liten sannolikhet för förekomst av sura sulfatjordar. På åkerområdet längst västerut, är det liten till stor chans.

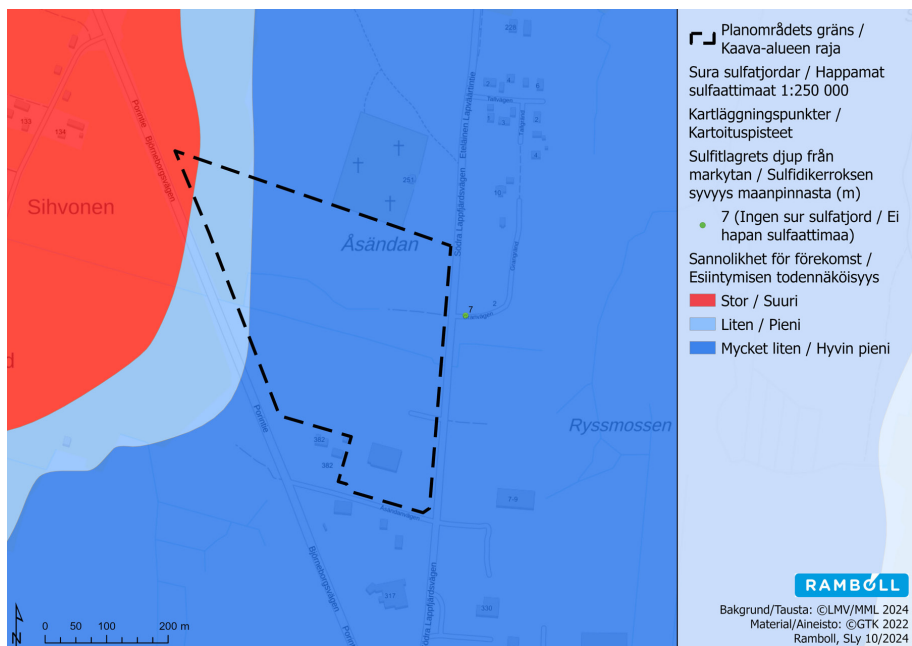


Bild 7. Sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar på området.

Vattendrag och vattenhushållning

Genom området går ett större dike som leder ut till Lappfjärds å. På planläggningsområdet kommer stora delar att asfalteras vilket leder till att stora mängder dagvatten bildas på området.

En stor del av regnvattnet tar man tillvara på och bevaras i stor vattenbehållare, regnvattnet används för bl.a. tvättning av fordonen.

Till planförslagsskedet har man uppgjort en dagvattenutredning.

Naturskydd

Naturskyddsområden finns inte i nära anslutning. Enligt uppgjord naturinventering 2024 finns inga skyddade naturtyper eller arter inom området. Inga observationer av skyddade arter finns på området enligt Artdatacentralen Laji.fi.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende och samhällsstruktur

Området ligger inom landsbygdsbebyggelse, strax utanför den glesa tätortsbebyggelsen. Inom planläggningsområdet finns industri- och lagerbyggnader och på östra sidan om Södra Lappfjärdsvägen finns bostadshus.



Bild 8. Bostadshus på östra sidan av Södra Lappfjärdsvägen.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planläggningsområdet finns transportföretaget Kuljetusliike Sampo Prosi Oy. Företaget har ca 65 anställda och har totalt ca 40 fordonskombinationer. På södra sidan av Åsändanvägen finns en bilverkstad.

På östra sidan om Södra Lappfjärdsvägen finns även transportföretag RL-trans som har ca 10 anställda, och längre söderut finns även K-rauta Lappfjärd.



Bild 9. Flygbild över Sampo Prosi Oy:s område.



Bild 10. Omkringliggande företag.

Trafik

På planläggningsområdets östra sida går Södra Lappfjärdsvägen som har en medeldygnstrafik på 645 fordon varav 68 är tung trafik. På områdets västra sida går Björneborgsvägen, Riksväg 8, som har en medeldygnstrafik på 3147 varav 473 är tung trafik.



Bild 11. Trafikmängder på det allmänna vägnätet 2022. ©Trafikledsverket

Vid Sampo Prosi Oy:s tomt kommer det in och ut ca 50 fordonskombinationer dagligen genom de två infarterna från Södra Lappfjärdsvägen. Man uppskattar att mängden skall öka till 70 st/dygn år 2030.



Bild 12. Flygbild över Sampo Prosis verksamhet, infarterna markerade med vita pilar. ©Google Earth.



Bild 13. Korsningen från Riksväg 8 till Södra Lappfjärdsvägen. Korsningen försedd med väjningsfilar samt mittrefug.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom området finns inga kulturmiljöer eller kända fornminnen enligt Museiverkets fornminnesregister. Strax norr om planläggningsområdet finns en gravgård.

På västra sidan om Riksväg 8 finns "Storå kulturlandskap i Lappfjärd" som är en "kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå".



Bild 14. Flygbild över norra delen av planläggningsområdet och intilliggande gravgård.

Teknisk försörjning

I området och direkt anslutning till detta finns utbyggd kommunalteknik.

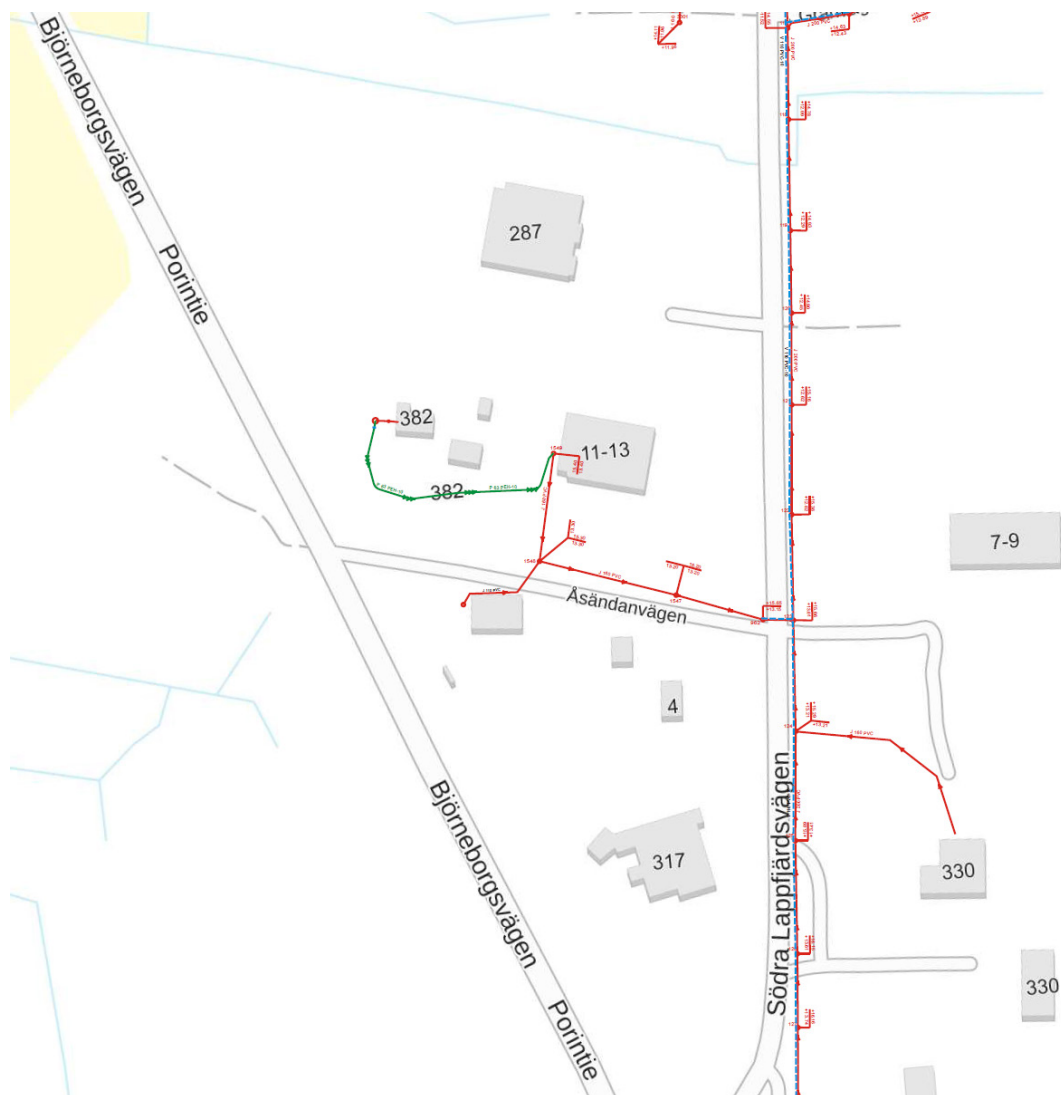


Bild 15. Kommunaltekniken i området.

Miljöskydd och störningar i miljön

Den befintliga verksamheten på området och riksvägen kan anses vara det största störningskällorna i området.

3.1.4 Markägoförhållanden

Marken är i Kuljetusliike Sampo Prosi Oy:s ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2.1.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Kristinestads del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

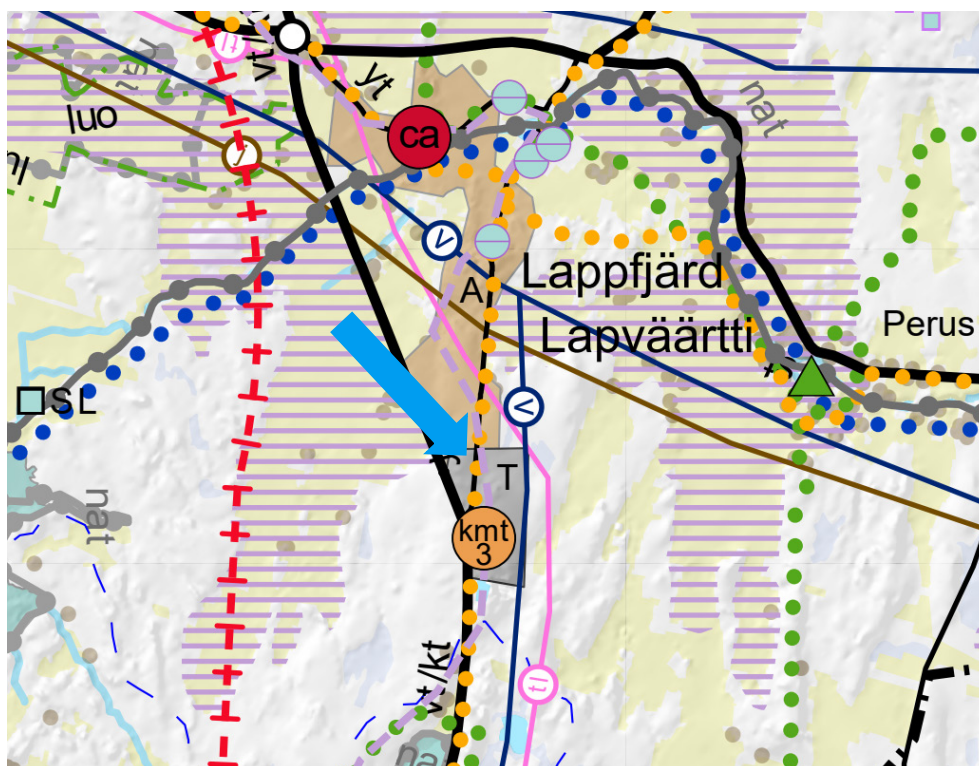


Bild 16. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdets ungefärliga läge anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i Landskapsplanen 2050.

| Beteckning | Beskrivning av beteckningen |
|------------|--|
| A | Område för tätortsfunktioner |
| t | Industri- och lagerområde |
| Ⓜ | Datakommunikationsförbindelse |
| kmt 3 | Stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande specialvaruhandel |
| --- | Kulturhistoriskt betydande vägsträckning |
| ●●●●● | Riktgivande cykelled |
| vt/kt | Riksväg eller stamväg |
| | Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå |

3.2.1.3 Generalplan

För området gäller "Delgeneralplan över Lappfjärd". Planläggningsområdet är anvisat med "Detaljplanerat område".

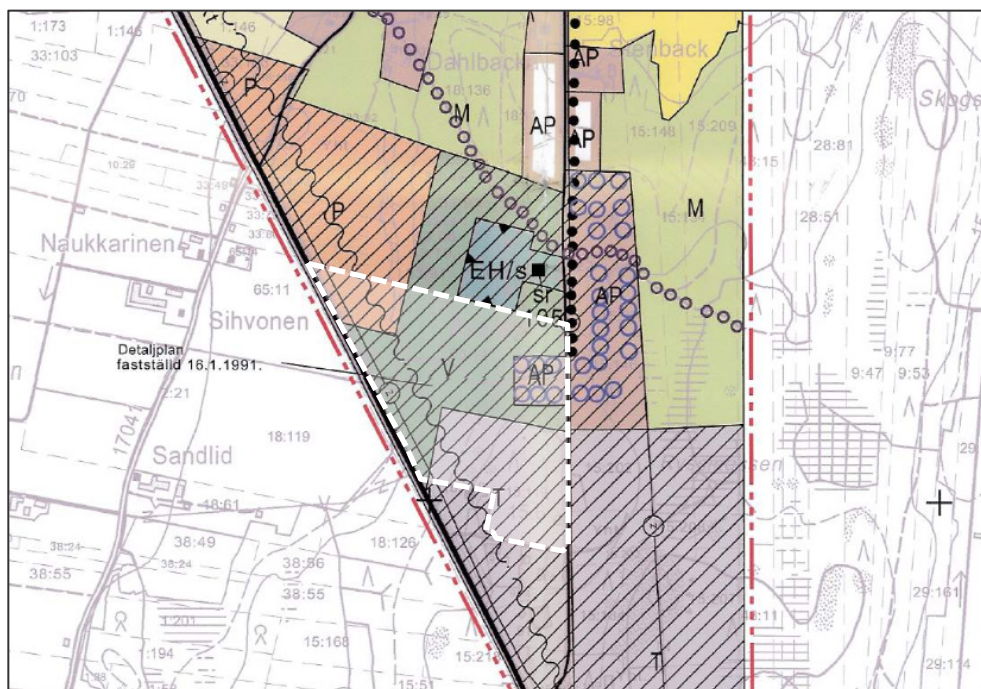


Bild 17. Utdrag ur "Delgeneralplan över Lappfjärd" och riktgivande plangräns med vit streckad linje.

3.2.1.4 Detaljplan

På området finns gällande detaljplaner, Åsändan detaljplan, fastställd 16.1.1991. I Åsändan detaljplan är de delar som berör planläggningsområdet anvisat som AO, VL, EV och KL-1. Den andra planen som berörs är "ändring av Åsändan detaljplan", godkänd i fullmäktige 21.3.2018 § 19, där är planläggningsområdet anvisat som T-1. Huvudsyftet med tidigare ändring var att bredda gatuområdet vid Södra lappfjärdsvägen för att få rum med en gång- och cykelväg samt busshållplatser och att göra några mindre justeringar inom kvarter 2310.



Bild 18. Detaljplanesammanställning, den blå linjen anvisar plangränserna. © Kristinestads Karttjänst.

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Revideringen av byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i Kristinestad 30.3.2006.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Som information angående fastighetsindelningen på området, har tidsenliga uppgifter från Kristinestads stad använts.

3.2.1.7 Baskarta

Som grund för planläggningen används staden Kristinestads aktuella baskarta för området.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till gällande.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av Stadsstyrelsens planlägningssektion framläggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till stadsstyrelsens planlägningssektion gällande planutkastet.](#)
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste planen ofta justeras. Efter att stadsstyrelsens planlägningssektion har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsens planlägningssektion.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



4.2 Behovet av detaljplanering

Behovet av ändring av detaljplan har kommit då markägaren vill utveckla verksamheten och därmed utvidga industritomten norrut och anvisa ett område för energiförsörjning.

4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen beslöt den 12.6.2024 § 55 att planlägningsarbetet kan påbörjas.

4.4 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har åtminstone följande definierats:

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
 - Kristinestad stads förvaltningsenheter
 - Tillstånd- och tillsynsverket
 - Österbottens livskraftscentralen
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Västkustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.:**
 - Lokala el- och telebolag
 - Kristinestads kyrkliga samfällighet
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

4.5 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes den 20.6.2024 i samband med att program för deltagande och bedömning lades till påseende. Angående projektstarten har meddelats allmänheten genom en kungörelse.

4.5.1 Deltagande och växelverkan

Denna punkt uppdateras vart efter skeden behandlas.

- Program för deltagande och bedömning var framlagt under tiden 20.6.2024-12.8.2024. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över program för deltagande och bedömning inkom 5 utlåtanden, inga åsikter inkom.
- Planutkastet var framlagt under tiden 21.11-31.12.2024. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över planförslaget inkom 6 utlåtanden och 1 åsikt.

Bemötanden till förslagsskedets respons, se bilaga 4.

- Planförslaget var framlagt under tiden 10.12.2025-25.1.2026. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över planförslaget inkom 6 utlåtanden och 1 anmärkning.

Bemötanden till förslagsskedets respons, se bilaga 5.

4.5.2 Myndighetssamarbete

Möte med berörda myndigheter ordnas vid behov. Berörda myndigheter hörs under planens påseendeskedan.

4.6 Detaljplanens mål

Målsättningen med planläggningen är att utvidga den befintliga industritomten norrut, samt att anvisa ett nytt område för energiförsörjning.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planutkast 12.11.2024

Planutkastet baserar sig delvis på gällande plan, markägarens och företagens utvecklingsplaner, samt på responsen som inkom i PDB- skedet (Program för deltagande och bedömning).

Längst söderut har man anvisat tomt 1. I sydvästra delen av tomten har man anvisat ett et-område där man får placera anläggningar för samhällsteknisk försörjning, i detta fall anvisas en befintlig transformator.

Tomt 2 har förstorats både norrut och västerut, och Åsändangränd har anvisats som tomtmark. En nybildad tomt 7, har placerats norr om tomt 2. De tidigare obebyggda bostadstomterna i tidigare kvarter 2312 och 2311 samt Granvägen har anvisats som tomtmark.

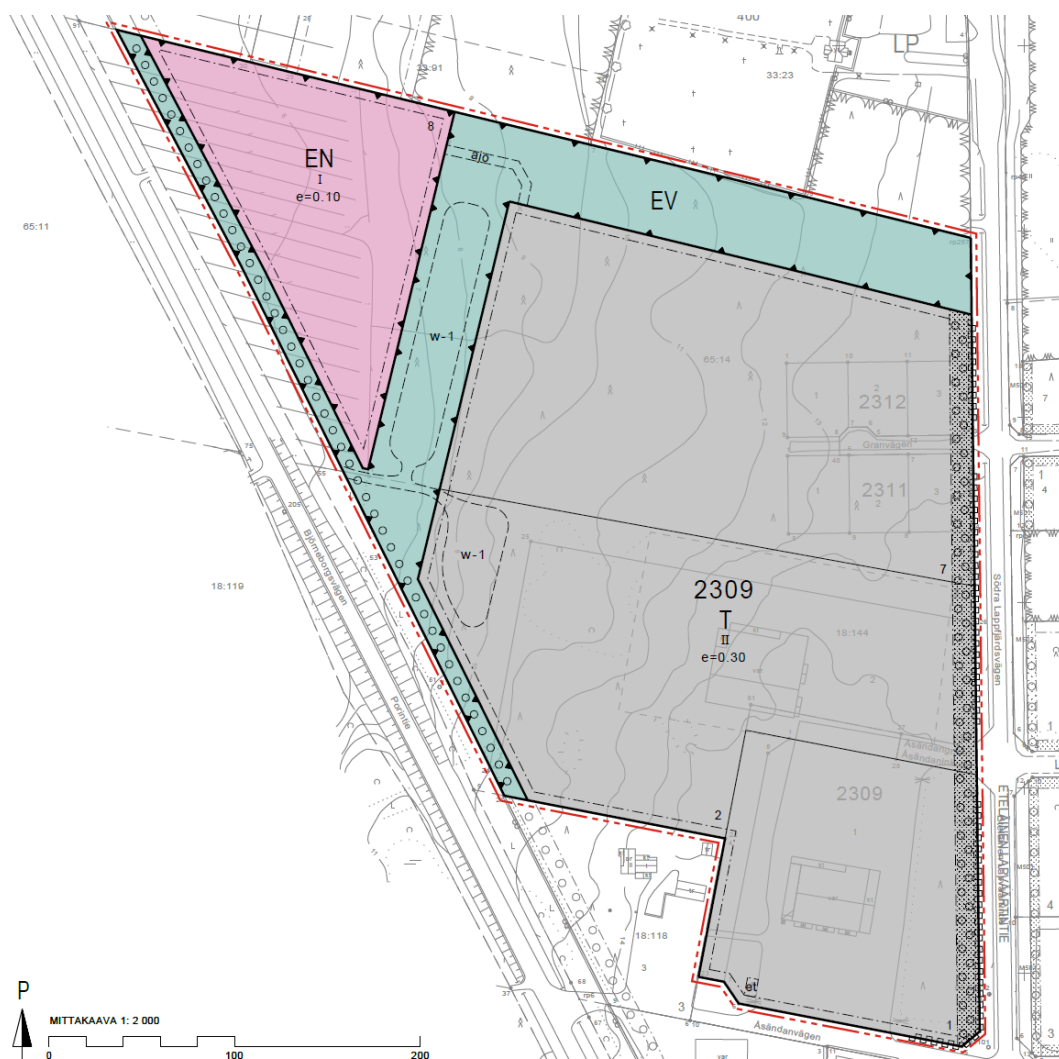


Bild 19. Planutkast 12.11.2024

I nordvästra delen av planläggningsområdet har man anvisat ett kvarter för energiförsörjning, "EN". På området har man planerat att anlägga en solkraftsanläggning. Till tomt 8 tar man sig via en intern körförbindelse från tomt 7. EN-området är tänkt att betjäna den befintliga verksamheten.

Kvartersgränsen mot riksvägen är på ett avstånd av ca 34 m från körbanans mittlinje, utanför skyddsområdets gräns på 30 m. Inom EV-området (skyddsgrönområdet) har man anvisat en trädrad som skall planteras mellan EN-kvarteret och T-kvarteren, trädraden skall fungera som skydd mot eventuell bländningsrisk från solpanelerna men kan även agera buller- och insynsskydd mot planläggningsområdet.

Vid kvartersgränsen mot Södra Lappfjärdsvägen har man även där anvisat ett planteringsområde med två trädtrader som skall fungera som buller- och insynsskydd.

Norr om planläggningsområdet finns en begravningsplan. För att skydda begravningsplanens miljö, har man anvisat ett 40 m brett skyddsgrönområde norr om tomt 7. EV-området fortsätter mellan tomt 7 och 8 och inom EV-området har man anvisat ett stort delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i form av diken och bassänger. W-1 området går och delvis in på tomt 7. Från w-1 området leds vattnet vidare västerut och till Söderfjärdsdiket.

5.2 Planförslag 20.10.2025

På basen av inkommen respons från utkastskedet har man gjort justeringar på plankartan till planförslaget.

För att minimera risken för miljö-olägenheter för begravningsplatsen och församlingen har man nu anvisat ett planteringsområde med tillhörande trädrad som skall planteras eller bevaras på skyddsgrönområdet. Skyddsgrönområdet fortsätter nu mellan tomt 8 och plangränsen i norr. Tomt 8 har fått en mer preciserad beteckning i form av EN/aur-beteckning "Område för solenergiförsörjning".

Till planförslaget uppgjordes även en dagvattenutredning och resultatet av den har beaktats i planförslaget genom w-1 områden. Mellan tomt 7 och 8 anvisas en större bassäng dit man leder dagvattnet från området så det fördröjs innan det leds vidare, det mindre w-1 områdena är reserverade för diken.

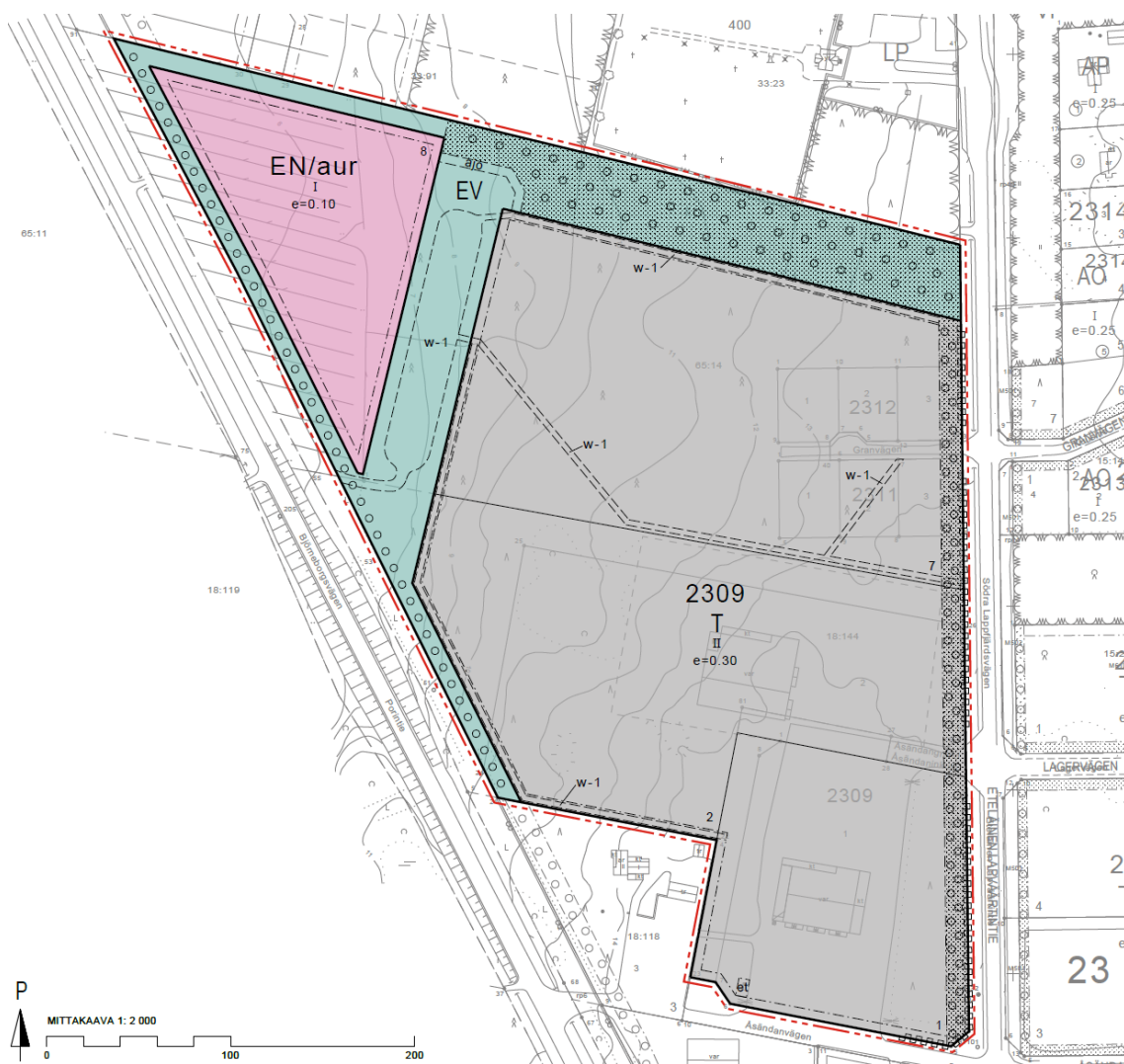


Bild 20. Utdrag ur planförslaget 20.10.2025.

5.3 Teknisk justering 31.3.2026

På basen av utlåtanden och anmärkningar gjordes ytterligare några mindre justeringar på plankartan. Planteringsområdet mot Södra Lappfjärdsvägen och mot gravgården togs bort och kvar lämnar endast trädrad som skall bevaras/planteras.

EN/aur kvarteret förminskades lite i det nordvästra hörnet.

De allmänna bestämmelserna uppdaterades med bestämmelsen "Tomt 8: Solpanelerna får inte blända trafikanter på riksväg 8. Till tomten bör förverkligas två alternativa körförbindelser/räddningsvägar". En till körförbindelse till tomt 8 lades till längs den norra kvartersgränsen.

Inga övriga ändringar gjordes.

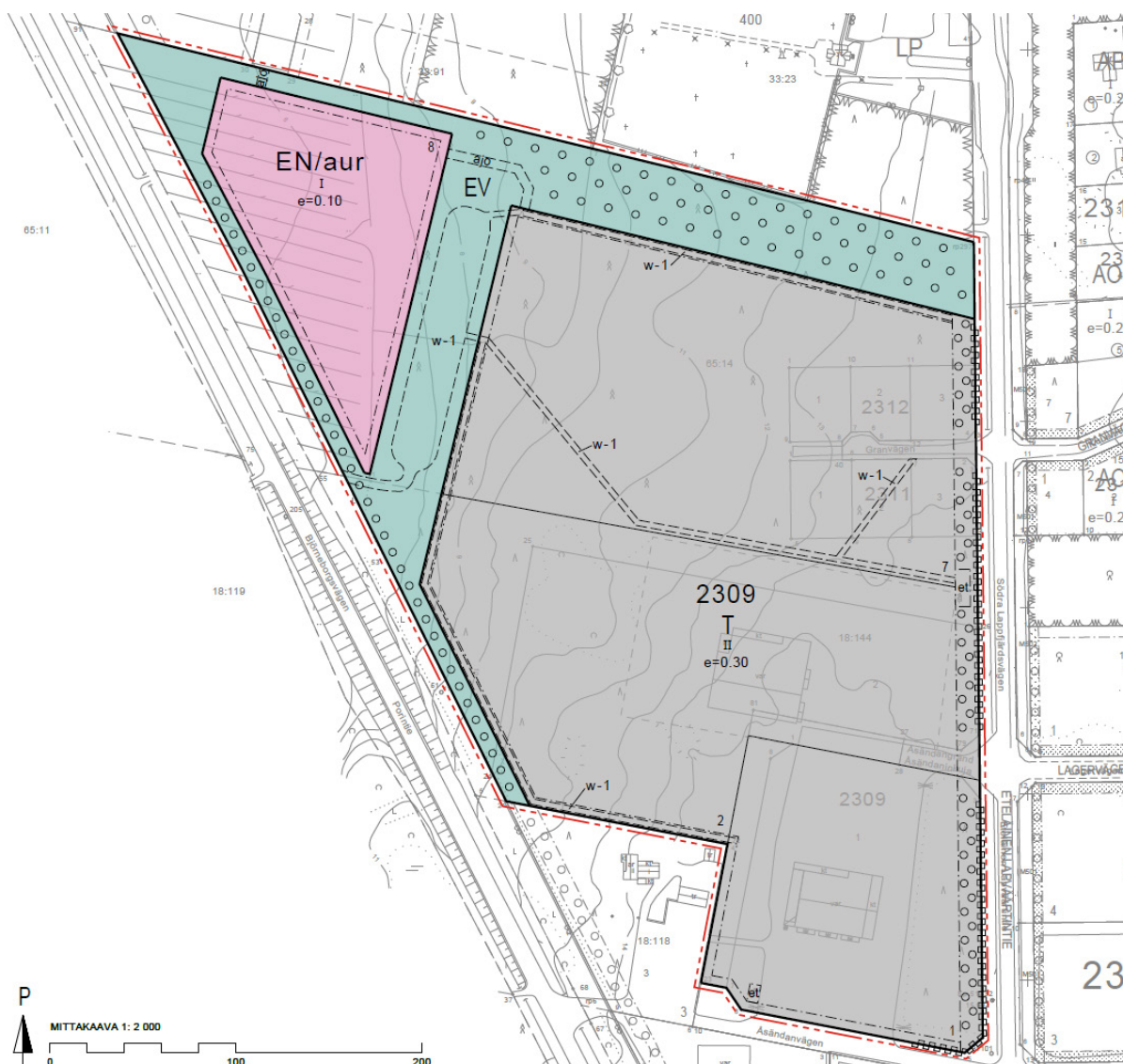
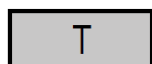


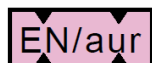
Bild 21. Utdrag ur den tekniska justeringen 31.3.2026.

5.4 Områdesreserveringar

I planen finns följande områdesbeteckning. Övriga beteckningar och noggrannare bestämmelser, se detaljplanekartan.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Område för solenergiförsörjning.
Energihuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

5.4.1 Dimensionering

| Användningsändamål | Areal, ha | Areal andel % | Våningsyta v-m ² |
|--------------------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| T | 9,8758 | | 29 627 |
| T totalt | 9,8758 | 70,60 | 29 627 |
| EN/aur | 1,4869 | | 1487 |
| EV | 2,6261 | | |
| E totalt | 4,1130 | 29,40 | 1487 |
| Planområde totalt | 13,9888 | 100 % | 31 114 v-m² |

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Samhällsstruktur, tätortsbild

Detaljplanen medför inga stora förändringar i samhällsstrukturen, industriområdet utvidgas naturligt norrut. Industriområdet kommer ersätta bostadstomter i gällande plan, men eftersom det inte varit något intresse av bostadstomterna kan det anses lämpligt att industriområdet i stället får möjligheten av utvidgas.

Service, arbetsplatser, näringsverksamhet

Planen ger möjlighet till utveckling av verksamheten inom området. Detta ger positiva möjligheter till utökande av servicen och arbetsplatserna blir fler. Konsekvenserna bedöms positiva.

Rekreation och fritidsverksamhet

Den nya planen ersätter tidigare VL områden (närrekreation) med kvarter för industri- och lagerbyggnader, område för energiförsörjning samt skyddsgrönområden. Även om det planläggningsmässigt minskar möjligheterna för rekreation inom området, sker inga större negativa konsekvenser. Det tidigare anvisade VL-området består av gallrad ekonomiskog intill industriområdet samt riksväg 8 med dess trafikbuller, området lämpar sig därför inte som närrekreatiomsområde. Öster om området, intill bostadsområdet, finns fina skogar som bättre lämpar sig för rekreatiomsområden. Inga negativa konsekvenser uppstår.

Trafik

Som en följd av planändringen kommer trafiken till och från området öka något, men detta bedöms inte orsaka några betydande konsekvenser eftersom såväl Åsändan-områdets gatuområden samt korsningsområdet till Riksväg 8 är tillräckligt dimensionerade för att kunna hantera en ökning.

Miljöskydd och störningar i miljön

Detaljplanen orsakar inga störningar i miljön.

Boende och Samhällsstruktur

På östra sidan av Södra Lappfjärdsvägen, mittemot planläggningsområdet finns detaljplanerade bostadstomter och några befintliga bostadshus. Under byggnadstiden kommer det vara mer oljud och buller från planläggningsområdet, vilket kan orsaka olägenheter för de som bor i närheten. Då området är förverkligat är det endast trafikökningen till planläggningsområdet som kan orsaka konsekvenser för de närboende.

Kulturmiljö

På västra sidan om riksväg 8 går gränsen till "Storå kulturlandskap i Lappfjärd" som är en värdefull kulturmiljö på landskapsnivå. Den planerade solkraftsanläggningen intill riksväg 8 kommer att gränsa till kulturlandskapet. Konsekvensen för kulturlandskapet kan dock anses vara lindrigare med en förverkligad solkraftsanläggning än om den gällande planen skulle förverkligas och det skulle byggas byggnader i två våningar intill åkerlandskapet.

Strax norr om planläggningsområdet finns gravgården och ett kapell. Detaljplanen medför dock inga konsekvenser för kulturlandskapet eller några andra värdefulla kulturmiljöer.

Teknisk försörjning

Befintlig teknisk försörjning nyttjas vid utbyggnad av området. Kostnadseffektivt nyttjande av kommunalteknik är till fördel för den kommunala ekonomin. Betydande konsekvenser uppstår inte.

Specialverksamhet

Planen har inte betydande konsekvenser för specialverksamhet.

6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskap

Genom anläggande av anvisade trädreder som skall bevaras/planteras, samt vård av anvisade skyddsgrönområden, kan konsekvenser för landskapet lindras.

Topografi

Vid förverkligande av den nya industritomten kommer det ske en ändring av topografin på en del av området. Eftersom tomten sluttar mot väst kommer man att behöva fylla upp tomten så att den blir plan. En del av utfyllnadsmaterialet kan tas från det planerade EV-området intill industritomten och man kan bilda en dagvattenbassäng för fördröjning och rening av det dagvatten som uppstår på industriområdet.

Naturskydd, naturområden

Detaljplanen leder inte till några konsekvenser för naturskyddet eller naturområden. Det finns inte några naturvärden inom området. Inga konsekvenser uppstår.

Vattendrag och vattenhushållning

För att säkerställa att dagvattnet sköts och leds på rätt sätt, utan större konsekvenser för området, har man uppgjort en dagvattenhanteringsplan. Genom att beakta uppgjord dagvattenutredning och planens bestämmelser bedöms inga oskäligen olägenheter uppstå till följd av planens förverkligande.

En del av regnvattnet på området tas idag tillvara på i en ca 30m³ vattenbehållare, och på tomt 7, där det byggs en ny tvätthall, byggs en ny vattenbehållare på 20m³. Vattnet används för att tvätta fordonen.

På området har man anvisat riktgivande områden med beteckningen w-1 (ledning och infiltrering av dagvatten) enligt rekommendationerna från dagvattenutredningen. Dagvattnet samlas till en stor fördröjningsbassäng på ca 550 m³ som skall se till att dagvattnet fördröjs tillräckligt länge för att inte orsaka översvämning vid landsvägsdiket.

