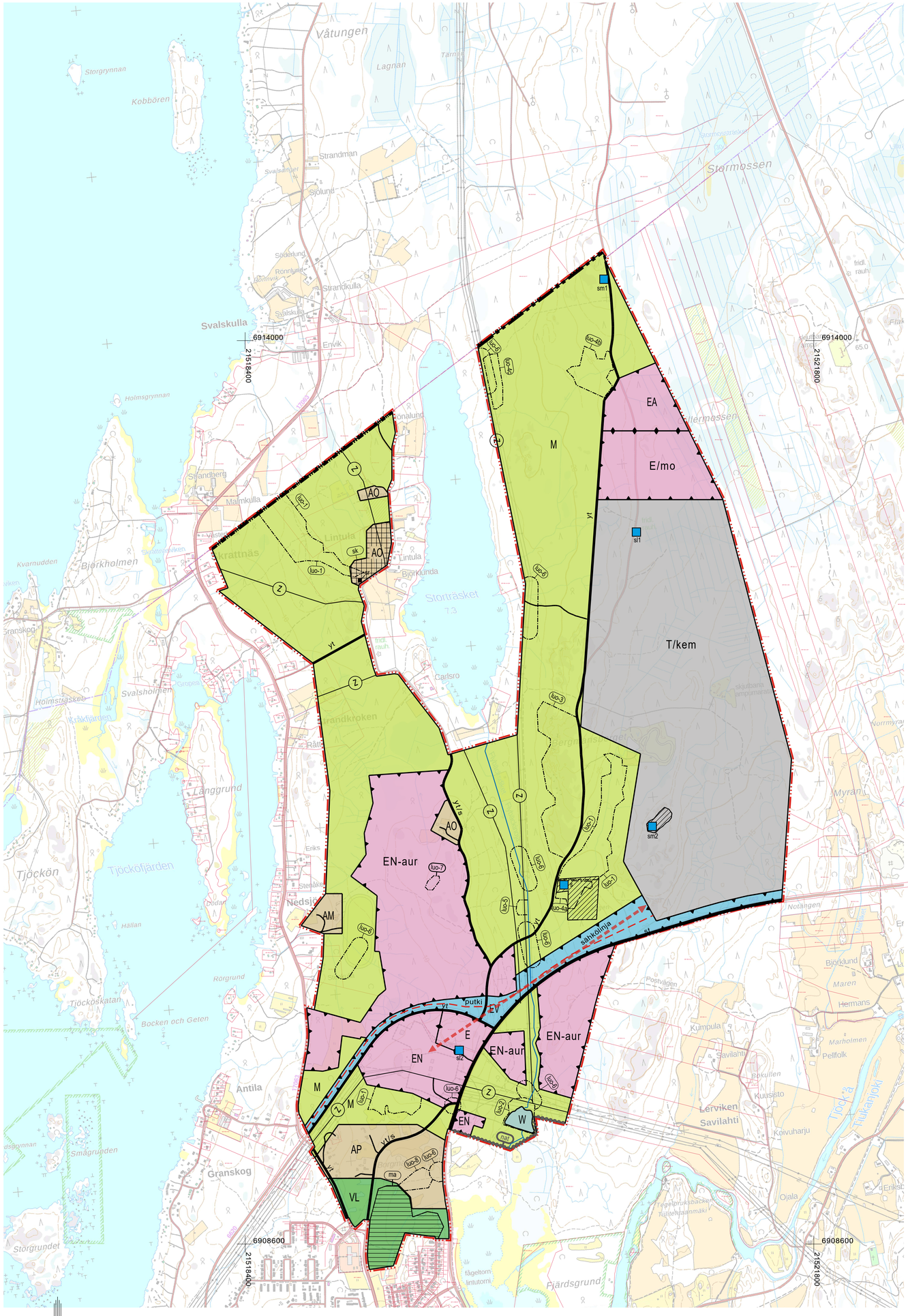

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

DELGENERALPLAN NORR OM KRISTINESTADSVÄGEN
KRISTIINANKAUPUNGINTIEN POHJOISPUOLEN OSAYLEISKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 18.5.2026 1:10 000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER / YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM — OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRA. MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AP — BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. Området planeras mer ingående i detaljplanläggningen.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.

AO — OMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS. OMAKOTITALOJEN ASUNTOALUE.

T/kem — INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV KEMIKALIER FINNS / FAR PLACERAS. Området planeras mer ingående i detaljplanläggningen.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SIJOITTAA MERKIITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.

VL — OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.

E — SPECIALOMRÅDE. ERITYISALUE.

E/mo — MOTORSPORTOMRÅDE. MOOTTORIURHEILUALUE.

EN — OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. ENERGIAHUOLLON ALUE.

EN-aur — OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. Området har reserverats för produktion av solenergi. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Solpanelerna ska placeras på minst 20 meters avstånd från mittlinjen av närmaste körbana på en gata eller landsväg. Området planeras mer ingående i detaljplanläggningen.

ENERGIAHUOLLON ALUE. Alue on varattu aurinkosähkötuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle kadun tai maantien lähimmän ajoradan keskilinjasta. Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavoituksessa.

EA — OMRÅDE FÖR SKJUTBANA. AMPUMARATA-ALUE.

EV — SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.

M — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

W — VATTENOMRÅDE. VESIALUE.

VATTENOMRÅDE, DIKE. VESIALUE, OJA.

sm — SKYDDS- / FORNMINNESOBJEKT. Fast fornlämning som avses i och fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/63). Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Om planer som förändrar fornlämningen ska förhandlas med museimyndigheten i god tid på förhand.

SUOJELU-MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Jäännöstä muuttavista suunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin etukäteen museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon kiinteistä muinaisjäännöksistä.

1: Stormossen (287010002)
2: Bergmannasbergen (287010001)

sr — BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller avseende bybilden värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten ska vara sådana, att byggnadens speciella värden bevaras. Om betydande åtgärder ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

SUOJELTAVA RAKENNUS. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen erityiset arvot säilyvät. Merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

s — ANNAT KULTURARVSOBJEKT. Arkeologiskt objekt av riksintresse (VARK) som ska bevaras. Historiska konstruktioner och skikt får avlägsnas endast av särskild anledning och efter tillräcklig arkeologisk dokumentation. Museimyndigheten ska höras i planer som berör objektet.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Säilytettävä valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde (VARK). Kohteessa sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

sl — NATURMINNESMÄRKE. Naturminnesmärke som avses i 95 § i naturvårdslagen (9/2023) Ett fridlyst naturminnesmärke får inte skadas eller förstöras. Numreringen hänvisar till förteckningen över fridlysta naturminnesmärken i planbeskrivningen.

LUONNONMUISTOMERKKI. Luonnonsuojelulain (9/2023) 95 §:n rauhoittama luonnonmuistomerkki. Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon rauhoitetuista luonnonmuistomerkeistä.

1: Bollgrun i Gillermossen / Gillermossenin pallolatva
2: Ormgran i Stenkulla / Stenkullan käärmekuusi

sk — FÖR STADS- ELLER BYBILDEN VÄRDEFULLT OMRÅDE. För bybilden och byggnadstraditionen viktigt byggnads- och områdesehelhet, vars kulturhistoriska särdrag ska bevaras. Nybyggnad och reparationsbyggnand ska anpassas till den befintliga bybilden och byggnadstraditionen.

KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Kyläkuvan ja rakennusperinteen säilymisen kannalta merkittävä rakennus- ja aluekokonaisuus, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.

ma — LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. Landskapet i området ska bevaras öppet.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueen maisema tulee säilyttää avoimena.

luo-1 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. I området finns en förknings- och rastplats för flygekorre. Enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023) är det förbjudet att förstöra eller försämra förknings- eller rastplatser för flygekorre. Åtgärder som eventuellt förändrar området förutsätter en noggrannare plan och en utredning över konsekvenserna för flygekorre.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan.

luo-2 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. I området finns en förknings- och rastplats för åkergroda och bred kärrtrollslända. Enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023) är det förbjudet att förstöra eller försämra förknings- eller rastplatser för åkergroda och bred kärrtrollslända. Åtgärder som eventuellt förändrar området förutsätter en noggrannare plan och en utredning över konsekvenserna för åkergroda och bred kärrtrollslända.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee viitasammakon sekä lummelampikorennon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon ja lummelampikorennon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon sekä lummelampikorentoon.

luo-3 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § i skogslagen; bergbunden skog. Området ska bevaras i naturligt tillstånd.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, kalliometsä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-4a — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Lund på västsidan av Solvängen. Området ska bevaras i naturligt tillstånd.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee Solvängenin länsipuolen lehto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-4b — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. I området finns en lund i området (gamla skogen på västsidan av Gamla Närpesvägen). Området ska bevaras i naturligt tillstånd.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee lehto (Vanhan Närpiöntien länsipuolen vanha metsä). Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-4c — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Fuktig lund på nordöstra stranden av Storträsket. Området ska bevaras i naturligt tillstånd.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee Storträsket-järven koillispuolen rannan kostea lehto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-5 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Det finns en våtmark i området. Åtgärder som försämrar naturvärdena får inte vidtas i området.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee kosteikko. Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

luo-6 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Det förekommer sothärfjäril i området. Åtgärder som försämrar artens livsmiljö får inte vidtas i området. När service utförs på kraftlinjen ska hänsyn tas till solhärfjäril så, att artens livsmiljöer inte förstörs.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee tumnaverkkoperhonen. Alueella ei saa suorittaa lajin elinympäristöä heikentäviä toimenpiteitä. Tumnaverkkoperhoset tulee huomioida voimalinjan huoltotöissä siten, ettei niiden elinympäristöjä häivitetä.

luo-7 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § i skogslagen; en trädfattig myr. Området får inte förändras så att bevarandet av naturtypens särdrag äventyras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vaihtopuustoinen suo. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

luo-8 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. På området växer en klibbalsskog. Åtgärder som försämrar naturvärdena får inte vidtas i området.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee tervaleppämetsä. Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentävä toimenpiteitä.

nat — OMRÅDE SOM HÖR ELLER HAR FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000. NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

st — REGIONVÄG / HUVUDGATA. SEUTUTIE / PÄÄKATU.

yt — FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA. YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

yt/s — FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA, SOM ÄR DEL AV EN HISTORISK VÄGSTRÄCKNING. Vägsträckningen ska bevaras.

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU, JOKA ON OSA HISTORIALLISTA TIELINJAA. Tielinja tulee säilyttää.

Z — ELLEDNING. SÄHKÖLINJA.

KOMMUNGRÄNS. KUNNAN RAJA.

LINJE 10 m UTANFÖR GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. 10 m YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OMRÅDESGRÄNS. ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. OSA-ALUEEN RAJA.

putki — RÖRLEDNING. LÄGET ÄR RIKTGIVANDE, FÖRBINDELSEN BINDANDE. PUTKILINJA. SIJAINTI OHJEELLINEN, YHTEYS SITOVA.

sähkölinja — BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR ELLINJE. SÄHKÖLINJAN YHTEYSTARVE.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER DELGENERALPLANEOMRÅDET:

Delgeneralplanen är en plan med rättsverkningar. Områdesgränserna är riktgivande och anger inte exakta placeringar.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan därmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder. Tillstånd för miljöåtgärder behövs emellertid inte för att fälla träd i EN-aur- eller M-områden.

Kontinuiteten i nätverket av grönområden samt den ekologiska och rekreationsmässiga funktionen ska tryggas i delgeneralplaneområdet. Grönområdena ska bevaras som sammanhängande områdeshelheter.

I planeringen av delgeneralplaneområdet ska tillräckliga områdesreserveringar för hanteringen av dagvatten tas i beaktande. Dagvatten ska fördröjas och vid behov behandlas kvalitetsmässigt så att konsekvenserna för naturhelheterna i strömningsriktningen hålls under kontroll.

I EN-aur-områden ska dagvattnet hanteras kvalitetsmässigt genom sedimentering och fördröjning i separata bassänger innan det leds bort från området. För T/kem-området ska man i samband med den fortsatta planeringen (detaljplanläggningen) utarbeta planer för hanteringen av jordmassor och dagvatten. I dessa utförliga planer ska det beaktas att området byggs upp i etapper. Massbalansen, terrängens särdrag och vattendelarna ska beaktas vid planeringen av terrängens höjdpositioner.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska tillräckliga och väl tillgängliga områden för närrekreation samt tillräckliga förbindelser till de andra grönområdena säkerställas i AP-områdena. I T/kem-området ska uppmärksamhet fästas vid fungerande trafikförbindelser samt vid tillgängligheten med kollektivtrafik, till fots och med cykel. Beredskapen inför klimatförändringen och ekosystemtjänsterna (de fördelar som naturen ger människor) ska tryggas genom tillämpning av naturbaserade lösningar såväl i offentliga områden som i kvarteren.

OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Aluerajaukset ovat ohjeellisia, eivät sijaintitarkkoja.

Osayleiskaava-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttava maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita puiden kaatamiseen EN-aur- eikä M-alueilla.

Osayleiskaava-alueella on turvattava viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistyksellinen toimivuus. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Osayleiskaava-alueen suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä tarvittaessa laadullisesti siten, että niiden vaikutukset virtausuunnan luonnonkokonaisuuksiin ovat haitittuja.

EN-aur-alueilla hulevedet on hallittava laadullisesti laskeuttamalla ja virkistyttämällä hulevesiä erillisissä altaissa ennen niiden johtamista alueen ulkopuolelle. T/kem alueelle tulee jatkosuunnittelun (asemakaavoitus) yhteydessä laatia massanhallinnan ja hulevesien hallinnan suunnitelmat, joissa käsitellään mahdollisimman laajalti aluetta ja huomioidaan alueen vaiheittainen toteuttaminen. Maaston korkeusasemien suunnittelussa tulee huomioida massatasapaino sekä maaston ominaispiirteet ja vedenjakajat.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee AP-alueella turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä riittävät yhteydet muille viheralueille. T/kem-alueella tulee huomioita kiinnittää toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen. Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteempalvelut (luonnon ihmiselle tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

KRISTINESTAD Delgeneralplan norr om Kristinestadsvägen KRISTIINANKAUPUNKI Kristiinankaupungintien pohjoispuolen osayleiskaava	Framlagd: __.__.2026 - __.__.2026 Godkänd: __.__.2026 § __ I kraft: __.__.2026 Nähtävillä: __.__.2026 - __.__.2026 Hyväksytty: __.__.2026 § __ Tullut voimaan: __.__.2026
PROJOPLAN Projoplan Oy Lilla Robertsgatan 16, 00120 Helsingfors Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki www.projoplan.fi Tfn. / puh. +358 40 575 6107	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:10 000 YSK Tiedosto: Kristiinankaupungin_pohjoispuolen_OYK_ver06_ehdotus.dwg
Datum / Päiväys: Helsingfors / Helsingissä 18.5.2026	Petri Tuormala arkitekt / arkkitehti YKS-415 Päivi Leppänen suunnittelija