

Projekt-/plannummer



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

KRISTINESTAD

DELGENERALPLAN NORR OM KRISTINESTADSVÄGEN

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning beskriver målen för delgeneralplanen samt för hur förfarandet för utarbetandet av planen och planeringen fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning innehåller också basinformation om planområdet.

1. Allmän beskrivning av planeringsområdet och planeringsområdets läge

Planeringsområdet är beläget norr om Kristinestads centrumtätort och det gränsar i norr till Närpes kommun. I väst och delvis i norr (Storträsket) gränsar planeringsområdet till ett strandgeneralplaneområde, och i söder till ett detaljplaneområde i stadens centrumtätort. I öster gränsar planeringsområdet till ett icke-planlagt åker- och skogsdominerat område. Planeringsområdet omfattar ca 1 000 hektar.

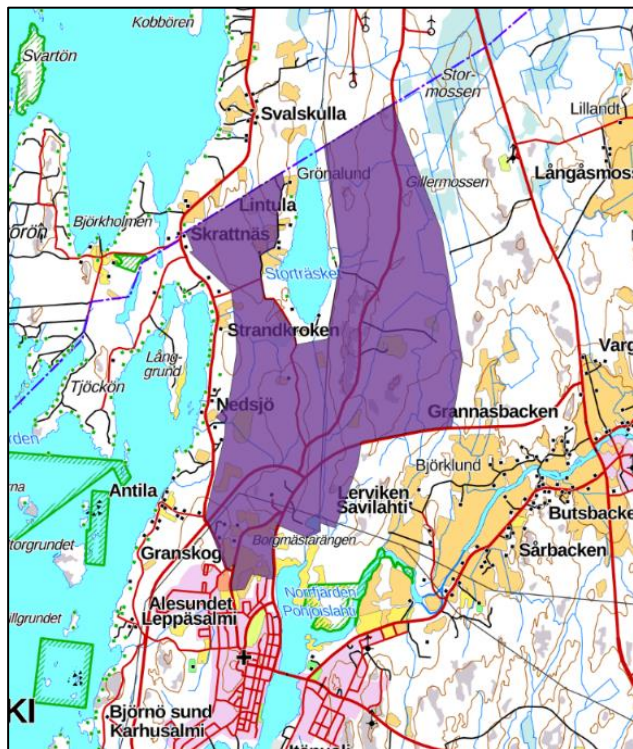
Planeringsområdets läge i stora drag på en terrängkarta:



Källa: Lantmäteriverket, bakgrundskartserien. ©LMV

Kristinestad: Delgeneralplan norr om Kristinestadvägen
Program för deltagande och bedömning

Planeringsområdet i stora drag med violett:



Källa: Lantmäteriverket, bakgrundskartserien. ©LMV



Källa: Lantmäteriverket, ortobild. ©LMV

2. Utgångspunkter och mål för planeringen

2.1 Utgångspunkter

Initiativ och bakgrund till planläggningen

Stadsstyrelsens planläggningssektion beslöt på sitt sammanträde 8.6.2022 (§ 22) att starta generalplaneringen av området norr om Kristinestadsvägen med utgångspunkt i de fullmäktigemotioner som hade lämnats in 20.12.2021 och 16.5.2022. Stadsstyrelsen fastställde beslutet 20.6.2022 och stadsfullmäktige 12.9.2022. Motionerna gällde behoven av förnybar ekonomi och cirkulär energi, samt planläggning av ett tillräckligt stort industriområde för att locka företagare till orten.

Projektbolaget Kristinestad Solpark Ab har som mål att bygga ett solkraftverk på det ca 121 hektar stora området mellan Kristinestads centrum och Storträsket. Fastigheten 287-401-14-0, som ägs av staden, täcker största delen av planeringsområdet. Med staden har projektbolaget ingått arrendavtal om området för planering, byggande och drift av solkraftverk. Över projektet utarbetades en ansökan om MKB-behovsprövning 23.11.2022 (Sweco), där man bland annat beaktade projektets buller, natur- och landskapskonsekvenser. En ansökan om MKB-behovsprövning har utarbetats och NTM-centralen i Södra Österbotten har i sitt beslut 16.2.2023 (EPOELY/2791/20229) konstaterat att lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (252/2017) inte ska tillämpas på solkraftsprojektet. Projektet fortskrider som ett avgörande om planeringsbehov.

Syftet med planeringsarbetet är att göra det möjligt att bygga ett solkraftverk samt mer allmänt att få industriföretag att etablera sig i planeringsområdet samtidigt som man tar hänsyn till särdragen i naturmiljön och miljökonsekvenserna.

Fastighetsägandet

Planeringsområdet omfattar utöver stadens marker även privatägda fastigheter. Kristinestadsvägen, Björnövägen och Skrattnäsvägen är statsägda landsvägar.

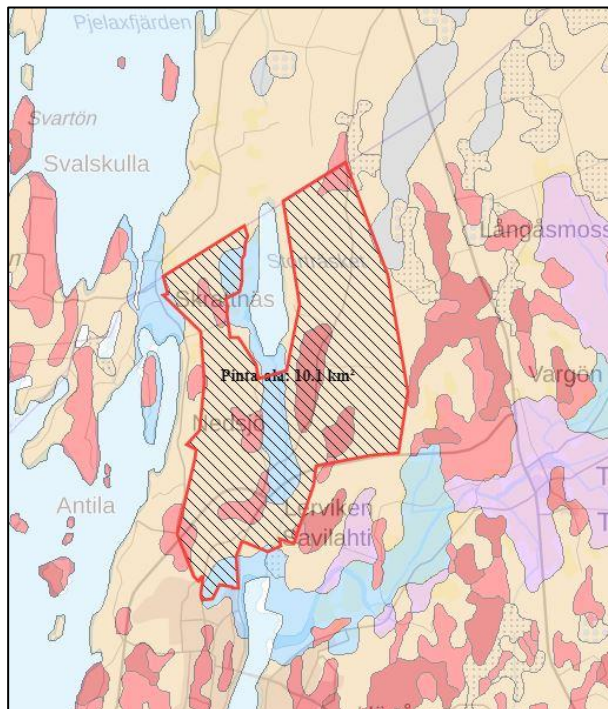
Förhållande till övrig planläggning

I ett större sammanhang i anslutning till planeringsområdets näromgivning och till produktionen av förnybar energi i Kristinestad har stadsfullmäktige godkänt generalplanen för Åback vindkraftpark på sitt sammanträde 13.2.2023 § 2. Det ca 2 400 hektar stora vindkraftsområdet är beläget på sydöstra sidan av det nu aktuella planområdet, riksväg 8 och Tjock centrum. Generalplanen gör det möjligt att bygga högst 17 vindkraftverk i planområdet. Två besvär över delgeneralplanen har anförts hos Vasa förvaltningsdomstol.

I fråga om produktion av förnybar energi håller man på att utarbeta en ändring och utvidgning av detaljplanen för Kvarter 1404 och 1405 i Björnön. Detaljplanen utarbetas utifrån den gällande delgeneralplanen i området. I den gällande delgeneralplanen har de centrala delarna av Björnö anvisats i hög utsträckning för energiförsörjningens, industrins och hamnens behov. Målet med detaljplaneringen i andra skedet är att undersöka placeringen av anläggning för vätgas och metanisering samt industri- och lagringsverksamheter på området. Till övriga delar ska inom planområdet reserveras lämplig markanvändning som lämpar sig i närheten av anläggning för vätgas och metanisering.

Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet består främst av skog. Marken är i huvudsak morän (blandad jordfraktion) med mindre inslag av lera och berggrund (GTK, Maankamara).

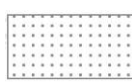



Källa: GTK, karttjänsten Maankamara, <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>.

Vid Bergmansberget reser sig markytan som mest över 30 m.ö.h., och planeringsområdet klyvs av ett flertal små diken och utloppsfåror. Storträsket ligger utanför planeringsområdets norra del och är inte en del av planeringsområdet, men söder om Storträsket rinner Flybäcken genom planeringsområdet söderut mot Norrfjärden. Planeringsområdet ligger delvis inom ett nationellt viktigt fågelområde (FINIBA), *Sydösterbottens skogar* (720069). FINIBA-områdena är nationellt betydande häcknings- eller samlingsområden för hotade fågelarter, nära hotade fågelarter och fågelarter som omfattas av Finlands internationella specialansvar.

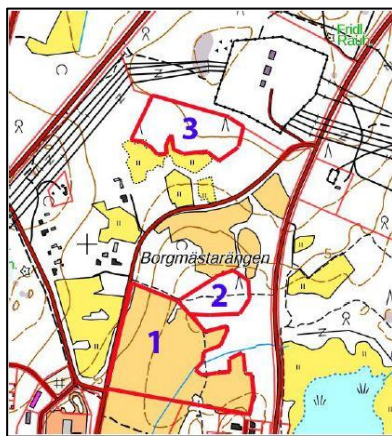
Utdrag ur temakartan Naturskydd i Österbottens landskapsplan 2040:



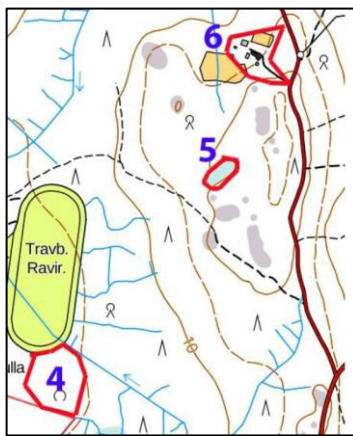
-  Nationellt betydande fågelområden
-  Valtakunnallisesti merkittävät linnustoalueet

Enligt naturinventeringen som gjorts över en del av planeringsområdet (Essnature 2022) är största delen av skogsmarken i planeringsområdet blandskog på igenvuxna åkrar, men i området växer även ung ekonomiskog samt äldre naturskog. I naturinventeringen har som värdefulla naturobjekt nämnts bland annat föröknings- och rastplatsen för flygekorrar som med stöd av naturvårdslagen skyddats i planeringsområdets södra del, och en med tanke på naturens mångfald särskilt viktig livsmiljö som avses i skogslagen – en trädfattig myr – i planeringsområdets västra del, nordväst om Nedsjö travbana.

Utdrag ur figurerna 29 och 30 i naturinventeringen, där flygekorrrens föröknings- och rastområde har markerats med siffran 3 och objektet som är förenligt med skogslagen med siffran 5:



Figur 29



Figur 30

En naturinventering utarbetades över delgeneralplaneområdet 23.9.2023 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Resultaten från inventeringen behandlas mer ingående i planbeskrivningen (bilaga 4).

Inom planeringsområdet finns det inga grundvattenområden, värdeområden i landskapet eller värdefulla moränformationer. Planeringsområdet gränsar i sydost till ett Natura 2000-område där särskilda skyddsåtgärder ska vidtas (SAC), *Skog vid Norrfjärden* (FI0800154).

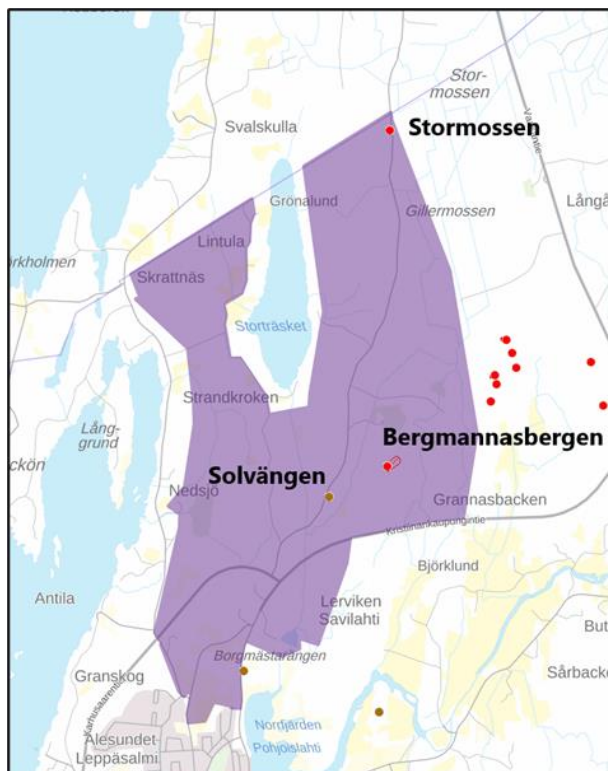
Byggd miljö, befolkning och boende

Planeringsområdet är ett skogbevuxet glesbygdsområde som i väster och delvis i norr gränsar till fritidsbebyggelse enligt strandgeneralplanen, och i söder till detaljplanerad tätortsbebyggelse. I planeringsområdet finns bebyggelse främst i området södra del mellan Björnövägen och Närpesvägen samt i mellersta delen väster om Flybäcken. Planeringsområdets norra del är i praktiken obebyggd skog. I västra delen finns Nedsjö travbana, som främst används för träning. I södra delen, väster om Kristinestadsvägen, ligger Kristinestads stora transformatorstation (400 kV) och i öster finns en racingbana och en skjutbana. Fingrids stamnäts kraftledningar går i östlig-västlig riktning vid den stora transformatorstationen samt i sydlig-nordlig riktning öster om Storträsket.

Kulturmiljö, gammalt byggnadsbestånd och fornminnen

I planeringsområdet finns inga värdeobjekt i byggd kulturmiljö. Den närmaste byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY), *Villa Carlsro*, finns på västra stranden av Storträsket i omedelbar närhet av planeringsområdets norra del. I stadscentrum på ett avstånd av ca 400 meter från planeringsområdet mot söder finns en annan byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), *Kristinestads rutplaneområde*.

Inom planeringsområdet ligger två fasta fornlämningar (gravplats från brons-/järnåldern), av vilken *Stormossen* (287010002) finns strax i det nordöstra hörnet, och *Bergmannasbergen* (287010001) söder om racingbanan i planeringsområdets östra del. Sydväst om Bergmannasbergen finns ett övrigt kulturarvsobjekt (historiskt, stenkonstruktioner) *Solvängen* (287010003) (Kulturmiljöns tjänsteportal *Kyppi*, Museiverket).

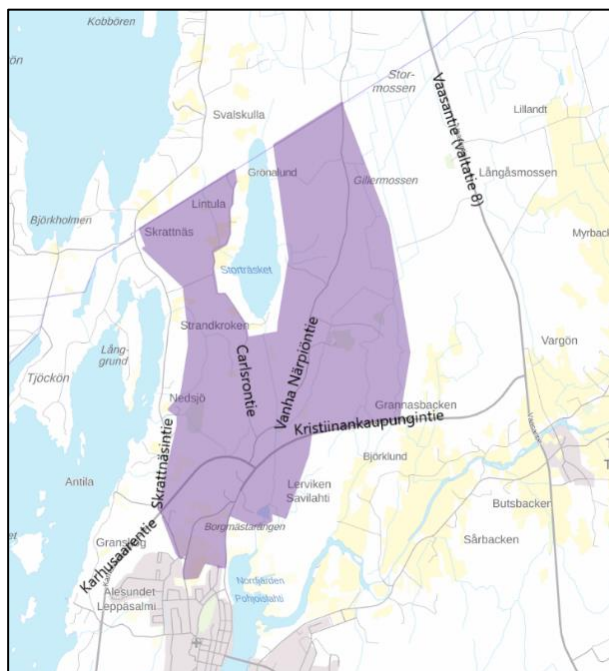


Öster om Flybäcken finns en gammal väg som på grundkartan har betecknats som kärrväg. På grundkartan benämns vägen Postvägen. Enligt inventeringen är vägen uppenbarligen den som gick från Kristinestad till Tjock och vars istandsättning har behandlats åtminstone redan år 1670. Utifrån terrängobservationerna under inventeringen är vägsträckningen fortfarande i bruk och tydligen underhålls den också, och därför är det inte anledning att betrakta den som en fornlämning.

I samband med delgeneralplaneprojektet har en arkeologisk inventering och en inventering av den byggda kulturmiljön utarbetats (Heilu Oy 2023). Resultaten från inventeringarna behandlas mer ingående i planbeskrivningen (bilagorna 5 och 6).

Trafik

Planeringsområdet ligger ca 1,5 km västerut från riksväg 8 (Vasavägen). Till planeringsområdets södra del färdas man via Björnövägen (fv 6620), Skrattnäsvägen (fv 17063) samt Kristinestadsvägen (rv 662). Nämnda vägar är statens landsvägar. Via Kristinestadsvägen färdas man till riksväg 8. Från Björnövägen kan man vika av till Gamla Närpesvägen, som går till planeringsområdets norra del, till östra sidan av Storträsket. Från Gamla Närpesvägen kan man vika av till Carlsrovägen, som leder till Storträskets västra sida.



Källa: Lantmäteriverket, bakgrundskarta. ©LMV

Carlsrovägen används främst av fritidsbosättningen och den fasta bosättningen på stranden av träsket. Trafiken till Nedsjö travbana går via Skrattnäsvägen, medan trafiken till de några få bostadsfastigheterna i södra delen går via Björnövägen och Skrattnäsvägen.

Det har planerats att trafiken till solkraftverken i planeringsområdet ska styras via det befintliga trafiknätet.

Skrattnäsvägen har en gång- och cykelbana från anslutningen till Närpesvägen ända till anslutningen till Antilavägen.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 14.12.2017 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och reviderats 2008. Beslutet trädde i kraft 1.4.2018.

Österbottens landskapsplan 2040

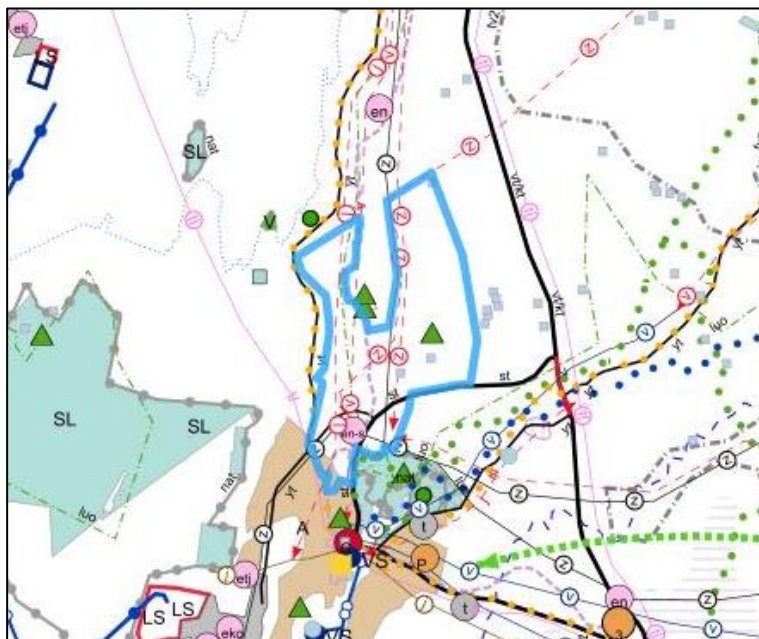
Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020 i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen. Härmed ersatte Österbottens landskapsplan 2040 Österbottens landskapsplan och dess etapplaner. Österbottens landskapsplan 2040 vann laga kraft 8.1.2022.

Planeringsområdet berörs av följande landskapsplanebeteckningar: område för tätortsfunktioner (A), stor transformatorstation (en-s), fornlämning som fredats med stöd av fornminneslagen, kulturhistoriskt betydande vägsträckning, rekreations-/turismobjekt, område som är särskilt viktigt med tanke

på naturens mångfald (luo), kraftledning, förbindelsebehov för kraftledning, stomvattenledning och överföringsavlopp (z, v, j), riktgivande friluftsled, riktgivande cykelled, regional väg eller huvudgata (st) samt förbindelseväg (yt).

Planeringsområdet gränsar i syd/sydost delvis till ett område som skyddats eller som är avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen (SL) samt ett område som ingår i nätverket Natura 2000 (nat). Enligt skyddsbestämmelsen för SL-området ska speciell uppmärksamhet fästas vid att bevara och trygga områdets naturvärden samt vid att undvika sådana åtgärder som äventyrar de värden för vilka området bildats eller är avsett att bildas till ett naturskyddsområde. Enligt planeringsbestämmelsen för Natura-området bör markanvändning och åtgärder bör planeras och genomföras så att sådana naturvärden för vilkas skydd området har tagits med i nätverket Natura 2000 inte försämras i betydande grad.

Utdrag ur sammanställningen av Österbottens landskapsplaner 2040, som visar planeringsområdets gräns i stora drag med blått:



A

Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

Planeringsbestämmelse: I den mer detaljerade planeringen bör området planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse bör inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletterande byggande bör anpassas till den

befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena. Avsikten är att området ska detaljplaneras.



Stor transformatorstation

Med objektsbeteckningen anvisas de stora transformatorstationerna i Toby och Kristinestad som hör till elnätet med en spänning på 400 kV. På området gäller byggnadsbegränsning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.



Fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen

Med egenskapsbeteckningen anvisas fasta fornlämningar som fredats enligt fornminneslagen (295/1963).

Skyddsbestämmelse: Vid planering av markanvändning och åtgärder som kan inverka på fornlämningar bör man rådgöra med museimyndigheten. Bestämmelsen gäller alla fasta fornlämningar, även de som ännu inte är införda i Museiverkets fornminnesregister.



Kulturhistoriskt betydande vägsträckning

Med egenskapsbeteckningen anvisas av Trafikverket kulturmärkta museivägar samt andra kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla vägsträckningar. Dessa är Strandvägen och Kyrönkangas väg samt Kållby-Esse gamlas vägsträckning.

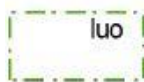
Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändning och åtgärder bör vägsträckningens landskapsmässiga och kulturhistoriska värden beakta. Möjligheterna att använda den historiska rutten för att främja turism och rekreation bör uppmärksammas.



Rekreations-/turismobjekt

Med objektsbeteckningen anvisas områden avsedda för allmän rekreation, idrott och turism.

Planeringsbestämmelse: Markanvändning och åtgärder i området bör planeras så att förutsättningarna för att använda området för allmän rekreation, idrott och turism, områdets tillgänglighet samt tillräcklig service- och utrustningsnivå tryggas. Området ska planeras så att det stöder naturturismnäringen. Då rekreations-/turismobjekt planeras ska uppmärksamhet fästas vid deras betydelse i grönområdesstrukturen och de bör om möjligt via cykel- och friluftsleder bilda samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald

Med egenskapsbeteckningen anvisas de viktigaste nationellt betydande fågelområdena (FINIBA).

Planeringsbestämmelse: Markanvändning och åtgärder bör planeras och genomföras så att bevarandet av områdets biologiska mångfald och naturvärden främjas. Inom området kan finnas flera olika markanvändningsformer. Beteckningen begränsar inte områdets användning för jord- och skogsbruk.



Kraftledning

Med linjebeteckningen anvisas kraftledningar med en spänning på 110 eller 400 kV. På ledningsområden gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.



Förbindelsebehov för kraftledning

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas förbindelsebehov för kraftledningar på minst 110 kV. Ledningarnas exakta sträckning bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: Nuvarande kraftledningsgator bör i första hand användas vid förstärkning och byggande av kraftledningar. I den fortsatta planeringen bör landskaps-, kulturmiljö- och naturvärdena beaktas samt förutsättningarna för primärnäringar tryggas.

Planeringsrekommendation: Jordkablar bör användas i mån av möjlighet.



Förbindelsebehov för stomvattenledning

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas de vattenledningsförbindelser mellan olika vattenledningsnät som behövs för att säkerställa hushållsvattnets tillräcklighet och distributionen också i exceptionella situationer och vid störning. Ledningarnas exakta sträckning bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: I den fortsatta planeringen bör det mest ändamålsenliga alternativet för ledningen utredas med beaktande av övrig markanvändning samt landskaps-, kultur-, miljö- och naturvärden.



Förbindelsebehov för överföringsavlopp

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas förbindelsebehov för överföringsavlopp. Ledningarnas exakta sträckning bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: I den fortsatta planeringen bör det mest ändamålsenliga alternativet för ledningen utredas med beaktande av övrig markanvändning samt landskaps-, kultur-, miljö- och naturvärden.



Riktgivande friluftsled

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas friluftsleder.

Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av friluftsleden bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Då friluftsleden planeras ska uppmärksamhet fästas vid dess betydelse i grönområdesstrukturen och den bör om möjligt sammanbinda rekreationsområden, rekreations- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.



Riktgivande cykelled

Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas cykelleder.

Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av cykelleden bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Vid planering av leden ska man sträva efter att använda befintliga vägar och gång- och cykeltrafikleder. Då cykelleden planeras ska uppmärksamhet fästas vid dess betydelse i grönområdesstrukturen och den bör om möjligt sammanbinda rekreationsområden, rekreations- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och

naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.

st

Regional väg eller huvudgata

Med linjebeteckningen anvisas regionala vägar eller huvudgator. På vägområdet gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

yt

Förbindelseväg

Med linjebeteckningen anvisas de mest betydande förbindelsevägarna (i medeltal minst 350 fordon per dygn). På vägområdet gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.

Allmänna planeringsbestämmelser och -rekommendationer:

Allmän planeringsbestämmelse för solenergi

Vid planering av vidsträckta områden för produktion av solenergi bör områdena i första hand placeras i närheten av behövlig infrastruktur. Vid planering av området ska man beakta konsekvenserna för boende, primärnäringarna och rekreation samt för landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden.

Allmän planeringsbestämmelse för sura sulfatjordar

Planering av markanvändning ska basera sig på tillräcklig information om sura sulfatjordar, var de finns, deras kvalitet och de risker som de ger upphov till. Ny verksamhet bör placeras så att man undviker att öka dräneringsbehovet i synnerhet i de områden som är mest problematiska.

Allmän planeringsbestämmelse för beaktande av översvänningsrisken

Vid planering av markanvändning och åtgärder bör minimering av risker på grund av extrema väderförhållanden och översvämning eftersträvas. Ny bebyggelse bör inte placeras på områden med översvänningsrisk. Från detta kan avvika ifall översvänningsriskerna bevisligen kan kontrolleras. Vid planering av markanvändning och åtgärder rekommenderas det att Översvämningsscentrets översvämningsskarttjänst används. Dagvattenhanteringsplaner bör uppgöras i samband med den mer detaljerade planläggningen.

Allmän planeringsbestämmelse för myrar

Myrar som i myrskyddsarbetsgruppens rapport föreslås som nationellt värdefulla ska beaktas i den noggrannare planläggningen så att deras naturvärden inte hotas. Skyddet av myrar på privatägd mark bör förverkligas på frivillig basis.

Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvänd-

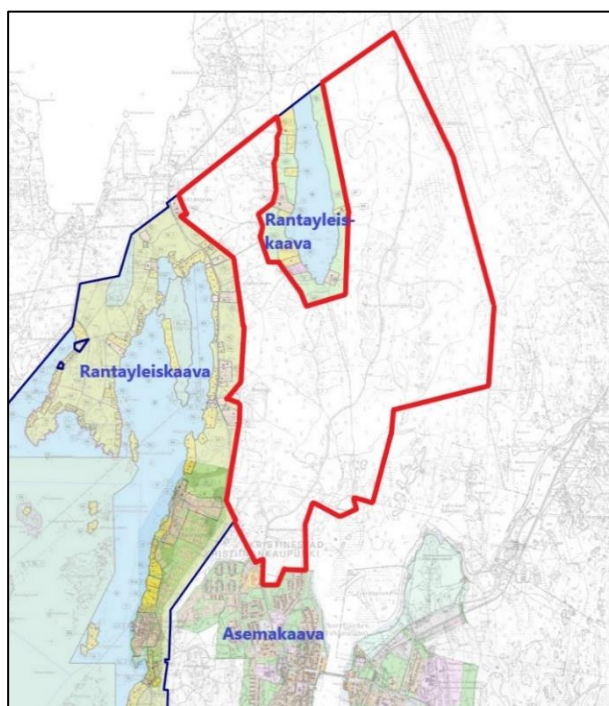
ningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och stenmaterialförsörjning som i första hand bör uppdateras. Österbottens trafiksystemplan 2050 visar vilka delområden av trafiken som bör ses över. Målet är att landskapsplanen ska godkännas av landskapsfullmäktige före utgången av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. Utkastet till landskapsplan har varit offentligt framlagt 27.4 – 31.5.2023.

Generalplan och detaljplaner

För planeringsområdet finns ingen gällande generalplan med rättsverkningar. En delgeneralplan utan rättsverkningar, som utarbetades år 1998, är i kraft i en del av planeringsområdet. Generalplanen är föråldrad och har ingen styrande verkan längre.

Planeringsområdet gränsar i väst och delvis i norr till Kristinestads strandgeneralplan, som godkändes år 2000. I planeringsområdet finns inga gällande detaljplaner. Planeringsområdet gränsar i söder till ett detaljplanerat centrumområde.

Utdrag ur Kristinestads karttjänst, som visar den gällande planläggningssituationen i omgivningen kring planeringsområdet. Planeringsområdets ungefärliga gräns visas med rött:



Byggnadsordning

Byggnadsordningen i sin helhet godkändes av stadsfullmäktige 21.9.2000. Därefter har smärre revideringar godkänts separat 30.3.2006 samt 27.4.2009.

Planens bakgrundskarta

Lantmäteriverkets grundkarta (raster) används som planens bakgrundskarta.

2.2 Mål

Delgeneralplanen utarbetas som en generalplan med rättsverkningar och till sin karaktär är den översiktlig. Det främsta målet med planarbetet är att möjliggöra ett solkraftverk samt en industrianläggning, särskilt för produktion av grönt väte, i området samt att anvisa behövliga områdesreserveringar med beaktande av särdragen i naturmiljön och miljökonsekvenserna. Andra mål är bl.a. att planera ett nytt småhusområde i Borgmästarängen. I samband med delgeneralplanearbetet undersöks också en eventuell flyttning av Kristinestads motorsportsområde och skjutbana från östra delen till den nordöstra delen av generalplaneområdet.

2.3 Planens konsekvenser

Enligt bestämmelserna i landskapsplanen är bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen i kraft på lednings- och vägområden. Delgeneralplanen bedöms inte ha sådana betydande konsekvenser på riks- eller landskapsnivå att de vore särskilt viktiga med tanke på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet.

2.4 Utredningar som ska göras

Över planeringsområdet utarbetas åtminstone följande utredningar:

- Utredning om nuläget
- Naturinventering (2023)
- Utredning om den byggda kulturmiljön (2023)
- Arkeologisk inventering/utredning (2023)

Över planeringsområdet har följande utredningar gjorts:

- Arkeologisk inventering (Mikroliitti: Antti Bilund, Timo Sepänmaa 2022)
- Naturinventering (Essnature: Mattias Kanckos 2022, kompl. 2023)
- Ansökan om MKB-behovsprövning (Sweco: Filemon Wolfram 2022)

Behovet av ytterligare utredningar preciseras allteftersom planarbetet fortskrider.

2.5 Konsekvenser som ska bedömas

Planen kommer att bedömas med hänsyn till åtminstone följande egenskaper:

- Konsekvenser för miljön

- Sociala konsekvenser
- Ekonomiska konsekvenser
- Konsekvenser för trafiken
- Konsekvenser för näringslivet
- Klimatkonsekvenser
- Eventuella övriga konsekvenser

Konsekvenserna kommer att diskuteras efter behov i samband med myndighetssamråd. Den slutliga bedömningen läggs fram i beskrivningen av planförslaget.

3. Intressenter

Intressenter är alla vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars bransch berörs av planen.

Intressenter i planprojektet är åtminstone följande:

- markägare och -innehavare, invånare, företag, arbetstagare och andra aktörer i planområdet och dess närinfluensområden
- föreningar som har verksamhet i området och vars verksamhetsområde berörs av planeringen
- näringsidkare vars förhållanden kan påverkas väsentligt av delgeneralplanen och som separat anmäler sig som intressenter
- organisationer inom Kristinestads stad, såsom
 - sakkunnigmyndigheter i olika förvaltningsområden
 - stadsfullmäktige
 - stadsstyrelsen
 - nämnderna
- andra myndigheter och samarbetspartner:
 - Österbottens förbund
 - NTM-centralen i Österbotten
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Trafikledsverket
 - Traficom
 - Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland
 - Försvarsmakten
 - Naturresursinstitutet
 - Forststyrelsen
 - Skogscentralen
 - Västkustens miljöenhet
 - Österbottens regionala ansvarsmuseum (Vasa stads museer)
 - Österbottens välfärdsområde
 - Österbottens räddningsverk
 - Oy Botnariosk Ab
 - KRS-Vatten
 - Gasgrid

- Fingrid Oyj
- Caruna Networks Oy
- Österbottens naturskyddsdistrikt
- Suupohjan lintutieteellinen yhdistys
- Kristinestads Jaktförening
- Kristiinanseudun Urheiluautoilijat r.y.
- Kristinestads Skogsvårdsförening
- Österbottens viltvårdsdistrikt
- Kristinestads Företagare rf
- Sydbottens Natur och Miljö r.f.
- Närpes stad
- Östermarks kommun

Listan på intressenter kompletteras allteftersom planarbetet fortskrider.

4. Olika skeden i planläggningen och ordnande av växelverkan

Anhängiggjord

våren 2023:

Utarbetandet av delgeneralplanen görs anhängigt, *programmet för deltagande och bedömning läggs fram offentligt* på stadens webbplats, annons i stadens annonsorgan, till kännedom för intressenterna i planarbetet. Materialet hålls framlagt i 30 dagar. Under denna tid kan intressenterna uttala sina åsikter om programmet för deltagande och bedömning, och de tas i beaktande i den mån det är möjligt. I beredningsskedet sammanställs även en webbenkät för intressenterna. Den syftar till att kartlägga stadsbornas synpunkter och mål i fråga om utvecklingen av området.

Samråd med myndigheterna.

Utkastskedet

hösten 2023:

Planutkastet läggs fram offentligt genom beslut av stadsstyrelsens planläggningssektion. Staden lägger fram planutkastet offentligt i 30 dagar och meddelar intressenterna om detta. Dessutom publiceras en kungörelse i stadens officiella annonsorgan. Intressenterna kan uttala sina åsikter om planutkastet, och de tas i beaktande i den mån det är möjligt. Staden ber myndigheterna ge utlåtanden om planutkastet.

Förslagsskedet

början av 2024:

Planförslaget läggs fram offentligt genom beslut av stadsstyrelsens planläggningssektion. Staden lägger fram planförslaget offentligt i 30 dagar och meddelar intressenterna om detta. Dessutom publiceras en kungörelse i stadens officiella annonsorgan. Intressenterna kan ännu i det här skedet lämna in anmärkningar om planförslaget. Staden ber myndigheterna vid behov ge utlåtanden om planförslaget.

Samråd med myndigheterna ordnas vid behov.

Godkännande

våren 2024:

Stadsfullmäktige *beslutar om godkännandet*. *Besvär* över beslutet om godkännande kan *anföras* hos Vasa förvaltningsdomstol.

5. Kontaktuppgifter

Utarbetare av planen

Projoplan Oy

Fiskehamngatan 29-9 A 231, 00580 HELSINGFORS

arkitekt YKS-415, Petri Tuormala

tfn +358 40 575 6107, petri.tuormala@projo.fi

Planering

Nosto Consulting Oy

Brahegatan 7, 20100 ÅBO

dipl.ing. Pasi Lappalainen

tfn 040 085 8101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

planerare, FM Päivi Leppänen

tfn 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Kristinestad:

PB 13

64101 KRISTINESTAD

planläggningskoordinator Markku Niskala

tfn 040 847 7400, markku.niskala@krs.fi

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Förslag på förbättringar av programmet för deltagande och bedömning kan riktas till ovan nämnda personer under planläggningens gång.