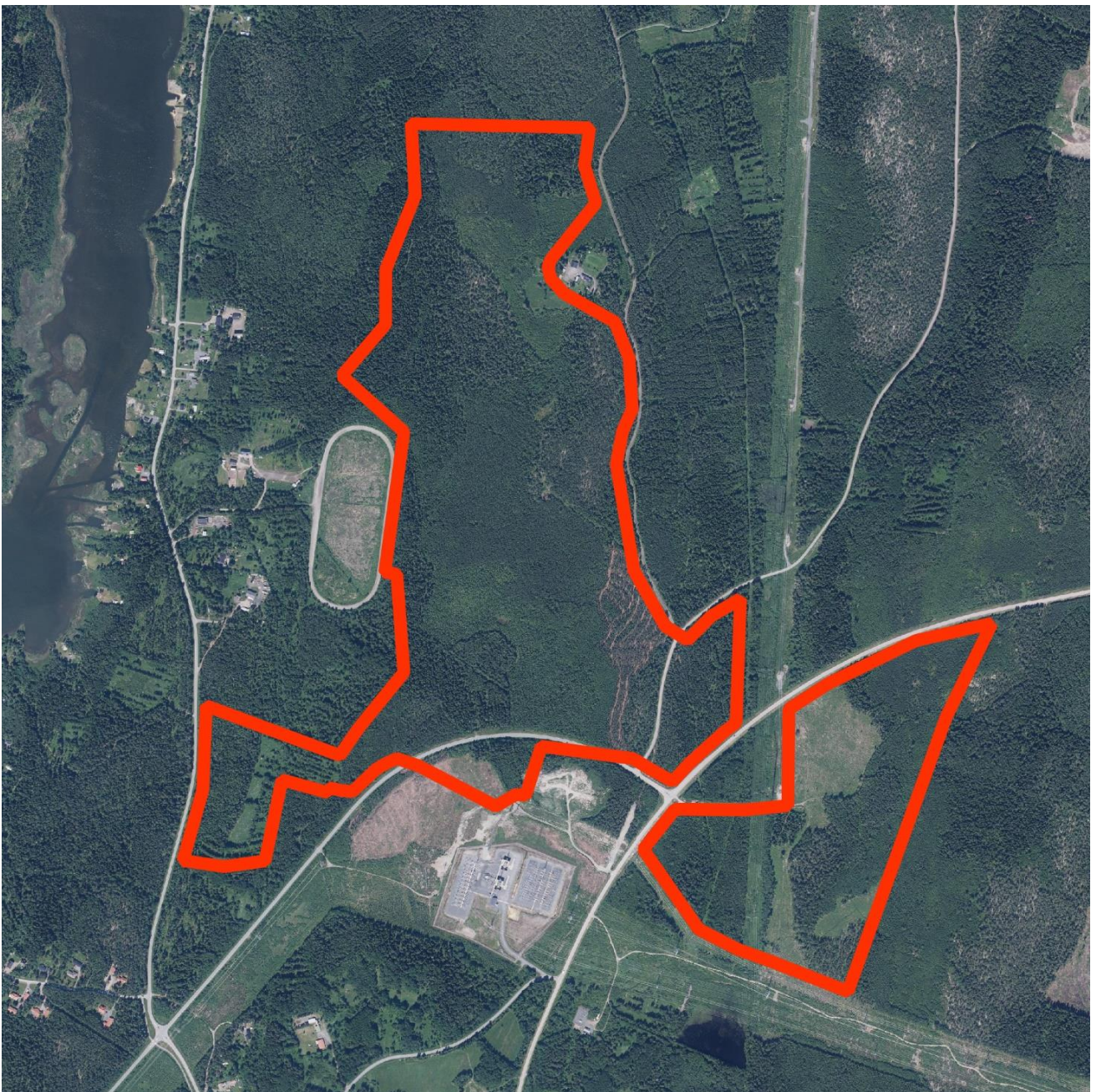


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nedsjön aurinkovoimalan asemakaava
Kristiinankaupunki



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

1	Johdanto	4
2	Suunnittelun tausta ja tavoitteet	4
3	Suunnittelualue	4
3.1	Maanomistus	4
3.2	Rakennettu ympäristö	4
3.3	Luonto ja maasto	4
3.4	Virkistys	5
3.5	Yhdyskuntateknikka ja liikenne	5
4	Suunnittelutilanne	5
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
4.2	Maakuntakaava	6
4.3	Yleiskaava	7
4.4	Asemakaava	7
4.5	Rakennusjärjestys ja rakennuskielto	7
5	Osalliset	8
6	Alustava aikataulu ja osallistuminen	8
7	Viranomaisyhteistyö	9
8	Vaikutusten arviointi ja selvitykset	9
8.1	Laaditut selvitykset	9
9	Yhteystiedot	10

1 Johdanto

Suunnittelualue sijaitsee Kristiinankaupungin keskustan pohjoispuolella, keskustan ja Storträsketin järven välisellä alueella. Keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 130 hehtaaria. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue on esitetty kansikuvassa punaisella rajauksella MML:n ortokuvan päälle. Suunnittelualueen raja-alue tulee kuitenkin täsmentymään kaavoituksen aikana, kun suunnittelua koordinoidaan samaan aikaan vireillä olevan, viereisen Karhusaaren sataman yhdyskäytävän asemakaavan, sekä Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaavan sekä asemakaavan kanssa.

2 Suunnittelun tausta ja tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 100 MW:n aurinkovoimalan rakentaminen alueelle. Paneelikenttien tuottama energia kytkettäisiin Fingridin 110/400 kV asemalta kantaverkkoon. Aurinkovoimalan sisäinen sähkönsiirto hoidettaisiin maakaapelein ja Fingridin aseman pohjoispuolelle rakennettaisiin aurinkovoimalan sisäinen 110/33 kV sähköasema.

Hankkeesta toimitettiin 23.11.2022 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle harkintapyyntö ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamistarpeesta. ELY-keskus totesi päätöksessään 16.2.2023, että hankkeeseen ei tule soveltaa lakia ympäristövaikutusten arvioinnista (YVAL 252/2017).

Aurinkovoimalan rakentamiselle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto 23.11.2023 § 51). Vaasan hallinto-oikeus kumosi kuitenkin päätöksellään Kristiinankaupungin kaupunginhallituksen päätöksen, vedoten siihen, että suunnittelutarveratkaisun myöntäminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle.

3 Suunnittelualue

3.1 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kiinteistön 287-401-14-0 alueilla. Kiinteistö on Kristiinankaupungin kaupungin omistama ja se koostuu kymmenistä palstoista. Suunnittelualue kattaa vain osan kiinteistön alueista. Hankeyhtiö on tehnyt tarvittavat maavuokrasopimukset kaupungin kanssa suunnittelualueesta.

3.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia, eikä alue ole YKR-tilastoinnin mukaista taajama-alueita. Suunnittelualueen lounaiskulma on taajama-alueen lievealueita. Suunnittelualueita lähin rakentunut ympäristö, Antilantien varrelle rakentunut asuinalue, sijaitsee noin 100 metrin päässä suunnittelualueen lounaiskulmasta. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosan vieressä, Carlsrontien varrella sijaitsee yksittäinen asuinrakennus talousrakennuksineen. Suunnittelualueen eteläisin kärki on noin 600 metrin päässä Kristiinankaupungin keskustaajaman asutuksesta.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa kulttuuriympäristökohteita tai -alueita.

Suunnittelualueelle tehtiin arkeologinen inventointi vuonna 2022 (Mikroliitti Oy). Inventointi tehtiin suunnittelualueita laajemmalla alueella. Asemakaava-alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

3.3 Luonto ja maasto

Suunnittelualue sijaitsee maastomuodoiltaan melko tasaisella alueella nousten korkeimmillaan noin 19 metriin merenpinnasta.

Suunnittelualue on pääosin 30–60-vuotiasta metsää, joka on osittain ojitettua, osittain harvennettua ja suurimmaksi osin talouskäytössä. Alueella on myös pienialaisia kuvioita vanhempaa, noin 100-vuotiasta metsää sekä umpeen kasvanutta entistä peltomaata.

Alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2022 (Essnature). Selvitys tehtiin suunnittelualueetta laajemmalle alueelle.

Suunnittelualueen koilliskulma on noin 150 metrin päässä Pohjoislahden metsän Natura 2000 -alueesta. Alueelta noin 1 km länteen on Kristiinankaupungin saariston Natura 2000 -alue. Suunnittelualueen ja Fingridin sähköaseman välissä sijaitsee luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu kuusi.

Noin puolet suunnittelualueesta kuuluu Suupohjan metsät -FINIBA-alueeseen (Suomen tärkeät lintualueet), joka on laajojen, yhtenäisten, havupuuvaltaisten metsäalueiden kokonaisuus Kristiinankaupungin ja Närpiön rannikkoalueella.

Alueella ei sijaitse pohjavesialueita eikä merkittäviä maisema-alueita.

3.4 Virkistys

Suunnittelualueella ei ole rakennettuja virkistyskohteita tai -reittejä. Aluetta lähin virkistysreitti on noin 300 metriä suunnittelualueesta etelään sijaitseva Tegelbruksbacken-Norrjärdenin luontopolku. Alue on pääosin metsäistä, joten siellä todennäköisesti harjoitetaan omatoimista virkistäytymistä, kuten ulkoilua ja marjastusta.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Nedsjön ravirata. Ravirata on harjoituskäytössä, eikä siellä järjestetä suuria massatapahtumia.

3.5 Yhdyskuntateknikka ja liikenne

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Fingridin sähköasema. Sähköasemalle kulkee useita voimajohtoja pohjoisesta, idästä ja lounaasta.

Suunnittelualueen läpi kulkee Maanmittauslaitoksen karttojen perusteella joitain polkuja, joista yksi, Postitie, on nimetty.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueiden-käyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

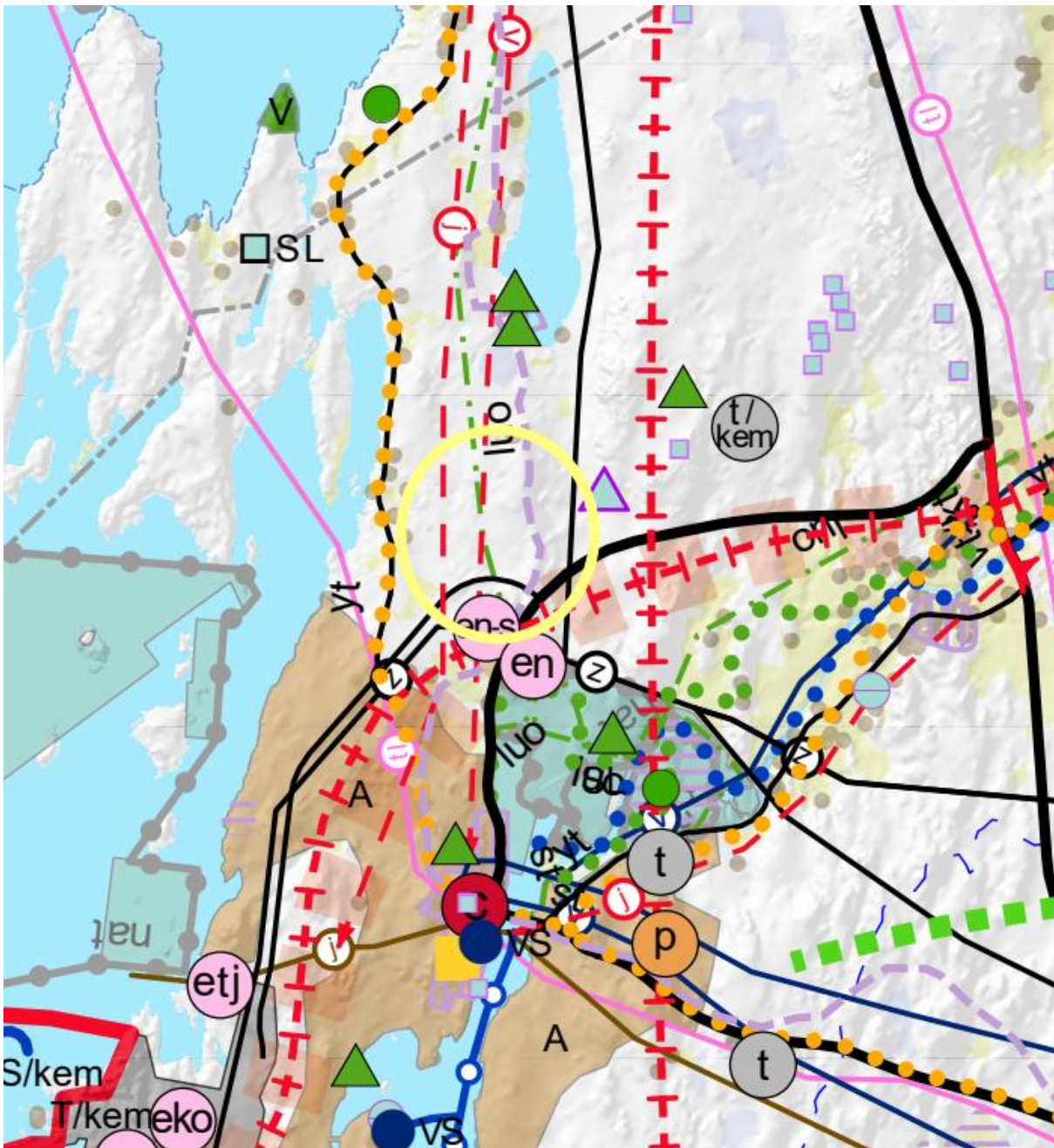
Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:

1. siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä,
3. mahdollisuuksia elinkeinojen uudistamiseen,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin vastaamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaava



Kuva 1. Ote Pohjanmaan maakuntakaava 2050:sta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti esitetty keltaisella ympyrällä.

Alueella on voimassa 2.7.2025 voimaan astunut Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

- siirtoviemärin yhteystarve (etelä-pohjoinen; punainen katkoviiva, j);
- päävesijohdon yhteystarve (etelä-pohjoinen; punainen katkoviiva, v);
- kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus (violetti katkoviiva);
- suurmuuntoasema (vaaleanpunainen ympyrä, en-s);
- voimansiirtojohto (musta viiva, z);
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue (harmaa aluerajaus, nat);
- ohjeellinen ulkoilureitti (vihreä palloviiva);
- seututie tai pääkatu (musta leveä viiva, st).

Lisäksi suunnittelualue kuuluu osittain luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle (vihreä pistekatkoviiva, luo). Ominaisuusmerkinnällä on osoitettu tärkeimmät valtakunnallisesti merkittävät linnustoalueet (FINIBA). Suunnittelumääräyksen mukaan Alueidenkäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään biologisen monimuotoisuuden ja luonnonarvojen säilymistä alueella. Alueen sisällä voi olla useita eri alueidenkäyttömuotoja. Merkintä ei rajoita alueen käyttöä alkutuotannolle.

4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa. Alueelle on aikaisemmin laadittu yleiskaavaa, joka ei koskaan saanut lainvoimaa. Oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa suunnittelualueelle kaavailtiin mm. teollisuusaluetta.

Alueella on vireillä Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaava. Sen luonnos oli nähtävillä 8.1.2024 saakka. Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on esitetty energiahuollon alueena (EN-aur) ja energiahuollon alueena (EN). Alueella on kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) ja lisäksi alueen läpi on osoitettu raide- ja putkilinja.

Suunnittelualuetta lähin voimassa oleva yleiskaava on Kristiinankaupungin rantayleiskaava, joka sai lainvoiman vuonna 2000. Rantayleis-kaavassa suunnittelualuetta lähimpänä on osoitettu vapaa-ajan asumista sekä ympärivuotista asumista meren rannalle sekä maa- ja metsätalousaluetta suunnittelualueen suuntaan.

4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue sijaitsee useamman asemakaavan lievealueella (alle 1,5 km etäisyydellä linnuntietä). Lähimpänä, noin 100 metrin päässä suunnittelualueesta on voimassa asemakaava 097, jolla on osoitettu lähivirkistysaluetta ja erillispienalojen korttelialuetta. Suunnittelualue rajautuu osittain vireillä olevaan Karhusaaren sataman yhdyskäytävän asemakaavaan, jonka luonnos oli nähtävillä 10.6.-31.7.2025 välillä. Näiden asemakaavojen väliset rajat tulee määräytymään tarkemmin asemakaavojen välillä tehtävän koordinoitujen yhteydessä. Lisäksi vireillä on noin 100 metrin päässä koillisessa Kristiinankaupungintien pohjoispuolen teollisuusalueen asemakaava, jonka OAS on ollut nähtävillä 13.6.2023–4.8.2023.

4.5 Rakennusjärjestys ja rakennuskielto

Kristiinankaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 11.6.2025 ja sitä sovelletaan 1.1.2025 jälkeen saapuneisiin lupahakemuksiin.

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
 - alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
 - muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat tarvittaessa
- Kunnan hallintokunnat:
 - tarvittavat lautakunnat
 - kaupunginhallitus
 - kaupunginvaltuusto

Viranomaiset:

- Kristiinankaupungin kaavoitus-, kartta-, ja rakentamisasioista vastaavat viranomaiset
- Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemärointi
- Sähkö- ja puhelinyhtiöt

Osallisten luetteloa täydennetään tarpeen mukaan.

6 Alustava aikataulu ja osallistuminen

08/2025 – Aloitusvaihe

syksy/2025 – Valmisteluvaihe

talvi/2025–2026 – Ehdotusvaihe

talvi/2026 – Hyväksymisvaihe

keväät/2026 – Kaavan voimaantulo

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivulla (<http://www.kristinestad.fi>).

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä Kristiinankaupungin teknisen palvelualueen kansliassa (käyntiosoite: Lapväärtintie 10) sekä kaupungin kotisivulla.

Aurinkovoimalahanketta esiteltiin Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaavan yleisö-tilaisuuden yhteydessä 26.10.2023. Tällöin alueen asukkailla ja muilla hankkeesta kiinnostuneilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä sekä keskustella hankkeesta. Asemakaavoituksen tavoitteet eivät juuri eroa tässä tilaisuudessa esitellyistä, minkä vuoksi osana asemakaavoitusta ei nähdä tarpeelliseksi järjestää erikseen uutta yleisötilaisuutta.

Asemakaavan tekee kaavakonsulttina Sweco Finland Oy. Kaavoitusta ohjaa Kristiinankaupunki.

7 Viranomaisyhteistyö

Aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisuprosessin aikana vuonna 2022 järjestettiin viranomaistyöneuvottelu (7.10.2022), johon osallistuivat hanketoimija sekä Kristiinankaupungin ja ELY-keskuksen edustajat. Lisäksi vireillä olevaa Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaavaa koskien on järjestetty AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Tämän perusteella osana asemakaavoitusta ei katsota tarpeellisenä pitää erillistä viranomaisneuvottelua.

8 Vaikutusten arviointi ja selvitykset

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Alueidenkäyttölain 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja il-mastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

8.1 Laaditut selvitykset

Suunnittelualueetta laajemmalle alueelle on laadittu vuonna 2022

- kasvillisuus-, eläimistö-, linnusto-, viita-sammakko- ja lepakkoselvitys (päivitetty liito-oravien osalta vuonna 2023)
- arkeologinen inventointi.

Lisäksi kaavaa laadittaessa voidaan hyödyntää alueella vireillä olevan Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaavan selvityksiä, joita olivat kaavan luonnosvaiheessa mm.:

- Kulttuuriympäristöselvitys (Heilu Oy 2023)
- Osallisille suunnatun lähtötietokyselyn yhteenveto (Projoplan 2023)
- Ilmastovaikutusten arviointi (Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen 2023)

9 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antaa Kristiinankaupunki.

Lauri Koskinen
maankäyttöpäällikkö, Kristiinankaupunki
lauri.koskinen@krs.fi
040 3566 450

Kaavaa laativa konsultti

Filemon Wolfram, YKS-731
projektipäällikkö, Sweco Finland Oy
filemon.wolfram@sweco.fi
0400 608 264