



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTIINANKAUPUNGINTIEN POHJOISPUOLEN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa osayleiskaavan tavoitteet sekä sen, miten laatomis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualueen yleiskuvaus ja sijainti

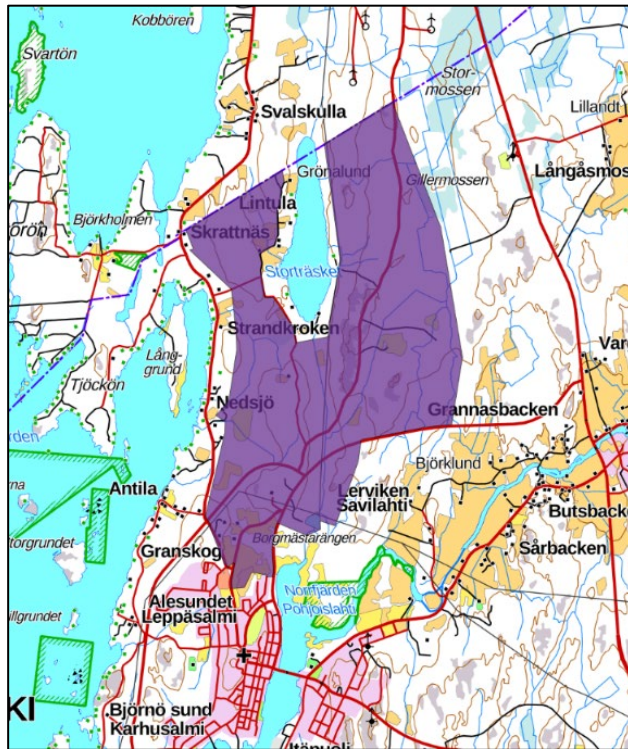
Suunnittelualue sijaitsee Kristiinankaupungin keskustaajaman pohjoispuolella, ja alue rajautuu pohjoisessa Närpiön kunnanrajaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä sekä osin pohjoisessa (Storträsketin järviolue) rantayleiskaava-alueeseen ja etelässä kaupungin keskustaajaman asemakaava-alueeseen. Idässä suunnittelualue rajautuu kaavoittamattomaan pelto- ja metsävaltaiseen alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 km².

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti maastokartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML

Suunnittelualueen suurpiirteinen rajausta violetilla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML



Lähde: Maanmittauslaitos, ortokuva. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Kaavoituksen aloite ja taustaa

Kristiinankaupungin kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on päättänyt kokouksessaan 8.6.2022 (§ 22) aloittaa Kristiinankaupungintien pohjoispuolella sijaitsevan alueen yleiskaavoituksen perustuen 20.12.2021 ja 16.5.2022 jätettyihin valtuustoaloitteisiin. Kaupunginhallitus on vahvistanut päätöksen 20.6.2022 ja kaupunginvaltuusto 12.9.2022. Aloitteet ovat koskeneet uusiutuvan energian ja kiertotalouden tarpeita sekä riittävän suuren teollisuusalueen kaavoittamista teollisuuden yrittäjien houkuttelemiseksi paikkakunnalle.

Hankeyhtiö Kristinestad Solpark Ab:n tavoitteena on rakentaa aurinkovoimala noin 121 hehtaarin suuruiselle alueelle Kristiinankaupungin keskustan ja Storträsketin järven väliselle alueelle. Pääosan suunnittelualueesta kattavan kiinteistön 287-401-14-0 omistaa kaupunki, jonka kanssa hankeyhtiö on tehnyt alueesta maanvuokrasopimukset aurinkovoimalan suunnittelua, rakentamista ja käyttämistä varten. Hankkeesta on laadittu YVA-tarveharkintahakemus 23.11.2022 (Sweco), jossa on arvioitu muun muassa hankkeen melu-, luonto- ja maisemavaikutuksia. Nykyinen lainsäädäntö ei suoraan ota kantaa aurinkovoimaloiden YVA-tarpeeseen, joten hankkeen ympäristövaikutuksia on päätetty ensin tarkastella YVA-tarveharkintahakemuksessa, jonka perusteella arvioidaan tarvetta YVA-prosessille. Mikäli YVA-tarveharkinnassa todetaan, että hankkeelle ei tarvita YVA-prosessia, etenee hanke seuraavaksi suunnittelutarveratkaisuvaiheeseen, jonka aikana tullaan mm. järjestämään aiheesta yleisötilaisuus kaupungin asukkaille.

Käsillä olevan suunnittelutyön tarkoitus on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen sekä laajemmin teollisuuden sijoittaminen suunnittelualueelle luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen.

Kiinteistönomistus

Suunnittelualueella on kaupungin maanomistuksen lisäksi yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä. Kristiinankaupungintie, Karhusaarentie sekä Skrattnäsintie ovat valtion omistuksessa olevia maanteitä.

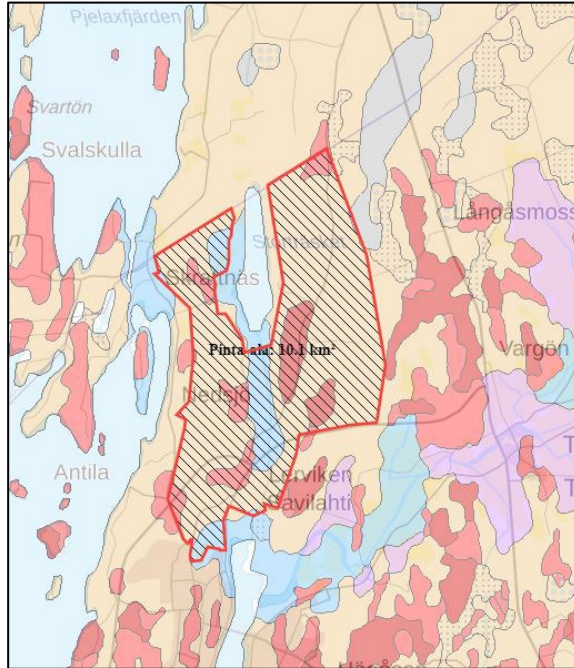
Suhde muuhun kaavoitukseen

Suunnittelualueesta kaakkoon ja noin 6 kilometriä Kristiinankaupungista itään valtatie 8 itäpuolella on laadinnassa Åbackin tuulivoimayleiskaava (FCG), jossa CPC Finland Oy:n tavoitteena on enintään 20 tuulivoimalasta muodostuvan tuulivoimapuiston rakentaminen. Osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.6.2022–31.8.2022. Tuulivoimayleiskaava sekä käsillä

oleva osayleiskaava mahdollistavat uusiutuvan energiatuotannon lisäämisen valtakunnallisten ilmastotavoitteiden mukaisesti.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin metsää. Alueen maaperä on pääosin moreenia (sekalajitteinen maalaji) ja vähäisemmiltä osin savea sekä kalliomaata (GTK, Maankamara).



Lähde: GTK, Maankamara-karttapalvelu, <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>.

Maanpinta kohoaa suunnittelualueen itäosan Bergmansbergetin kohdalla parhaimmillaan yli 30 mmpy, ja suunnittelualuetta halkovat lukuisat pie-nehköt ojat ja lasku-uomat. Storträsketin järvi suunnittelualueen pohjois-osan ulkopuolella ei kuulu osaksi suunnittelualuetta, mutta Storträsketin eteläpuolelta erkanee Flybäckinoja, joka virtaa suunnittelualueen halki ete-lään kohti Pohjoislahtea. Suunnittelualue sijoittuu osin valtakunnallisesti tärkeälle linnustoalueelle (FINIBA), *Suupohjan metsät* (720069). FINIBA-alueet ovat kansallisesti merkittäviä uhanalaisten, silmälläpidettävien ja kansainvälisen erityisvastuun lintulajien pesimis- tai kerääntymisalueita.

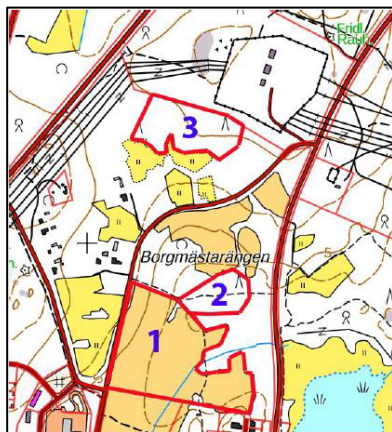
Ote Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 luonnonsuojelu-teemakartasta:



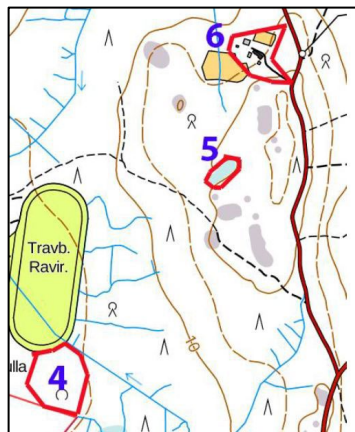
 Nationellt betydande fågelområden
Valtakunnallisesti merkittävät linnustoalueet

Osalta suunnittelualuetta laaditun luontoselvityksen (Essnature 2022) mukaan pääosa suunnittelualueen metsämaasta on umpeenkasvaneiden peltojen sekametsää, mutta alueella kasvaa myös nuorta talousmetsää sekä vanhempaa luonnonmetsää. Luontoselvityksessä arvokkaina luontokohteina on mainittu muun muassa suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva luonnonsuojelulain suojelema liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja suunnittelualueen länsiosassa Nedsjön raviradan koillispuolella sijaitseva metsälain mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo.

Ote luontoselvityksen kuvista 29 ja 30, joissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue osoitettu numerolla 3 ja metsälain mukainen kohde numerolla 5:



Kuva 29



Kuva 30

Suunnittelualueella ei sijaitse pohjavesialueita, maiseman arvoalueita tai arvokkaita kallio- tai moreenimuodostelmia. Suunnittelualue rajautuu kaakossa Natura 2000-verkostoon kuuluvaan erityisten suojelutoimien alueeseen (SAC) *Pohjoislahden metsä* (FI0800154).

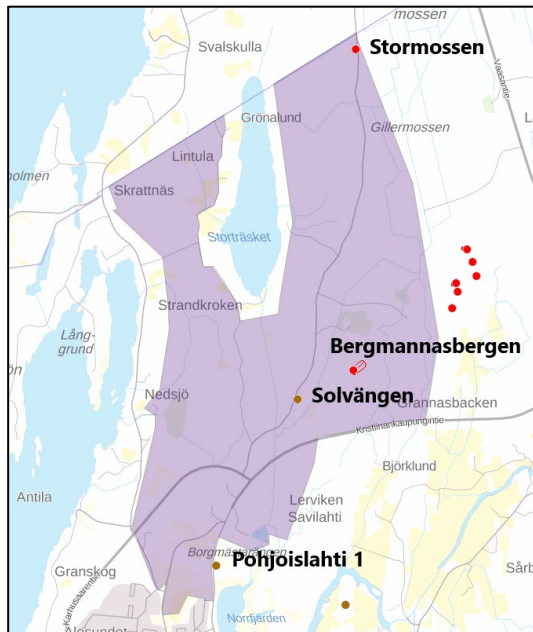
Rakennettu ympäristö, väestö ja asuminen

Suunnittelualue on metsäistä haja-asutusaluetta, joka rajautuu lännessä ja osin pohjoisessa rantayleiskaavan mukaiseen loma-asutukseen ja etelässä kaupungin asemakaavoitettuun taajama-asutukseen. Suunnittelualueella asutusta sijaitsee pääosin alueen eteläosassa Karhusaarentien ja Närpiöntien välisellä alueella sekä alueen keskiosassa Flybäckinajan länsipuolella. Suunnittelualueen pohjoisosa on käytännössä rakentamatonta metsää. Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsee Nedsjön ravirata, joka on pääosin harjoituskäytössä. Suunnittelualueen eteläosassa Kristiinankaupungintien länsipuolella sijaitsee Kristiinankaupungin voimalaitos (400 kV suurmuuntoasema) ja suunnittelualueen itäosassa sijaitsee moottorirata sekä ampu-marata. Fingridin kantaverkon voimansiirtojohdot kulkevat voimalaitoksen kohdalla itä-länsisuuntaisesti sekä Storträsket-järven itäpuolella etelä-pohjoissuuntaisesti.

Kulttuuriympäristö, vanha rakennuskanta ja muinaismuistot

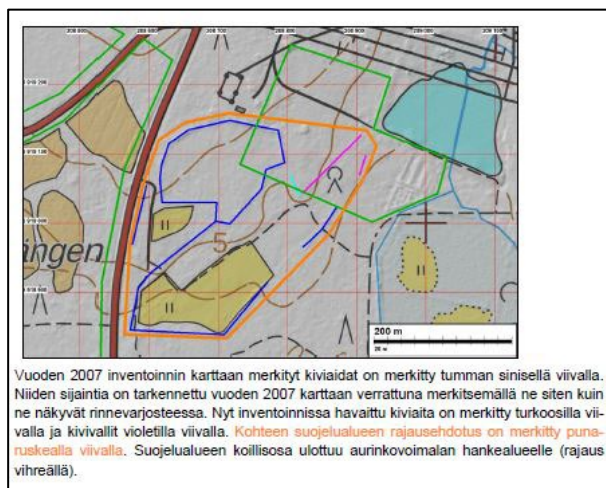
Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Carlsron huvila*, sijaitsee suunnittelualueen pohjoisosan välittömässä läheisyydessä Storträsket-järven länsirannalla. Kaupungin keskusta-alueella noin 400 metriä suunnittelualueesta etelään sijaitsee toinen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), *Kristiinankaupungin ruutukaava-alue*.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännöstä (pronssi/rautakautinen hautapaikka), joista *Stormossen* (287010002) aivan suunnittelualueen koilliskulmassa ja *Bergmannasbergen* (287010001) suunnittelualueen itäosassa moottorirata-alueen eteläpuolella. Bergmannasbergenin lounaispuolella sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (historiallinen, kivirakenteet) *Solvängen* (287010003) (Kulttuuriympäristön palveluikkuna *Kyppi*, Museovirasto).



Suunnittelualueen eteläosan ulkopuolella Kristiinankaupungintien itäpuolella sijaitsee muu kulttuuriperintökohte (historiallinen, kivirakenteet) *Pohjoislahti 1* (1000010146). Osalta suunnittelualuetta laaditussa arkeologisessa inventoinnissa (Mikroliitti 2022) on muun muassa tarkistettu kyseisen muun kulttuuriperintökohteen sijaintia sekä suoja-aluearajausta. Inventoinnissa todetaan, että kohteen päivitetyin suoja-alueen koillisosa ulottuu myös käsillä olevalle suunnittelualueelle (aurinkovoimalan hankealue).

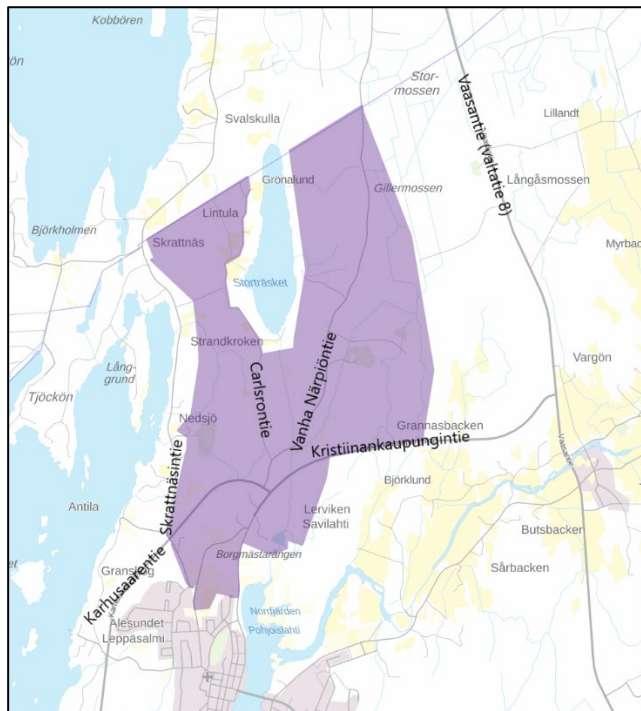
Ote arkeologisen inventoinnin kuvamateriaalista kohteesta Pohjoislahti 1:



Flybäckenin ojan itäpuolella sijaitsee peruskartalla kärrytieksi merkitty vanha tie, jonka nimenä peruskartalla on Postitie. Tämä on inventoinnin mukaan ilmeisesti se Kristiinankaupungista Tiukan kylään kulkenut tie, jonka kunnostamista on käsitelty ainakin jo vuonna 1670. Inventoinnin maastohavaintojen perusteella tielinja on edelleen käytössä ja ilmeisesti hoidettu, eikä sitä ole syytä pitää muinaisjäännökseenä.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen valtatiestä 8 (Vaasantie). Suunnittelualueen eteläosaan kuljetaan Karhusaarentien (yt 6620), Skrattnäsintien (yt 17063) sekä Kristiinankaupungintien (st 662) kautta, jotka ovat valtion maanteitä. Kristiinankaupungintien kautta kuljetaan valtatielle 8. Karhusaarentieltä erkane Vanha Närpiöntie, joka kulkee suunnittelualueen pohjoisosaan Storträsket-järven itäpuolelle. Vanhasta Närpiöntiestä erkane Carlsrontie, joka kulkee Storträsket-järven länsipuolelle.



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakartta. ©MML

Carlsrontie palvelee pääosin järven rannalle sijoittunutta vapaa-ajan ja vakituista asutusta. Nedsjön raviradan liikenne kulkee Skrattnäsintien kautta ja suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevien muutaman asuinkiinteistön liikenne ohjautuu Karhusaarentien ja Skrattnäsintien kautta.

Suunnittelualueelle sijoittuvien aurinkovoimaloiden liikenne on suunniteltu ohjautuvan nykyisen tieverkoston kautta.

Skrattnäsintiellä on jalankulku- ja pyöräilyväylää Närpiöntien liittymästä Antilantien liittymään asti.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

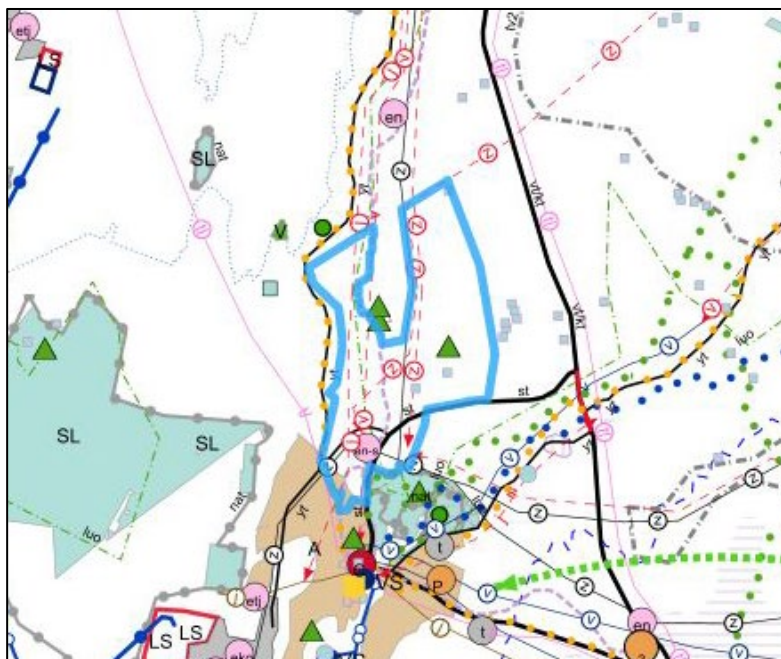
Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja tuli voimaan 11.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2040 korvasi Pohjanmaan maakuntakaavan ja sen vaihekaavat. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 8.1.2022.

Suunnittelualueelle kohdistuvat maakuntakaavamerkinnot taajamatoimintojen alue (A), suurmuuntoasema (en-s), muinaismuistolailla suojeltu muinaisjäännöskohde, kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus, virkistys-/matkailukohde, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), voimansiirtojohto, voimansiirtojohtoon-, päävesijohtoon ja siirtoviemäriin yhteystarpeet (z, v, j), ohjeellinen ulkoilureitti, ohjeellinen pyöräilyreitti, seututie/pääkatu (st) sekä yhdystie (yt).

Suunnittelualue rajautuu etelässä/kaakossa osin luonnonsuojelulain nojalla suojeltuun tai suojeltavaksi tarkoitettuun alueeseen (SL) sekä Natura 2000-verkostoon kuuluvaan alueeseen (nat). SL-aluetta koskevan suojelumääräyksen mukaan erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnonarvojen säilyttämiseen ja turvaamiseen sekä sellaisten toimenpiteiden välttämiseen, jotka vaarantavat niitä arvoja, joiden perusteella alue on muodostettu tai on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualueeksi. Natura-alueen suunnittelumääräyksen mukaan maankäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, etteivät ne merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.

Ote Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmästä 2040, jossa suunnittelualueen suurpiirteinen rajausta sinisellä:



A

Taajamatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.

Suunnittelumääräys: Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Eheämpää yhdyskuntarakennetta tulee edistää taajaman luonne huomioiden. Asumista ei tule sijoittaa yhtenäisille peltoalueille, jos se ei eheyttä taajamarakennetta. Joukkoliikennettä ja kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettua verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saatavuutta voidaan parantaa. Täydennysrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvoihin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

en-s

Suurmuuntoasema

Kohdemerkinnällä osoitetaan Tuovilan ja Kristiinankaupungin suurmuuntoasemat, jotka kuuluvat 400 kV:n sähköverkkoon. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

■

Muinaismuistolaila suojeltu muinaisjäännöskohde

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Suojelumääräys: Muinaisjäännökseen vaikuttavasta maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelusta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Määräys koskee kaikkia kiinteitä muinaisjäännöksiä, myös niitä, joita ei vielä ole viety Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin.



Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Liikenneviraston kulttuuriarvokohteiksi nimetyt museotiet sekä muut kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat tielinjaukset. Nämä ovat Rantatie ja Kyrönkankaan tie sekä Kolpin ja Ähtävän välisen tien vanha linjaus.

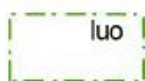
Suunnittelumääräys: Maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida tielinjauksen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Mahdollisuudet käyttää historiallista reittiä matkailun ja virkistykseen edistämiseen tulee huomioida.



Virkistys-/matkailukohde

Kohdemerkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen, urheiluun ja matkailuun tarkoitettuja alueita.

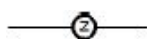
Suunnittelumääräys: Maankäyttö ja toimenpiteet alueella tulee suunnitella niin, että turvataan edellytykset käyttää aluetta yleiseen virkistykseen, urheiluun ja matkailuun ja varmistetaan alueen saavutettavuus sekä riittävä palvelu- ja varustustaso. Alue tulee suunnitella niin, että se tukee luontomatkailuelinkeinoa. Virkistys-/matkailukohteita suunniteltaessa on huomioitava niiden merkitys viheraluejärjestelmässä, ja niiden tulisi muodostaa pyöräily- ja ulkoilureittien kautta yhteistoiminnallinen maakunnallinen verkosto. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan tärkeimmät valtakunnallisesti merkittävät linnustoalueet (FINIBA).

Suunnittelumääräys: Maankäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään biologisen monimuotoisuuden ja luonnonarvojen säilymistä alueella. Alueen sisällä voi olla useita eri maankäyttömuotoja. Merkintä ei rajoita alueen käyttöä maa- ja metsätaloudessa.



Voimansiirtojohto

Viivamerkinnällä osoitetaan 110 kV:n tai 400 kV:n voimansiirtojohdot. Johtoalueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Voimansiirtojohtojen yhteystarve

Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimansiirtojohtojen yhteystarpeita. Johtolinjauksen tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vahvistettaessa ja rakennettaessa voimansiirtojohtoja tulee ensisijaisesti käyttää nykyisiä johtoaukeita. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset.

Suunnittelusuositus: Mahdollisuuksien mukaan tulisi käyttää maakaapeleita.



Päävesijohdon yhteystarve

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan tarpeelliset vesijohtoyhteydet eri vesijohtoverkostojen välille talousveden riittävyyden ja jakelun varmistamiseksi myös poikkeus- ja häiriötilanteissa. Johtolinjauksen tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Jatkosuunnittelussa tulee johtolinjalle selvittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto, jossa huomioidaan muu maankäyttö sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot.



Siirtoviemärin yhteystarve

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan siirtoviemäreiden yhteystarpeita. Johtolinjauksen tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Jatkosuunnittelussa tulee johtolinjalle selvittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto, jossa huomioidaan muu maankäyttö sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot.



Ohjeellinen ulkoilureitti

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan ulkoilureittejä.

Suunnittelumääräys: Ulkoilureitin yksityiskohtainen suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Ulkoilureittiä suunniteltaessa on huomioitava sen merkitys viheraluejärjestelmässä, ja sen tulee, jos mahdollista, yhdistää virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.



Ohjeellinen pyöräilyreitti

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan pyöräilyreittejä.

Suunnittelumääräys: Pyöräilyreitin yksityiskohtainen suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Reittiä suunniteltaessa tulee pyrkiä käyttämään olemassa olevia teitä ja kevyen liikenteen väyliä. Pyöräilyreittiä suunniteltaessa on huomioitava sen merkitys viheraluejärjestelmässä, ja sen tulee, jos mahdollista, yhdistää virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.

st

Seututie tai pääkatu

Viivamerkinällä osoitetaan seututeitä tai pääkatuja. Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

yt

Yhdystie

Viivamerkinällä osoitetaan merkittävimmät yhdystiet (keskimäärin vähintään 350 ajoneuvoa vuorokaudessa). Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Maakuntakaavan yleisiä suunnittelumääräyksiä ja suosituksia:

Aurinkoenergiaa koskeva yleinen suunnittelumääräys

Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee ne ensisijaisesti sijoittaa tarvittavan infrastruktuurin läheisyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon asumiseen, virkistykseen ja alkutuotantoon sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin kohdistuvat vaikutukset.

Happamia sulfaattimaita koskeva yleinen suunnittelumääräys

Maankäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon happamien sulfaattimaiden sijainnista ja laadusta sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Uusi toiminta tulee sijoittaa niin, että vältetään lisäämstä kuivaustarvetta erityisesti kaikkein ongelmallisimmilla alueilla.

Tulvavaaran huomioimista koskeva yleinen suunnittelumääräys

Maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee pyrkiä sään ääriolosuhteista ja tulvista aiheutuvien riskien minimoimiseen. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvauhanalaisille alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa suositellaan käytettäväksi Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelua. Hulevesisuunnitelmia tulisi laatia tarkemman kaavoituksen yhteydessä.

Soita koskeva yleinen suunnittelumääräys

Suoalueet, jotka soidensuojelutyöryhmän raportissa on ehdotettu luokiteltavaksi valtakunnallisesti arvokkaiksi, tulee huomioida tarkemmassa kaavoituksessa siten, että niiden luontoarvot eivät tule uhatuiksi. Yksityismailla olevien soiden suojelu tulee toteuttaa vapaaehtoisin keinoin.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050

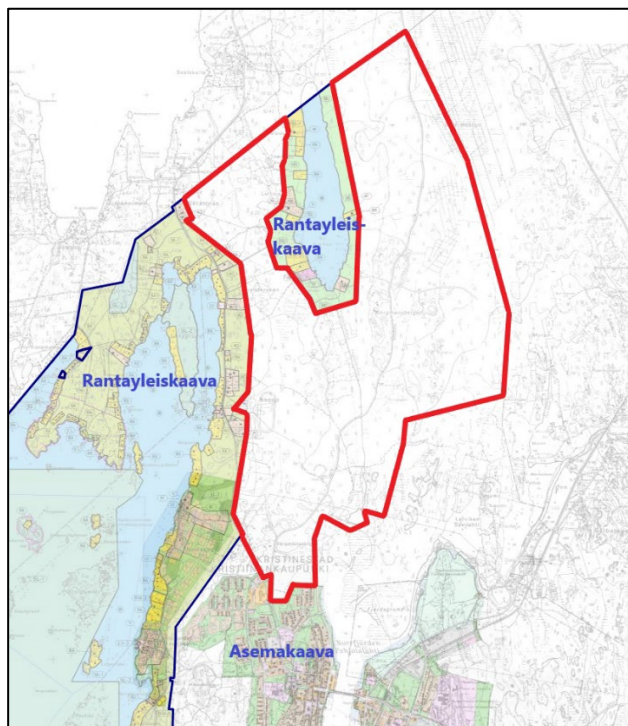
Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja siksi maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Maakuntahallituksen päätöksen mukaan energiahuolto ja maa-aineisten otto pitää ensisijaisesti päivittää. Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 osoittaa, mitkä ovat liikenteen päivittämistarpeet. Tavoitteena on saada maakuntakaava hyväksyttyä maakuntavaltuustossa vuoden 2024 lopussa. Kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 astuu voimaan, korvaa se Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2. - 31.3.2022.

Yleiskaava ja asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa oikeusvaikutukseton vuonna 1998 laadittu osayleiskaava (Suunnittelukeskus Oy). Yleiskaava on vanhentunut, eikä sillä ole enää ohjausvaikutusta.

Suunnittelualue rajautuu lännessä ja osin pohjoisessa vuonna 2000 hyväksyttyyn Kristiinankaupungin rantayleiskaavaan. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja. Suunnittelualue rajautuu etelässä asemakaavoitettuun keskusta-alueeseen.

Ote Kristiinankaupungin karttapalvelusta, jossa näkyy suunnittelualueen ympäristön voimassa oleva kaavoitustilanne. Ohjeellinen suunnittelualue on rajattu kuvassa punaisella:



Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on kokonaisuudessaan hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.9.2000. Tämän jälkeen on hyväksytty pieniä muutoksia erikseen 30.3.2006 sekä 27.4.2009.

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria.

2.2 Tavoite

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle aurinkovoimalan toteuttaminen osoittamalla rakentamiselle yleiskaavassa tarpeelliset aluevaraukset. Kaavatyön tavoitteena on laajemmin mahdollistaa teollisuuden sijoittuminen suunnittelualueelle ja osoittaa myös teollisuuden rakentamiselle tarpeelliset aluevaraukset luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Maakuntakaavamääräyksen mukaan johto- ja tiealueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Osayleiskaavalla ei arvioida olevan sellaisia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta erityisen tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys (2023)
- Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä (2023)
- Arkeologinen inventointi/selvitys (2023)

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti: Antti Bilund, Timo Sepänmaa 2022)
- Luontoselvitys (Essnature: Mattias Kanckos 2022)
- YVA-tarveharkintahakemus (Sweco: Filemon Wolfram 2022)

Lisäselvitysten tarve tarkentuu kaavatyön edetessä.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset
- Elinkeinoelämään kohdistuvat vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- yhdistykset, jotka toimivat alueella ja joiden toimialaan suunnittelu liittyy
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin osayleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Kristiinankaupungin kaupungin organisaatiotahot, kuten
 - eri alojen asiantuntijaviranomaiset
 - kaupunginvaltuusto
 - kaupunginhallitus
 - lautakunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
 - Pohjanmaan liitto
 - Pohjanmaan ELY-keskus
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Väylävirasto
 - Traficom
 - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
 - Puolustusvoimat
 - Luonnonvarakeskus
 - Metsähallitus
 - Metsäkeskus
 - Länsirannikon ympäristöyksikkö
 - Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo (Vaasan museot)
 - Pohjanmaan hyvinvointialue
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Oy Botniarosk Ab
 - KRS-Vesi Oy
 - Gasgrid
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Networks Oy
 - Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri
 - Suupohjan lintutieteellinen yhdistys
 - Kristiinankaupungin metsästysseura
 - Kristiinanseudun Urheiluautoilijat r.y.
 - Kristinestads Skogsvårdsförening
 - Österbottens viltvårdsdistrikt
 - Kristinestads Företagare rf
 - Sydbottens Natur och Miljö r.f.
 - Närpiön kunta
 - Teuvan kunta

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo

kevät 2023:

Osayleiskaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville* kaupungin verkkosivuilla, ilmoitus kaupungin ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Valmisteluvaiheessa laaditaan myös osallisille suunnattu verkkokysely, jossa kartoitetaan kaupunkilaisten näkemyksiä ja tavoitteita alueen kehittämisestä.

Järjestetään viranomaisneuvottelu.

Luonnosvaihe

syksy 2023:

Kaavaluonnos nähtäville kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston päätöksellä. Kaupunki asettaa kaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset saavat lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

alkuvuosi 2024:

Kaavaehdotus nähtäville kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston päätöksellä. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

kevät 2024:

Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Vaasan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatija

Projoplan Oy
Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 HELSINKI

arkkitehti YKS-415, Petri Tuormala
puh. +358 40 575 6107, petri.tuormala@projo.fi

Suunnittelu

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, FM Päivi Leppänen
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Kristiinankaupunki:

PL 13
64101 KRISTIINANAKAUPUNKI

kaavoituskoordinaattori Markku Niskala
puh. 040 847 7400, markku.niskala@krs.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.