

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI
NEDSJÖ SOLKRAFTOMRÅDETS DETALJPLAN
NEDSJÖN AURINKOVOIMALAN ASEMAKAAVA

UTKAST / LUONNOS 1:2000
17.2.2026

Detaljplanen gäller delar av fastigheterna 287-401-1-14-0, 287-401-14-162, 287-895-2-30 samt 287-895-2-28. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 287-401-14-0, 287-401-14-162, 287-895-2-30 sekä 287-895-2-28.

Med detaljplanen bildas trafik-, gatu-, special- samt jord- och skogsbruksområden. Asemakaavalla muodostuu liikenne-, katu-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

LT

LT

ET

ET

EN-aur

EN-aur

EV

EV

M

M

M-1

M-1

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktigivande gräns av område eller delområde.

Gamla Näpsevä. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsfylla.

Gata.

Ungtäckligt läge för in- och utfart.

Beteckning, som möjliggör anläggning av en fordonskörning från Carlsroden och Gamla Näpsevägen till solkraftproduktionsområdet. Riktigivande plats.

Riktigivande körförbindelse.

Delområde som är reserverat för ledning.

Riktigivande del av område som är reserverat för dagvattenhantering. Området kan utnyttjas som vattenbassäng för brandbekämpning.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Rad med träd som ska planteras.

Ytsetsien area.

Ytsetsien area.

Aurinkovoiman tuotantolaitos.

Suogentila.

Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Vanha Näpsevä. Kadun nimi.

Rakennusala.

Katu.

Ajoneuvoliikennän liikemääräinen sijainti.

Merkinä, joka sallii ajoneuvoliikennän järjestämisen Carlsrodenistä ja Vanhasta Näpsevästä aurinkovoiman tuotantolaitteelle. Sijainti ohjeellinen.

Ohjeellinen ajoneuvoyhteyden.

Johdot varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen huuleksen hallintaan tarkoitettu alueen osa. Aluetta voi hyödyntää sammutusvesilaitana.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Istutettava puuri.

ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER

- Områdena för solkraftproduktion ska förses med ett 2 meter högt staket för att förhindra utströmmande tillkommer till området. Staketet ska anläggas med trädrid planterade mellan staketet och vägen på den anvisade delarna, och vid övriga platser med lägre vegetation.
- Den högsta punkten för solpaneler eller övriga konstruktioner ska installeras i områdena för solkraftproduktion för inte överstiga 4 meter över marknivån.
- Förutom solpaneler och underhållsvägar kan transformatorstationer som betjänar solenergiproduktion och kraftstationer som används för lagring och överföring av el byggas i områdena för solenergiproduktion.
- I samband med bygglovsansökan bör en mer detaljerad dagvattenhanteringsplan utarbetas, där även byggnadens dagvattenhantering beaktas.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Aurinkovoimatuotannon alueiden ympärillä on rakennettava 2 metrin korkeinen aita, jolla estetään ulkopuolisten näkyä alueelta. Aita on maaseutotyyppistä aitoa ja tien välillä istutettava puurilla erikseen osoitetuilla kohdilla, ja muuten matalammalla kasvillisuudella.
- Aurinkovoimatuotannon alueella suositellaan aurinkopaneelien ja muiden rakenteiden ylin kattoa saa olla korkeintaan 4 metriä maanpinnasta mitattuna.
- Aurinkovoimatuotannon alueella saa rakentaa aurinkopaneelien sekä huoltoaidan lisäksi aurinkovoimatuotantolaitteita palvelevia maunantiloja sekä sähkön varastointi ja siirtämiseen käytettävä rakennus.
- Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tarkempi huuleksen hallintasuunnitelma, jossa huolehditaan myös rakentamisen aikaisen huuleksen hallinnasta.

Behandling
Utkastmaterialelets påseende
Förslagsmaterialelets påseende
Godkänt i planläggningsnämnden
Godkänt i stadsfullmäktige

Käsittelyvaiheet
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Hyväksytty kaavotusjaostossa
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Koordinaatistojärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK21/N2000

Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK21/N2000

Planlågare / Kaavan laatija
Filemon Wolfram
projektledare / projektipäällikkö, YKS-731
Sweco Finland Oy

Planerare / Kaavasuunnittelija
Hanna Töykkälä
Sweco Finland Oy

pv.kk.-pv.kk.vvvv
pv.kk.-pv.kk.vvvv
pv.kk.vvvv \$xxx
pv.kk.vvvv \$xxx

pv.kk.-pv.kk.vvvv
pv.kk.-pv.kk.vvvv
pv.kk.vvvv \$xxx
pv.kk.vvvv \$xxx

