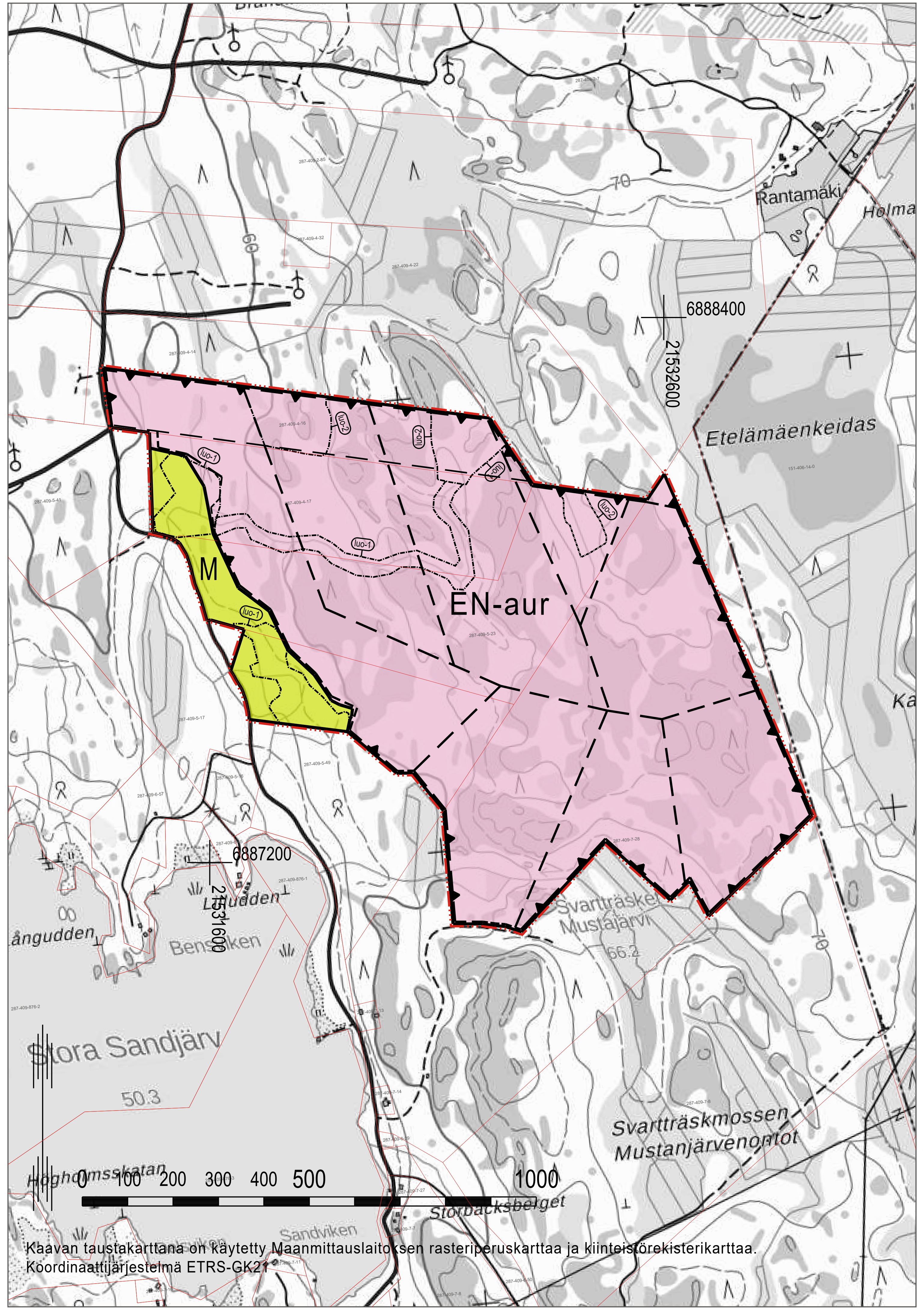

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

STORA SANDJÄRV - SOLKRAFTSPARK, DELGENERALPLAN
STORA SANDJÄRV - AURINKOVOIMAPUISTO, OSAYLEISKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 15.5.2025 1:10 000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-aur	**OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.** Området har reserverats för produktion av solenergi. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Området får inhägnas med ett för miljön lämpligt staket. **ENERGIAHUOLLON ALUE.** Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen saa rajata ympäristöön soveltuvalla aidalla.
M	**JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
	GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.
	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. OSA-ALUEEN RAJA.
	RIKTGIVANDE SERVICE-/RÄDDNINGSVÄG. OHJEELLINEN HUOLTO- / PELASTUSTIE.
luo-1	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Då omradet planeras och förkverkligas ska man beakta förutsättningarna att bevara livsmiljöerna för den art (flygekorre) som finns upptagen i habitatdirektivets bilaga IV a. Skogsvårdsåtgärder ska vidtas på ett sådant sätt att flygekorrens livsmöjligheter bevaras. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida luontodirektiivin liitteen IV a lajin (liito-orava) elinympäristöjen säilymisedellytykset. Metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä liito-oravan elinmahdollisuudet säilyttäen.
luo-2	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Åtgärder som förändrar områdets naturtillstånd är förbjudna. Beteckningen hänvisar till naturtyper som klassificerats i hotbedömningen av Finlands naturtyper: mogrankärr (CR, akut hotad) och egentligt grankärr (EN, starkt hotad). LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Merkinnällä on rajattu Suomen luontotyyppien uhanalaisuus arvioinnissa osoitettu kangaskorpi (CR, äärimmäisen uhanalainen) sekä aitokorpi (erittäin uhanalainen, EN).

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER DELGENERALPLANEOMRÅDET:

OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Delgeneralplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesanvändning.
Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Dagvattenhanteringen under och efter byggnadet av solkraftverlet bör genomföras så att förändringarna i dagvattnets kvantitet och kvalitet förblir ringa.
Aurinkovoimalan rakentamisen ja rakentamisen jälkeisen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutokset hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi.

Konstruktioner för hantering av dagvatten placeras så att man i den mån det är möjligt utnyttjar naturliga sänkor och diken i området.
Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja ojia.

Dagvattenkonstruktionerna bör byggas med framförhållning i syfte att minska belastningen under byggnadstiden.
Hulevesirakenteet tulee rakentaa etupainotteisesti, jotta vähennetään rakentamisen aikaista kuormitusta.

Fåran från Svatträsket, som går genom området, bör bevaras oförändrad.
Alueen läpi kulkeva ja Mustajärvestä tuleva uoma tulee jättää ennalleen.

Sura sulfatjordar kan förekomma i delgeneralplaneområdet. Vid planeringen av åtgärder som förutsätter schatkning bör man utreda eventuella förekomster av sura sulfatjordar samt vid behov vidta åtgärder för att förhindra surhetsolägenheter.
Osayleiskaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Maaperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen sekä tarvittaessa toteuttaa toimenpiteet happamuushaittojen ehkäisemiseksi.

KRISTINESTAD Stora Sandjärv - solkraftspark Delgeneralplan KRISTIINANKAUPUNKI Stora Sandjärv - aurinkovoimapuisto osayleiskaava	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto __.__.____ § __ Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus __.__.____ § __ Planförslag / Kaavaehdotus __.__.____ Planutkast / Kaavaluonnos 29.5.2024 Anhängiggörande / Vireilletulo 15.2.2024 Plankod / Kaavatunnus:
PROJOPLAN Projoplan Oy Lilla Robertsgatan 16 A, 00120 Helsingfors Pieni Roobertinkatu 16 A, 00120 Helsinki www.projoplan.fi Tfn. / puh. +358 40 575 6107	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:10 000 YSK Tiedosto: Stora_Sandjarv_aurinkopuisto_OYK_ehdotus.dwg
Datum / Päiväys: Helsingfors / Helsingissä 15.5.2025	Kaavanlaatija: Petri Tuormala, Arkkitehti, YKS-415 Piirtäjä: Iiris Hongisto, Rakennusarkkitehti