

Dokument

BILAGA 3

Projekt

Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren 1404 ja 1405

Datum

25.10.2024

KRISTINESTAD

PDB-SKEDETS RESPONS

Utlåtanden	2
1. Väst kustens miljöenhet 10.3.2023	2
2. NTM-centralen i Södra Österbotten 8.3.2023	2
Åsikt	2
1. Sydbottens Natur och Miljö r.f. 13.3.2023	2

Programmet för deltagande och bedömning har varit offentligt framlagt 9.2.–11.3.2023. Man fick två utlåtanden, dessutom fick man en åsikt.

Utlåtanden

1. Västkustens miljöenhet 10.3.2023

Verksamheten ska planeras och sköts så att olika slag av negativa konsekvenser för bosättning, landskap, rekreation, miljö och natur minimeras. Placeringen av anläggningen och speciellt de delar av den som förorsakar buller och/eller en risk för explosion bör placeras på maximalt avstånd från bebyggelse, rekreatiomsområden och naturvärden i söder. Då det även finns andra verksamheter inom planområdet t.ex. hamnverksamhet, vindkraft och oljelagring som orsakar buller kan de sammanlagda ljudnivåerna eventuellt leda till olägenheter. Bullermodelleringar som görs bör även beakta befintliga bullerkällor på industriområdet. Bullernivån vid fritidsbosättning norr om planområdet får inte heller överskrida gränsvärden.

Det skulle vara viktigt att spillvärmen och syret som uppstår under driften skulle kunna användas i så stor utsträckning som möjligt inom eller i närheten av planområdet. På planområdet kunde eventuellt ett område för detta reserveras (t.ex. på före detta Sibelcos omr.). Eventuellt skulle en växthusanläggning kunna utnyttja spillvärme som uppstår.

Angående olycksrisken för explosiva gaser bör en tillräcklig skyddszon till närbelägen bosättning reserveras. Nära anläggningen finns en stor underjordisk lagringsgrotta för oljeprodukter som även bör inkluderas i riskanalysen.

Nya naturinventeringar (t.ex. häckande fåglar och vegetation) bör utföras i planeringsområdet på de områden som idag är i naturtillstånd. Mot söder planeras även en utrymningsväg vid olycka som går igenom ett bergigt område, eventuellt skulle vägen kunna placeras mer västerut där en nuvarande väg är belägen.

I östra delen av området där vätgasanläggningen planeras sluttar marken ner mot en öppen våtmark (Skataviken) som även i framtiden bör ha en skyddande skogsremsa (VR-område) mot väst. Vattenavrinningen till våtmarken och avledningen av ytvatten från industriområdet bör beaktas i planeringen så att vattendrag och våtmarker inte påverkas negativt.

2. NTM-centralen i Södra Österbotten 8.3.2023

Behovet av en dagvattenutredning är det skäl att bedöma. Industritomterna är ofta belagda med sådana ytor som inte är vattengenomträngande, vilket medför att dagvattenmängden som leds från tomterna till dagvattennätet är betydande. För att försäkra att planområdets dagvattennät (kanaler och dagvattenbrunnar) är till sin kapacitet tillräckliga rekommenderas att dagvattnet fördröjs redan på tomterna. Planområdets interna översvämningss "rutter" är det skäl att planera omsorgsfullt.

NTM-centralens naturvårdsenhet har kommenterat de för området gjorda naturundersökningarna och deras tillräcklighet samt bedömningen av naturpåverkan i samband med MKB-förfarandet för projektet som planeras för området. Naturvårdsenheten påpekar att de som redovisas i MKB-programmet och kontaktmyndighetens utlåtande skall beaktas vid detaljplaneringen.

Åsikt

1. Sydbottens Natur och Miljö r.f. 13.3.2023

Delgeneralplanen bör uppdateras innan en ny detaljplan görs upp. I planläggningsområdet finns enligt delgeneralplanebeteckningar förutom EN-1 området bl.a. även sex vindkraftverksplatser tv-1, en relativt bred skyddszon längs hela södra gränsen på EN-1 området mot VL-1 området Skata byområdet (AT). Dessutom finns det skilt EV-område (utanför EN-1 området) mellan Skata by och EN-1-området. EV-området ingår inte i det aktualiserade planläggningsområdet. Ett lu-område sträcker sig in det aktualiserade planläggningsområdet. I planläggningsområdet inkluderas en del av VL-området (rekreatiomsområde vars natur ska bevaras) vid Skataviken och TY-området (inte miljöbelastande industri).

Det ska tydligare beskrivas vilka planer som gäller med planebeteckningar, planebestämmelser och förtydligas vad syften med dessa varit (se planbeskrivningarna för respektive plan) skilt plan för plan. Bäst skulle vara att åskådliggöras i t.ex. tabellform nuläget beträffande beteckningar och bestämmelser, parametrar som åskådliggör exploatering och vilka ändras och i vilken grad.

Beträffande gällande detaljplaner. Det är oklart om det rödavgränsade området på bild 3 och avgränsningen av planläggningsområdet utgör samma område, vilket måste förtydligas. Friluftsför- och strövområden längs den östra sidan mot Skataviken har tagits med i det aktualiserade planläggningsområdet, vilket SNoM motsätter sig till. Rekreatiomsområden ska inte få bli mindre till arealen.

Markägarförhållanden har inte utretts tillräckligt. På området har åtminstone tre företag mark förutom PVO-Lämpövoima och staden.

Den verksamheten som planläggningen av området ger upphov till får inte inverka menligt och begränsande på rekreatiomsanvändningen av det viktiga närrekreatiomsområdet Björkskärsudden med sitt värdefulla skogs- och bergslandskap med utsikt över havslandskapet. Havsstranden vid Björkskäret används även som simstrand och övernattnings i tält kan förekomma.

Myndigheternas samråd kan anses vara föråldrade då dessa gällde den gällande detaljplanen i inledningsskedet och gällande generalplanen (19.8.2008 resp. 29.6.2010). Myndighetssamråden bör ordnas innan utkastsskedet och innan förslagsskedet. Markanvändnings- och bygglagens anda är att deltagande och påverkningsmöjligheterna och samarbete myndigheter emellan ska befrämjas. Förfarandet kan spara tid på långsikt. Dessutom har lagstiftningen utvecklats sedan 2008.

Konsekvenserna för särskilt natur- och kulturmiljön, rekreatiomsanvändningen och fast och fritidsbyggnaden av den aktualiserade planen ska utredas grundligt. Enligt programmet för deltagande och bedömning skulle enbart användas utförda utredningar, ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter som grund för konsekvensbedömningen, vilket är otillräckligt.

SNoM har uttalat sig över MKB programmet för anläggningen av Koppö Energy Oy bl.a. om att naturkartläggningen som görs under 2023 ska följa anvisningen Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi SYKE:s rapporter 47 /2021. Även bl.a. förekomsten av åkergröda ska kartläggas.

Vid tillfället för allmänheten framkom att undantagsförfarande var en möjlighet i så fall att planen inte har trätt i kraft i tillståndsförfarandeskedet för metaniseringsanläggningen. Undantagsförfarandet för en sådan anläggning med olika miljö- och naturkonsekvenser är helt enkelt mer eller mindre förkastligt och ifrågasatt förfarande huruvida det alls är lagenligt att på det sättet åsidosätta deltagande och påverkansmöjligheterna som ett planeförfarande har.