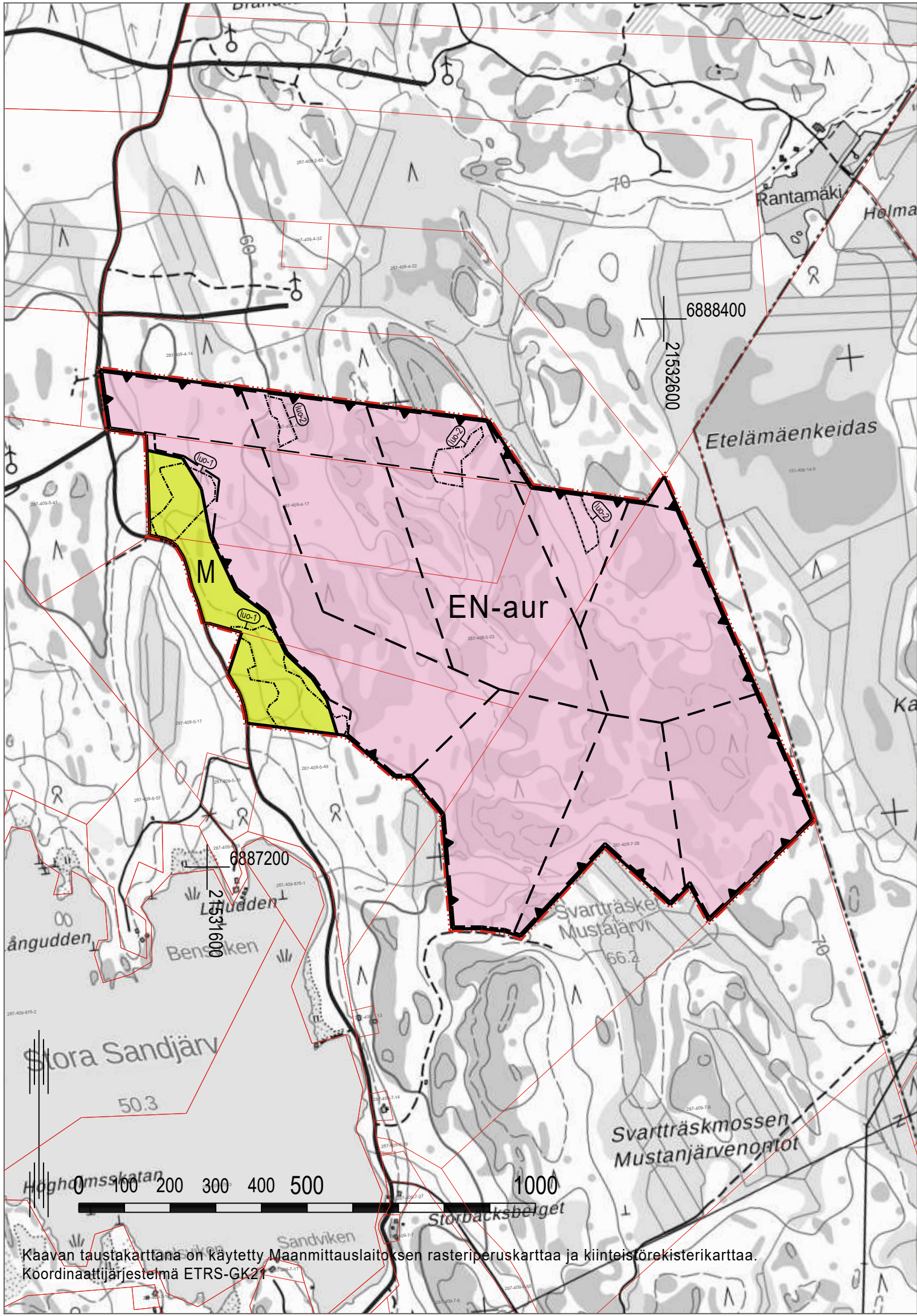




KRISTINESTAD

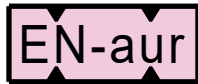
KRISTIINANKAUPUNKI

STORA SANDJÄRV - SOLKRAFTSPARK, DELGENERALPLAN
STORA SANDJÄRV - AURINKOVOIMAPUISTO, OSAYLEISKAAVA

UTKAST / LUONNOS 29.5.2024 1:10 000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
Området har reserverats för produktion av solenergi. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området.

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.



JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



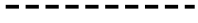
GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



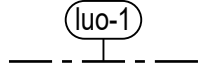
OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
OSA-ALUEEN RAJA.



RIKTGIVANDE SERCIVE-/RÄDDNINGSVÄG.
OHJEELLINEN HUOLTO- / PELASTUSTIE.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Då området planeras och förverkligas ska man beakta förutsättningarna att bevara livsmiljöerna för den art (flygekorre) som finns upptagen i habitatfektivets bilaga IV a. Skogvårdsåtgärder ska vidtas på ett sådant sätt att flygekorrens livsmöjligheter bevaras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida luontodirektiivin liitteen IV a lajin (liito-orava) elinympäristöjen säilymisedellytykset. Metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä liito-oravan elinmahdollisuudet säilyttäen.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Åtgärder som förändrar områdets naturtillstånd är förbjudna. Beteckningen hänvisar till naturtyper som klassificerats som starkt hotade (EN) i hotbedömningen av Finlands naturtyper: mofrankärr och egentligt grankärr. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Merkinällä on osoitettu Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa osoitettuja erittäin uhanalaisia (EN) luontotyypppejä: kangaskorpi ja aitikorpi.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER DELGENERALPLANEOMRÅDET:

OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas direkt som grund för bygglov från och med 1.1.2025.
Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena 1.1.2025 lähtien.

Dagvattenhanteringen under och efter byggnadet av solkraftsparken bör genomföras så att förändringarna i dagvattnets kvantitet och kvalitet förblir ringa.
Aurinkovoimalan rakentamisen ja rakentamisen jälkeisen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutokset hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi.

Konstruktioner för hantering av dagvatten placeras så att man i den mån det är möjligt utnyttjar natruliga sänkor och diken i området.
Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja oja.

Dagvattenkonstruktionerna bör byggas med framförhållning i syfte att minska belastningen under byggnadstiden.
Hulevesirakenteet tulee rakentaa etupainotteisesti, jotta vähennetään rakentamisen aikaista kuormitusta.

Fåran från Svatträsket, som går genom området, bör bevaras oförändrad.
Alueen läpi kulkeva ja Mustajärvestä tuleva uoma tulee jättää ennalleen.

KRISTINESTAD

Stora Sandjärv - solkraftspark
Delgeneralplan

KRISTIINANKAUPUNKI

Stora Sandjärv - aurinkovoimapuisto
osayleiskaava

Framlagd: _____.202_ - _____.202_
Godkänd: _____.202_ \$ __
I kraft: _____.202_
Nähtävillä: _____.202_ - _____.202_
Hyväksytty: _____.202_ \$ __
Tullut voimaan: _____.202_

PROJOPLAN

Projoplan Oy
Fiskhamnsgatan 9 A 231, 00580 Helsingfors
Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 Helsinki
www.projoplan.fi
Tfn. / puh. +358 40 575 6107

Arbetsnummer, version
Työnumero, versio 1:10 000
YSK

Tiedosto:
Stora_Sandjarv_aurinkopuisto_OYK_luonnos.dwg

Datum / Päiväys:

Kaavanlaatija Piirtäjä
Petri Tuomala Iiris Hongisto
Arkkitehti, YKS-415 Rakennusarkkitehti

Helsingfors / Helsingissä 29.5.2024

Kaavan taustakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen rasteriperuskarttaa ja kiinteistörekisterikarttaa.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23