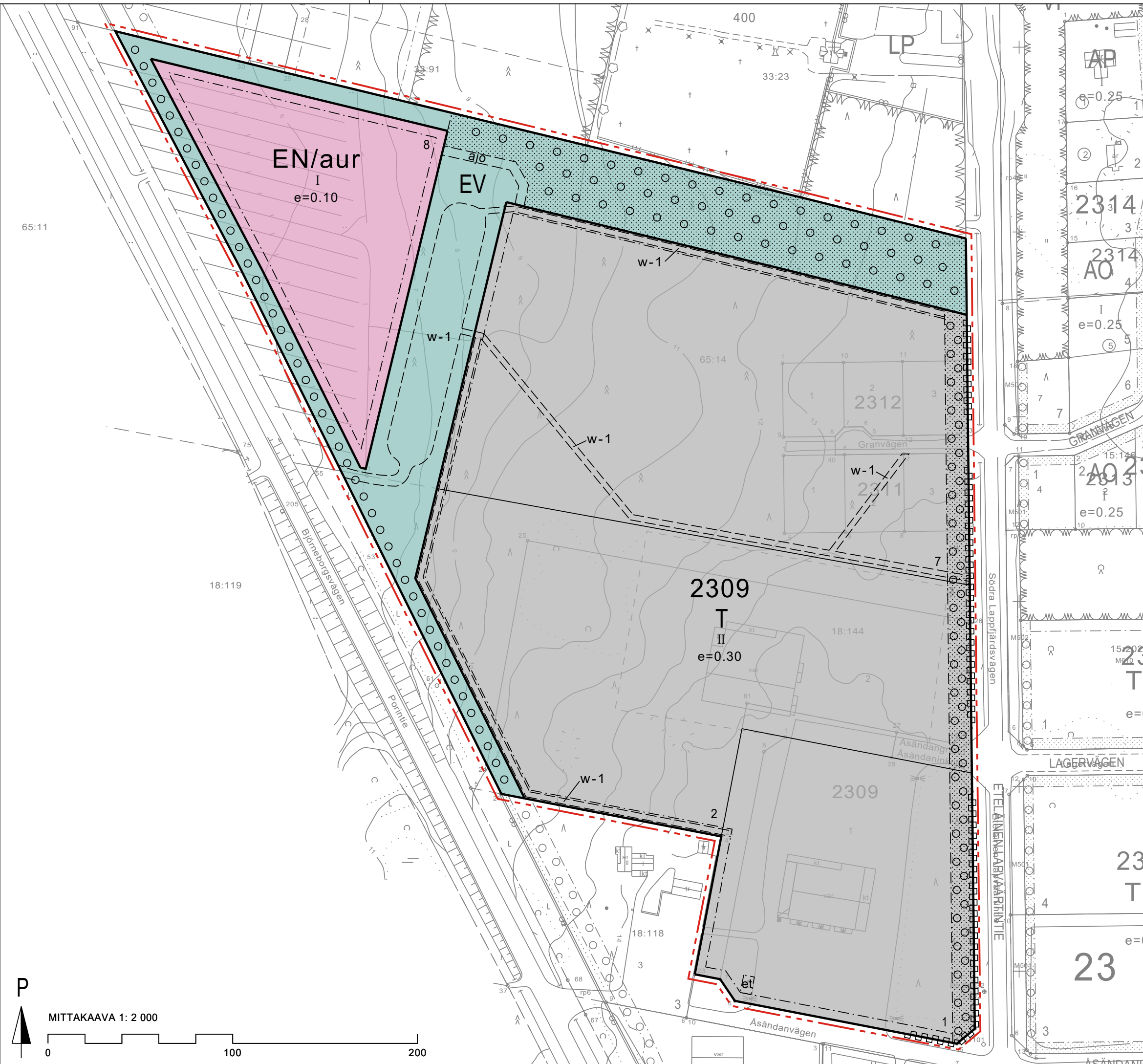




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Område för solenergiförsörjning. Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.
	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
2309	Kvartersnummer. Korttelin numero.
7	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - På T kvartersområdena skall nybyggnad med avseende på skala och fasadmaterial bilda en enhetlig helhet tillsammans med andra byggnader på tomten. Vid tillbyggnad bör tillämpas ett enhetligt byggsätt.
 - På T-områden skall reserveras minst 1 bilplats/2 arbetstagare.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
 - Bygglövshandlingar skall innehålla en dagvattenplan.
 - Parkeringsfält skall spjäckas upp i delområden med planteringar.
 - Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. Befintligt trädbestånd och annan växtlighet skall bevaras i mån av möjlighet.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta jos ei muuta ole osoitettu.
 - T korttelialueilla tulee uudisrakennusten mittakaavaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa samalla tontilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta on noudatettavaa yhtenäistä rakennustapaa.
 - T-alueilla tulee varata vähintään 1 autopaikka/2 työntekijää.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
 - Pysäköintialueet on jäsenöitävä istutuksiin.
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava tai säilytettävä luonnontilassa. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan

ÅSÄNDAN DETALJPLANEÄNDRING - KVARTER 2309
ÅSÄNDANIN ASEMAKAAVAMUUTOS - KORTTELI 2309

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	_____ § ____
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	_____ § ____
Planförslag / Kaavaehdotus:	20.10.2025
Planutkast / Kaavaluonnos:	12.11.2024
Anhängiggörande / Vireilletulo:	20.6.2024
Plankod / Kaavatunnus:	
Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö	Joel Nylund Projektchef/Projektipäällikkö