

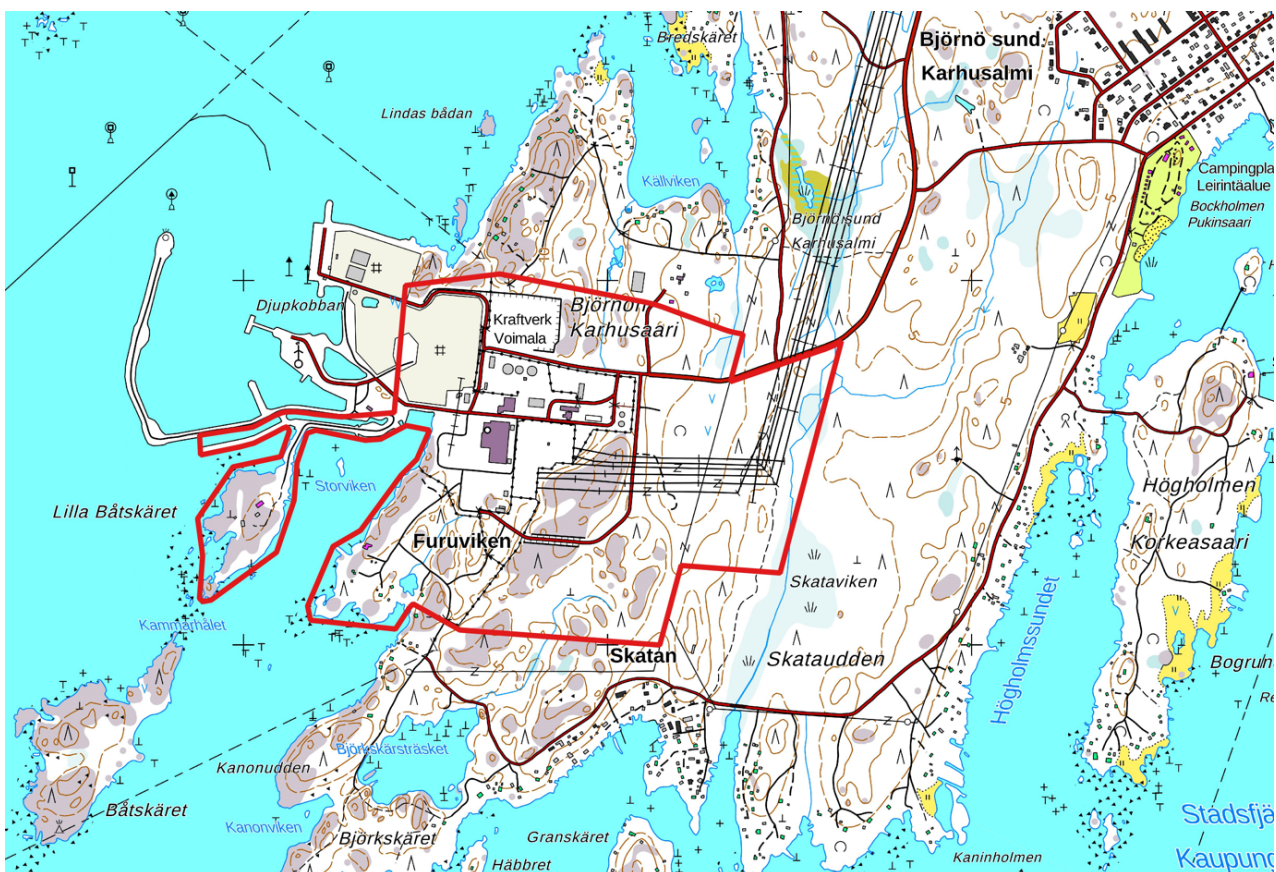
Kristinestad

Program för deltagande och bedömning och översättning till svenska

30.1.2023, granskningar 31.10.2024

KRISTINESTAD

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖN



1. PLANENS NAMN OCH PLANERINGSOMRÅDE

Planens namn är ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLANEN FÖR BJÖRNÖN. Planeringsområdet ligger på en udde vid Björnön sydväst om Kristinestads centrum. Planeringsområdet för detaljplanen omfattar hela udden i Björnön och avgränsas i norr till avloppsreningsverkets område och Skvalbergets fritidsbebyggelse, och i nordost till bostadsområdet i Kristinestads centrum samt campingområdet.

I första skedet uppgjordes detaljplanen för området vid Skatavägen för att ordna och komplettera bostads- och fritidsbebyggelsen, planen har godkänts på sommaren 2022. I andra skedet som nu är aktuellt, uppgörs detaljplan för det f.d. Pohjola Voima kraftverksområde och dess näromgivning. Väster om området finns hamnområde och norr om området industriområden. Området angränsar i öster och söder till skogsområden. Planläggningsområdets utsträckning är 108 ha, varav cirka 5 ha är vattenområden. Läget och avgränsningen av detta område som skall planläggas i andra skedet presenteras i pärm bilden samt i bilderna 3 och 4. Till Björnös övriga delar fortsätter detaljplaneringen i en skild process senare.

2. DEFINITION OCH MÅL FÖR PLANERINGEN

Tekniska nämnden i Kristinestad har den 14.5.2007 beslutit att en detaljplan för området utarbetas. I början av planprocessen konstaterade myndigheterna att man bör uppgöra en revidering av delgeneralplanerna för Björnön som grund för detaljplanen. Detaljplaneringen upphörde till dess att generalplanen uppgjordes. Delgeneralplanen för Björnön 2020 godkändes 2010 och den har vunnit laga kraft 25.11.2011 med beslut av Vasa förvaltningsdomstol. Förvaltningsdomstolen har upphävt beslut om godkännande av delgeneralplanen för EV- och RA-1-områden vid Källviken och till dessa delar förblir den år 2000 godkända strandgeneralplanen i kraft.

Detaljplanen uppgörs på basen av delgeneralplanen. I delgeneralplanen har de centrala områdena i Björnön anvisats i stor utsträckning för behoven av energiförsörjning, industri och hamnen. Stadens mål är att utnyttja den bebyggda tunga infrastrukturen (bl.a. vägar, hamn, kraftledningar och kraftverk) för framtida bruk. Vid planläggningen beaktas enligt delgeneralplanen skyddszoner mellan områden för energiförsörjning och industri och bostadsområden, objekten i den byggda kulturmiljön samt områden med en möjlig översvämningsrisk.

Målet med detaljplaneringen i andra skedet är att undersöka placeringen av anläggning för vätgas/metanisering samt industri- och lagringsverksamheter på området. Till övriga delar ska inom planområdet reserveras lämplig markanvändning som lämpar sig i närheten av anläggning för vätgas/metanisering. Utarbetandet av denna detaljplan och tidsplanen för denna är kopplade till det pågående miljökonsekvensbedömningsförfarandet (MKB) i området, där man bedömer effekterna av vätgasanläggningen och produktionsanläggningen för syntetisk metan som ska byggas i Björnön på det sätt och den noggrannhet som krävs i enlighet med MKB-lagen (Lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning, 252/2017) och MKB-förordningen (Statsrådets förordning om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning 277/2017).

Syftet med miljökonsekvensbedömningen är att producera information om projektets konsekvenser för människorna och miljön samt ge medborgarna mer information och möjlighet till deltagande. Bedömningen krävs för att projektet ska kunna beviljas miljötillstånd. Miljökonsekvensbedömningsprogram (MKB-program) är ett arbetsprogram för bedömning av miljökonsekvenserna, som omfattar en beskrivning av projektet, dess alternativ och de utredningar och anordnandet av det bedömningsförfarande som krävs för en konsekvensbedömning. Den egentliga bedömningen görs i enlighet med bedömningsprogram och kontaktmyndighetens utlåtande om detta och resultaten sammanställs till en miljökonsekvensbeskrivning (MKB-beskrivning). MKB håller ännu på att kompletteras, eftersom kontaktmyndigheten i sitt utlåtande förutsatte kompletteringar till vissa delar.

3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN, UPPGJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

3.1 Riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de uppdaterade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.

3.2 Landskapsplan 2040

Kristinestad hör till Österbottens förbunds verksamhetsområde. Österbottens landskapsplan 2040 har vunnit laga kraft 11.9.2020.

I landskapsplanen har på planeringsområdet betecknats industri- och lagerområde (T) i Björnön där har anvisats även objektsbeteckningar som ett område för energiförsörjning (en) och ett område för cirkulär ekonomi (eko). Till industriområdet har anvisats 110–400 kV kraftledning (z) och Björnövägen som förbindelseväg från norr. I samband med industriområdet västerut har anvisats ett hamnområde (LS) med fartygsleder. Längst bort söder om området finns Kanonvikens rekreatiomsområde (V) och Skatans kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå, öster om området område för tätortsfunktioner (A) samt sydväst om området Kristinestads skärgårds Natura-område.

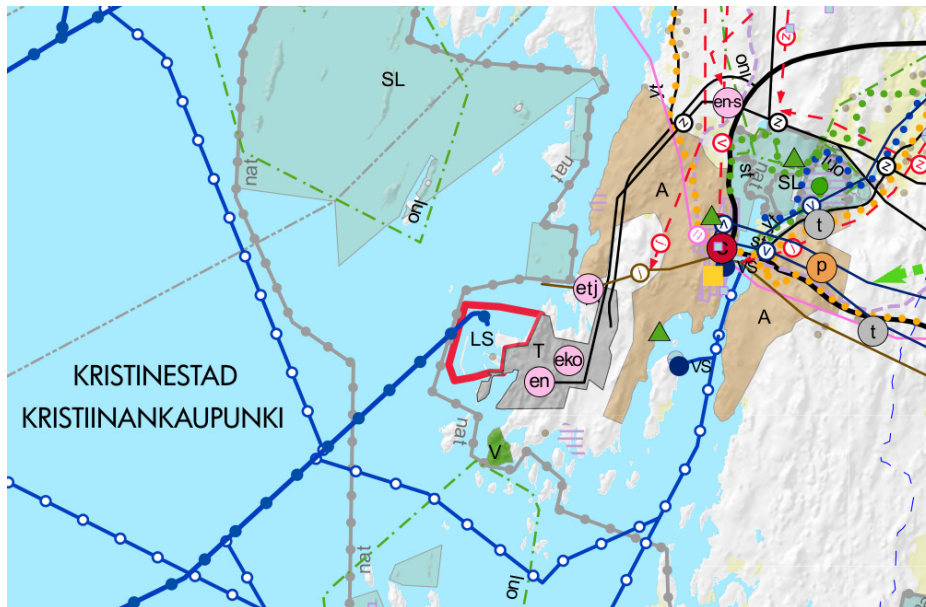


Bild 1. Utdrag ur landskapsplan 2040.

3.3 Landskapsplan 2050

Landskapsstyrelsen beslutade 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Landskapsstyrelsen vid Österbottens förbund godkände vid sitt möte 16.9.2024 det reviderade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 och beslutade att lägga fram det jämte bilagor 23.9.-25.10.2024. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

I landskapsplanförslaget har i Björnön anvisats område för kemisk industri och lagring (T/kem) däri har anvisats även objektsbeteckningar för område för energiförsörjning (en) och område för cirkulär ekonomi (eko). Till området har anvisats 110–220 kV kraftledning (z) och Björnövägen som betydande förbindelseväg från norr. Väster om området har anvisats ett hamnområde / område för kemisk industri och lagring (LS/kem) med fartygsleder. Öster om området har anvisats Björnöbanan med en beteckning för behov av tågtrafikförbindelse samt Sydösterbottens utvecklingszon med vilket man ämnar utveckla godstrafiken mellan Sydösterbottens kustregion och Seinäjoki stadsregion. Dessutom har öster om området anvisats ett förbindelsebehov för gasledning (Nordic Hydrogen Route). Längre bort söder om området finns Kanonvikens rekreatiomsområde (V) och Skatans kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå, öster om området område för tätortsfunktioner (A) samt sydväst om området Kristinestads skärgårds Natura-område samt ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, Sydösterbottens skärgård (luo).

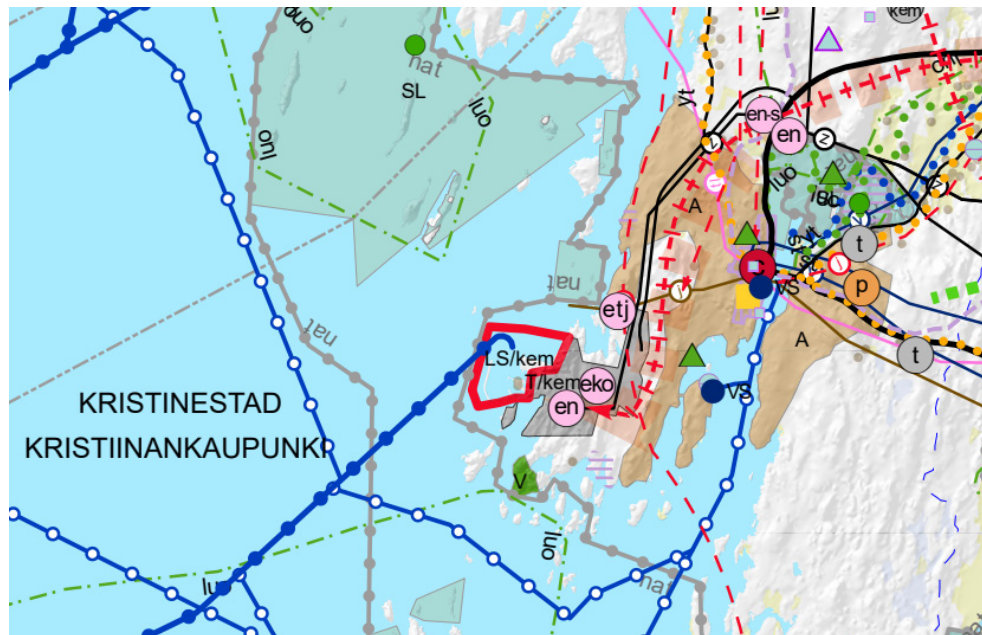


Bild 2. Utdrag ur landskapsplanförslag 2050.

3.4 Generalplaner

Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom att den tjänar till ledning när detaljplanen ändras (MBL 42 §).

På Björnön är Delgeneralplanen för Björnö till största delen i kraft, vilken stadsfullmäktige godkände 20.12.2010. Planläggningsområdet har i huvudsak anvisats som område för energiförsörjning (EN-1). På området har anvisats 110/220/400 kV elledningar (z) samt områden för vindkraftverk (tv-1) där får placeras ett vindkraftverk, vars navhöjd får vara högst 90 m. Den södra delen av energiförsörjningens område har betecknats som del av område som skall bevaras som skyddszon (ev-1). På den östra delen av området har anvisats industriområde (TY) och området för närrекреation (VL) samt två riktgivande eller alternativa vägsträckningar. Genom området har anvisats med riktgivande naturgasledning (k) och på strandområden ungefärlig gräns för översvämningsområde (t).

Norr om området har anvisats industriområden (T-1, TY) och väster om området hamnområde (LS-1). Söder om området har anvisats ett skyddsgrönområde (EV) samt område för närrекреation (VL-1), som även anvisats på östra sidan (VL).

Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo-1) sträcker sig delvis till området enligt delgeneralplanen, luo-1 området utgörs av en bäck som mynnar ut i Björkskärs-träsket, vars övre del är en liten myr. Enligt naturutredningen från 2008 är objektet eventuellt en i skogslagen 10 § avsedd närmiljö av en bäck. Dessutom sträcker sig den tidigare havsviken Skataviken (luo-1) delvis till planområdets sydöstra kant, som enligt naturutredningen en närmiljö av små tjärnar enligt 10 § skogslagen där det även finns en svämäng/trädfattig torvmark och ett bördigt mindre lundområde.

Omkring Björnön gäller strandgeneralplan från år 2000, där ett naturskyddsområde (SL-1) som ingår i Natura-2000 nätverket finns anvisat.

På området mellan Delgeneralplanen för Björnö och Kristinestads strandgeneralplan finns Kristinestads delgeneralplan utan rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige år 1998. I delgeneralplanen har norr om planeringsområdet anvisats industriområden (T) som sticker ut som vitfärgade T-områden på kartan nedan.

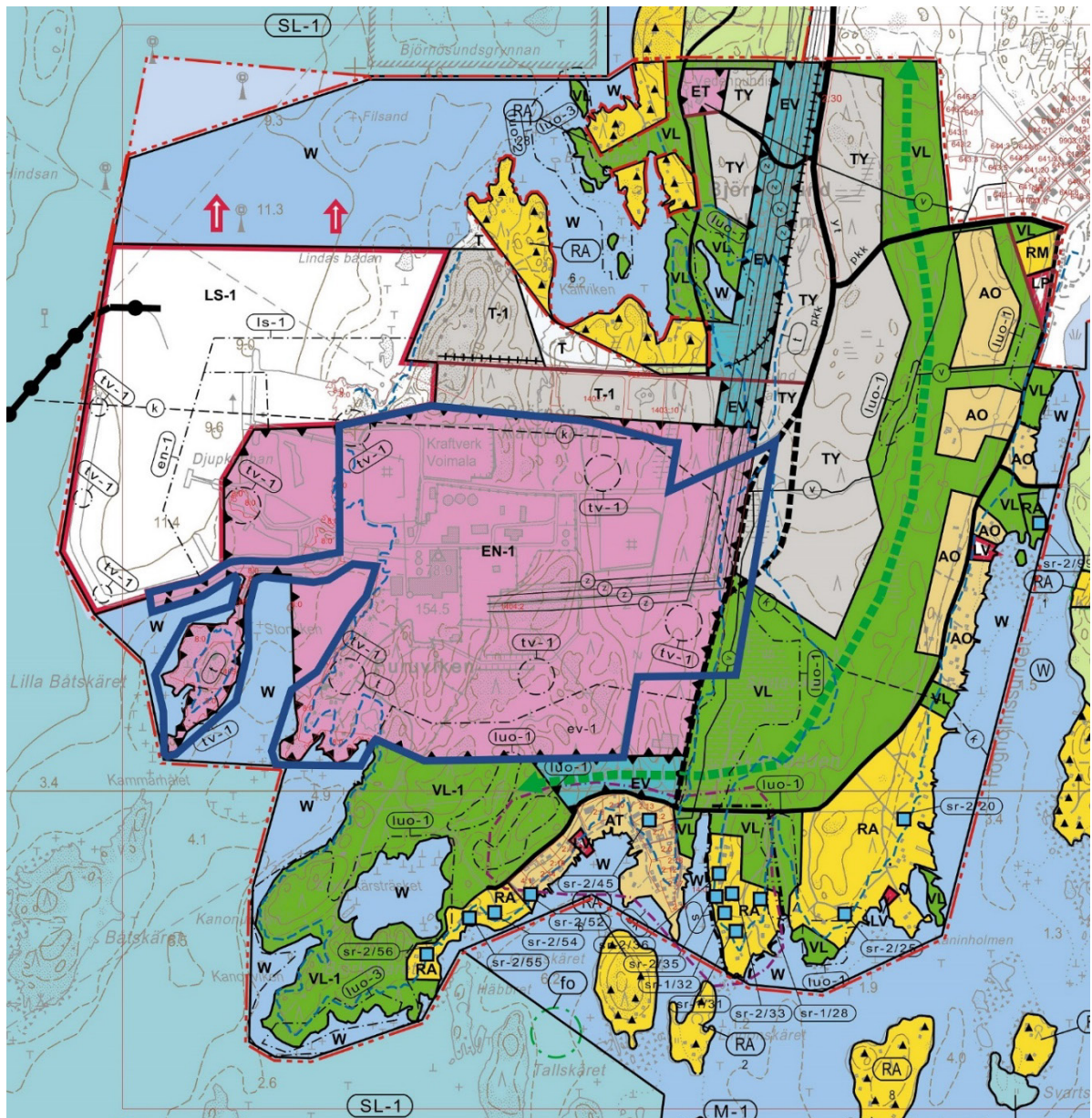


Bild 3. Sammanställning av Delgeneralplan för Björnön (2010), Kristinestads strandgeneralplan (2000) och Kristinestads delgeneralplan (1998) samt avgränsning av andra skedets planläggningsområde med mörkblå linje.

3.5 Detaljplaner

På planläggningsområdet gäller i huvudsak kraftverksområdets detaljplan som är fastställt 4.6.1992. På den västra delen av området gäller detaljplanen för hamnområdet som fastställdes 31.12.1985. Annars finns inte detaljplan för planeringsområdet. Söder och öster om området är detaljplan för Skatan (godkänt 13.6.2022) i kraft, men som inte gränsar till planeringsområdet, eftersom det finns rekreationsområden och icke-detaljplanerat område däremellan.

I de gällande detaljplanerna har kvarter 1404 anvisats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET-1). Kvarter 1405 på udden Lilla Båtskäret i västra delen av området är anvisat som kvartersområde för fritidsbostäder och andra byggnader som är avsedda för fritidsbruk (RA-1). I näromgivningen har anvisats industriområden (T), hamnområde (LS), frilufts- och strövområden (VR) samt vattenområden (W).

Norr om planeringsområdet är ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnsund under arbete, vars program för deltagande och bedömning är till påseende 10.10.–11.11.2024. Avgränsningen av området anvisas med en streckad linje på bilden nedan.

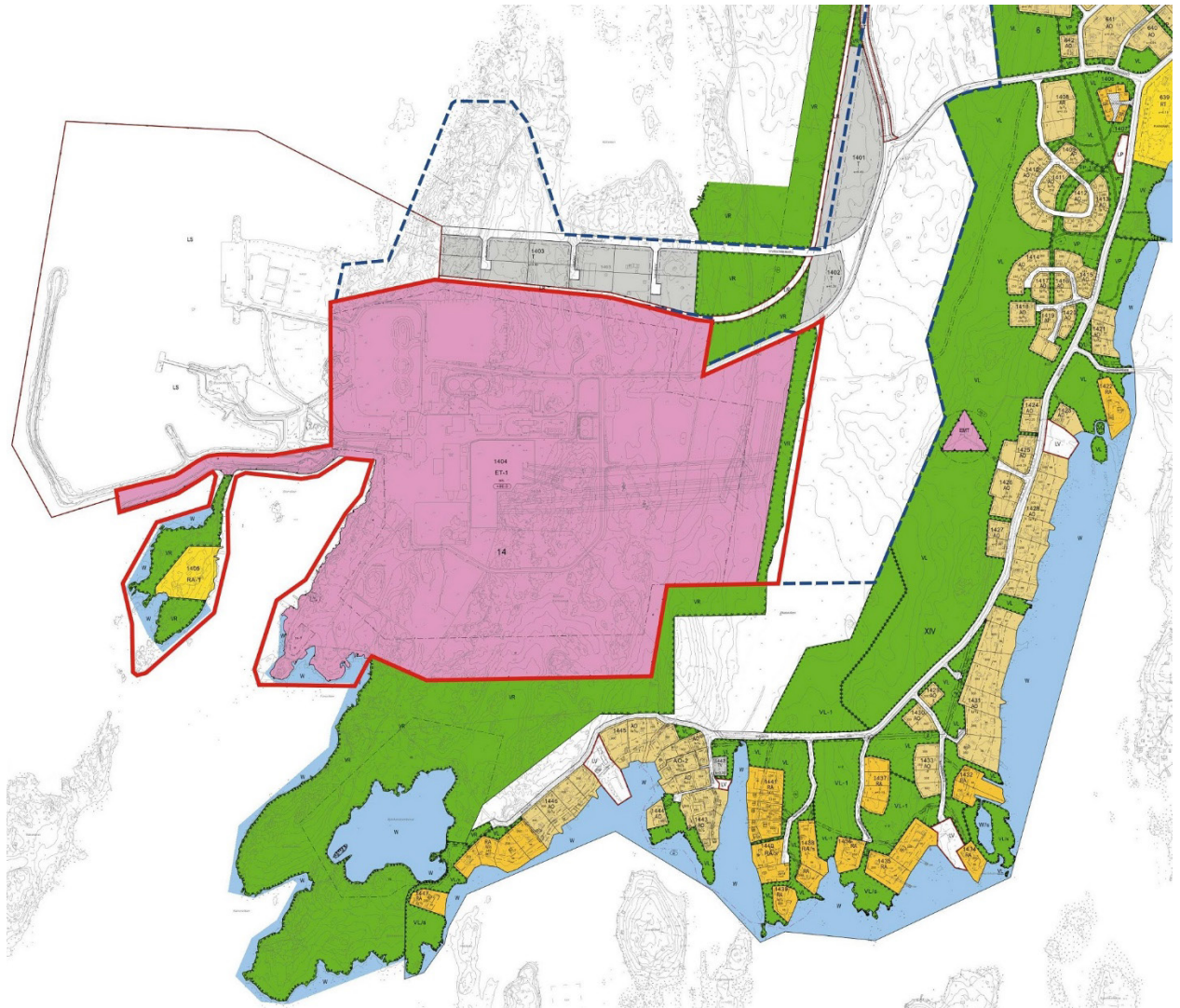


Bild 4. Utdrag ur detaljplanesammanställningen och avgränsning av planläggningsområdet med rött samt den preliminära avgränsningen av detaljplanen för Björnösund norr och öster om planeringsområdet med blå streckad linje.

3.6 Utredningar och planer

- Kristinestads delgeneralplan 1998
- Kristinestads strandgeneralplan, 2000
- Kristiinankaupungin vesihuollon yleissuunnitelma, Vesihydro Oy 2004
- Fasta fornlämningar i Österbotten, Museiverket, Österbottens förbund 2006
- Inventering av byggnadsbeståndet, Pöyry Environment Oy 2007
- Natur- och flygekorreutredning, Pöyry Environment Oy 2008
- Översiktsplan för området i Björnön, Pöyry Environment Oy 2008
- En komplettering till den grundläggande utredningen av naturvärdena, Suomen Luontotieto Oy 2009
- Karhusaaren osayleiskaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Pöyry Environment Oy 2009
- MKB: Ersättning av Kristina kraftverks oljepanna med en flerbränslepanna, miljökonsekvensernas beskrivning, WSP Environmental Oy 2009
- PVO-Innopower Oy, MKB-beskrivning för Havsvindpark utanför Kristinestad, Ramboll Finland Oy 2010
- Trafikgranskning över delgeneralplanområdet i Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Utredning om landskapspåverkan av vindkraftverken i Björnön, Ramboll Finland Oy 2010
- Behovsprövning av Natura-bedömning för delgeneralplan i Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Utredning om industribullret för delgeneralplanområdet i Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Delgeneralplan för Björnön, Pöyry Finland Oy 2010
- Granskning av naturvärden 2017–2021, Ramboll Finland Oy
- Utredningar av flygekorre, fladdermöss, häckande fåglar, växtlighet och naturtyper, Ramboll Finland Oy 2023

- Tillverkning av syntetisk metan på Björnön, Kristinestad, miljökonsekvensbeskrivning, Koppö Energia Oy 8.1.2024, kompletteringar 2024
- Program för deltagande och bedömning, ändring och utvidgning av detaljplanen för Björnösund, A-insinööri Suunnittelu Oy 2024
- Utredning av åkergrödor samt andra kompletterande utredningar för MKB, Ramboll Finland Oy 2024

3.7 Nuläget

Planeringsområdet befinner sig på Pohjolan Voima/PVO-Lämpövoima Oy:s kraftverksområde, där kraftverket tagits ur bruk i början av år 2016. På området finns även Fingrid Oyj:s reservkraftverk och elstation, på Furuvikens strandområde finns tre fritidsbostadsgårdstun och på Lilla Båtskäret samlingslokaler med bastun. På hamnområdet har byggts ett vindkraftverk. Planområdet gränsar i nordost till Björnögatan. Planläggningsområdet har delvis anslutning till vattenledningsnätet och på området går 20–220 kV elledningar. Området är både i stadens och i privat ägo. Söder om planeringsområdet finns rekreatiomsområden, där på strandområden finns några fritidsbostäder på stadens arrendemark. Den närmaste fasta bosättningen ligger på ett avstånd av cirka 110–135 meter i Skata byområde från planeringsområdet.

Enligt Västra Finlands miljöcentral utlåtande från år 2008 är den lägsta rekommenderade bygghöjden på N60-nivå cirka +1,60 m på planområdet och byggnadernas avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet borde vara minst 30 m. Högre än det borde placeras byggnaderna som är viktiga för samhällsfunktioner och konstruktioner och funktioner som orsakar fara för miljön.

I samband med uppgörande av det första skedets detaljplanen har Meteorologiska institutet den 8.2.2022 givit utlåtande för området i Skatan, enligt vilket bygghöjden är +1,58 m N60 med tanke på havsvattenöversvämningar på Skatan vid platsen som är skyddad av vågsvall eller is som tränger sig till landet. Vid syd-sydvästliga vindar kan våghöjden vid stranden överstiga 30 cm, vågsvall/avstånd från stranden ska beaktas lokalt. Ytterligare kan det finnas behov att bedöma risken för havsis som stiger på stranden under höga vattennivåer.

3.8 Kultur- och naturmiljön

Enligt publikationen Fasta fornlämningar i Österbotten (Museiverket, Österbottens förbund 2006) och Museiverkets fornminnesregister har det inte konstaterats några fornlämningar på planeringsområdet eller dess närmaste omgivning. Enligt Museiverkets utlåtande från år 2009 bör behovet av en submarin inventering bedömas i samarbete med Museiverket när noggrannare områdesanvändning planeras samt för konstruktioner som ändrar botten. Enligt bedömningen av Österbottens museum skall kummeln på Lilla Båtskäret, som upptäckts i samband med naturutredningen år 2023, beaktas i planläggningen som ett annat kulturarvobjekt.

Enligt naturutredningarna från 2008–2021 sträcker sig två värdefulla naturområden till områdets södra och sydöstra kant som eventuellt är skyddade enligt naturvårds-, skogs- eller vattenlagen. Sydväst om planområdet finns Natura-området (Kristinestads skärgård FI0800134I). De betydande objekten med tanke på naturvärden enligt naturutredningar som gjorts under 2023–2024 beaktas i planläggningen.

4. INFLUENSOMRÅDE

Preliminärt omfattar detaljplanens influensområde planläggningsområdet med näromgivningen.

5. INTRESSENTER

Invånare, fastighetsägare, markägare och andra intressenter

- Områdets och influensområdets markägare
- Stadens invånare och sommargäster
- De som meddelar sig som intressenter

Kristinestads stad

- Stadsfullmäktige
- Stadsstyrelse
- Stadsstyrelsens planläggningssektion

- Tekniska nämnden
- Valfördsnämnden
- Västkustens miljöenhet

Myndigheter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten (NTM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten (NTM)
- Trafikledsverket, sjöavdelningen
- Trafikledsverket, järnvägsavdelningen
- Museiverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Meteorologiska institutet

Företag och samfund

- Koppö Energia Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Greenmatex Oy
- Greenrelax Oy
- Oy Blomberg Stevedoring Ab
- Pihlacon Oy
- Oy Botnjarosk Ab
- Kristiinankaupungin kesämökkiiyhdistys
- Sydösterbottens Natur och Miljö rf
- Eventuella andra företag och samfund

6. TILLKÄNNAGIVANDE

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggande av programmet för deltagande- och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på stadens anslagstavlor, i lokaltidning samt på stadens hemsida (<http://www.kristinestad.fi>) enligt tidtabellen (se nedan). Det meddelas likvärdigt om väsentliga ändringar som eventuellt senare kommit upp under planläggningsprocessen.

Planeringsmaterial som hör till planen är framlagt vid Serviceområdet för tekniska tjänster (adress: Lappfjärdsvägen 10) samt på stadens Internetsidor.

7. DELTAGANDE

7.1 Program för deltagande och bedömning

Kommentarer angående det här programmet för deltagande och bedömning kan riktas till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad under framläggandet av programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet. Programmet för deltagande och bedömning kan kompletteras under planeringen.

7.2 Utkastsfas

Tillfälle att framföra åsikter organiseras i utkastsfas genom framläggandet av utarbetningsmaterialet (MBL 62 § och MBF 30 §). Vid behov organiseras ett möte för allmänheten. Anmärkningar och åsikter som gäller detaljplanen kan lämnas under framläggandet till Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad.

7.3 Förslagsfas

I förslagsfas hålls förslag till detaljplanen 30 dagar offentligt framlagt (MBL 65 § ja MBF 27 §) i Serviceområdet för tekniska tjänster i Kristinestad samt på stadens Internetsidor. Stadens medlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkning om planförslaget. Anmärkningar lämnas till Serviceområdet för tekniska tjänster före slutet av planförslagets framläggande (adress: Kristinestad, Serviceområdet för tekniska tjänster, Lappfjärdsvägen 10, 64100 Kristinestad).

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Ett myndighetssamråd ordnades 19.8.2008 i inledningsskedet av detaljplanering för Björnö. I samband med generalplanen har hållits ett myndighetssamråd 29.6.2010. Ett arbetsmöte med myndigheterna i det andra skedet av detaljplaneringen ordnades 11.10.2024. Om utkastet och förslaget till detaljplanen begärs in utlåtanden av nödvändiga myndigheter. Vid behov ordnas myndighetssamråd och arbetsmöten.

9. KONSEKVENSER SOM SKALL UTREDAS OCH METODER FÖR KONSEKVENSBEDÖMNINGEN

I samband med planläggningen bedöms planlösningens konsekvenser bl.a. för den byggda miljön, natur- och kulturmiljön, samhällsstruktur, trafik, klimat samt människornas levnadsförhållanden. Som grund för konsekvensbedömningen används utförda utredningar och ställningstaganden av sakkunniga samt av de som definierats som intressenter.

10. PLANLÄGGNINGENS FÖRLOPP, PRELIMINÄR TIDTABELL OCH BESLUTSFATTANDE

Organiseringen av växelverkan sker på uppdrag av staden Kristinestad. Uppgörandet av planen sker som konsultarbete av Ramboll Finland Oy:s kontor i Tammerfors, Seinäjoki och Vasa.

Planläggningens anhängiggörande, informering och framläggande av programmet för deltagande och bedömning (MBL 63 §)	början av år 2023
Arbetsmöte med myndigheter, detaljplaneringens andra skede	11.10.2024
Framförande av åsikter vid beredningen av planen (MBF 30 §); Planutkastet till påseende 30 dagar, möte för allmänheten (vid behov), åsikter från intressenter, utlåtanden av myndigheter / myndigheternas samråd	slutet av år 2024
Stadsstyrelsens planläggningssektion Behandling av åsikter, ändringar till planutkastet	början av år 2025
Offentligt framläggande av planförslaget i 30 dagar (MBF 27 §); Anmärkningar och utlåtanden, vid behov myndigheternas samråd	våren 2025
Stadsfullmäktige torde godkänna detaljplanen	sommaren-hösten 2025

11. KONTAKTUPPGIFTER

Kristinestads stad Serviceområdet för tekniska tjänster Lappfjärdsvägen 10 64100 Kristinestad kristinestad@krs.fi	planläggningskoordinator Markku Niskala tfn. 040 847 7400 e-post: markku.niskala@krs.fi tf. markanvändningschef Lauri Koskinen tfn. 040 356 6450 e-post: lauri.koskinen@krs.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kansikatu 5 B 33100 Tammerfors	projektchef Minna Lehtonen, YKS-575 tfn. 050 372 85 23 e-post: minna.lehtonen@ramboll.fi