

Mottagare
Kristinestad stad

Dokumenttyp
Planbeskrivning

Datum
12.11.2024

KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN – KVARTER 2309



KRISTINESTAD STAD

ÄNDRING AV ÅSÄNDAN DETALJPLAN – KVARTER 2309

Projekt **Ändring av åsändan detaljplan – kvarter 2309**
Mottagare **Kristinestad stad**
Dokumenttyp **Planbeskrivning**
Datum **12.11.2024**
Författare **Joel Nylund**
Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
1.1	Identifikationsuppgifter	2
1.2	Planområdets läge	3
1.3	Planens namn och syfte	4
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
2.	SAMMANDRAG	5
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	5
2.2	Detaljplanen	5
2.3	Genomförandet av detaljplanen	5
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	6
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljön	7
3.1.3	Den byggda miljön	9
3.1.4	Markägoförhållanden	13
3.2	Planeringssituationen	14
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet	14
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	19
4.1	Planläggningens olika skeden	19
4.2	Behovet av detaljplanering	20
4.3	Planeringsstart och beslut som gäller denna	20
4.4	Deltagande och samarbete	20
4.5	Anhängiggörande	20
4.5.1	Deltagande och växelverkan	21
4.5.2	Myndighetssamarbete	21
4.6	Detaljplanens mål	21
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	22
5.1	Planutkast 12.11.2024	22
5.2	Områdesreserveringar	23
5.2.1	Dimensionering	23
6.	PLANENS KONSEKVENSER	24
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	24
6.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	25
7.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	25
7.1	Genomförande och tidsplanering	25

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kristinestad stad och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Kristinestad stad / Planläggningskoordinatören. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.



Kristinestad stad

Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad
www.kristinestad.fi

Kontaktperson

Planläggningskoordinator Markku Niskala
Tel. +358 40 487 7400
e-post: markku.niskala@krs.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Projektschef Joel Nylund
tel. +358 50 406 8466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planområdets läge

Planläggningsområdet ligger ca 2km söder om Lappfjärds centrum och ca 10 km sydost om Kristinestads centrum. Området består av ett ekonomiskogsskifte samt åkermark. Planläggningsområdet angränsar till Björneborgsvägen i väst och till Södra Lappfjärdsvägen i öst.

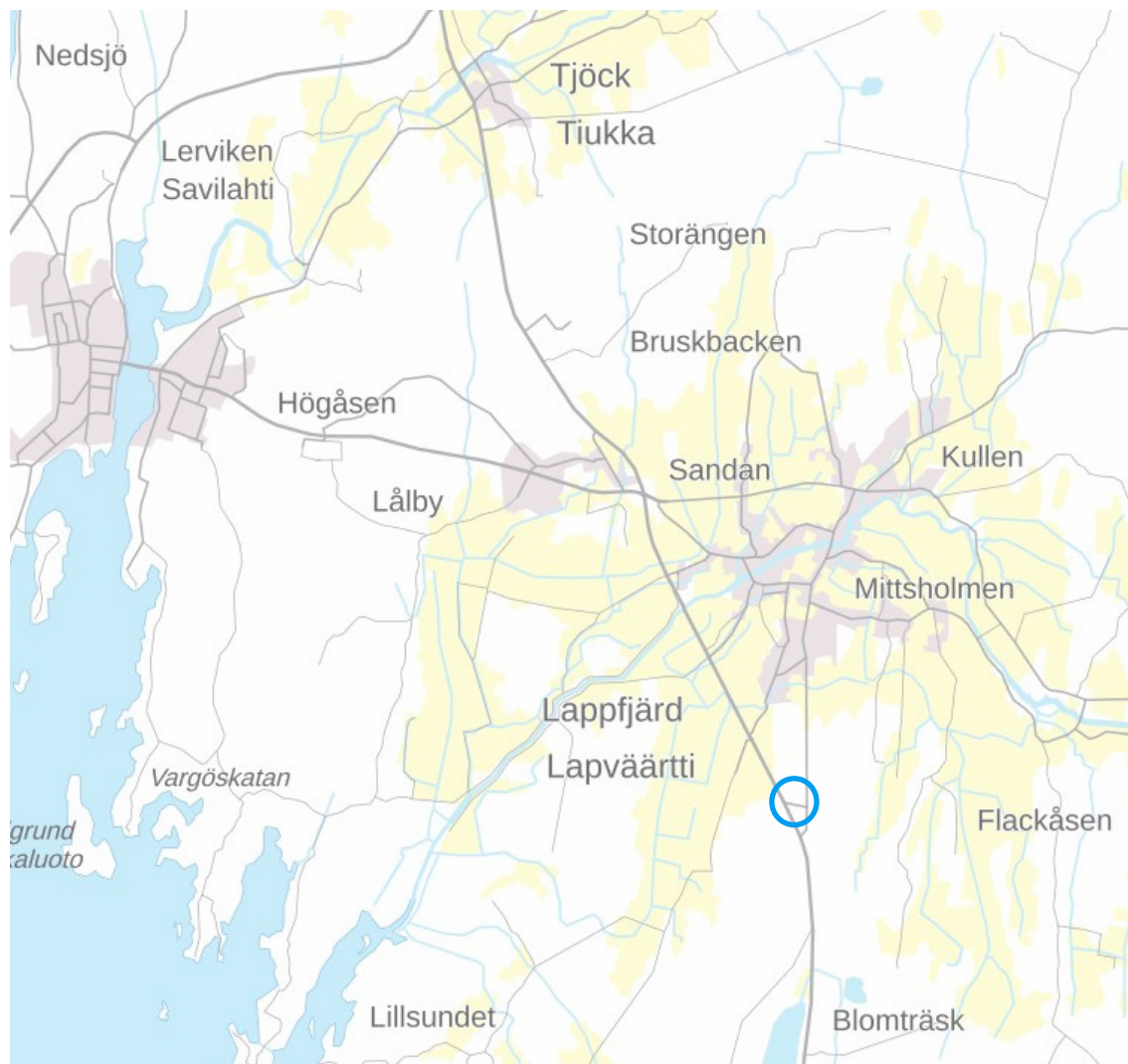


Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat ovan med blå. © Lantmäteriverket

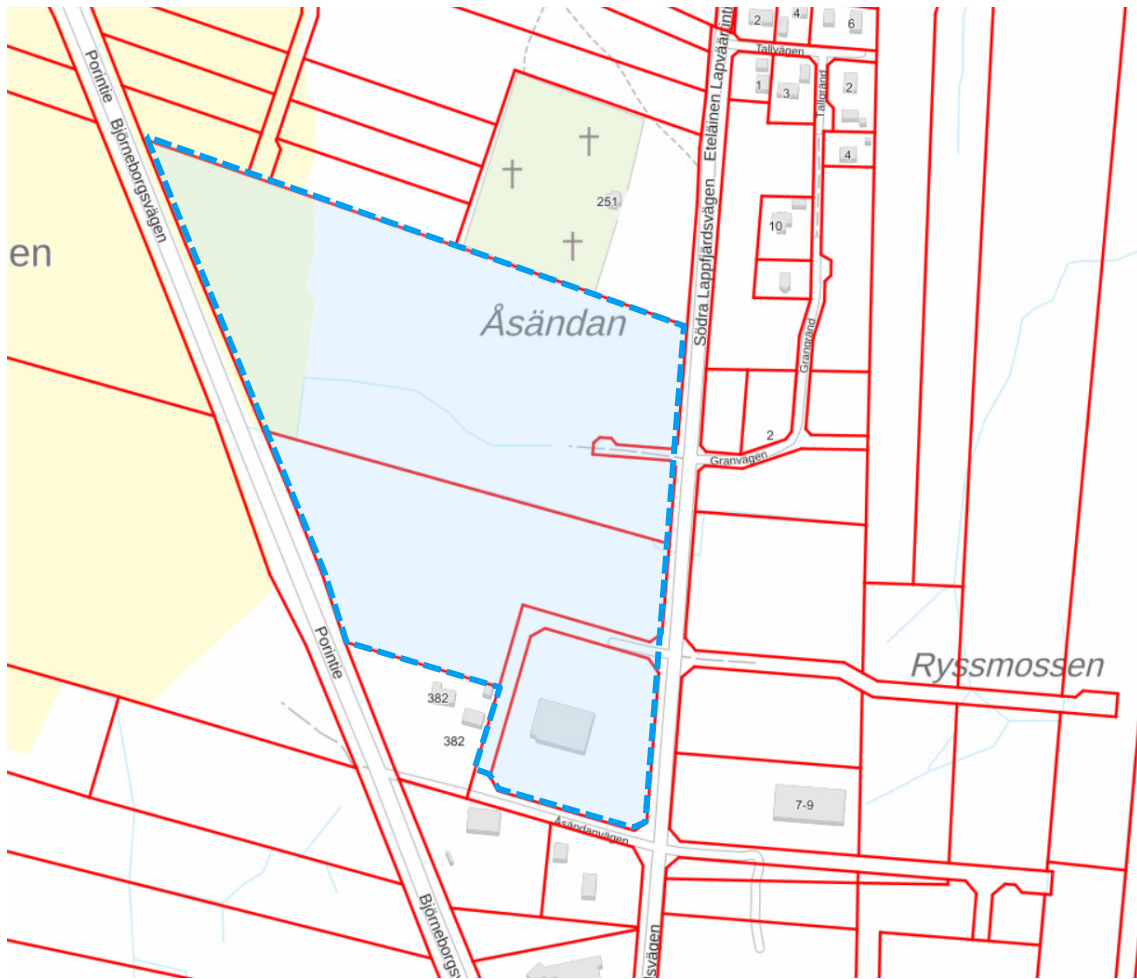


Bild 2. Planläggningsområdets utsträckning. © Lantmäteriverket

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av Åsändan detaljplan – Kvarter 2309**

Målsättningen med planändringen är att utvidga industriområdet och skapa ett kvarter för energiförsörjning.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilagor:

Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning.*

Bilaga 2: *Naturinventering 2024.*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

12.6.2024 § 55	Planläggningssektionen beslutar att planläggningen kan påbörjas.
20.6-12.8.2024	Program för deltagande och bedömning till påseende.
____-____-____	Planutkastet till påseende.
____-____-____	Planförslaget till påseende.
____.____.____ § ____	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
____.____.____ § ____	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i detaljplanen är kvartersområden för industri- och lagerområden, Område för energiförsörjning samt skyddsgrönområde. Planbeteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på plankartan men kan också studeras under *punkt 5.2 - Områdesreserveringar*.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen blivit godkänd i fullmäktige och vunnit laga kraft.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

På planområdet finns, förutom den befintliga industriverksamheten, främst skogsområden, men också lite åkermark. På södra delen av området finns ett industriområde där ett transportföretag är verksamt. Norr om planläggningsområdet finns en begravningsplan. På östra sidan av Södra Lappfjärdsvägen finns ett bostadsområde och industriområden.



Bild 3. Flygbild över området. Planläggningsområdets avgränsning med blått och fastighetsgränserna med rött. © Lantmäteriverket

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Området ligger invid riksväg 8 och Södra Lappfjärdsvägen. Stora åkerområden och skogsområden dominerar landskapet.



Bild 4. Åkerområdet intill riksväg 8 som planeras som område för energiförsörjning.

Topografi

Höjdförhållandena inom planområdet sluttar neråt mot väst, i den östra delen av planområdet är höjden ca 14 m.ö.h. och i den västra delen ca 6 m.ö.h.



Bild 5. Utdrag ur baskartan. Med hjälp av höjdkurvorna ser man hur området sluttar mot väst.

Jordmån

Jordmånen består delvis av finfördelad jordart, vars huvudjordart inte är utredd och blandade jordarter, vars huvudjordart inte är utredd.

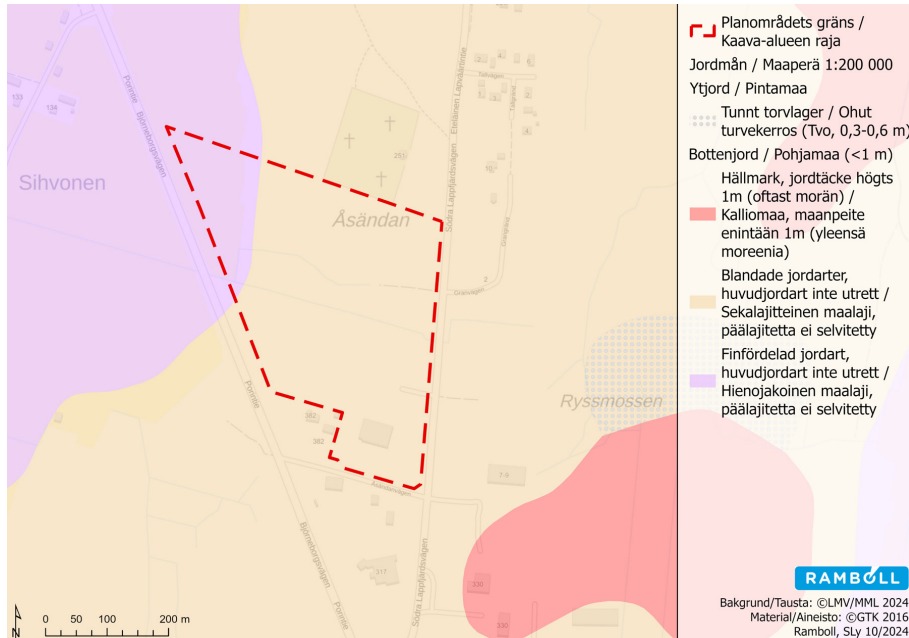


Bild 6. Jordmånen på området.

Sura sulfatjordar

På största delen av planområdet är det mycket liten sannolikhet för förekomst av sura sulfatjordar. På åkerområdet längst västerut, är det liten till stor chans.

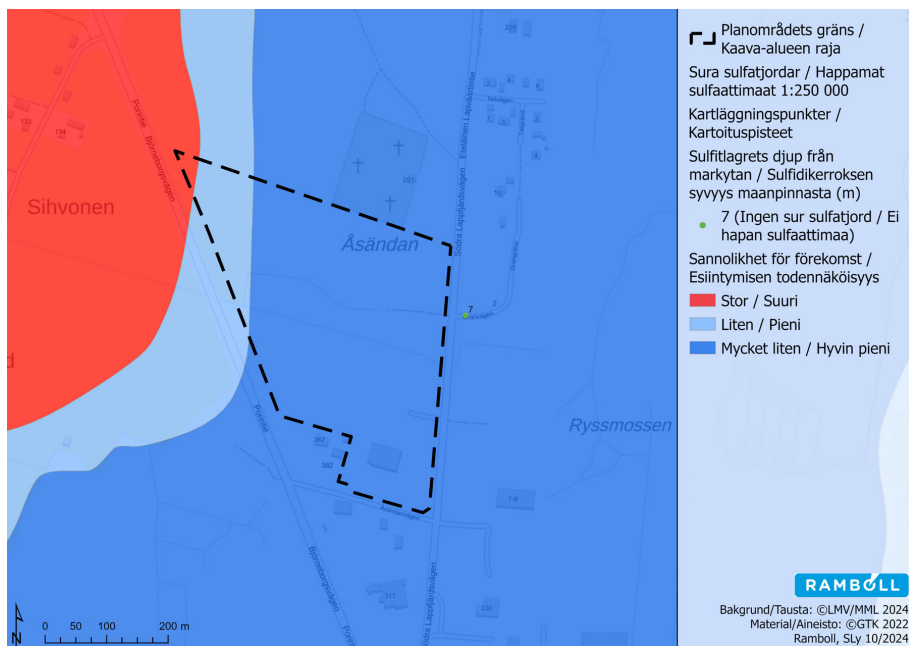


Bild 7. Sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar på området.

Vattendrag och vattenhushållning

Genom området går ett större dike som leder ut till Lappfjärds å. På planläggningsområdet kommer stora delar att asfalteras vilket leder till att stora mängder dagvatten bildas på området.

En stor del av regnvattnet tar man tillvara på och bevaras i stor vattenbehållare, regnvattnet används för bl.a. tvättning av fordonen.

Naturskydd

Naturskyddsområden finns inte i nära anslutning. Enligt uppgjord naturinventering 2024 finns inga skyddade naturtyper eller arter inom området. Inga observationer av skyddade arter finns på området enligt Artdatacentralen Laji.fi.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende och samhällsstruktur

Området ligger inom landsbygdsbebyggelse, strax utanför den glesa tätortsbebyggelsen. Inom planläggningsområdet finns industri- och lagerbyggnader och på östra sidan om Södra Lappfjärdsvägen finns bostadshus.



Bild 8. Bostadshus på östra sidan av Södra Lappfjärdsvägen.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Inom planläggningsområdet finns transportföretaget Kuljetusliike Sampo Prosi Oy. Företaget har ca 65 anställda och har totalt ca 40 fordonskombinationer. På södra sidan av Åsändanvägen finns en bilverkstad.

På östra sidan om Södra Lappfjärdsvägen finns även transportföretag RL-trans som har ca 10 anställda, och längre söderut finns även K-rauta Lappfjärd.



Bild 9. Flygbild över Sampo Prosi Oy:s område.



Bild 10. Omkringliggande företag.

Trafik

På planläggningsområdets östra sida går Södra Lappfjärdsvägen som har en medeldygnstrafik på 645 fordon varav 68 är tung trafik. På områdets västra sida går Björneborgsvägen, Riksväg 8, som har en medeldygnstrafik på 3147 varav 473 är tung trafik.



Bild 11. Trafikmängder på det allmänna vägnätet 2022. ©Trafikledsverket

Vid Sampo Prosi Oy:s tomt kommer det in och ut ca 50 fordonskombinationer dagligen genom de två infarterna från Södra Lappfjärdsvägen. Man uppskattar att mängden skall öka till 70 st/dygn år 2030.



Bild 12. Flygbild över Sampo Prosis verksamhet, infarterna markerade med vita pilar. ©Google Earth.



Bild 13. Korsningen från Riksväg 8 till Södra Lappfjärdsvägen. Korsningen försedd med väjningsfilar samt mittrefug.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom området finns inga kulturmiljöer eller kända fornminnen enligt Museiverkets fornminnesregister. Strax norr om planläggningsområdet finns en gravgård.



Bild 14. Flygbild över norra delen av planläggningsområdet och intilliggande gravgård.

Teknisk försörjning

I området och direkt anslutning till detta finns utbyggd kommunal teknik.

Miljöskydd och störningar i miljön

Den befintliga verksamheten på området och riksvägen kan anses vara det största störningskällorna i området.

3.1.4 Markägförhållanden

Marken är i Kuljetusliike Sampo Prosi Oy:s ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färd sätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2.1.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Kristinestads del av Österbottens förbund. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Planläggningsområdet ligger delvis inom industri- och lagerområde samt inom område för tätortsfunktioner.

Planen vann laga kraft 8.1.2022.

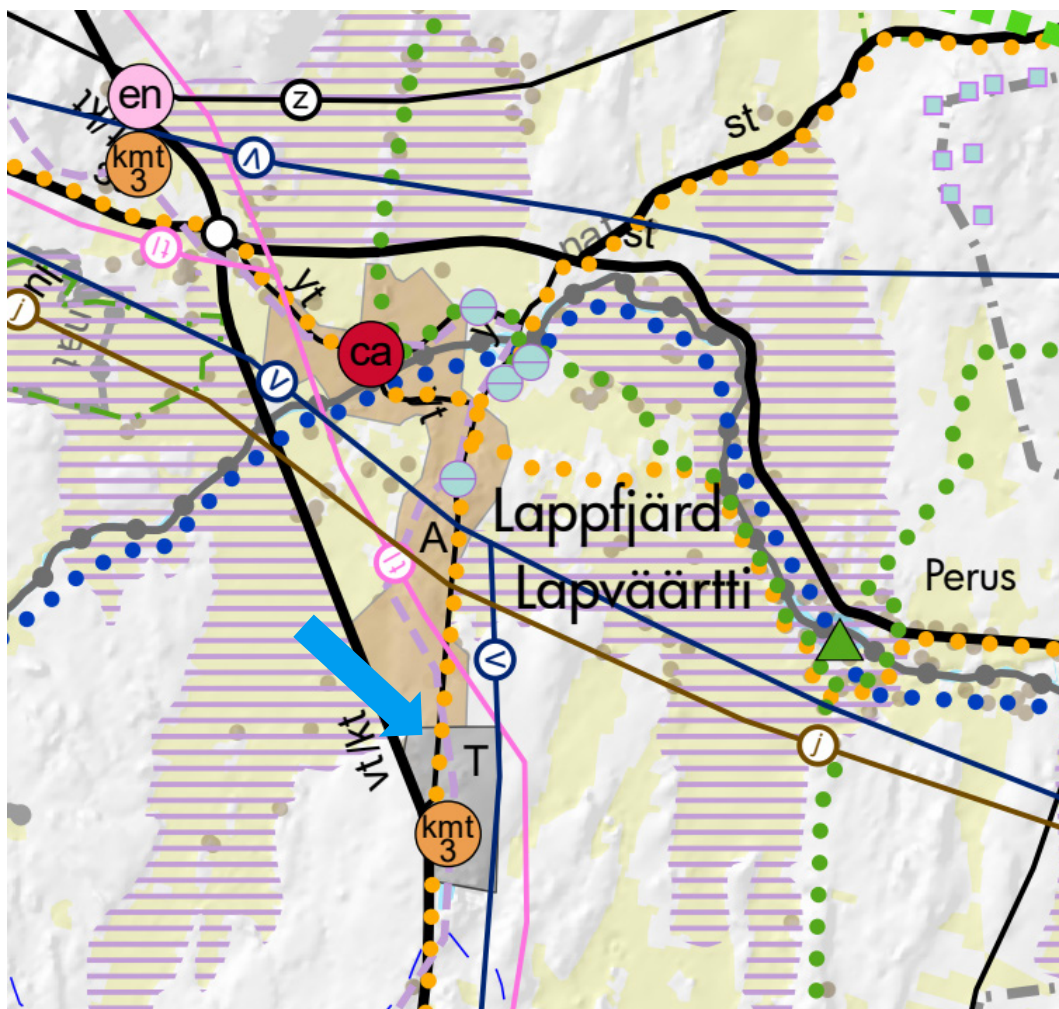
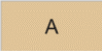
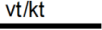


Bild 15. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdets ungefärliga läge anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i Landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område för tätortsfunktioner
	Industri- och lagerområde
	Datakommunikationsförbindelse
	Stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande specialvaruhande
	Kulturhistoriskt betydande vägsträckning
	Riktgivande cykelled
	Riksväg eller stamväg
	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå

3.2.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och marktäkt som i första hand bör uppdateras. Landskapsstyrelsen vid Österbotten förbund godkände vid sitt möte 16.9.2024 det reviderade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 och beslutade att lägga fram det jämte bilagor 23.9-25.10.2024.

För planläggningsområdet och i dess näromgivning finns samma beteckningar i utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 som i landskapsplanen 2040.

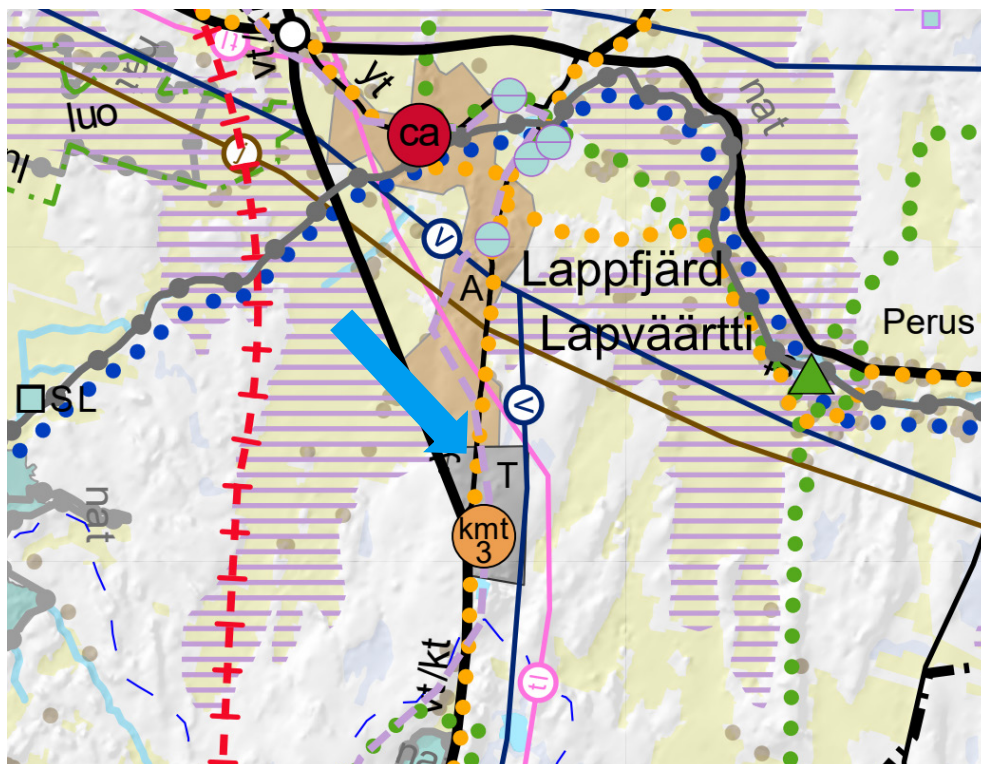


Bild 16. Utdrag ur det reviderade planförslaget för Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdets ungefärliga läge anvisat med blå pil.

3.2.1.4 Generalplan

För området gäller "Delgeneralplan över Lappfjärd". Planläggningsområdet är anvisat med "Detaljplanerat område".

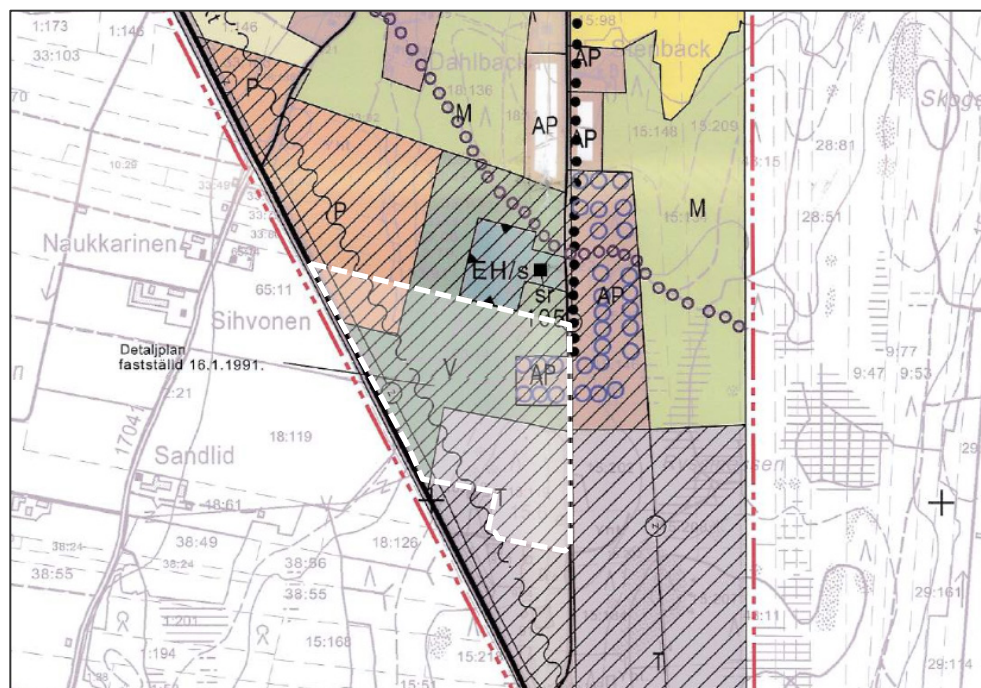


Bild 17. Utdrag ur "Delgeneralplan över Lappfjärd" och riktgivande plangräns med vit sträckad linje.

3.2.1.5 Detaljplan

På området finns gällande detaljplaner, Åsändan detaljplan, fastställd 16.1.1991. I Åsändan detaljplan är de delar som berör planläggningsområdet anvisat som AO, VL, EV och KL-1. Den andra planen som berörs är "ändring av Åsändan detaljplan", godkänd i fullmäktige 21.3.2018 § 19, där är planläggningsområdet anvisat som T-1. Huvudsyftet med tidigare ändring var att bredda gatuområdet vid Södra lappfjärdsvägen för att få rum med en gång- och cykelväg samt busshållplatser och att göra några mindre justeringar inom kvarter 2310.



Bild 18. Detaljplanesammanställning, den blå linjen anvisar plangränserna. © Kristinestads Karttjänst.

3.2.1.6 Byggnadsordningen

Revideringen av byggnadsordningen är godkänd av fullmäktige i Kristinestad 30.3.2006.

3.2.1.7 Tomtindelning och tomtregister

Som information angående fastighetsindelningen på området, har tidsenliga uppgifter från Kristinestads stad använts.

3.2.1.8 Baskarta

Som grund för planläggningen används staden Kristinestads aktuella baskarta för området.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Planläggningsens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till gällande.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av Stadsstyrelsens planläggningssektion framläggs till påseende under 14-30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till stadsstyrelsens planläggningssektion gällande planutkastet.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste planen ofta justeras. Efter att stadsstyrelsens planläggningssektion har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsens planläggningssektion.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



4.2 Behovet av detaljplanering

Behovet av ändring av detaljplan har kommit då markägaren vill utveckla verksamheten och därmed utvidga industritomten norrut och anvisa ett område för energiförsörjning.

4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen beslöt den 12.6.2024 § 55 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

4.4 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har åtminstone följande definierats:

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Kristinestad stads förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Västkustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.:**
 - Lokala el- och telebolag
 - Kristinestads kyrkliga samfällighet
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

4.5 Anhängiggörande

Planeringsarbetet anhängiggjordes den 20.6.2024 i samband med att program för deltagande och bedömning lades till påseende. Angående projektstarten har meddelats allmänheten genom en kungörelse.

4.5.1 Deltagande och växelverkan

Denna punkt uppdateras vart efter skeden behandlas.

- Program för deltagande och bedömning var framlagt under tiden 20.6.2024-12.8.2024. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över program för deltagande och bedömning inkom 5 utlåtanden, inga åsikter inkom.
- Planutkastet var framlagt under tiden ____-____-____. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över planförslaget inkom _ utlåtanden och _ åsikter.

Bemötanden till förslagsskedets respons, se bilaga X. (tillkommer senare)

- Planförslaget var framlagt under tiden ____-____-____. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över planförslaget inkom _ utlåtanden och _ anmärkningar.

Bemötanden till förslagsskedets respons, se bilaga X. (tillkommer senare)

4.5.2 Myndighetssamarbete

Möte med berörda myndigheter ordnas vid behov. Berörda myndigheter hörs under planens påseendesken.

4.6 Detaljplanens mål

Målsättningen med planläggningen är att utvidga den befintliga industritomten norrut, samt att anvisa ett nytt område för energiförsörjning.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planutkast 12.11.2024

Planutkastet baserar sig delvis på gällande plan, markägarens och företagets utvecklingsplaner, samt på responsen som inkom i PDB- skedet (Program för deltagande och bedömning).

Längst söderut har man anvisat tomt 1. I sydvästra delen av tomten har man anvisat ett et-område där man får placera anläggningar för samhällsteknisk försörjning, i detta fall anvisas en befintlig transformator.

Tomt 2 har förstörats både norrut och västerut, och Åsändangränd har anvisats som tomtmark. En nybildad tomt 7, har placerats norr om tomt 2. De tidigare obebyggda bostadstomterna i tidigare kvarter 2312 och 2311 samt Granvägen har anvisats som tomtmark.

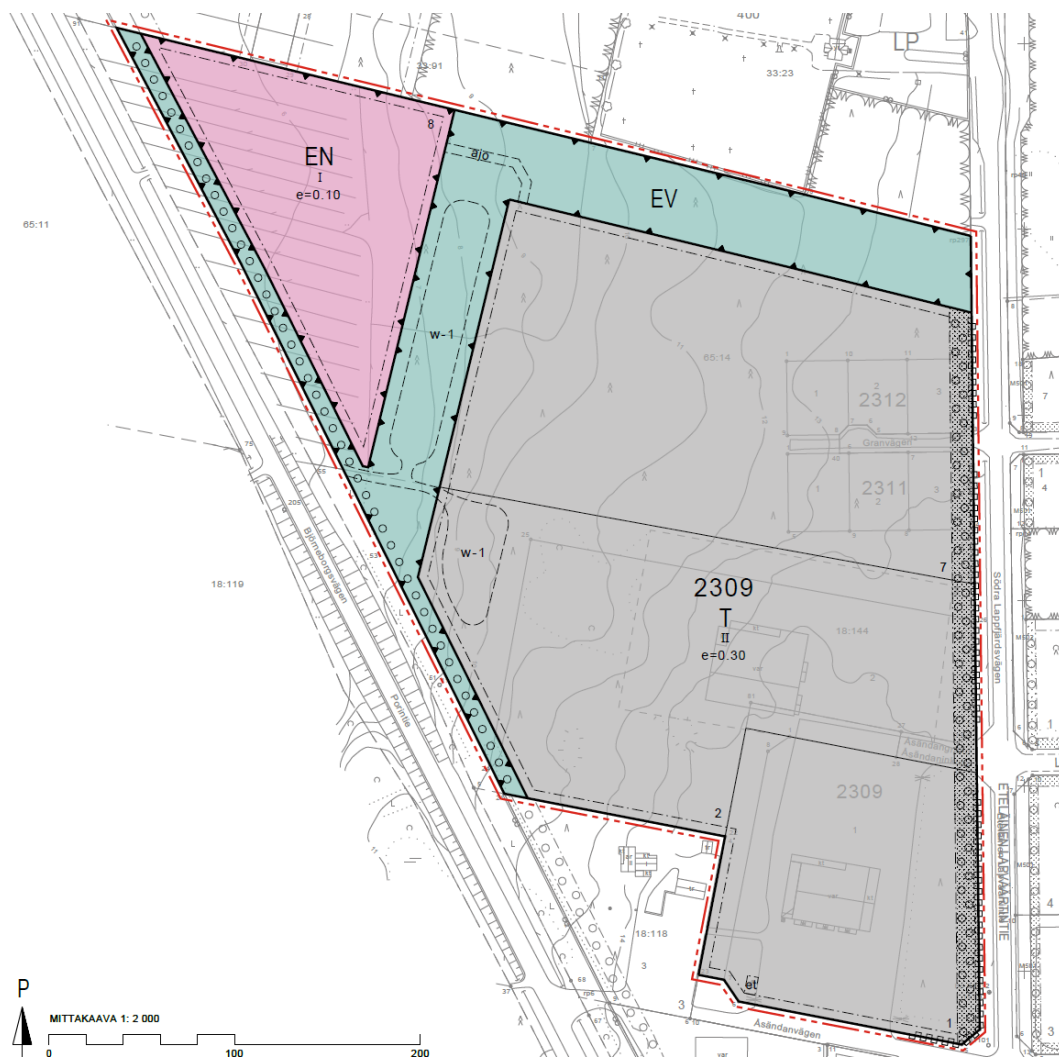


Bild 19. Planutkast 12.11.2024

I nordvästra delen av planläggningsområdet har man anvisat ett kvarter för energiförsörjning, "EN". På området har man planerat att anlägga en solkraftsanläggning. Till tomt 8 tar man sig via en intern körförbindelse från tomt 7. EN-området är tänkt att betjäna den befintliga verksamheten.

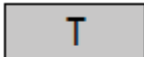
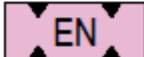
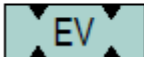
Kvartersgränsen mot riksvägen är på ett avstånd av ca 34 m från körbanans mittlinje, utanför skyddsområdets gräns på 30 m. Inom EV-området (skyddsgrönområdet) har man anvisat en träd-rad som skall planteras mellan EN-kvarteret och T-kvarteren, trädraden skall fungera som skydd mot eventuell bländningsrisk från solpanelerna men kan även agera buller- och insynsskydd mot planläggningsområdet.

Vid kvartersgränsen mot Södra Lappfjärdsvägen har man även där anvisat ett planteringsområde med två träd-rader som skall fungera som buller- och insynsskydd.

Norr om planläggningsområdet finns en begravningsplan. För att skydda begravningsplanens miljö, har man anvisat ett 40 m brett skyddsgrönområde norr om tomt 7. EV-området fortsätter mellan tomt 7 och 8 och inom EV-området har man anvisat ett stort delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i form av diken och bassänger. W-1 området går och delvis in på tomt 7. Från w-1 området leds vattnet vidare västerut och till Söderfjärdsdiken.

5.2 Områdesreserveringar

I planen finns följande områdesbeteckning. Övriga beteckningar och noggrannare bestämmelser, se detaljplanekartan.

	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Område för energiförsörjning. Energihuollon alue.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.

5.2.1 Dimensionering

Användningsändamål	Areal, ha	Areal andel %	Våningsyta v-m ²
T	9,8758		29 627
T totalt	9,8758	70,60	29 627
EN	1,7349		1735
EV	2,3782		
E totalt	4,1130	29,40	1735
Planområde totalt	13,9889	100 %	31 362 v-m²

6. PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Samhällsstruktur, tätortsbild

Detaljplanen medför inga stora förändringar i samhällsstrukturen, industriområdet utvidgas naturligt norrut. Industriområdet kommer ersätta bostadstomter i gällande plan, men eftersom det inte varit något intresse av bostadstomterna kan det anses lämpligt att industriområdet istället får möjligheten av utvidgas.

Service, arbetsplatser, näringsverksamhet

Planen ger möjlighet till utveckling av verksamheten inom området. Detta ger positiva möjligheter till utökande av servicen och arbetsplatserna blir fler. Konsekvenserna bedöms positiva.

Rekreation och fritidsverksamhet

Den nya planen ersätter tidigare VL områden (närrekreation) med kvarter för industri- och lagerbyggnader, område för energiförsörjning samt skyddsgrönområden. Även om det planläggningsmässigt minskar möjligheterna för rekreation inom området, sker inga större negativa konsekvenser. Det tidigare anvisade VL-området består av gallrad ekonomiskog intill industriområdet samt riksväg 8 med dess trafikbuller, området lämpar sig därför inte som närrekreationsområde. Öster om området, intill bostadsområdet, finns fina skogar som bättre lämpar sig för rekreationsområden. Inga negativa konsekvenser uppstår.

Trafik

Som en följd av planändringen kommer trafiken till och från området öka något, men detta bedöms inte orsaka några betydande konsekvenser eftersom såväl Åsändan-områdets gatuområden samt korsningsområdet till Riksväg 8 är tillräckligt dimensionerade för att kunna hantera en ökning.

Miljöskydd och störningar i miljön

Detaljplanen orsakar inga störningar i miljön.

Boende och Samhällsstruktur

På östra sidan av Södra Lappfjärdsvägen, mittemot planläggningsområdet finns detaljplanerade bostadstomter och några befintliga bostadshus. Under byggnadstiden kommer det vara mer oljud och buller från planläggningsområdet, vilket kan orsaka olägenheter för de som bor i närheten. Då området är förverkligat är det endast trafikökningen till planläggningsområdet som kan orsaka konsekvenser för de närboende.

Kulturmiljö

På västra sidan om riksväg 8 går gränsen till *”Storå kulturlandskap i Lappfjärd”* som är en värdefull kulturmiljö på landskapsnivå. Strax norr om planläggningsområdet finns gravgården och ett kapell. Detaljplanen medför dock inga konsekvenser för kulturlandskapet eller några andra värdefulla kulturmiljöer.

Teknisk försörjning

Befintlig teknisk försörjning nyttjas vid utbyggnad av området. Kostnadseffektivt nyttjande av kommunalteknik är till fördel för den kommunala ekonomin. Betydande konsekvenser uppstår inte.

Specialverksamhet

Planen har inte betydande konsekvenser för specialverksamhet.

6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskap

Genom anläggande av anvisade planteringsområden, samt vård av anvisade skyddsgronområden, kan konsekvenser för landskapet lindras.

Topografi

Vid förverkligande av den nya industritomten kommer det ske en ändring av topografin på en del av området. Eftersom tomten sluttar mot väst kommer man att behöva fylla upp tomten så att den blir plan. En del av utfyllnadsmaterialet kan tas från det planerade EV-området intill industritomten och man kan bilda en dagvattenbassäng för fördröjning och rening av det dagvatten som uppstår på industriområdet.

Vattendrag och vattenhushållning

En del av regnvattnet på området tas idag tillvara på i en ca 30m³ vattenbehållare, och på tomt 7, där det byggs en ny tvätthall, byggs en ny vattenbehållare på 20m³. Vattnet används för att tvätta fordonen. Övrigt dagvatten kommer att ledas till en dagvattenbassäng därifrån det leds vidare till Söderfjärdsdiket.

Naturskydd, naturområden

Detaljplanen leder inte till några konsekvenser för naturskyddet eller naturområden. Det finns inte några naturvärden inom området. Inga konsekvenser uppstår.

7. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

7.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att detaljplanen skall godkännas i fullmäktige på våren 2025. Efter att detaljplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägaren.