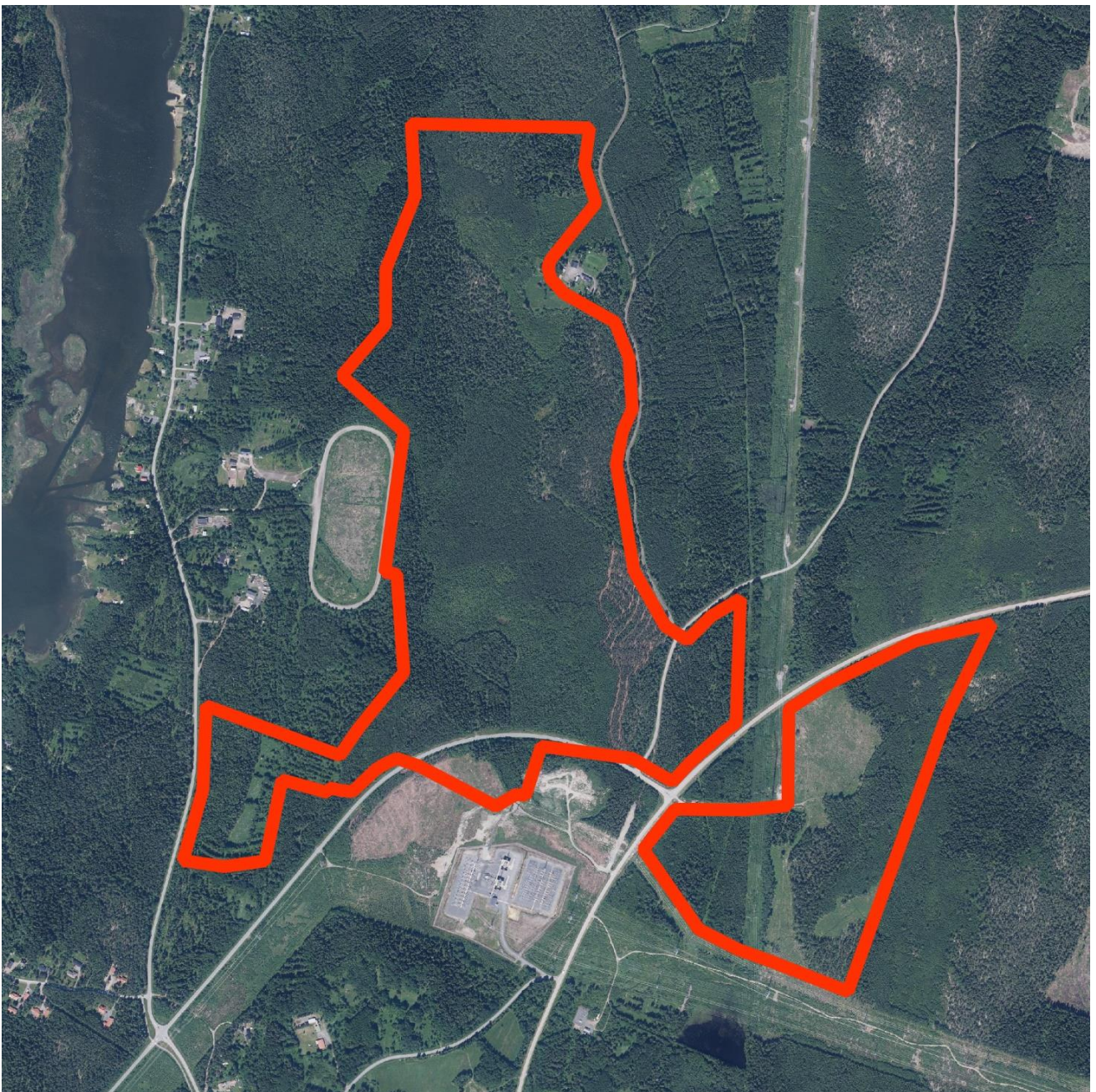


Program för deltagande och bedömning

Nedsjö solkraftområde detaljplan
Kristinestad



Programmet beskriver i enlighet med 63 § lagen om områdesanvändning hur delaktighet och växelverkan och bedömningen av planens konsekvenser sker i planprocessen.

Ändringar och kompletteringar av programmet för deltagande och bedömning kan göras under planeringen enligt behov.

Datum: 31.7.2025

Innehåll

1	Inledning	4
2	Planeringens bakgrund och målsättningar	4
3	Planeringsområde	4
3.1	Markägoförhållanden	4
3.2	Den byggda miljön	4
3.3	Natur och terrängen	4
3.4	Rekreation	5
3.5	Kommunalteknik och trafik	5
4	Planeringens utgångsläge	5
4.1	Riksomfattande mål för områdesanvändning	5
4.2	Landskapsplan	6
4.3	Generalplan	7
4.4	Detaljplan	7
4.5	Byggnadsordningen och byggförbud	7
5	Intressenter	7
6	Preliminär tidtabell och deltagande	8
7	Myndighetssamarbete	9
8	Bedömningen av konsekvenserna och utredningar	9
8.1	Uppgjorda utredningar	9
9	Kontaktinformation	9

1 Inledning

Planeringsområdet ligger norr om Kristinestads centrum, i området mellan centrum och Storträsket. Centrum ligger cirka två kilometer bort. Planeringsområdets areal är cirka 130 hektar. Planeringsområdets ungefärliga gränser visas på omslagsfotot med en röd linje ovanpå Lantmäteriets luftfoto. Planeringsområdets exakta gränser kommer dock att specificeras under planeringsprocessen, när planeringen samordnas med den parallellt utarbetade, angränsande planen för Detaljplan för Björnö hamns förbindelsekorridor, samt detaljplanen och delgeneralplanen för industriområdet norr om Kristinestadsvägen.

2 Planeringens bakgrund och målsättningar

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av ett solkraftverk med en kapacitet på cirka 100 MW i området. Energin som produceras av panelfälten skulle anslutas till stamnätet från Fingrids 110/400 kV-station. Den interna elöverföringen från solkraftverket skulle hanteras via jordkablar och en intern 110/33 kV-transformatorstation skulle byggas norr om Fingrids station.

Den 23 november 2022 lämnades en begäran om prövning in till Södra Österbottens NTM-central gällande behovet av att tillämpa förfarandet för miljökonsekvensbedömning (MKB). NTM-centralen konstaterade i sitt beslut den 16 februari 2023 att lagen om miljökonsekvensbedömning (YVAL 252/2017) inte skulle tillämpas på projektet.

En planeringsbehovslösning har beviljats för byggandet av solkraftverket (Stadsstyrelsens planeringsavdelning, 23 november 2023, § 51). Vasa förvaltningsdomstol upphävde dock Kristinestads kommunfullmäktiges beslut med hänvisning till att beviljande av en lösning på planeringsbehovet skulle skapa olägenheter för planläggningen.

3 Planeringsområde

3.1 Markägoförhållanden

Planområdet ligger huvudsakligen inom områdena för fastighet 287-401-14-0. Fastigheten ägs av Kristinestad och består av flera delområden. Planområdet omfattar endast en del av fastigheten. Projektbolaget har ingått nödvändiga arrendeavtal med staden för planområdet.

3.2 Den byggda miljön

Det finns inga byggnader inom planområdet, och området är inte ett tätortsområde enligt YKR-statistiken. Det sydvästra hörnet av planområdet är ett randområde av tätorten. Den närmaste bebyggda miljön till planområdet, ett bostadsområde byggt längs Antilavägen, ligger cirka 100 meter från det sydvästra hörnet av planområdet. Dessutom finns det intill den norra delen av planområdet, längs Carlsrovägen, ett enda bostadshus med uthus. Den sydligaste spetsen av planområdet ligger cirka 600 meter från bebyggelsen i den centrala delen av Kristinestad.

Inga kulturmiljöobjekt eller områden har utsetts till planområdet i regionplanen.

En arkeologisk inventering genomfördes för planområdet år 2022 (Mikroliitti Oy). Inventeringen genomfördes över ett område som är större än planområdet. Det finns inga arkeologiska platser inom planområdet.

3.3 Natur och terrängen

Planeringsområdet ligger i ett ganska plant område, som högst sträcker sig till cirka 19 meter över havet.

Planeringsområdet består huvudsakligen av 30–60 år gammal skog, som delvis är utdikade, delvis gallrad och mestadels i ekonomiskt bruk. Området har också små fläckar av äldre, cirka 100 år gammal skog och igenvuxen tidigare åkermark.

En naturstudie genomfördes för området år 2022 (Essnature). Studien genomfördes för ett område som är bredare än planeringsområdet.

Det nordöstra hörnet av planeringsområdet ligger cirka 150 meter från Natura 2000-området i Norrfjärden-skogen. Ungefär 1 km väster om området ligger Natura 2000-området i Kristinestads skärgård. Mellan planeringsområdet och Fingrids transformatorstation finns en granskog som är skyddad som ett naturminne.

Ungefär hälften av planeringsområdet tillhör FINIBA-området (Finlands viktiga fågelområden) Suupohja-skogarna, vilket är ett komplex av stora, sammanhängande barrskogsområden i kustområdet kring Kristinestad och Närpes.

Det finns inga grundvattenområden eller betydande landskapsområden i området.

3.4 Rekreation

Det finns inga bebyggda rekreatiansanläggningar eller stigar inom planområdet. Den närmaste rekreationsstigen till området är naturstigen Tegelbruksbacken-Norrfjärden, som ligger cirka 300 meter söder om planområdet. Området är huvudsakligen skogsklätt, så självguidad rekreation, såsom friluftaktiviteter och bärplockning, är sannolikt att utövas där.

Nedsjös travbana ligger i omedelbar närhet av planområdet. Travbanan används för träningsändamål och inga stora massevenemang anordnas där.

3.5 Kommunalteknik och trafik

Fingrids transformatorstation ligger söder om planeringsområdet. Flera kraftledningar går till transformatorstationen från norr, öster och sydväst.

Enligt Lantmäteriverkets kartor går det några stigar genom planeringsområdet, varav en, Postvägen, är namngiven.

4 Planeringens utgångsläge

4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändning styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändning har som uppgift att stöda och främja förverkligandet av lagen om områdesanvändning (OAL) och dess allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanen.

Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar man till att främja:

1. övergången till ett kolsnålt samhälle,
2. hållbar användning av naturens mångfald och kulturmiljön,
3. möjligheter till förnyelse av näringarna,
4. greppandet av urbaniseringens möjligheter och utmaningar.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är:

1. Fungerande samhällen och hållbara färdvägar.

2. Ett effektivt trafiksystem.
3. En sund och trygg livsmiljö.
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar.
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

4.2 Landskapsplan

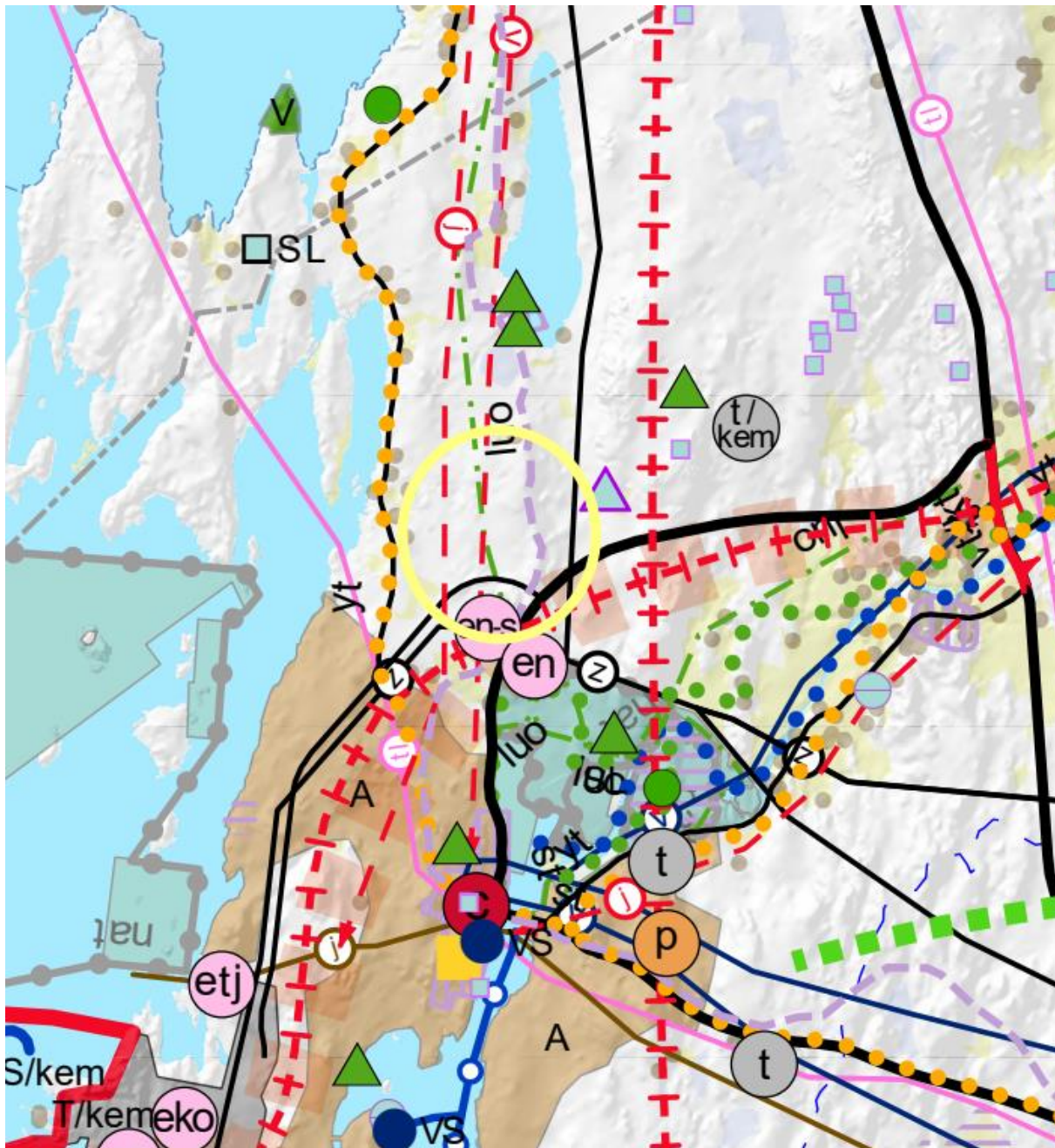


Bild 1. Kartutdrag ur landskapsplanen för Österbotten 2050. Planeringsområdets ungefärliga position anvisad med en gul cirkel

Österbottens landskapsplan 2050, som trädde i kraft den 2 juli 2025, gäller i området. Följande beteckningar har tilldelats planeringsområdet och dess omedelbara omgivning i landskapsplanen:

- Förbindelsebehov för stomvattenledning (syd-norr; röd streckad linje, j);
- Förbindelsebehov för överföringsavlopp (syd-norr; röd streckad linje, v);
- Kulturhistoriskt betydande vägsträckning (lila röd streckad linje);
- Stor transformatorstation (ljusröd cirkel, en-s);
- Kraftledning (svart linje, z);
- Område som ingår i nätverket Natura 2000 (grått område, nat);
- Riktgivande friluftsled (grön cirkellinje);
- Förbindelseväg (svart bred linje, st).

Dessutom tillhör planeringsområdet delvis ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (grön streckad linje, luo). De viktigaste nationellt betydelsefulla fågelområdena (FINIBA) är markerade med objektmarkeringen. Enligt planeringsbestämmelsen ska områdesanvändning och åtgärder planeras och genomföras så att bevarandet av områdets biologiska mångfald och naturvärden främjas. Inom området kan finnas flera olika områdesanvändningsformer. Beteckningen begränsar inte områdets användning för primärnäringarna.

4.3 Generalplan

Det finns ingen juridiskt bindande generalplan för planeringsområdet. En generalplan har tidigare utarbetats för området, vilken aldrig trädde i kraft. Generalplanen utan rättslig verkan planerade bland annat ett industriområde för planeringsområdet.

En delgeneralplan för norra sidan av Kristinestadsvägen är anhängig i området. Utkastet till dess var på påseenden fram till den 8 januari 2024. I planutkastet presenteras planeringsområdet som ett energiförsörjningsområde (EN-aur) och ett energiförsörjningsområde (EN). Området har två områden av särskild betydelse för biologisk mångfald (luo) och dessutom har en järnvägs- och ledningslinje anvisats genom området.

Den närmaste giltiga generalplanen till planeringsområdet är Kristinestads strandgeneralplan, som trädde i kraft år 2000. Strandgeneralplanen utser fritids- och åretruntboende vid havet, samt jordbruks- och skogsbruksområden i riktning mot planeringsområdet.

4.4 Detaljplan

Det finns ingen giltig detaljplan inom planeringsområdet. Planeringsområdet ligger i randområdet för flera detaljplaner (mindre än 1,5 km fågelvägen). Den närmaste, cirka 100 meter från planeringsområdet, är detaljplan 097, som utpekar ett rekreationsområde och ett kvartersområde för bostadshus. Planeringsområdet gränsar delvis till den anhängiga detaljplanen för Björnö hamns förbindelsekorridor, vars utkast visades mellan 10 juni och 31 juli 2025. Gränserna mellan dessa detaljplaner kommer att fastställas mer exakt i samband med samordningsarbetet mellan detaljplanerna. Dessutom är en detaljplan för industriområdet norr om Kristinestadsvägen anhängig cirka 100 meter bort i nordost, vars PDB var ute på påseende mellan 13 juni 2023 och 4 augusti 2023.

4.5 Byggnadsordningen och byggförbud

Kristinestads byggnadsordning godkändes den 11 juni 2025 och gäller för bygglovsansökningar som inkommer efter den 1 januari 2025.

Det finns inga giltiga byggförbud inom planeringsområdet.

5 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i

planläggningsarbetet. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt Lagen om Områdesanvändning 62 §).

Delaktiga är:

- Markägarna, invånarna, föreningarna och företagen:
 - områdets samt grannfastigheternas invånare om markägare
 - andra boende och markägare i närliggande områden, vid behov
- Kommunal förvaltning:
 - nödvändiga kommittéer
 - stadsstyrelsen
 - stadsfullmäktige

Myndigheter:

- Myndigheter som ansvarar för planering, kartläggning och byggfrågor i Kristinestad
- Österbottens NTM-central
- Södra-Österbottens NTM-central
- Österbottens förbund
- Österbottens ansvarsmuseum
- Räddningsverket

Kommunalteknik:

- Vattenförsörjning och avlopp
- El- och telefonbolag

Listan på intressenter kompletteras vid behov.

6 Preliminär tidtabell och deltagande

08/2025 – Inledningsskedet

höst/2025 – Utkastsskedet

vinter/2025–2026 – Förslagsskedet

vinter/2026 – Godkännandet av planen

vår/2026 – Planen träder i kraft

Meddelanden om planläggning publiceras på stadens anslagstavla, i lokaltidningen och på stadens webbplats. (<http://www.kristinestad.fi>).

Planeringsmaterial finns tillgängligt på Kristinehamns tekniska serviceområdes kontor. (besöksadress: Lapvärtsvägen 10) samt på stadens webbplats.

Sollraftsprojektet presenterades i samband med det offentliga evenemanget för delgeneralplanen för den norra delen av Kristinestad den 26 oktober 2023. Då hade invånare i området och andra intresserade av projektet möjlighet att ställa frågor och diskutera projektet. Målen för detaljplaneringen skiljer sig inte mycket från de som presenterades vid detta evenemang, vilket är anledningen till att det inte anses nödvändigt att ordna ett separat nytt offentligt evenemang som en del av detaljplaneringen.

Detaljplaneringen bereds av Sweco Finland Oy som planeringskonsult. Planeringen styrs av Kristinestads planläggning.

7 Myndighetssamarbete

Under planeringsbehovsansökningsprocessen för solkraftsprojektet anordnades år 2022 ett myndighetssamråd (7 oktober 2022), där projektetbolaget och representanter för Kristinestads stad och NTM-centralen i Österbotten deltog. Dessutom anordnades ett myndighetssamråd i enlighet med 66 § i detaljplanelagen och 26 § i MRA gällande den anhängige delgeneralplanen för industriområdet norr om Kristinestadsvägen. Baserat på detta anses det inte nödvändigt att hålla ett separat myndighetssamråd som en del av detaljplaneringen.

8 Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Utgångspunkten för konsekvensbedömningen är skyldigheten i 9 § i Lagen om Områdesanvändning att bedöma planens konsekvenser. Enligt 1 § i LoO beaktas vid bedömningen av planens konsekvenser tidigare genomförda bedömningar och andra faktorer som påverkar behovet av bedömningar för att bedöma de betydande direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen. Vid bedömningen av konsekvenserna beaktas planens funktion och syfte.

Enligt 9 § i LoO samt 1 § i Markanvändnings- och byggförordningen bedöms planens konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

8.1 Uppgjorda utredningar

År 2022 har följande utredningar gjorts för området och dess omgivning:

- en undersökning av vegetation, fauna, fåglar, åkergrödor, flygekorrar och fladdermöss har utarbetats för det större planeringsområdet år (uppdaterad gällande flygekorrar år 2023)
- en arkeologisk inventering.

Dessutom kan undersökningarna från delgeneralplanen för norra sidan av Kristinestadsvägen, som är pågående i området, utnyttjas vid utarbetandet av planen. Dessa omfattade bland annat följande i planens utkastskede:

- Kulturmiljöundersökning (Heilu Oy 2023)
- Sammanfattning av den inledande informationsundersökningen för deltagarna (Projoplan 2023)
- Klimatkonsekvensbedömning (Arkitektkontor Jussi Partanen 2023)

9 Kontaktinformation

Tilläggsinformation om planläggning fås av Kristinestads stad

Lauri Koskinen
markanvändningschef, Kristinestad
lauri.koskinen@krs.fi
040 3566 450

Planläggningskonsulten

Filemon Wolfram, YKS-731
projektledare, Sweco Finland Oy
filemon.wolfram@sweco.fi
0400 608 264