

Dokument / Asiakirja

BILAGA 4/ LIITE 4

Projekt / Projekti

Åsändan detaljplaneändring – kvarter 2309

Åsändanin asemakaavamuutos – kortteli 2309

Datum / Päivämäärä

20.10.2025

KRISTINESTAD STAD KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL

INNEHÅLL / SISÄLTÖ

Utlåtanden / Lausunnot	3
1. Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto	3
2. Västkustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö	5
3. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	5
4. Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos	8
5. Tekniska nämnden / Tekninen lautakunta	8
6. Kristinestads kyrkliga samfällighet / Kristiinankaupungin seurakuntayhtymä	9
Åsikter / Mielipiteet	9
1. Åsikt 1 / Mielipide 1	9

*Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i responsen som inlämnats under planutkastets påse-
endetid den 21.11-31.12.2024.*

*Alla on kuvattu kaavaluonnoksen nähtävilläolon 21.11-31.12.2024 aikana saadun palautteen keskeiset
kohdat.*

Översättningar har gjorts till finska och / eller svenska.

Käännökset on tehty suomeksi ja / tai ruotsiksi.

Utlåtanden / Lausunnot

1. Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto

- Österbottens förbund vill lyfta fram att detaljplanen finns inom området för Österbottens landskapsplan 2040, som trädde i kraft 11.9.2020. Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och landskapsfullmäktige godkände förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt sammanträde 16.12.2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

Bemötande: Noterat.

Pohjanmaan liiton haluaa tuoda esille että asemakaava sijaitsee Pohjanmaan maakuntakaavan 2040, joka astui voimaan 11.9.2020, alueella. Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050. Kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 astuu voimaan, korvaa se Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Vastine: Huomioitu.

- För området gäller delgeneralplanen över Lappfjärd, som godkändes av stadsfullmäktige 23.8.2010. I delgeneralplanen anvisas planlägningsområdet som ett detaljplanerat område med beteckningar för bostadsområde dominerat av småhus (AP), område för service och förvaltning (P) och rekreationsområde (V). Österbottens förbund konstaterar att utkastet till detaljplan inte är i enlighet med delgeneralplanen, vilket innebär att landskapsplanen och de riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen. Både i Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan ligger detaljplaneområdet inom ett område för tätortsfunktioner som finns i direkt angränsning till ett industri- och lagerområde. I och med att landskapsplanens mål konkretiseras genom mer detaljerad planering av områdesanvändningen kan detaljplanen anses vara i enlighet med landskapsplanens målsättning.

Bemötande: Noterat.

Alueella on voimassa Lapväärtin osayleiskaava, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.8.2010. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asemakaavoitettuna alueena jolla pientalovaltaisen asuntoalueen (AP), palvelujen ja hallinnon alueen (P), ja virkistysalueen (V) merkinnät. Pohjanmaan liitto toteaa että asemakaavaluonnos ei ole osayleiskaavan mukainen, mikä tarkoittaa sitä että maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua. Sekä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 että Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksessa 2050 asemakaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, joka on suoraan teollisuus- ja varastoalueen viereissä. Maakuntakaavan tavoitteiden konkretisoituminen alueidenkäytön yksityiskohtaisemman suunnittelun myötä, voidaan asemakaavan katsoa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Vastine: Huomioitu.

- I detaljplanens norra del anvisas ett skyddsgrönområde, som enligt planbeskrivningen ska skydda den närbelägna begravningsplanens miljö. Om avsikten är att trygga ett skyddande trädbestånd på skyddsgrönområdet borde mer detaljerade bestämmelser ges om bevarande och/eller plantering av trädbestånd.

Bemötande: Granskas till förslagskedet.

Asemakaavan pohjoisosassa on osoitettu suojaviheralue, joka kaavaselostuksen mukaan suojelee lähellä sijaitsevan hautausmaan ympäristöä. Mikäli tarkoituksena on suojella suojelevaa puustoa suojaviheralueella tulisi määräysten olla yksityiskohtaisempia koskien puuston säilyttämistä ja/tai istuttamista.

Vastine: Tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.

- I detaljplanen skulle det vara viktigt att ge förutsättningar för att lösa dagvattenhanteringen på ett hållbart sätt. I planutkastet anvisas delområden för ledning och infiltrering av dagvatten men i planhandlingarna framgår inte vilka utredningar planlösningen grundar sig på. I de allmänna planeringsbestämmelserna framkommer att områdets dagvatten ska omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet. Däremot nämns exempelvis inte om dagvattnet är tillräckligt rent för att ledas direkt till det kommunala dagvattensystemet. Österbottens förbund anser att dagvattenhanteringen borde klargöras utförligare.

Bemötande: Till planförslaget har man uppgjort en dagvattenutredning. Utredningen har beaktats till planförslaget.

Asemakaavassa olisi tärkeää luoda edellytykset hulevesien hallinnan kestäväälle ratkaisulle. Kaavaluonnoksessa osoitetaan osa-alueita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi, mutta kaava-asiakirjoista ei käy ilmi mihin selvityksiin kaavaratkaisu pohjautuu. Yleisissä määräyksissä käy ilmi että alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Sen sijaan ei mainita ovatko hulevedet riittävän puhtaita johtavaksi suoraan kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Pohjanmaan liiton mielestä hulevesien hallintaa tulisi selvittää perusteellisemmin.

Vastine: Kaavaehdotukseen on laadittu hulevesiselvitys. Selvitys on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

- I nordvästra delen av detaljplaneområdet anvisas ett kvartersområde för energiförsörjning. I planbeskrivningen framkommer att avsikten är att anlägga en solkraftsanläggning som ska betjäna verksamheten. Med tanke på konsekvenser för övrig områdesanvändning vore det viktigt att i planbeskrivningen tydliggöra vilken typ av energiförsörjning som kan förverkligas på området. Österbottens förbund vill också lyfta fram att det både i Österbottens landskapsplan 2040 och i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 finns en allmän planeringsbestämmelse för solenergi.

Bemötande: En noggrannare bestämmelse om vilken typ av energiförsörjning som tillåts på området läggs till i bestämmelserna.

Asemakaava-alueen luoteisosassa on osoitettu energihuollon alue. Kaavaselostuksesta käy ilmi että aikomuksena on rakentaa aurinkovoimala joka palvelee toimintaa. Muut alueidenkäytön vaikutukset huomioon ottaen olisi tärkeää, että kaavaselostuksessa selvennettäisiin minkä tyyppistä energianhuoltoa alueella voi toteuttaa. Pohjanmaan liitto haluaa myös tuoda esille sen että sekä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 että Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksessa 2050 on aurinkoenergiaa koskeva yleinen suunnittelumääräys.

Vastine: Tarkempi määräys koskien alueella sallitun energiantuotannon laadusta on lisätty määräyksiin.



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

RAMBOLL

2. Väst kustens miljöenhet / Länsirannikon ympäristöyksikkö

- På östra sidan av Södra Lappfjärdvägen finns detaljplanerade bostadstomter och några befintliga bostadshus. I planutkastet har man vid kvartsgränsen mot Södra Lappfjärdsvägen, planerat ett planteringsområde med träd som skall fungera som bland annat bullerskydd.

Hälsoskyddet har inga ytterligare kommentarer, utan hänvisar till de tidigare givna kommentarerna i utlåtandet daterat 8.8.2024 angående programmet för deltagande och bedömning (PDB) för ändring av Åsändan detaljplan.

Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.

Eteläisen Lappväärtintien eteläpuolella sijaitsee asemakaavoitettuja asuintontteja ja muutama olemassa oleva asuinrakennus. Kaavaluonnoksessa on korttelinrajalla Eteläistä Lappväärtintietä kohti suunniteltu istutusalue puilla, joka toimii muun muassa melusuojana.

Terveystensuojelulla ei ole lisää kommentoitavaa, vaan viittaa aikaisempiin annettuihin kommentteihin lausunnossaan 8.8.2024 koskien osallistumis- ja arviointiohjelmää (OAS) Åsändanin asemakaavan muutokseen.

Vastine: Huomioitu, ei aiheuta toimenpiteitä.

3. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

- NTM-centralen konstaterar att i planändringen som nu är under arbete har industriområdet utvidgats så att de obebyggda AO-kvarteren (2311 och 2312) och den obebyggda delen av Granvägen har tagits bort och en del av KL-1 och VL-området har anvisats som område för energiförsörjning (EN). Bland planbeteckningarna och -bestämmelserna finns en beteckning för gata men på plankartan saknas en sådan planbeteckning.

Bemötande: Noterat, beteckningen granskas till planförslaget.

ELY-keskus toteaa, että työn alla olevassa kaavamutoksessa teollisuusaluetta on laajennettu niin että rakentamattomat AO-korttelit (2311 ja 2312) sekä Kuusitien rakentamaton osa on poistunut ja osa KL-1 ja VL-alueesta on osoitettu energiahuollon alueena (EN). Kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä on kadun merkintä mutta kaavakartalla ei ole sellaista kaavamerkintää.

Vastine: Huomioitu, merkintä tarkistetaan kaavaehdotukseen.

- ELY-centralen anser att den planerade utvidgningen av industriområdet stöds av den markanvändning som anvisats till planläggningsområdet i de andra planläggningsnivåerna. Det är bra att ett skyddsområde anvisats mot Åsändans begravningsplats samt mot riksväg 8. Med tanke på att det är ett industriområde som planeras intill begravningsplatsen kunde ännu avvägas huruvida det är tillräckligt brett och ifall det behöver inkluderas planteringsbestämmelser eller alternativt ifall åtminstone tomt nr 7 närmast begravningsplatsen borde anvisas med TY-beteckning (kvarterersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art) eller bestämmelser som begränsar bullersakande verksamhet.

Bemötande: Noterat, granskas till förslagskedet.

ELY-keskus toteaa, että suunnittelualueelle osoitettu maankäyttö muilla kaavoitustasoilla tukee teollisuusalueen suunniteltua laajennusta. Ely-keskus katsoo hyväksi että Åsändanin hautausmaata sekä valtatie 8 kohti on osoitettu suoja-alue. Kun otetaan huomioon että teollisuusalue on suunnitteilla hautausmaan viereen, voitaisiin vielä harkita, onko se riittävän leveä ja tarvitaanko istutusmääräyksiä sisällyttää kaavamääräyksiin tai vaihtoehtoisesti jos ainakin tontti 7 lähimpänä hautausmaata tulisi osoittaa TY-merkinnällä (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) tai määräyksiä jotka rajoittavat melua tuottavia toimintoja.

Vastine: Huomioitu, tarkistetaan kaavaehdotukseen.

- I norra delen av planläggningsområdet kommer EN-området att angränsa direkt till KL-1 området i Åsändans detaljplan. Fastän området inte ännu är bebyggt möjliggör detaljplanen byggande av affärsbyggnader och förverkligandet av Åsändan detaljplan får inte försvåras genom detaljplaneändringen. Därför är det viktigt att den på EN-området planerade verksamhetens inverkan på näromgivningen och landskapet utreds och bedöms i tillräcklig omfattning så att ett tillräckligt skyddsgrönområde kan anvisas mot plangränsen även mot KL-1 kvartersområdet vid behov. Till förslagsskedet bör noggrannare ställning tas till kulturmiljöerna i planbeskrivningen samt hur de möjligen beaktas i planbestämmelserna.

Bemötande: En bestämmelse för vilken typ av energiförsörjning (solenergi) som tillåts på EN-området läggs till planförslaget. En solkraftsanläggning anses inte försvåra förverkligandet av Åsändan detaljplan. Ett skyddsgrönområde kan anvisas mellan EN-tomten och KL-1 området. Planbeskrivningen kompletteras angående kulturmiljön.

Suunnittelualueen pohjoisosassa tulee EN-alue rajautumaan suoraan KL-1-alueelle Åsändanin asemakaavassa. Vaikka aluetta ei vielä ole rakennettu mahdollistaa asemakaava liikerakennusten rakentamisen ja Åsändanin asemakaavan toteutusta ei saada vaikeuttaa asemakaavamuutoksen kautta. Sen takia on tärkeää, että EN-alueelle suunnitellun toiminnan vaikutus lähialueeseen ja maisemaan selvitetään ja arvioidaan riittävästi jotta riittävä suojaviheralue voidaan osoittaa kaavarajaa kohti ja myös KL-1-korttelialuetta kohti tarvittaessa. Ehdotusvaiheeseen on kaavaselselostuksessa otettava tarkemmin kantaa kulttuuriympäristöihin sekä miten niitä mahdollisesti huomioidaan kaavamääräyksissä.

Vastine: EN-alueella sallittavan energiatuotannon laatua koskeva merkintä lisätään kaavaehdotukseen. Aurinkovoimalan ei katsota vaikeuttavan Åsändanin asemakaavan toteutusta. EN-tontin ja KL-1-alueen välille voidaan osoittaa suojaviheralue. Kaavaselselostusta täydennetään kulttuuriympäristöä koskien.

- I samband med planarbetet bör en dagvattenutredning uppgöras. Mängden dagvatten som samlas från området bör bedömas. Lösningarna för att hantera dagvatten bör planeras och dimensioneras på basis av beräkningar. Dimensioneringskraven bör införas i planbestämmelserna. Även dagvattnets kvalitet bör beaktas i planeringen av dagvattenhanteringen. I planmaterialet bör det utredas och beskrivas hur vattenförsörjningen är ordnad.

Bemötande: Till förslagsskedet har man uppgjort en dagvattenutredning. Lösningen för dagvattenhanteringen presenteras i planbeskrivningen, på plankartan samt i planbestämmelserna.

Kaavoitustyön yhteydessä tulee laatia hulevesiselvitys. Alueelta keräytyvien hulevesien määrä tulee arvioida. Hulevesien hallintaratkaisut tulee suunnitella ja mitoittaa laskelmien perusteella. Mitoitusvaatimukset tulee lisätä kaavamääräykseen. Hulevesien laatu tulee myös ottaa huomioon hulevesien käsittelyn suunnittelussa. Kaava-aineistossa tulee selvittää ja selostaa miten vesi-huolto on järjestetty.

Vastine: Ehdotusvaiheeseen on laadittu hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksen ratkaisu on esitetty kaavaselostuksessa ja kaavakartalla.

- Detaljplanens västra del ligger på dikningssammanslutningen för Lillån jämte bigrenars (förrättning 2169 va1) nytto-område. Diket dit dagvatten planeras ledas hör till dikningssammanslutningens underhållsansvar. Då markanvändningen på avrinningsområdet ändras kan även avrinningen öka, då ytor täcks av ogenomsläppligt material (t.ex. tak, asfalt). Fårans dimensionering samt konstruktioner i fåran (t.ex. trummor, rördiken) kan således komma att bli för små, beroende på hur effektiv dagvattenhanteringen blir på området. Dagvattenarrangemangen i området ska genomföras så att det inte belastar eller ökar nämnda dikningssammanslutnings skyldigheter och ansvar.

Bemötande: Noterat.

Asemakaavan länsiosa sijaitsee ojitusyhteisö Lillån sekä sivuhaarojen (toimitus 2169 va1) käyttöalueella. Oja jonne hulevedet suunnitellaan johdettavan, kuuluu ojitusyhteisön kunnossapitovastuuseen. Kun valuma-alueen maankäyttö muuttuu voi myös valuma lisääntyä, kun pintoja päällystetään läpäisemättömällä materiaalilla (esim. katto, asfaltti). Uoman mitoitus sekä rakennelmat uomassa (esim. rummut, putkiojat) voivat sen myötä jäädä liian pieniksi, riippuen siitä kuinka tehokas hulevesienkäsittely alueella on. Hulevesienkäsittelyjärjestelyt alueella tulee toteuttaa niin että ne eivät rasita tai lisää mainitun ojitusyhteisön velvollisuuksia ja vastuuta.

Vastine: Huomioitu.

- Enligt planbeskrivningen kommer stora delar av planeringsområdet att asfalteras, vilket leder till att stora mängder dagvatten bildas i området. Det är meningen att man ska ta vara på dagvattnet och använda det bland annat till att tvätta fordon. Överlopps-dagvatten leds till en dagvattenbassäng och sedan slutligen under riksväg 8 och landsväg 17041 till Söderfjärdsdiket. NTM-centralen påpekar att det är möjligt att leda dagvattnet under de aktuella landsvägarna, men mängden dagvatten får inte överskrida kapaciteten i trummorna som går under landsvägarna. Om trumman under landsvägen inte är på en lämplig plats eller om trumman måste förstöras som en följd av vattnet som leds från planeringsområdet, är det staden som ska bekosta ändringen.

Bemötande: Noterat, dagvattenbassängerna gör att dagvattnet fördröjs tillräckligt för att inte trummans kapacitet överskrids.

Kaavaselostuksen mukaan suuria osia suunnittelualueesta tullaan asfaltoimaan, joka johtaa siihen että alueella muodostuu suuria määriä hulevesiä. Tarkoituksen on ottaa talteen hulevedet ja käyttää niitä muun muassa ajoneuvojen pesuun. Ylimääräiset hulevedet johdetaan hulevesialtaaseen ja lopulta valtatie 8 ja maantien 17041 alta Söderfjärdinojaan. ELY-keskus huomauttaa, että hulevesiä on mahdollista johtaa mainittujen maantien ali, mutta huleveden määrä ei saa ylittää maantien alla kulkevien rumpujen kapasiteettiä. Mikäli maantien alla kulkeva rumpu ei ole sopivassa paikassa tai jos sitä on suurennettava suunnittelualueelta johdetun veden vuoksi, muutoksen kustannuksista vastaa kaupunki.

Vastine: Huomioitu, hulevesialtaat viivyttävät hulevesiä riittävän pitkään jotta rummun kapasiteetti ei ylitä.

4. Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos

- På plankartan finns ingen allmän bestämmelse gällande byggande intill tomtgränsen. Räddningsverket anser att byggnaders placering intill tomtgränsen skall styras med en allmän bestämmelse. Byggnader skall allmänt placeras minst 4 meter från tomtgränsen.

Bemötande: Noterat, justeras till planförslaget.

Kaavakartalla ei ole yleistä määräystä koskien rakentamista tontinrajan läheisyydessä. Pelastuslaitoksen mielestä rakennusten sijoitusta tontinrajan lähetyville tulee ohjata yleisellä määräyksellä. Rakennukset tulee yleisesti sijoittaa vähintään 4 m tontinrajasta.

Vastine: Huomioitu, tarkistetaan kaavaehdotukseen.

5. Tekniska nämnden / Tekninen lautakunta

- Tekniska nämnden har tidigare påpekat att det på området finns ett dagvattenutlopp som går via Granvägen ut till riksväg 8, att detta bör beaktas vid den nya detaljplanen antingen som servitut eller så borde det dras om. Det är ett viktigt utlopp för hela Åsändanområdet som måste tryggas.

Bemötande: Noterat, granskas till planförslaget

Tekninen lautakunta on aikaisemmin huomauttanut siitä että alueella on hulevesien laskuoja, joka kulkee Kuusutien kautta valtatie 8:lle, ja että se tulee huomioida uudessa asemakaavassa joko rasitteena tai siten, että sen paikkaa muutetaan. Kyseessä on koko Åsändanin alueen kannalta tärkeä laskuoja, jonka olemassaolo täytyy turvata.

Vastine: Huomioitu, tarkistetaan kaavaehdotukseen.

- I planutkastet finns *Riktgivande angränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger*. Ansvarsfördelningen för underhållet bör säkerställas när dagvattenutlopp leds in i privat fastighetsägares bassängssystem, samt ansvaret vid uppdämning/frysning måste klargöras. Som följd av planändringen kommer staden att sälja två gatuområden till fastighetsägaren, del av Granvägen och del av Åsändangränd.

Bemötande: Noterat.

Kaavaluonnoksessa on Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi. Kun huleveden laskuoja johdetaan yksityisen kiinteistön omistajan allasjärjestelmään, tulee taata kunnossapidon vastuunjako ja selvittää vastuu liittyen veden nousuun/jäätymiseen.

Kaavamuutoksen seurauksena kaupunki tulee myymään kiinteistön omistajalle kaksi katualuetta, jotka ovat osa Kuusitiestä ja osa Åsändaninkujasta.

Vastine: Huomioitu.

6. Kristinestads kyrkliga samfällighet / Kristiinankaupungin seurakuntayhtymä

- Kristinestads kyrkliga samfällighet motsätter sig inte planutkastet över kvarter 2309 som stadsstyrelsens planläggningssektion godkände 12.11.2024. Skyddande skog bör lämnas mot begravningsplatsen i enlighet med stadsstyrelsens planläggningssektions 12.11.2024 protokoll.

Bemötande: Noterat, föranleder inga åtgärder.

Kristiinankaupungin seurakuntayhtymä ei vastusta korttelin 2309 kaavaluonnosta jonka kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto hyväksyi 12.11.2024. Suojelevaa metsää tulee jättää hautausmaata päin kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston pöytäkirjan 12.11.2024 mukaisesti.

Vastine: Huomioitu, ei aiheuta toimenpiteitä.

Åsikter / Mielipiteet

1. Åsikt 1 / Mielipide 1

- På fastigheten 287-407-33-91 finns uppfört en reklamtavla vars syfte kommer att begränsas rejält om de planerade solpanelernas höjd överstiger riksväg 8 höjdnivå. Bifogar en flygbild inritad med röd linje över ett område mellan riksväg 8 och åkermarken som bör begränsas med hur höga de planerade solpanelerna högst kan vara för att detta ej skall åläggas markägarens konstruktion (reklamtavla) en oskäligen begränsning som nu är fallet med utkastet på detaljplaneändringen vid Åsändan.

Bemötande: En solkraftsanläggning är relativt låg och kommer troligtvis inte försämra reklamskyltens syfte märkbart. I västra kanten av planområdet finns ett skyddsgrönområde mellan EN-tomten och riksvägen. På skyddsgrönområdet finns det anvisat en bestämmelse om en trädrad som skall planteras för att minimera risken för reflektion från solpanelerna mot trafiken. Då trädraden förverkligas kommer den att minska reklamskyltens synlighet för bilister som kommer körandes söderifrån. I förhållande till gällande plan blir konsekvenserna för reklamskylten betydligt lindrigare med denna planändring, då man i gällande plan tillåter byggande av tvåvånings affärsbyggnader, vilket försämrar reklamskyltens synlighet betydligt mer än solpaneler.

Kiinteistöllä 287-407-33-91 on pystytetty mainostaulu jonka tarkoitus rajoittuu merkittävästi, jos suunniteltujen aurinkopaneelien korkeus ylittää valtatie 8:n korkeustason. Liitteen ilmakuva on punaisella viivalla merkitty alue valtatie 8:n ja peltomaan välissä, jossa maanomistajan rakennelmaan (mainostauluun) kohdistuisi kohtuuton rajoitus, kuten on tilanne Åsändanin asemakaavamuutoksen luonnoksessa.

Vastine: Aurinkovoimala on suhteellisen matala eikä todennäköisesti heikennä mainoskyltin tarkoitusta huomattavasti. Kaava-alueen länsiosassa on suojaviheralue EN-tontin ja valtatie välillä. Suojaviheralueelle on osoitettu määräys, jonka mukaan on istutettava puurivi, jolla pyritään minimoimaan aurinkopaneelista liikenteeseen heijastuvan valon riski. Kun puurivi on toteutettu, tulee se heikentämään mainoskyltin näkyvyyttä autoilijoille, jotka tulevat etelästä päin. Voimassa olevaan kaavaan verrattuna vaikutukset ovat huomattavasti lievemmat tässä kaavamuutoksessa, kun voimassa olevassa kaavassa sallitaan kaksikerroksisten liikerakennusten rakentaminen, joka heikentäisi mainoskyltin näkyvyyttä huomattavasti enemmän kuin aurinkopaneelit.