

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


- KL Kvartersområde för affärsbyggnader.  
Liikerakennusten korttelialue.
- LT Område för allmän väg.  
Yleisen tien alue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.
- KÖPMANSGATAN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 482** Kvartersnummer.  
Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.
- 3500** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta.  
Rakennusala.
- Del av område som skall planteras.  
Istutettava alueen osa.
- Trädrad som skall bevaras/planteras.  
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Gata.  
Katu.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.  
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordonstrafik är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.  
Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.


ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

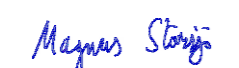
- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt. Som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna skall användas trä. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
- Byggnad skall förses med åstak, eller tillämpning av det. Taklutningen skall vara 1:1,5...1:2. Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevוותena tulee olla 1:1,5...1:2.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt träbestånd och annan växtlighet skall bevaras i mån av möjlighet. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.
- Parkeringsfält skall spjälkas upp i delområden med planteringar. Pysäköintialueet on jäsennoitävä istutuksin.
- För området ska utarbetas en separat tomtindelning. Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
- Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4 m från tomtgränsen. Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontinrajasta.
- På tomten skall byggas minst 1 bilplats / 50 m<sup>2</sup> våningsyta. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka / 50 kerrosalaneliömetriä.
- Områdets dagvatten skall omhändertaras tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet. Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN - STADSDEL 4, KVARTER 482  
ASEMAKAAVAN MUUTOS - KAUPUNGINOSA 4, KORTTELI 482**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	6.5.2024 § 16
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	25.3.2024 § 44
Planförslag / Kaavaehdotus:	23.11.2023
Planutkast / Kaavaluonnos:	8.6.2023
Anhängigörande / Vireilletulo:	16.1.2017 § 8
Plankod / Kaavatunnus:	Dp/Ak 129

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
Mirva Lundell  
Planerare / Suunnittelija

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET  
3.5.2023   
KRISTINESTAD STAD MAGNUS STORSJÖ  
KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKI Mätningstekniker / Mittausteknikko