

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERRINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- T** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EN/aur** Område för solenergiförsörjning. Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 2309** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 7** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- w-1** Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.
- Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- et** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ajo** Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen, om inte annat anges.
- På T kvartersområdena skall nybyggnad med avseende på skala och fasadmaterial bilda en enhetlig helhet tillsammans med andra byggnader på tomten. Vid tillbyggnad bör tillämpas ett enhetligt byggsätt.
- På T-områden skall reserveras minst 1 bilplats/2 arbetstagarare.
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Dagvattnet får inte ledas till landsvägarnas sidodiken.
- Bygglöshandlingar skall innehålla en dagvattenplan.
- Parkeringsfält skall spjälkas upp i delområden med planteringar.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. Befintligt träbestånd och annan växtlighet skall bevaras i mån av möjlighet.
- Tomt 8: Solpanelerna får inte blända trafikanter på riksväg 8. Till tomten bör förverkligas två alternativa körförbindelser/räddningsvägar.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta jos ei muuta ole osoitettu.
- T korttelialueilla tulee uudisrakennusten mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa samalla tontilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta on noudatettavaa yhtenäistä rakennustapaa.
- T-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka/2 työntekijää.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon. Hulevedet ei saa johtaa maantien sivuoihin.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksin.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava tai säilytettävä luonnontilassa. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan
- Tontti 8: Aurinkopaneelit ei saa aiheuttaa häikäisyä valtatie 8 käyttäjille. Tontille tulee toteuttaa kaksi vaihtoehtoista ajoyhteyttä/pelastustietä.


**ÄSÄNDAN DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER 2309
ÄSÄNDANIN ASEMAKAAVAMUUTOS - KORTTELI 2309**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto 1.6.2026 § 37
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus 27.4.2026 § 67

Planförslag / Kaavaehdotus: 20.10.2025
Tekn.just / Tekn.korj. 31.3.2026
Planutkast / Kaavaluonnos: 12.11.2024

Anhängiggörande / Vireilletulo: 20.6.2024

Plankod / Kaavatunnus: Dp / Ak 135


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Joel Nylund
Projektchef/Projektipäällikkö